

# 投资协议书有法律效力吗(实用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 投资协议书有法律效力吗篇一

乙方：

甲、乙双方本着“平等互利，共同发展”的原则，经充分协商，就双方在

地区以“博美”品牌进行合作事宜，形成以下合同，供双方共同遵守。

### 第一条 合作内容及范围

- 1、双方商定运用“博美”品牌合作开发项目，并以此为依托，开发。
- 2、“博美”品牌的使用，以范围内使用。
- 3、品装饰材料、家庭装修市场的加盟公司。
- 4、（合同期内）甲方不得在本区域范围内向其他方授权或使用“博美”品牌开设同类市场（商场），乙方不得将“博美”品牌以任何形式使用到自贡华立装饰建材城外的其它任何区域和省份从事经营活动。
- 5、该项目的建筑面积为：。

### 第二条 合作期限

本合作期限叁年；有效期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起。

### 第三条 品牌使用费及支付方式

- 1、第一年品牌使用费在合同签订后
- 2、从第二年开始，乙方均应在上年度年前一个月內支付下年度品牌使用费。

### 第四条 甲方的权利和义务

- 1、向乙方提供甲方合法拥有的“博美”品牌的相关资料。
- 2、在收到乙方费用后的日内向乙方提供全套vi系统和商城组织结构及基础类经营管理文件，培训商城主管以上管理人员，以便尽快掌握以上文件。同时提供商城管理所需的管理软件。
- 3、为乙方品牌打造，甲方应提供“博美”的营销策划案，供乙方选择实施。
- 4、须向乙方提供前期启动组织管理费用；
- 5、须无偿提供管理用房；
- 6、及时支付乙方按《委托经营管理合同书》要求的相关预算费用；
- 7、一期b区完工时间不超过20xx年10月15日；
- 8、甲方出现不能执行以上要求属违约，应负相应责任，由此乙方不对未完成《委托经营管理合同书》的各项指标负责。

### 第五条 乙方的权利和义务

- 1、负责相关证照的办理和有关部门的协调工作。

2、负责装饰城的筹建、招商、开发和区域市场营销规划，并在本合同签定日内向甲方提供以上计划方案。

3、负责装饰城的广告宣传计划的落实。

4、负责装饰城全面经营管理制度的建立和对装饰城独立经营管理，负责装饰城的全部费用享有其全部收益。

5、装饰城标识必须服从甲方vi系统统一要求进行标准装饰。涉及“博美”品牌vi系统的使用，必须按甲方的vi设计标准制作。

6、规定范围内正确使用和享有“博美”品牌，不得擅自将品牌使用权及相关权利转让或部分转让给第三方，不得将其作为任何形式的担保或其它处置。若因品牌使用不当对甲方造成的损害，应由乙方承担全部责任。

7、合同终止后，乙方应撤除和取消市场内外博美名称、标志，按甲方要求退还所提供的标识、标志。

8、参加甲方统一安排的广告宣传和促销活动等，乙方应参与并承担相应的广告宣传费用，原则上乙方所承担的广告宣传费用不超过，甲方每次宣传活动案，应电传乙方，签字确认后，乙方支付相应费用。

10、保证合理使用费用，不得侵占、挪用、私占；

11、因乙方管理不当造成的损失，乙方承担责任。

## 第六条 双方约定

1、合作双方在合作过程中，不得以任何形式录用对方企业员工，挖走人才，损害对方利益。否则承担违约责任。

2、乙方不得单方面擅自在甲方所属的商场开展任何形式的招商活动。有关招商工作如需甲方配合的，应由双方共同商定。否则应承担违约责任。

3、乙方应保证在当地按甲方的要求，发布至少两块路牌广告。

4、8000m<sup>2</sup>，否则乙方应向甲方支付增加部分的品牌合作费用伍万元。

## 5、管理内容

### 5.1. 物业管理：

5.1.1. 对商城房屋进行使用、维护，使之处于良好状态；

5.1.2. 对商城设备进行使用、维修、管理，使之处于良好状态；

5.1.4. 车辆行驶及停泊管理有序；

5.1.5. 维持商城秩序，防止任何人滋扰。

### 5.2. 经营管理：

5.2.1. 负责执行《租赁合同书》所有相关规定；

5.2.2. 制定商场管理措施和规定并负责实施、执行；

5.2.3. 负责至少3次以上商场促销活动的策划组织与实施。

5.2.4. 租户配比协调

5.2.5. 对外统一服务标准

5.2.6. 对外统一形象

5.2.7. 商业地产项目管理体系设计咨询

5.2.8. 商业地产项目管理人员职业培训及工作指导

5.2.9. 商业动线修正咨询

5.2.10. 网络管理培训

5.3. 财务管理：

5.3.1. 乙方派驻总经理对整个商场的人、财、物有管理支配权，甲方实施监督；

5.3.3. 会计工作包括：

5.3.5. 定期审核帐户结余，确保财务资源获得适当运用；

5.3.6. 与甲方定期审核任何欠款情况；

5.3.7. 每月提交会计报表；

5.3.8. 按照国家政策进行维修基金的专项收支管理；

5.3.9. 乙方聘请财务人员由甲方提供，其工资标准按乙方要求；

5.3.10. 每年度相关支出或结余，应报甲方、乙方不得挪用；

5.3.11. 经营指标达到《委托经营管理合同书》相关要求，乙方可从帐户直接提取相关提成。

5.4 人员管理：

5.4.2. 商城除双方派驻人员外，其余由乙方在当地招聘；

5.4.4. 住宿由甲方安排。

5.5. 管理报告：

5.5.1. 乙方应向甲方提供每月及年度管理书面报告；

5.5.2. 月报告应包括：

5.5.3. 自上次报告后，管理费收支一览表及建议；

5.5.4. 财务预算审核及建议。

5.5.5. 年度报告包括：

5.5.4. 年度管理综合汇报；

5.5.5. 年度财务业绩及审核；

5.5.6. 新年度预算及建议；

5.5.7. 管理费政策建议。

## 第七条 纠纷处理及违约责任

1、本合同在执行过程中若发生纠纷，应协商解决，若协商不成，应由本合同签署所在地的法院裁决。

2、本合同一经签署，即不得单方面终止，则应向对方赔偿违约金人民

## 投资协议书有法律效力吗篇二

投资人甲：（简称“甲方”）

投资人乙：（简称“乙方”）

甲、乙双方经友好协商共同等比例出资经营贵州省安顺市关岭县港安水泥厂的煤炭运营业务，运营业务的股份各占一半，为确保双方利益，现达成如下协议：

1、出资比例：甲、乙双方从\_\_\_\_\_年11月1日起分期各出资人民币贰佰万元整汇入指定的公司账号\_\_\_\_\_，投资期限暂为一年，即\_\_\_\_\_年11月1日至\_\_\_\_\_年10月31日止。

2、甲方由于工作原因，现授权陈福汉为甲方委托代理人，身份证号码\_\_\_\_\_，代表甲方履行该煤炭运营业务的权力和业务职责。

3、该业务必须严格遵照国家法律法规而经营，包括煤炭质量的控制及财务纳税等，指定账号的资金支出及收入需双方（也可委托代理人）签名确认后生效，如违反上述约定造成损失由责任方承担。

4、每月底必须对该月的运煤数量和质量进行统计，对每月支出及收入均应准确统计，并于次月初上报各方。

5、运营期限期间，因业务经营实际因素，如需调整投资金额，由甲、乙双方协商确定，投资期限到期须将按实返回双方投资股份及利润分红，如需继续经营，则由双方协商确认后再次签定补充协议。

上述约定如发生争议，双方应通过友好协商的原则来解决，如解决不成功可向仲裁机构申请仲裁，也可以向当地人民法院提起诉讼。

本协议一式三份，甲、乙双方及甲方委托代理人各一份。

甲方（签字）：

委托代理人（签字）：

乙方（签字）：

日期：

## 投资协议书有法律效力吗篇三

身份证：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作创立思凡舞蹈艺术中心事宜达成如下协议，以共同遵守。

### 第一条 共同投资人的'投资额和投资方式

甲、乙双方同意，各方出资分别：甲方出资 占总额的\_\_\_\_\_%;乙方出资占总额的\_\_\_\_\_%。

### 第二条 利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享投资的利润，分担所占比例投资的亏损，及其他相关事宜责任。

### 第三条 事务执行

1. 乙方投资人全权委托甲方代表共同投资人执行共同投资的管理事务。

2. 乙方投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向乙方投资人公开共同投资的经营状况和财务状况；在合作期



间不干预甲方对共同投资中心的各项管理事宜。

#### 第四条 投资的转让

1. 术中心中的全部或部分股权时，须经甲乙双方投资人同意，方可生效。

#### 第六条 其他

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

(签字)：\_\_\_\_\_ 日 乙方

### 投资协议书有法律效力吗篇四

乙方(入股人)：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚信、友好、互助的'原则，签定本入股合同。甲乙双方均得按以下条款执行双方职责，履行此约：

一、入股时间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年。

二、入股金额：乙方出资共计人民币\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_股。

三、入股金资产计算：按人民币\_\_\_\_\_元为总资产(以签约当日核算计)，共计100股(此为原始股)。甲方占 股，乙方

占\_\_\_\_\_股。

四、分红:1、每月\_\_\_\_\_日为分红日，同时召开股东会议。2、红利按每月纯利润之金额分配。

五、退股、中途退股。

a□合同到1/3时;按当时入股金额之1/3退还，已分红利亦按1/3计算。

b□合同到2/3时;按当时入股金额之2/3退还，已分红利亦按2/3计算。

c□合同到期时;按退股当时(日)之前12个月之平均纯利润乘以18个月，作为总资产计算标准，再按股数退还。

六、纯利润：每月营利(总业绩)扣除所有应支出后，再扣除行政管理费、折旧提摊费(以3年为计算准则，作为装修及硬件设备更新之用)，是为当月纯利润。

七、其他：

1、乙方在与甲方合同期内，不得与任何人在 区域内做同类产品营利性投资。

2、乙方在合同期满后，若未续约，则在合同期满后，一年内，不得在当地开设同类产品经营公司。

3、合同到期日前半年，甲、乙双方必须决定是否继续合作事宜，惟乙方保有决定权，若乙方决定继续合作，甲方不得拒绝。

4、每月财务，由甲方保管，乙方监管，每月核算签字后，分红。

八、以上合同若有修正，按甲、乙双方同意后更正之。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

签约日：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投资协议书有法律效力吗篇五

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

为了加强对养殖的`规范化管理，甲、乙双方经协商，签订本协议。具体内容如下：

- 1、乙方须与甲方签订本协议书后，方可使用在甲方注册的养殖地区。
- 2、甲方无偿向乙方提供有关养殖经验情况，做好各项服务工作。
- 3、并与导游签订劳务协议书，方可使用。
- 4、甲方有义务督促履行双方签订的协议条款，以保障双方的利益。

5、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

6、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。双方签字后生效，有效期\_\_\_\_\_年。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

联系人(签字): \_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

联系人(签字): \_\_\_\_\_