

# 2023年抵押贷款合同协议书 财产抵押贷款合同协议书(大全5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 抵押贷款合同协议书篇一

抵押人：以下简称甲方。

抵押权人：以下简称乙方。

甲方因公司经营需要，以自有车辆做为抵押向乙方借款，借款金额为人民币(大写)(小写)，经与乙方协商一致，特订立本抵押协议。

第一条抵押物的名称、数量。

名称：\_\_\_\_\_壹辆，排量：\_\_\_\_\_，颜色：\_\_\_\_\_，车牌号为：\_\_\_\_\_，发动机号为：\_\_\_\_\_。上述抵押的车辆为甲方所有。

第二条抵押期限。

抵押期限为\_\_\_\_月，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条抵押情况声明、暂管。

1、清点：本协议生效后，甲、乙双方共同清点检查抵押物的

数量、质量。

2、暂管：抵押物由乙方负责暂管，一切仓储及其保险管理费用均由乙方承担。

第四条双方的义务及违约责任。

1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、在本协议签订之后，甲方应将与其抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3、乙方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损。

第五条抵押物的处分、处分方式。

1、本协议期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向法院申请处分抵押物，亦有权将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。

第六条其它

1、本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力，如任何一方当事人不履行协议，对方当事人可根据《民事诉讼法》规定，直接向人民法院申请强制执行。

2、本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份。

抵押人：\_\_\_\_\_（章）抵押权人：\_\_\_\_\_（章）

地址：\_\_\_\_\_地址

身份证号：身份证号：

时间： 签立时间： 签立

## 抵押贷款合同协议书篇二

抵押人(甲方)：

地址：

法定代表人：

抵押权人(乙方)：

地址：

法定代表人：

鉴于：

乙方与债务人 于 年 月 日签订了 合同(合同编号： )，为保证乙方实现在上述合同中的债权，甲方自愿为债务人向乙方提供履约担保。依据《中华人民共和国担保法》，经过友好协商，甲、乙双方达成如下抵押协议，共同遵守：

### 1. 被担保主债权概况

1.1 主债权种类：

1.2 主债权数额：

### 2. 债务人履行债务的期限

2.1. 债务人名称：

2.2. 债务人履行债务的期限：

3. 抵押物概况

3.1 抵押物名称：

3.2 抵押物数量：

3.3 抵押物质量：

3.4 抵押物状况：

3.5 抵押物所在地：

3.6 所有权(或者使用权)权属：

3.7 抵押物的估值：

4. 抵押担保的范围

4.1 抵押担保的范围为：主债权及利息、违约金、损害赔偿金、实现抵押权的费用(含拍卖费、诉讼费、乙方律师费等)等全部债务和费用。

4.2 甲方保证，发生抵押物不足以清偿担保债务时，与主合同债务人承担连带偿还责任。

5. 抵押登记

5.1 本合同项下抵押物应当进行登记，登记部门为 。（可形成附件：清单）

5.2 抵押登记由甲方负责办理，所需费用全部由甲方承担，甲方应在本合同签订当日办理完毕抵押手续，并立即将有关凭证交付乙方。

## 6. 抵押权实现

6.2 抵押物折价或者拍卖、变卖所得价款，按下列顺序清偿：

第一顺序：实现抵押权的费用；

第二顺序：违约金(或损害赔偿金)；

第三顺序：主债权的利息；

第四顺序：主债权。

## 7. 抵押物保险

7.1 甲方必须为本合同项下的抵押物办理财产保险，保险费用由甲方承担。

7.2 抵押期间发生保险事故的，甲方应于事故发生之日起 日 内，书面通告乙方损失及保险赔偿情况，保险赔偿金应当用于提前清偿乙方债权(或者向 公证机关提存)。

## 8. 其他约定

8.1 抵押期间，抵押物毁损或灭失的(非保险事故)，甲方应于事故发生之日起 日 内，书面通告乙方损失情况，并于 日 内恢复原状或者提供乙方认可的等值担保。

8.2 甲方对外转让本合同项下抵押物须经乙方书面同意，所得价款用于提前偿还债务(或者向 公证机关提存)。

## 9. 违约责任

9.1 甲方隐瞒抵押物权属争议、被查封、被扣押、重复抵押、毁损、虚假登记等严重危害抵押权实现事项的，应重新提供乙方认可的等值担保，并应向乙方支付被担保主债权 %的违

约金。

9.2 发生抵押物毁损或灭失，甲方未按本合同规定及时通知乙方、未按上述约定提供相应等值担保的，甲方须与债务人承担连带偿还责任，并向乙方支付被担保主债权金额 %的违约金。

9.3 甲方违反本合同其他约定的，应当向乙方支付被担保主债权 %违约金。

9.4 由于甲方的违约行为致使乙方利益受到损害的，除按本条上述约定执行外，乙方仍有权要求甲方给予相应的损失赔偿。

## 10. 争议解决方式

本合同履行过程中如发生争议，双方应首先通过协商解决；如协商不成，交 方所在地法院诉讼解决。

## 11. 合同生效及其他

11.1 本合同项下抵押物依法必须登记的，合同自抵押登记之日起生效；如抵押物非强制登记的，则合同自签字之日起生效。

11.2 本合同独立于主合同，主合同无效并不导致本合同无效。

11.3 本合同一式四份，甲、乙双方各持一份，债务人持一份，登记部门留存一份。

甲方： 乙方： 年月日：

## 抵押贷款合同协议书篇三

抵押人（下称甲方）\_\_\_\_\_

鉴于债务人\_\_\_\_\_与乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了《\_\_\_\_\_》（下称主合同），为保障乙方在主合同项下享有的债权得以实现，甲方自愿以其有权处分的房地产为债务人履行主合同向乙方作抵押担保。甲乙双方双方经协商一致，订立本抵押合同。

第二条本合同担保的主债权种类：\_\_\_\_\_；币种：\_\_\_\_\_；数额：大写\_\_\_\_\_元，小写\_\_\_\_\_元。债务履行期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条抵押房地产的价值为人民币（大写）\_\_\_\_\_。

第四条抵押房地产由甲方占用与管理。甲方在抵押期间对抵押房地产承担维修养护义务，负责抵押房地产的安全与完好，并随时接受乙方的检查监督。如抵押房地产人为毁损、灭失以及发生其他使抵押房地产价值减损的情况时，乙方有权要求甲方修复抵押房地产，或在\_\_\_\_\_天内重新提供相应的经乙方认可的其他等值抵押物。

第五条本合同抵押担保范围为乙方主债权\_\_\_\_\_万元，占主债权\_\_\_\_\_%，及由此产生的附属债权。

第六条本合同抵押期限按下列第\_\_\_\_\_种方式约定：

1、自抵押登记之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；2、不作约定。

第七条本合同自签字之日起押登记。天内，由甲乙双方共同到该房产管理登记机关办理抵押登记。

第八条抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时

书面告知乙方，并按下列第\_\_\_\_种方式执行：

1、重新设定抵押房地产，变更抵押合同，甲乙双方共同到登记机关办理变更抵押登记手续；2、甲方以拆迁受偿价款偿付乙方在本合同担保范围内的主债权及附属债权。

第九条抵押房地产的转让按下列第\_\_\_\_种方式执行：

1、未经乙方同意，甲方不得将抵押的房地产全部或部分进行转让、抵偿第三方债务、赠与或以其他方式处置；2、甲方将抵押的房地产全部或部分进行转让时，应通知乙方并告知受让人转让房地产已经抵押的情况，转让价款须交乙方指定的机构提存。

第十条抵押房地产的再抵押按下列第\_\_\_\_种方式执行：

1、未经乙方同意，甲方不得将抵押房地产再进行抵押；2、甲方将抵押房地产余额部分再次抵押时，应通知乙方并告知新抵押权人抵押房地产已经抵押的情况，但所担保债权不得超出余额部分的\_\_\_\_%。

第十一条抵押房地产的出租按下列第\_\_\_\_种方式执行：

1、未经乙方同意，甲方不得将抵押房地产对外出租；2、甲方出租抵押房地产时，应当将设置抵押的情况告知承租人，且租金收入须交乙方指定的机构提存。

第十二条本合同其他约定按下列第\_\_\_\_\_项执行：

1、未经乙方同意，甲方不得将抵押的房地产作重大改装减损其价值，或改变其用途；2、在合同有效期内，未经甲方同意，债务人和乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十三条本合同在履行中发生争议，按下列第\_\_\_\_种方式解决1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；2、向乙方工商登记地的人民法院起诉。

第十四条本合同由甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_签订；自抵押登记之日起生效。

第十五条本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，登记机关存\_\_\_\_份。

甲方（章）：

住所：

法定代表人（签章）：

代理人：联系电话：

开户银行：帐号：

乙方（章）：

住所：

法定代表人（签章）：

代理人：联系电话：

开户银行：帐号：

## 抵押贷款合同协议书篇四

甲方：\_\_县总工会：代表：

乙方：工会办公楼施工方：乔x

乙方已将承揽甲方的工会办公楼（亦称职工俱乐部工程）及附属工程建成竣工，并已通过有关部门验工审核，即将交付使用，为避免工程交付后在法定维护时间内双方因维护事宜发生争议，经双方协商达成如下协议：

一、乙方将建筑过程的有关资料整理齐全交甲方一份保管。

二、甲方按有关规定从应付给乙方的工程款中扣除\_\_万元做为楼房维护的保证金。

三、乙方负担维护工程的时间从交付使用至20\_\_年底。

四、维修责任的划分：属于甲方责任或不可抗拒灾害损坏的维护，乙方不负担维修费。属于自然损坏的由乙方负担维修费。如对损坏责任有争议，需由建筑质监部门判明责任后按责负担。

五、在乙方负担维护工程的时间内，如有损坏需要维修，甲方必需要约乙方，甲方如无要约乙方，则视为无需乙方维修。如乙方在收到甲方要约7日内未动工维护，甲方有权另找工程队进行维护。其维护费甲方从乙方留存的维护保证金中扣除。

六、如乙方无违背甲方要约，或在要约内进行了维护，甲方应于20\_\_年底结算返还给乙方留下的维护保证金的一半，20\_\_年底返还结算清。

七、为保证甲方如期将乙方的维护保证金足额返还，甲方将临街门洞门房上的两间二层房及出行的楼梯，还有门洞的共有出路权向甲方作质押（本协议称抵押或质押物）。

七、双方承诺是合法的独立民事主体，具备完全民事行为能力，能独立履行本合同的义务并承担民事责任。签署和履行本协议是双方真实的意思表示。甲方保证抵押物不存在共有、租赁、抵押、质押、担保、占有、被封查、被扣押、被监管、

被限制交易等任何权利限制，甲方所质押的物品，在此前未发生任何违法行为牵涉。

八、乙方在质押物质押期间，因不可抗因素造成的损坏或自然损坏，乙方不负责其赔偿。

九、本协议为质押性质，如质押到规定日，甲方未按本协议规定将应返还给乙方的维护保证金返还结清，可再给出甲方一个月的筹款时间，具体最晚至20\_\_年x月\_\_日\_\_时仍返还不清，乙方开始拥有该物权即为该合同履行完毕。且此后乙方如对该房屋租赁，出让，甲方应积极配合，包括出具委托、证明等资料。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份以资信守。本合同未尽事宜，双方以补充协议的方式另行约定。本合同由甲、乙签字盖章或手印后立即发生法律效力。本协议下的质押物附属物品或其他债权债务凭证等为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。本协议各条款的标题仅为方便查阅而设，不对合同条款的内容和解释构成任何限制和影响；双方已阅读本合同所有条款，双方对本合同所有条款的含义及相应的法律后果已全部知晓准确无误的理解。

甲方： 代理人： 乙方：

日期： 年 月 日

签订合同和履行地点：

## **抵押贷款合同协议书篇五**

抵押权人： （以下简称甲方）

抵押人（债务人）： （以下简称乙方）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方与乙方协议约定。乙方愿为协议的履行提供担保并签订如下抵押协议：

## 第一条 抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方乙方协议约定的债权，数额为万元。

## 第二条 抵押物

乙方愿提供座落于 市\_\_\_\_\_路 号的\_\_\_\_\_房产作为乙方履行义务的抵押担保，该房产面积\_\_\_\_\_平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产权证号为\_\_\_\_\_；土地使用证号\_\_\_\_\_。

第三条 双方同意抵押担保的范围与乙方履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条 抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

第五条 本抵押协议签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的房地产权证书和土地使用权证号，由乙方配合甲方办理抵押物的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用乙方承担。

第六条 因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

甲方：代表：

乙方：代表：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日