

最新房屋防白蚁合同 无锡市房屋白蚁预防合同(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋防白蚁合同篇一

备案登记号：

备案日期：____年__月__日（合同编号：_____）

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》、及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方房屋的有关事宜达成协议，并订立本合同，

房屋防白蚁合同篇二

甲方：

乙方：东莞市乐居白蚁防治有限公司

为了消除白蚁危害，避免遭受经济财产损失。营造良好的生产、生活环境，现根据《城市房屋白蚁防治管理规定》及广东省白蚁预防技术规程〔dbj/t15-26-〕经甲乙双方友好协商签

订本合同书。

一服务项目

装修装饰白蚁预防

二服务范围

室内毛坯墙体及装修用的所有木质原材料，花园土壤、绿化处理。

三服务标准

服务范围内药物处理达到保质期内无白蚁危害。

四施工方法

药物喷洒处理及根据不同对象埋设防蚁设施等特殊施工方法。

五施工流程

- (1) 水电完毕
- (2) 每批次木工进场
- (3) 铺设木地板前。

六保质期限叁年。

七甲乙双方的责任

- 1、甲乙双方要建立白蚁防治的档案资料以备查验。
- 2、乙方必须持有“白蚁防治公司营业执照”等真实有效证件。

4、乙方须在合同签订15天内、电话联系甲方、确认施工顺利进行。

5、装修期间、如遇恶劣气候等不定因素影响，乙方应及时采取相应措施、以确保施工顺利进行，最终达到白蚁预防工程的最佳效果。

6、白蚁防治工程按房屋平面图和装饰设计制订白蚁预防施工方案。

7、工程质量验收标准以房屋装饰白蚁预防方案和《新建房屋白蚁预防技术规程》作为质量评定验收标准。

八违约责任

1、合同保质期内、甲方发现白蚁迹象须立即通知乙方，乙方必须在五个工作日内派人免费处理、若乙方拒绝或在五日内未派人处理，将赔偿甲方因此而产生损失。

2、在保质期内、若因白蚁危害给甲方造成的经济损失（人为原因除外，如：甲方搬运盆栽、家具及其他货物等所携带的白蚁进入室内等情况）、乙方应根据实际情况、双方协商解决、给予赔偿。

3、在保质期内、如出现本条款中1、2事宜、乙方拒绝赔偿。甲方可依法向有关司法部门提起诉讼。

九服务费及支付

1、工程费用：按房屋建筑面积计算，每平方米收费8元，本项目建筑面积为平方米，防治工程费用共计元（大写：元整）。

2、付款方式：签订本合同时、甲方须全额将工程款支付给乙

方。

十编制本合同的有关法则，文件依据如下

1、《城市房屋白蚁防治管理规定》（建设部72号令）

十一其它：未尽事宜、双方协商解决，本合同一式两份、双方各保存一份、具有法律效益，双方签字盖章后生效、涂改无效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

电话：电话：

年月日年月日

房屋防白蚁合同篇三

工程名称：工程地点：发包方（甲方）：承包方（乙方）：

签约地点：

签订日期：年月日

白蚁防治施工工程合同

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行白蚁防治工程施工达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条工程概况

1、白蚁防治工程

2、工程地点：

第二条承包范围

（一）承包范围：建筑物地基和楼宇的白蚁防治。

（二）具体工作内容：

- 1、楼房周围白蚁处理；
- 2、墙外防白蚁沟毒土；
- 3、埋地电缆沟毒土；
- 4、首层、地下室地面墙基毒土；
- 5、楼面墙基处理；
- 6、沉降缝、伸缩缝处理；
- 7、门框、窗框处理；
- 8、室内管道、管沟处理等。

第三条承包方式

1、乙方包工包料，包质量、包工期、包保治、包验收符合省市白蚁防治要求，包办理《预防白蚁竣工证明书》（下称《证明书》）、《负责防治白蚁卡》（下称《白蚁卡》）等有关手续。

2、结算方法：工程的建筑面积以工程报建审批面积为准，单价按合同承包单价，经甲方验收确认后进行结算。甲方现场签证人员为甲方技术人员、工程部经理及甲方审核部人员。

第四条工期

配合建筑物土建工程进度同时完成（土建工程完工时间计划为年月日）。乙方进场施工的日期为年月日。

第五条质量要求及验收标准

（一）质量要求

1、工程质量应符合蚁学会主编的《市房屋建筑预防白蚁工程施工及验收规范》的要求。

2、使用药物的品质、配比等应符合规程和规范的要求。土壤和砧处理要求用氯丹（50%乳剂），使用浓度1.25%、药量5l/m²□30l/m³□木结构处理用cca-c型（水溶剂），使用浓度4%，使用药量5l/m²□30l/m³□

3、预防白蚁用药必须具备出厂合格书、生产许可证和测试报告，并提供生产厂家联系办法。

（二）验收标准

1、工程按市《新建房屋白蚁预防试行办法》和《筑白蚁预防工程施工及验收规范》等有关规定验收。

2、工程完工后十日内，乙方向甲方提交竣工报告一式五份，待甲方验收后十日内再向甲方提交《证明书》和《白蚁卡》。

第六条工程造价及付款方式

（一）工程造价按元/平方米单价包干（无论市场情况如何均不作调整）。本工程建筑面积暂定为平方米，合计工程总造价为人民币元，工程实际价格按工程报建审批面积结算。若本工程分期施工的，则按分期造价及付款方式执行。

（二）付款方式

1、本合同签订且乙方施工队伍进场，同时在甲方取得乙方使用药物之检测书并且所用之药物符合甲方要求后十个工作日内，甲方向乙方支付工程造价的%，即人民币元（大写：）。

2、甲方建筑物工程竣工，同时乙方白蚁防治工作全部完成并通过验收及办理完有关手续（含《证明书》、《白蚁卡》等）之日起十日内付至工程实际结算造价的%，即人民币元（大写：）。

3、工程实际结算造价的作为保治保证金。若乙方无违约行为，甲方在保治期届满10个工作日内会同甲方确认的物业管理公司组织复检并办理保修终结手续后个工作日内向乙方结清。

4、支付以上款项时，乙方须先提供国内有效的等值发票，若乙方不能提供发票的，甲方有权拒付工程款。

5、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定工程或工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款进度等主要内容通知乙方。若无正式书面委托，甲方不予结算。

第七条保治期

1、保治期为年，从工程竣工验收并交付使用之日起计算。

2、乙方应定期每年回访一次；如发现蚁害，乙方应在接到甲方通知后的24小时内，无偿给予处理。

3、在保治期内乙方必须及时进行保治，如知而拖延24小时则甲方有权另派施工队伍施工防治，一切费用在保治保证金内扣除；如保证金不足的，甲方有权向乙方追偿。

第八条双方义务

（一）甲方义务

- 1、甲方应按合同约定支付合同款项。
- 2、向乙方提供预防白蚁范围的建筑施工图纸一份和工程总承包单位的施工进度计划一份。
- 3、甲方提供施工用水电，费用由乙方支付。
- 4、甲方委派作为现场代表，协助乙方共同落实白蚁预防工程施工方案，对工程进度与质量进行监理，办理工程现场验收和签证手续，负责解决应由甲方解决的有关工程问题，以及其它事宜。如现场代表变更则需及时通知。

（二）乙方义务

- 1、在甲方提供预防白蚁范围的建筑施工图纸和工程总承包单位的施工进度计划后日内向甲方提供白蚁预防工程施工技术方案。
- 2、乙方应建立、健全白蚁防治的质量保证体系，严格按照国家、地方和本合同规定的施工规范、技术要求和操作程序进行施工，做好自检，确保工程质量，按期完工。
- 3、乙方应当使用经国家有关部门批准生产的药剂。其从事白蚁防治工作的人员在工作过程中，应当出示白蚁防治的执业资格证书。
- 4、进入施工现场后，应遵守现场的安全、防火、保卫和有关

文明施工规定，不乱改、不损坏现场设施和建筑材料、半成品和成品。

5、在涉及工程或与工程有关事情上，乙方都应依照并遵守监理人员的指示。

6、配合土建工程进度完成白蚁预防施工并通过验收。

7、委派事宜。如现场代表变更，应事先征得甲方同意。

房屋防白蚁合同篇四

合同编号：锡蚁预合同（）第_____号

甲方（委托方）：_____

联系地址：_____

电话：_____

乙方（受托方）：_____

联系地址：_____

电话：_____

无锡市属白蚁危害地区。依据《城市房屋白蚁防治管理规定》（建设部令第130号）和《无锡市城市房屋白蚁防治管理规定》（无锡市人民政府令第59号）等相关规定，为保证甲、乙双方共同履行职责，认真做好房屋白蚁预防工作，切实加强房屋白蚁危害安全管理，保护房屋免遭白蚁侵害，确保房屋住用安全及消费者权益，特签订本合同。

第一条委托白蚁预防房屋工程项目基本情况

房屋工程名称

工程坐落

建筑总面积

层次

幢数

计划开竣工日期

自年月至年月

项目批准单位及文号

建筑结构

计划投资金额

房屋主要用途

其他

第二条 预防施工基本要求、范围及质量标准

1、预防施工基本要求及范围：采用喷洒药物处理的预防施工方法对新建房屋建筑的地基、地坪垫层、木构件和部分墙体等部位进行预防处理，以达到防止白蚁危害房屋主体的目的，确保房屋使用安全。

2、包治期限：上述房屋主体自白蚁预防施工工程完工之日起十五年内不发生白蚁危害（合同另有约定的除外）。

第三条 甲方（委托方）负责的主要事项

1、提供相关图纸和施工说明书等反映房屋情况的资料，主要包括：

- (1) 项目批准文件；
- (2) 施工总平面图；
- (3) 建筑平面图、立面图、剖面图；
- (4) 基础平面图、剖面图、详图；
- (5) 其它：_____

4、督促土建等施工单位作好建筑场地废旧木料、建筑木模板等的清除工作，防止产生新的白蚁侵染源。

5、督促土建等施工单位和房屋使用人保护经过白蚁预防药物处理的`药剂层。

6、包治期限内及时向乙方提供蚁害发生情况，配合乙方作好预防工程的回访复查。

第四条乙方（受托方）负责的主要事项

1、按《无锡市房屋白蚁预防施工操作技术规程》进行白蚁预防施工。根据土建施工进度组织做好白蚁预防施工衔接，不得影响土建施工进度。

2、经过白蚁预防施工的房屋（不包括后期装饰装修等不属于本合同防治施工范围内的构件、人为携入白蚁造成的危害以及甲方或房屋使用人原因使预防效果受到的影响），保证在十五年内（合同另有约定的除外）不发生白蚁危害。包治期内若发生白蚁危害应给予无偿灭治。

3、白蚁预防施工工程结束后，向甲方提交经市白蚁防治管理

机构确认的《房屋白蚁预防验收合格证明》，交甲方存档，作为房屋产权登记的依据之一。

第五条安全

- 1、白蚁预防施工期间，甲方应协调土建等施工单位协助做好白蚁预防施工安全工作，防止发生安全事故。
- 2、白蚁预防施工期间，乙方若认为施工现场存在不安全隐患，而又无法避免时，可向甲方提出暂停和调整原定施工方案及步骤的具体建议。但新建议应保证预防施工质量。

第六条付款方式

甲方按省物价、财政主管部门核定的标准向乙方支付白蚁预防工程施工费，合计金额（大写）_____元，于合同签订时一次付清。

第七条其他约定事项

- 1、甲方若未按本合同约定结清白蚁预防工程施工费或申报的建筑总面积与实际不符，乙方将不承担本合同第四条第2、3款规定的内容。

2□_____

第八条双方发生争议时由无锡市仲裁委员会仲裁解决。

第九条本合同一式柒份，其中甲方执叁份，乙方执叁份（其中一份报备案机构备案）。

第十条本合同自双方签订之日起生效。

房屋防白蚁合同篇五

出租方(甲方): _____[出租]

承租方(乙方): _____

预出租方(甲方): _____[预租]

预承租方(乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》、《无锡市房屋租赁条例》(以下简称:《条例》)的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法_____ (出租/预租)的_____ (房屋/商品房)事宜,订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1.1甲方_____ (出租/预租)给乙方的房屋座落在本市_____ (区/县)_____ 路_____ (弄/新村)_____ (号/幢)_____ 室(部位)_____ (以下简称该房屋)。该房屋_____ ([出租]实测/[预租]预测)建筑面积为_____ 平方米,房屋用途为_____,房屋类型为_____,结构为_____。该房屋的平面图见本合同附件。甲方已向乙方出示:

(一)[出租]房地产权证/房屋所有权证/_____;[证书编号:_____]。

(二)[预租]预售许可证[许可证编号:_____]。

1.2甲方作为该房屋的_____ (房地产权利人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已告知乙方该房屋_____ (已/未)设定抵押。

1.3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜,由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2.1乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为_____使用,并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前,不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定,甲方于_____年____月____日前向乙方交付该房屋。[出租]房屋租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。[预租]房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至_____年____月____日止。

3.2租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的,则应于租赁期满前_____个月,向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4.1甲、乙双方约定,该房屋每日每平方米建筑面积租金为(____币)_____元。[出租]月租金总计为(____币)_____元。(大写:_____万____千____百____十_____

元_____角整)。[预租]月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。该房屋租金_____ (年/月)内不变。自第_____ (年/月)起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的,每逾期一日,则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

4.3乙方支付租金的方式如下:_____。

下一页更多精彩“无锡市房屋租赁合同”