

2023年离婚协议房子归属权 无房产的离婚协议书(通用9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

离婚协议房子归属权篇一

出生于_____年_____月_____日

身份证号码：_____

户籍地址：_____。

女方：_____

出生于_____年_____月_____日

身份证号码：_____

户籍地址：_____。

男女双方于_____年_____月_____日在_____市_____婚姻登记机关自愿结婚登记。现因_____（原因）导致夫妻感情破裂。现双方认真考虑，愿意通过协议离婚解除夫妻关系。经协商达成如下协议：

一、男女双方自愿离婚。

二、女方现在没有怀孕。

三、夫妻婚后没有共同财产，各自的财产归各自所有。

四、夫妻关系存续期间，没有发生任何债权债务问题。

五、其他要协议的内容：

六、本协议一式三份，男女双方各一份，婚姻登记机关存档一份，经婚姻登记机关核准离婚后生效。

_____年_____月_____日

女方：_____

_____年_____月_____日

离婚协议房子归属权篇二

甲方：

乙方：

甲方___（以下简称甲方），乙方___（以下简称乙方），经协商自愿离婚，现对婚后所购房产物业的'分割达成以下协议。

一、所购房产物业详细情况

1、甲乙双方于20__年10月购进位于地理位置：（地址_____）（以下简称该房屋）一套。

2、该房屋在购买时由乙方出资人民币：___万元（大写人民币：___万元）作首期及其他费用部分支出，其次由甲乙双方方向（银行）营业部按揭贷款购买，贷款金额为人民币：___万元正（大写人民币：拾万）；截止至20__年_月，甲乙双方尚欠___（银行）___分行营业部贷款金额为人民币：__万元

（大写人民币：拾万元）。

二、房产分割详情

1、经甲乙双方协商，该房产物业所有权归乙方所有，由乙方于20__年__月__日负责偿还__（银行）__人民币：__万元（大写人民币：拾万元）贷款。

2、自20__年__月__日起，该房屋归乙方所有，期间甲方需根据乙方的要求无条件主动配合乙方办理产权变更手续。

三、经甲乙双方协商，乙方就该房屋一事，在甲方协助乙方办理产权变更手续后__日内给予甲方人民币：__万元（大写人民币：__万元）的补偿金。

四、经甲乙双方协商，自办理完成该房屋的产权变更手续后办理离婚手续。

五、其他

1、甲乙双方必须自觉遵守本协议规定，如甲方违约，需给予乙方赔偿人民币：__万元（大写人民币：__万元）的首期费用及乙方已还贷款金额人民币__万元（大写人民币：拾万元），合共人民币：__万元（大写人民币：拾万元）。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签定之日起正式生效。如遇未尽事宜，双方可协商解决，其他补充协议与本协议具同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

见证方：

年月日

离婚协议房子归属权篇三

协议人：_，男， 年 月 日出生，住___。

协议人：_，女， 年 月 日出生，住___。

协议人__双方于 年 月 日在区人民政府办理结婚登记手续。年 月 日生育儿子。因协议人双方性格严重不合，无法继续共同生活，夫妻感情且已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、方__与王_自愿离婚。

二、儿子方由女方抚养，由男方每月给付抚养费 元，在每月号前付清；直至付到周岁止，周岁之后的有关费用双方日后重新协商。（也可一次性付清抚养费）。

三、双方有夫妻共同财产座落在路小区室商品房一套，价值人民币 万元，现协商归女方王_所有，由女方一次性给付男方方__现金万元，此款在本协议签订后的第二天付清；此房内的家用电器及家俱归女方所有。

四、夫妻无共同债权及债务。若有债务，在谁的名下则由谁来承担。

五、方__可在每月的第一个星期六早上八时接儿子到其居住地，于星期日下午五时送回王_居住地，如临时或春节探望，可提前一天与王_协商，达成一致意见后方可探望。本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：

协议人：

年 月 日

离婚协议房子归属权篇四

甲方：

乙方：

甲方(以下简称甲方)，乙方(以下简称乙方)，经协商自愿离婚，现对婚后所购房产物业的分割达成以下协议。

一、所购房产物业详细情况

1、甲乙双方于2008年10月购进位于地理位置：(地址)

(以下简称该房屋)一套。

2、该房屋在购买时由乙方出资人民币：万元(大写人民币：万元)作首期及其他费用部分支出，其次由甲乙双方向(银行)营业部按揭贷款购买，贷款金额为人民币：万元正(大写人民币：拾万)；截止至年月，甲乙双方尚欠(银行)分行营业部贷款金额为人民币：万元(大写人民币：拾万元)。

二、房产分割详情

1、经甲乙双方协商，该房产物业所有权归乙方所有，由乙方于年月日负责偿还(银行)人民币：万元(大写人民币：拾万元)贷款。

2、自年月日起，该房屋归乙方所有，

期间甲方需根据乙方的要求无条件主动配合乙方办

理产权变更手续。

三、经甲乙双方协商，乙方就该房屋一事，在甲方协助乙方办理产权变更手续后日内给予甲方人民币：万元(大写人民币：万元)的补偿金。

四、经甲乙双方协商，自办理完成该房屋的产权变更手续后办理离婚手续。

五、其他

1、甲乙双方必须自觉遵守本协议规定，如甲方违约，
元(大写人民币：拾万元)，合共人民币：万
元(大写人民币：拾万元)。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签定之
日起正式生效。如遇未尽事宜，双方可协商解决，其
他补充协议与本协议具同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

见证方：广东漠西律师事务所

黄应洁

二〇一三年三月六日

离婚协议房子归属权篇五

男方与男方于x年x月x日在___登记结婚，婚后于20xx年xx

月xx日生一儿子，名___。因_____致使夫妻感情破裂，且已无任何和好的可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方均自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

1. 儿子___，由男方抚养，随同男方生活，女方每月支付抚养费___元，女方应于每月的1-5日前将儿子的抚养费交到男方指定的银行帐号_____上面。

2. 在不影响孩子学习、生活的情况下，女方可探望男方抚养的孩子，但应提前通知男方，男方应保证女方探望的时间。

三、夫妻共同财产的处理：

(1) 存款：双方名下现有银行存款共___元，双方各分一半，为___元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方应于20xx年xx月xx日前一次性支付x元给女方。

(2) 房屋：夫妻共同所有的位于___的房地产所有权归男方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，女方须协助男方办理变更的一切手续，过户费用由男方负责。男方应于20xx年xx月xx日前一次性补偿房屋差价___元给男方。

(3) 车辆：夫妻共同所有车辆车牌_____，价值人民币___，双方各分一半。分配方式，车辆归女方所有，过户手续自离婚后一个月内办理，男方须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于20xx年xx月xx日前一次性补偿车辆差价___元给男方。

(4) 其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方

各自的私人生活用品及首饰归各自所有。（附物品清单）

四、债务的处理：双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前两年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律 responsibility，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金____元给男方。鉴于男方_____主动提出离婚请求，男方应一次性补偿男方精神损害费____元。上述男方应支付的款项，均应于20xx年x月x日前支付完毕。

七、违约责任的约定：任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金____元给对方。

八、协议生效时间的约定：本协议一式三份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向_____人民法院起诉。

男方签名： 女方签名：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

离婚协议房子归属权篇六

一、_____

二、_____

三、_____

四、本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：_____年_____月_____日

协议人：_____年_____月_____日

离婚协议房子归属权篇七

经协商自愿离婚，现对婚后所购房产物业的分割达成以下协议。

一、所购房产物业详细情况

1、甲乙双方年月购进位于地理位置：（地址）

（以下简称该房屋）一套。

2、该房屋在购买时由乙方出资人民币：万元（大写人民币：万元）作首期及其他费用部分支出，其次由甲乙双方向（银行）营业部按揭贷款购买，贷款金额为人民币：万元正（大写人民币：万）；截止至年月，甲乙双方尚欠（银行）分行营业部贷款金额为人民币：万元（大写人民币：万元）。

二、房产分割详情

1、经甲乙双方协商，该房产物业所有权归乙方所有，由乙方于年月日负责偿还(银行)人民币：万元(大写人民币：万元)贷款。

2、自年月日起，该房屋归乙方所有，期间甲方需根据乙方的要求无条件主动配合乙方办理产权变更手续。

三、经甲乙双方协商，乙方就该房屋一事，在甲方协助乙方办理产权变更手续后日内给予甲方人民币：万元(大写人民币：万元)的补偿金。

四、经甲乙双方协商，自办理完成该房屋的产权变更手续后办理离婚手续。

五、其他

1、甲乙双方必须自觉遵守本协议规定，如甲方违约，需给予乙方赔偿人民币：万元(大写人民币：万元)的首期费用及乙方已还贷款金额人民币万元(大写人民币：拾万元)，合共人民币：万元(大写人民币：拾万元)。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签定之日起正式生效。如遇未尽事宜，双方可协商解决，其他补充协议与本协议具同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

见证方：

年月日

离婚协议房子归属权篇八

男方与男方于x年x月x日在___登记结婚，婚后于x年x月x日生一儿子，名___。因_____致使夫妻感情破裂，且已无任何和好的可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方均自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子___，由男方抚养，随同男方生活，女方每月支付抚养费___元，女方应于每月的1-5日前将儿子的抚养费交到男方指定的银行帐号____上面。

在不影响孩子学习、生活的情况下，女方可探望男方抚养的孩子，但应提前通知男方，男方应保证女方探望的时间。

三、夫妻共同财产的处理：

(1) 存款：双方名下现有银行存款共___元，双方各分一半，为___元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方应于__年x月x日前一次性支付x元给女方。

(2) 房屋：夫妻共同所有的位于___的房地产所有权归男方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，女方须协助男方办理变更的一切手续，过户费用由男方负责。男方应于__年x月__日前一次性补偿房屋差价___元给男方。

(3) 车辆：夫妻共同所有车辆车牌____，价值人民币___，双方各分一半。分配方式，车辆归女方所有，过户手续自离婚后一个月内办理，男方须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于__年x月__日前一次性补偿

车辆差价___元给男方。

(4) 其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。（附物品清单）

四、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前两年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金___元给男方。鉴于男方___主动提出离婚请求，男方应一次性补偿男方精神损害费___元。上述男方应支付的款项，均应于__年x月x日前支付完毕。

七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金___元给对方。

八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向_____人民法院起诉。

男方签名： 女方签名：

年 月 日 年 月 日

离婚协议房子归属权篇九

男方__与女方__于__年__月认识，于__年__月__日在__登记结婚，于__年__月__日生育一子，名__。现因男方有婚外情致使夫妻感情破裂，已无和好可能，经男女双方自愿协商一致，订立离婚协议如下：

一、男方__与女方__自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子__抚养权归女方，由女方__抚养携带，男方__每月支付抚养费人民币20__元至儿子年满18周岁止。男方应于每月10日前将抚养费20__元交给女方或付至女方提供的银行帐户；如男方有任何一月逾期十天未足额支付抚养费的，女方有权要求男方提前一次性全部付清儿子__的所有抚养费(从未足额支付抚养费当月起计至儿子年满18周岁止，按每月20__元计算)给女方，男方不得拒绝。如儿子年满18周岁仍在读书的，儿子就读高中期间男方仍应按月支付20__元抚养费，儿子就读大学期间的学杂费、生活费等费用由男、女双方各承担一半。

男方每星期可探望儿子一次，具体探望方式：男方于每周六

上午十点到女方住处接走儿子，第二天即周日下午三点前将儿子送回到女方住处。如遇特殊情况影响男方探望的，女方应提前告知男方。对于儿子的探望，双方应在不影响儿子学习、生活的前提下，互相沟通和配合。

三、财产的处理：

(1)房屋：夫妻共同所有的位于__一街一巷一号101房房屋所有权(房地产权证号：__号)全部归女方所有。因该房产权现登记在男方__名下，男方应于本协议生效之日起一个月内协助办理将该房产权过户至女方__个人名下，过户费用由男方负责。如男方在上述期限内不予协助办理的，应支付违约金人民币10万元给女方。

因男方户口现在__一街一巷一号101房，男方于本协议生效之日起一个月内将户口迁到其所在单位驸马府。如男方未能按期将户口迁出的，应支付违约金人民币5万元给女方。

(2)股票：男方__名下现有股票“__”(证券代码：__)10000股、市值人民币100万元，男方应于本协议生效当日一次性支付补偿款人民币50万元给女方，男方付清补偿款后，上述股票“__”归男方所有。如男方未能按期付清补偿款的，应支付违约金人民币5万元给女方。

(3)存款：男方__名下现有银行存款人民币100万元，双方各分一半为50万元，男方应于本协议生效当日一次性支付人民币50万元给女方。如男方未能按期付清该款的，应支付违约金人民币5万元给女方。女方__名下的银行存款归女方所有。

四、债务的处理：

男、乙双方确认没有任何共同债务；任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。双方也没有共同债权。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

男、女双方确认夫妻共同财产已在在本协议书第三条明确列明。除上述房屋、股票及银行存款外，并无其他共同财产，任何一方均应保证以上所列全部共同财产的真实性。

本离婚协议书财产分割基于上列财产为基础，任何一方不得隐瞒、转移、变卖夫妻共同财产。如任何一方有隐藏、转移、变卖、毁损、挥霍夫妻共同财产的，另一方发现后有权取得对方所隐藏、转移、变卖、毁损、挥霍的财产的全部份额，隐藏、转移、变卖、毁损、挥霍方无权分割该财产(如该财产已不存在的，过错方应予以全额赔偿)。

六、鉴于男方有婚外情导致双方离婚，男方同意一次性支付女方精神损害赔偿金人民币10万元，男方应于本协议生效之日起十日内付清给女方。如男方未能按期付清的，应支付违约金人民币2万元给女方。

七、双方确认男、女双方均具有完全民事行为能力，且本协议是在经过充分协商，并在自愿、平等的基础上签订的，是双方的真实意思表示，双方均无不同意见。

八、本协议一式三份，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。本协议自双方到婚姻登记机关办理离婚手续领取《离婚证》后生效。

男方：____ 女方：____

签名： 签名：

年月日年月日