

# 2023年写字楼租赁合同简单 办公写字楼 租赁协议合同(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 写字楼租赁合同简单篇一

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

## 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1、有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；

2、甲、乙双方议定。

### 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

- 1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 3、由乙方负责维修；
- 4、甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_方承担(\_\_\_\_\_)

所有权属\_\_\_\_\_方(\_\_\_\_\_)

#### 第五条租赁双方的变更

- 2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
- 3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

#### 第六条违约责任

- 1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
- 2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。
- 3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。
- 4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送

市房管局、工商局备案。

出租方:(盖章)

承租方:(盖章)

合同有效期限:至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

看过办公写字楼租赁合同的人还看了:

1. 正式标准写字楼租赁合同范本

8. 写字楼商铺租赁合同模板

文档为doc格式

## 写字楼租赁合同简单篇二

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》等相关法律规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,就该房屋的租赁达成如下协议。

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于福州市东街33号武夷中心第13层(电梯编号15层)西北向c单元,房屋结构为框架,建筑面积439.62平方米。房屋所有权证号为榕房权证r字第0641487号。

### 第二条 房屋用途

该房屋用途为商务办公。如乙方需改变用途应经甲方书面同意和报有关部门批准。因改变用途所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

### 第三条 租赁期限

该房屋租赁期限为3年，即从自20\_\_年1月1日至20\_\_年12月31日止。

### 第四条 租赁房屋的交付

(一)在本租赁合同生效之日起本日内，甲方将租赁物按现状交付乙方，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

(二)甲方须提供出租场所平面图一份给乙方，并在图上标明位路，同时加盖公章并提供相关产权证明文件复印件(加盖公章)。

(三)租赁期满合同终止或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，将租赁房屋交还给甲方。租赁期满或合同解除后3日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

### 第五条 租赁费用

#### (一) 租赁保证金

乙方获得本次租赁权，租赁保证金为人民币陆万伍仟元整(小写：65,000元)。租赁期限届满合同终止或合同解除，在乙方向甲方交清了全部应付的租金、结算了物业管理费等费用、并按本合同规定向甲方交还承租房屋后5天内，甲方将向乙方退还租赁保证金，租赁保证金不计算利息。

#### (二) 月租金

本合同租赁期限内，该房产第一年度每月租金为人民币叁万壹仟陆佰伍拾贰元整(小写：31,650元);第二租赁年度起，租金按上年度租金基数提高5%，即20\_\_年1月1日起每月租金为人民币叁万叁仟贰佰叁拾元整(小写：33,230元);第三租赁年度起，即20\_\_年1月1日起每月租金为人民币叁万肆仟捌佰玖拾元整(小写：34,890元)。

### (三)其他费用

租赁期限内，乙方使用租赁房屋所产生的水费、电费、电话费、网络使用费、电梯维护费、空调费、物业管理费等费用由乙方承担，由乙方自行向大厦物业管理处缴纳。上述费用的标准的确定和调整及其他具体物业服务事宜由乙方与物业公司签订的物业合同确定。

## 第六条 付款方式

(一)租赁保证金由乙方于本合同生效之日起5日内向甲方支付。甲方收到租赁保证金后向乙方开具收据。

(二)租金按月结算，乙方于每月一日向甲方交付当月租金。

(三)乙方通过银行转帐方式付款，甲方帐号信息如下：

收款单位：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

(四)甲方每月核实收妥乙方缴纳的款项后，应向乙方提供合法有效的发票或相应凭证。

## 第七条 租赁房屋装修

(一) 在出租部分的面积范围内，乙方可以委托其他单位承担内部一切装修的设计、消防报批以及施工责任。乙方在本合同生效后方可进场装修，并遵守大厦物业处关于装修管理的规定。

(二) 乙方应合理使用该房屋，乙方不得随意损坏房屋设施，乙方若需要对该房屋进行大规模装修改造的，乙方应事先甲方协商，如需改变房屋的内部结构，需先征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

## 第八条 维修养护责任

(一) 在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。涉及房屋结构等方面的大修理由甲方负责，日常的房屋维修养护(中央空调主机和分控、电梯、水电管道线路)等相关费用均由乙方负责。

(二) 乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

(三) 乙方对各种可能出现的故障和危险应及时通知甲方，以避免一切可能发生的隐患。

(四) 租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁房屋的保险，乙方负责购买租赁房屋内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方自行承担。

## 第十条 权利保证

甲方应保证出租之房屋为其所有，并无产权及使用权的纠纷，如发生产权及使用权的纠纷，应由甲方承担乙方的全部损失。

## 第十一条 租赁房屋的转让

在租赁期限内，甲方对租赁房屋有权转让，但应提前三个月通知乙方。该转让行为不属违约行为。在同等受让条件下，乙方对本租赁房屋享有优先购买权。

## 第十二条 租赁房屋的转租

(一)乙方未经甲方许可不得将所租房产转租给第三方使用，否则甲方有权解除合同。

(二)经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

## 第十三条 租赁期满续租

本合同租期届满，乙方如需续租，可申请参加甲方组织的招租竞价公开会，乙方为优先权竞租人，同等价格下享有优先权。

## 第十四条 合同的解除和终止

(一)甲乙双方因特殊原因需要提前解除合同的，经协商一致，一方提前一个月通知对方后可解除合同。

(二)本合同有效期内发生下列情形之一的，甲方有权提前终止本合同，该行为不属违约行为：

1、发生不可抗力，使本合同无法履行；

2、因市政建设需要搬迁、土地被收储和企业改制，使本合同无法履行。

(三)乙方有以下行为之一的，甲方有权立即解除合同：

3、乙方擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋从事违法违章活动的；

5、乙方拖欠租金超过十五天的，或拖欠租金总额超过壹拾壹万元的。

(四)甲方有以下行为之一的，乙方有权立即解除合同：

1、未按本合同约定的时间交付该房屋超过十五天的；

2、提供的租赁房屋的用途不符合有关法律、法规及规章的规定，使乙方无法继续租用的。

## 第十五条 违约责任

(一)甲乙双方按本合同第十四条第(一)款解除合同的，提出解除合同的一方应向另一方支付违约金人民币壹拾万元。乙方提出解除合同的，甲方有权直接以租赁保证金冲抵违约金，如租赁保证金尚有剩余，则由甲方退回乙方。

(二)甲方按本合同第十四条第(三)款解除合同的，乙方缴交的租赁保证金将作为违约金归甲方所有；若租赁保证金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿由此而造成甲方的损失。

违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿由此而给乙方造成的损失。

(四)乙方在承包租赁经营期间，因自身经营等原因产生的任

何纠纷，均与甲方无关，由乙方自行解决和承担责任，由此给甲方造成的损失乙方应承担全部赔偿责任。

(五) 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不移交该房屋，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，每逾一日向甲方交付房屋，乙方应向甲方支付违约金伍仟元人民币。

(六) 乙方不得有任何处路、抵押该房屋等行为，否则甲方有权解除本合同并没收乙方所交的租赁保证金作为违约金；若租赁保证金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿由此而造成甲方的损失。

(七) 本合同有效期间该房屋出现治安或消防隐患时，政府有关职能部门或甲方要求乙方整改，而乙方未能及时整改或拒不整改的，甲方有权要求乙方停止营业进行整改，同时乙方应向甲方支付叁万元人民币的违约金。

## 第十六条 合同解除或终止后的装修处路方式

(一) 由于乙方原因导致房屋租赁合同解除的，甲方明确不需要原装修的，甲方不承担装修的赔偿或补偿责任，由乙方自行处路有关装修，但不得破坏房屋结构及造成出租方设施设备的损坏；甲方明确要求需要利用原装修的，按照该装修残值并经评估后以对折处理由甲方向乙方进行补偿，双方当事人也可以协商补偿金额。

(二) 由于甲方的原因导致房屋租赁合同解除，乙方提出装修改造补偿的，甲方仅就装修残值经评估后的价值向乙方进行补偿，但装修改造补偿总金额最高不得超出剩余租金的一倍。

(三) 在房屋租赁期间由于甲方的房屋被拆迁，从而导致租赁合同解除或者由于甲方原因致使乙方既无法继续使用所承租的房屋，又无法得到应得到的拆迁补偿，甲方应当对装修残值评估后的价值向乙方进行赔偿，但以甲方从拆迁人处得到

的补偿中所涉及租赁房屋占有的份额为限。

## 第十七条 有关税费

按国家及省市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费及其他有关的税项及费用，按该等有关规定应由甲方作为出租方，乙方作为承租方分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

## 第十八条 通知

(一)与本合同有关的通知和要求以及双方的文件往来必须用书面形式，以ems寄送或当面送交方式传递。

(二)各方通讯地址如下：

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

(三)一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起7日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

## 第十九条 争议的处理

(一)本合同受中国法律管辖并按其进行解释。

(二)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，可按下列第1或第2种方式解决：

- 1、提交福州市或所在区仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向租赁房屋所在地人民法院起诉。

## 第二十条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第二十一条 合同效力

本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

## 第二十二条 其他

(一)自本合同生效之日起三十日内，甲方持本合同及有关证明文件向税务部门申请登记备案。

(二)本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

附：1、租赁房屋楼层平面图；

2、产权证复印件(经核对原件无异)；

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人/授权代表： 法定代表人/授权代表： 甲方联系人：  
乙方联系人：

签订地点 x 签约时间： 年 月 日

<

# 写字楼租赁合同简单篇三

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

按合同法的有关规定,经甲、乙双方协商同意,特签订本合同条款,双方共同遵守履行。

一、租赁期间的法律责任:

- 1、乙方承租期内的一切费用,由乙方自己承担,甲方概不承担。
- 2、乙方承租期内对甲方进行的房屋装修及其他无法带走的投资,合同终止时,由甲方无偿收回。
- 3、乙方必须遵守法律、法规和政策进行经营。
- 4、乙方必须确保承租房屋、财产、场所的安全,并不得随意改变承租房屋的结构,承租期满保证房屋完好无损,由于故意或过失造成事故或损失,均有乙方全部负责。

二、甲方应当按约定的事项,保证乙方正常使用房屋、财产和场所,便于乙方经营。

- 1、按租赁期限约定的时间提供乙方承租的房屋或场所。
- 2、保证正常情况下乙方的用电用水需求。

三、如出现以下情况,甲方有权解除本合同:

- 1、乙方擅自将承租的房屋、场所转租或转让。
- 2、乙方利用承租的房屋、场所进行非法活动。

3、因城市改造、拆迁或甲方有大的改建或引进项目需终止合同，

甲方应提前30日通知乙方。

4、乙方未按规定时间缴纳租金。

四、乙方自愿租赁甲方

1、租赁期限为\_\_，从\_\_至\_\_

2、租赁用途：

3、租金数额为：

4、租金缴纳方式和期限为：

5、乙方用电、用水：

五、其他约定：

本合同一式二份，双方签字生效。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

代表人：

代表人：

\_\_年x月x日

## 写字楼租赁合同简单篇四

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供东田丽园\_\_停车场，停车位号码：\_\_，用于停放车型：\_\_，车牌号码：\_\_，车身颜色：\_\_。

二、用期限及车位租金：自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止共\_\_个月，月租金：\_\_元(人民币)，乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《广州市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不負責

何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

日期：

日期：

## 写字楼租赁合同简单篇五

乙方：\_\_\_\_\_

### 第一章总则

第一条根据《\_\_\_\_\_》及其它有关规定，参照国内和\_\_\_\_\_市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就\_\_\_\_\_（以下简称甲方）向\_\_\_\_\_（以下简称乙方）出租\_\_\_\_\_孵化楼事宜，签定《\_\_\_\_\_孵化楼租赁预约协议》。

第二条甲乙双方必须遵守中华人民共和国和\_\_\_\_\_市、\_\_\_\_\_区的有关法律、法规、规章及本预约协议。

### 第二章双方法律地位

第三条甲方系经政府批准成立，负责\_\_\_\_\_园区的开发和

经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第四条乙方系经国家批准的具有中国法人资格的经济实体。主要从事\_\_\_\_\_。

### 第三章孵化楼及租期

\_\_\_\_\_平方米，作为乙方\_\_\_\_\_的经营场所。(实际面积以有关部门出具的面积勘测表为准)

第六条乙方向甲方租赁本预约协议第五条所定孵化楼，租期\_\_\_\_\_年，自双方签订孵化楼的租赁合同之日起算。

### 第四章有关费用及付款方式

第七条本预约协议第五条所定孵化楼的租金为：\_\_\_\_\_自通知交房日始\_\_\_\_\_年内，孵化楼每平方米建筑面积日租金为\_\_\_\_\_元(不含物业管理费)。

第八条本预约协议生效后十五个工作日内，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_元人民币到甲方账户作为履约定金。待双方签订孵化楼的租赁合同后，此定金可转为租房押金。

第九条乙方在甲方通知签订孵化楼的租赁合同之日起十五个工作日内，未能与甲方签订租赁合同，或签订合同的租赁期限不满三\_\_\_\_\_年，则甲方有权不退还乙方的履约定金。反之，甲方违反本协议，并将预约房屋另租给他人，则甲方应双倍返还定金。本条通知应采取书面形式，乙方的通讯地址为：\_\_\_\_\_，传真号码为：\_\_\_\_\_。

### 第五章其他

第十条本预约协议如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行

达成书面协议作为本预约协议的组成部分，经双方法定代表人或授权代表签字后与本预约协议具有同等效力。第十一条本预约协议经双方法人代表或授权代表签字后立即生效。

第十二条本预约协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日