

个人租房合同样版(优秀9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢?下面是小编为大家整理的合同范本,仅供参考,大家一起来看看吧。

个人租房合同样版篇一

本合同当事人出租方(以下简称甲方)_____;
承租方(以下简称乙方)_____;
根据《中华人民共和国合同法》的规定,经协商一致,订立本合同。

一、乙方租借甲方座落于_____。

四、付款方式为_____。如拖欠房租,甲方有权收回房屋。

五、乙方应注意爱惜房屋内部设施,如有损坏需照常赔偿;

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方,否则甲方有权收回;

八、争议解决

本合同项下发生的争议,由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的,依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方提供以下设施、设备:

1、家具型号及数量:

2、住房期间，乙方承担取暖费，地税局的房产税、土地局的土地税及其他有关经营方面的费用，如乙方因未交纳相关费用而造成不良后果，由乙方负责。

3、乙方承担租期不得改变房屋主体及附属设施，否则承担一切责任。在使用期间乙方负责水、电、气设施的管理及维护，如有破坏乙方承担责任。

4、在乙方经营中，乙方的商品、物品及备品由乙方自行看管，如有丢失、破坏，乙方自行解决，甲方不承担任何责任。

5、乙方须在国家政策法规许可范围内经营，严格执行国家及本地区的各项政策、法律、法规，否则发生一切责任乙方承担。

6、在承租期间造成甲方房屋破损、损坏由乙方负责。

7、合同期内，甲乙双方中的任何一方都不得擅自将该房出租、借、包等各种形式或名义交他人使用或经营。

8、其他未尽之事，由甲、乙双方协商解决。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

20__年__月__日

个人租房合同样版篇三

出租方：_____（以下简称甲方）

身份证：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的.基础上,经协商一致,为明确双方之间的权利义务关系,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款,每月提前五天付款。
另付押金_____元,共计_____元。

(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

房屋终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。

3、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前一个月内通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内,甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配
(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

简单个人租房合同范本

出租方：(以下简称甲方)_____

承租方：(以下简称乙方)_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

个人租房合同样版篇四

出租方(以下简称甲方)

承租人(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上，为明确甲方向乙方出租房屋及乙方向甲方出租房屋双方的权利和义务，特订立本合同。

第一条甲方保证租赁房屋符合国家关于租赁房屋的有关规定。

第二套住房的位置、面积、装修、设施

1. 甲方出租给乙方的房屋位于_____；门牌号是

2. 租赁房屋面积_____平方米(建筑面积/使用面积/
使用面积)

3. 该房屋现有装修、设施设备详见合同附件。

本附件作为甲方按合同约定交付乙方使用和乙方在合同租赁期满后退房的验收依据。

第三条甲方提供房产证(或有出租权的有效证件)、身份证明(营业执照)等文件,乙方提供身份证明。经核实后,双方可以复制对方的文件进行保存。所有副本仅用于本租约。

第四条租赁期限和目的

1. 这所房子的租期总共是_____个月。从(日期)到(日期)。

2. 乙方向甲方承诺租赁房屋仅供使用。

3. 租赁期满,甲方有权收回租赁物,乙方应按期归还。

乙方要求续租的,必须在租赁期满前个月书面通知甲方,经甲方同意后重新签订租赁合同..

第五条租金及支付方式

1. 该房屋月租金为人民币(大写:_____万元整)

总租金为人民币(_____万元整)

2. 租金支付方式如下:

甲方在收到款项后,应向乙方提供有效的收款凭证。

第六条租赁期内相关费用及税费

1. 由甲方承担的费用:

(1) 租赁期内，房屋及土地的房产税由甲方依法缴纳。本合同未列明的与房屋有关的费用，如由政府有关部门收取，费用由甲方承担。

2. 乙方应支付以下费用：

(1) 乙方应按时支付自己的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同中乙方未明确支付的费用。

第七条房屋修缮和使用

1. 租赁期内，甲方应保证租赁房屋的安全使用。除双方在本合同及补充条款中约定外，房屋及其附属设施的维护责任由甲方承担(乙方使用不当除外)

甲方提出维修时应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。

乙方向甲方提交维修请求后，甲方应及时提供维修服务..

甲方没有义务维修乙方的装修部分。

2. 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿。

乙方如改变房屋内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、材料等方案必须征得甲方书面同意后方可施工。除非双方另有约定，在租赁期满或因乙方责任而退出租赁时，甲方有权选择下列权利之一：

(1) 房屋附属装饰属于甲方。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取修复工程发生的实际费用。

第八条房屋转让和转租

1. 租赁期内，甲方有权按照法定程序转让租赁财产。转让后，本合同对新业主和乙方继续有效..
2. 未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租或出借。
3. 甲方应在出售房屋前个月书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除和终止

1. 双方可协商变更或终止本合同。
2. 甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 无法提供房屋或者提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住的。
 - (2) 甲方未履行房屋修缮义务，严重影响居住的。
3. 租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋；
 - (1) 未经甲方书面同意，将租赁物转租或出借。
 - (2) 未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构。
 - (3) 损坏的租赁房屋未在甲方提出的合理期限内修复。
 - (4) 未经甲方书面同意，变更本合同约定的房屋租赁用途。
 - (五) 利用租赁房屋储存危险品或者进行违法活动的。

(6) 乙方未能在期限内支付乙方应支付的全部费用，给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠租金超过个月。

4. 租赁期满前，乙方应在租赁期满前个月书面通知甲方。租赁期满后，甲方仍想出租的，在同等条件下，乙方有优先租赁权。

5. 租赁期满，合同自然终止。

6. 因不可抗力致使合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付和回收验收

1. 甲方应保证租赁物本身、附属设施和设备处于正常使用状态。

2. 双方应参与验收。对装修、用具等硬件设施设备有异议的，应在现场提出。现场难以检测判断的，应当在日内向对方主张。

3. 租赁期满后，乙方应将租赁房屋及其附属设施设备归还甲方。

4. 乙方将房屋归还甲方时，应保持房屋及设施设备的完好，不得存放物品或影响房屋的正常使用。甲方有权处置未经同意留下的物品。

第十一条处理甲方违约责任的规定

除支付违约金外，还应对违约金以外的损失进行赔偿。

2. 如乙方要求甲方继续履行合同，甲方应向乙方支付逾期交房费，逾期交房每逾期一天，滞纳金为日租金的两倍。甲方

还应承担因延迟交货给乙方造成的损失..

3. 如果乙方因甲方延迟履行维修义务或紧急情况而组织维修，甲方应支付乙方费用或扣除租金，但乙方应提供有效证明。

4. 甲方违反本合同约定提前收回房屋的，应按合同总租金的%向乙方支付违约金。如果支付的违约金不足以赔偿乙方的损失，甲方也应承担赔偿责任。

5. 如因房屋所有权瑕疵或房屋非法出租导致本合同无效，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方的违约责任

1. 租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同并收回房屋，乙方应按合同租金总额的%向甲方支付违约金。如果支付的违约金不足以赔偿甲方的损失，乙方也应负责赔偿，直至所有损失得到赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租或转借给他人；

(2) 未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构或损坏房屋的；

(三) 改变本合同约定的租赁用途或者将房屋用于非法活动的；

(4) 拖欠租金超过个月。

2. 在租赁期内，如乙方未能支付本合同规定应由乙方承担的费用，每延迟一天，应向甲方支付总费用的%的滞纳金。

3. 租赁期内，乙方未经甲方同意退租的，应向甲方支付合同租金总额%的违约金。支付的违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 如乙方未能支付租金，每延迟一天，乙方应支付日租金两倍的滞纳金。

5. 租赁期满后，乙方应按期归还该房屋。如乙方未归还，每延期一天，应向甲方支付原租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期返还给甲方而造成的损失..

第十三条豁免条件

1. 因不可抗力导致本合同无法继续履行而造成的任何损失，甲乙双方均不承担责任。

2. 如因国家政策需要拆除或重建租赁房屋，甲乙双方不承担任何损失。

3. 因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，不足一个月的，按照天数计算，多退少付。

4. 不可抗力指“不可预见、不可避免和不可克服的客观条件”。

第十四条本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争端的解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请调解；协商或者调解不能解决的，按照下列方式解决(只能选择下列两种方式之一)

1. 提交仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

第十七条本合同经双方签字后生效。

第十八条本合同及其附件一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

日期：

个人租房合同样版篇五

承租方：_____（以下简称乙方）身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方将位于成都市锦江区_____路(街)_____小区_____栋(幢)_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年5月_____日至_____年_____月_____日。

二、本房屋年租金为人民币一万零贰佰元整，按三个月结算一次。首次房租(贰仟伍佰伍拾元整)于合同签订之日由乙方支付给甲方。以后三次房租(每次各贰仟伍佰伍拾元，三次合计柒仟陆百伍拾)分别于_____年_____月_____日，_____年_____月_____日，_____年_____月_____日由乙方支付给甲方。

三、甲乙双方约定租金支付、押金支付和押金退还方式均使用银行转账方式。

甲方约定账号：_____

甲方约定账号账户名：_____

甲方约定账号开户行：_____

乙方约定账号：_____

乙方约定账号账户名：_____

乙方约定账号开户行：_____

四、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金捌佰伍拾元，甲方应在租期满时(_____年_____月_____日)归还乙方押金捌佰伍拾元。

六、房屋租赁期为：从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金10%的违约金。

七、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

八、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

九、乙方承租期间管理好承租房屋，承租房屋出现一切责任由乙方承担，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用

途。若发生非法事件，乙方自负后果。

十、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。甲方剩余物品(米床、床垫、沙发、茶几、玻璃餐桌、衣柜，热水器，电磁炉)乙方必须保管好，如因使用不当造成损坏或丢失按价赔偿。如在正常使用情况下热水器或电磁炉发生故障由甲方负责维修。乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施及甲方原剩余物品交还甲方。

十一、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向成都市锦江区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十二、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

备注：

甲方签字：_____电话：_____

乙方签字：_____电话：_____

20xx年_____月_____日

个人租房合同样版篇六

一、甲方将位于房屋出租给乙方。

二、租期_____年，从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日为止。

三、租金：_____元（大写：_____）。

四、押金：交付租金同时，乙方应另付押金人民币元（大写：），合同到期，乙方交清全部费用及交接手续后，押金可退。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。水、电、物业费及其它设施产生的费用（包括治安、政府部门的各项第1页共2页管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

4、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的. 损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关续租的事项

1、原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金根据当时市场行情确定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

七、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币贰仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

八、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（复印件不能作为正式协议使用）；如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

九、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

_____年____月____日

个人租房合同样版篇七

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（求租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

1、本合同所出租房屋坐落在_____市_____区_____号。（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）

2、房屋的建筑面积_____平方米、使用面积____平方米。（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

（该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为_____）。

租赁期限为_____（月/年）。从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

租赁期限届满前_____天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前_____天通知乙方，乙方在接到通知后_____天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

（该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通）

每月租金_____元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月_____日前乙方向甲方支付下个季度的租金。

（该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通）

押金___元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的_____天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

（该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修）

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

（该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商）

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；

2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3) 拖欠租金_____月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付_____月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付_____元违约金。

（该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼）

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

（该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商）

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报__部门备案一份。

房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

个人租房合同样版篇八

个人租房合同范本大全，广义合同指所有法律部门中确定权利、义务关系的协议，下面带来个人租房合同范本大全，欢迎阅读参考。

出租方：(以下简称甲方)_____

承租方：(以下简称乙方)_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月__月初/每季__季初/每年__年初__日内，乙方向甲方支付__全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲

抵。

五、房屋租赁期为，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金___的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____电话：_____

身份证：_____

乙方：_____电话：_____

身份证：_____

____年__月__日

出租人：（以下简称甲方）

承租人：(以下简称乙方)

居间人：(以下简称丙方)

甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：四川省成都市 街 号某商城 楼 单元。

二、租用面积：建筑面积共计 平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：从 年 月 日起至 年 月 日止共计 年。

五、租金标准：每月每平方米 元，每月计人民币 元。

六、物业管理费：每月每平方米 元，每月计人民币 元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每 结算一次，每次计人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。首次租房费用在合同签订后三日内一次性付清，以后每 月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性支付。甲方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业发票。

八、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计 元作为履约保

证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金(不计利息)返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税(负责交纳与房租无关的通讯、网络、视讯等其它费用)。乙方应向甲方提供乙方的营业执照，法人代表身份证复印件以及经营相关的文件各一份。同样甲方亦应为乙方提供营业执照及房产文件(房屋产权证或购房合同，国土证)。

3、在租赁期间，乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或在房租中作赔偿。乙方在对房屋装修时应提前三天向大楼物业工程部办理相关手续，方可进行装修。

乙方在对房屋进行装修或布置网络系统工程前要将装修改造方案及图纸报甲方同意。如装修、改造、增添部分出现故障，后果自负，并须赔偿由此而造成的相邻客户影响和损失。

4、租赁期间，乙方应严格遵守市、区消防治安部门的有关规定，签定消防责任书，如乙方对租赁房屋使用不当(如未关好门窗、部份办公区无人或无前台值班等)，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。在下班后发生的案件，由公安机关裁定责任。

九、违约责任：

1、在租赁期内，未经甲方同意乙方不得将所租赁的房屋转租给第三方，否则，甲方视乙方违约，不退还履约保证金及剩余租金，并有权收回出租的房屋。

2、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的0.3%缴纳违约金，逾期超过7天不缴纳租金的，

甲方可以单方解除合同，不返还履约保证金，并向乙方提出赔偿。

3、租赁期间，乙方不能改变经营用途和范围，否则甲方有权终止合同。

4、租赁合同生效后，甲方不得将已出租的房屋转租给第三方或提前收回，如有违反，应付给乙方两个月房租作为违约金。

十、合同的变更、解除与终止：

1、经双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式

通知甲方，甲方应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方解除租赁合同属违约行为，甲方不退还履约保证金及所交租金并有权将该房屋收回，如乙方人为损坏房屋及设备，应照价赔偿。

3、因不可抗力致使不能实现合同目的，合同可以解除。由于不可抗力在大楼内造成甲方或乙方的人身或者财产损失的，双方均不承担赔偿责任。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆出房屋装修部分。甲方无义务对装修及添加的`装修部分予以补偿。

5、经协商双方同意，解除或终止合同后，甲方需验收物业是否完好无损，如有损坏应在乙方所交的房租中或履约保证金中扣除乙方违约金及所欠的水、电费和乙方应承担的费用，其超出部分退还给乙方。

如乙方所交保证金或剩余房租款不足以补偿由此造成的经济损失时，应负责赔偿。结清房租、物业管理费、电费、停车费用等，方可在三天内搬迁完毕，否则按违约而论。

十一、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。

十二、本合同适用中华人民共和国合同法，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交当地有管辖权的法院审理。

十三、本合同壹式叁份，三方各执壹份，经三方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表： 代表：

丙方：(盖章)

代表：

签约日期： 年 月 日

出租方： _____(以下简称甲方)

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

共计_____元。

(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

个人租房合同样版篇九

出租方(甲方)： ， 年月日出生，身份证号码：

承租方(乙方)： ， 年月日出生，身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于松江区石湖荡镇泖新村516号房屋二楼出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币600元，按季度结算。每季季初3日内，乙方向甲方支付全季租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、电话费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后5天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、乙方目前为居住使用，租金为押一付三(押一个月租金为600元，付三个月租金为1800元)；乙方如做生意为目的租房，甲方将提出租金适当调整，甲乙双方协商，协商不成功，合同将自动中止。

七、甲方房屋目前为非正式动迁阶段期，随时可能发生变化，如遇到政府提前启动正式动迁，乙方必须退出租房，租金按实际租期结算。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同(甲方房屋正式动迁除外)，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金200元。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提

请由当地人民法院仲裁。

十、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日年月日