

# 开发合同备案流程 技术开发合同备案登记 (优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 开发合同备案流程篇一

甲方：

住所地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式

通讯地址：

电话： 传真：

电子信箱：

乙方：

住所地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式

通讯地址：

电话： 传真：

电子信箱：

丙方：

住所地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式

通讯地址：

电话： 传真：

电子信箱：

本合同合作各方就共同参与研究开发

项目事项，经过平等协

商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合

同法》的规定，达成如下协议，并由合作各方共同恪守。

第一条本合同合作研究开发项目的要求如下：

1. 技术目标:

□

2. 技术内容:

□

3. 技术方法和路线:

□

第二条本合同合作各方在研究开发项目中, 分工承担如下工作:

甲方:

1. 研究开发内容:

□

2. 工作进度:

□

3. 研究开发期限: 。

4. 研究开发地点: 。

乙方:

1. 研究开发内容:

□

2. 工作进度:

□

3. 研究开发期限: 。

4. 研究开发地点: 。

丙方:

1. 研究开发内容:

□

2. 工作进度:

□

3. 研究开发期限: 。

4. 研究开发地点: 。

第三条为确保本合同的全面履行, 合作各方确定, 采取以下方式

对研究开发工作进行组织管理和协调:

□

第四条合作各方确定, 各自为本合同项目的研究开发工作提供以

下技术资料和条件:

甲方:

□

乙方：

□

丙方：

□

本合同履行完毕后，上述技术资料和条件按以下方式处理：

□

第五条合作各方确定，按如下方式提供或支付本合同项目的研究

开发经费及其他投资：

甲方：

1. 提供或支付方式：

□

2. 支付或折算为技术投资的金额： 。

3. 使用方式：

□

乙方：

1. 提供或支付方式：

□

2. 支付或折算为技术投资的金额： 。

3. 使用方式：

□

丙方：

1. 提供或支付方式：

□

2. 支付或折算为技术投资的金额： 。

3. 使用方式：

□

第六条以提供技术为投资的合作方应保证其所提供技术不侵犯任

何第三人的合法权益。如发生第三人指控合作一方或多方因实施该项技

术而侵权的，提供技术方应当

□

第七条本合同的变更必须由合作各方协商一致，并以书面形式确

定。但有下列情形之一的，合作一方或多方可以向其他合作

方提出变更

合同权利与义务的请求，其他合作方应当在日内予以答复；  
逾期未

予答复的，视为同意：

1□□

2□□

3□□

4□□

第八条未经其他合作方同意，合作一方或多方不得将本合同  
项目

部分或全部研究开发工作转让给第三人承担。但有下列情况  
之一的，合

作一方或多方可以不经其他合作方同意，将本合同项目部分  
或全部研究

开发工作转让给第三人承担：

1□□

2□□

3□□

合作一方或多方可以转让的具体内容包括：

□

第九条在本合同履行中，因出现在现有技术水平和条件下难以克

服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败，并造成合作一方或多方

损失的，合作各方约定按以下方式承担风险损失：

1□□

2□□

3□□

合作各方确定，本合同项目的技术风险按

方式认定。认定技术风险的基本内容应当包括

技术风险的存在、范围、程度及损失大小等。认定技术风险的基本条件

是：

1. 本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度；
2. 乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情

形时，应当在日内通知其他合作方并采取适当措施减少损失。



逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的，应当就扩大的损失承

担赔偿责任。

第十条在本合同履行过程中，因作为研究开发标的的技术已经由

他人公开（包括以专利权方式公开），合作一方或多方应在日

内通知其他合作方解除合同。逾期未通知并致使其他合作方产生损失的，其他合作方有权要求予以赔偿。

第十一条合作各方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）：

□

2. 涉密人员范围：

□

3. 保密期限：

□

4. 泄密责任：

□

乙方：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）：

□

2. 涉密人员范围：

□

3. 保密期限：

□

4. 泄密责任：

□

丙方：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）：

□

2. 涉密人员范围：

□

3. 保密期限：

□

4. 泄密责任：

□

第十二条合作各方确定按以下方式交付研究开发成果：

甲方：

1. 研究开发成果交付的形式及数量：

□

2. 研究开发成果交付的时间及地点：

□

乙方：

1. 研究开发成果交付的形式及数量：

□

2. 研究开发成果交付的时间及地点：

□

丙方：

1. 研究开发成果交付的形式及数量：

□

2. 研究开发成果交付的时间及地点：

第十三条合作各方确定，按以下标准及方法对合作一方完成的研

究开发工作成果进行验收：

甲方：

□

乙方：

□

丙方：

□

第十四条合作各方确定，按以下标准及方法对本合同最终完成的

研究开发工作成果进行验收：

□

第十五条合作各方确定，因履行本合同所产生、并由合作各方分

别独立完成的阶段性技术成果及其相关知识产权权利归属，按第种

方式处理：

1. （完成方、合作各方）方享有申请专利的权利。

专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下：

□

2. 按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生

的利益按以下约定处理：

(1) 技术秘密的使用权：； (2) 技术秘密的转让权：；

(3) 相关利益的分配办法：。

合作各方对因履行本合同所产生、并由合作各方分别独立完成的阶

段性技术成果及其相关知识产权权利归属，特别约定如下：

□

第十六条合作各方确定，因履行本合同所产生的最终研究开发技

术成果及其相关知识产权权利归属，按第种方式处理：

1. 方享有申请专利的权利。

专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下：

□

2. 按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生

的利益按以下约定处理：

(1) 技术秘密的使用权：；

(2) 技术秘密的转让权：；

(3) 相关利益的分配办法：。

合作各方对因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关

知识产权权利归属，特别约定如下：

□

第十七条合作各方分别独立完成并与履行本合同有关的阶段性技

术成果的研究开发人员，享有在有关此阶段性技术成果文件上写明技术

成果完成者的权利和取得有关荣誉证书、奖励的权利。

合作各方应以协商方式确定最终研究成果的完成人员名单。此完成

人员享有在有关最终技术成果文件上写明技术成果完成者的权利和取得

有关荣誉证书、奖励的权利。

第十八条合作一方或多方利用共同投资的研究开发经费所购置与

研究开发工作有关的设备、器材、资料等财产，归方所有。

第十九条合作各方确定：任何一方或多方违反本合同约定义务，

造成其他合作方研究开发工作停滞、延误或失败的，应当按以下约定承

担违约责任：

甲方：

1. 违反本合同第条约定，应当

（支付违约金或

损失赔偿额的计算方法）。

2. 违反本合同第条约定，应当

（支付违约金或损失

赔偿额的计算方法）。

3. 违反本合同第条约定，应当

（支付违约金

或损失赔偿额的计算方法）。

乙方：

1. 违反本合同第条约定，应当

（支付违约金或

损失赔偿额的计算方法）。

2. 违反本合同第条约定，应当

（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

### 3. 违反本合同第条约定，应当

（支付违约

他山之石，可以攻玉。上面就是给大家整理的7篇2023年技术开发合同备案登记技术开发合同备案后怎么开发票，希望可以加深您对于写作中华人民共和国科学技术部的相关认知。

## 开发合同备案流程篇二

关于付款方式，示范文本给出三种方式：一次性付款、分期付款、贷款方式付款。对于前两种付款方式，根据合同双方的意思价款支付时间完全可以约定明确。对于贷款方式付款的，双方仅能明确首付款的支付时间，贷款部分的支付时间因买受人提供贷款资料所需时间及贷款机构审批、放款所需时间不尽相同，无法在预售合同中明确约定，往往会导致开发商在追究买受人逾期付款的违约责任时难以证明逾期付款的时间节点，违约金主张不能被全额支持。

因此，开发商应注意补充约定视为逾期付款的具体情形及相应的违约责任，以督促买受人尽快付清办理贷款手续付清房款，还可在追究买受人逾期付款责任时提供证据支持。

### （二）逾期还贷责任

实践中，开发商与银行之间通常有按揭合作协议，开发商会向银行缴纳一定金额的保证金，买受人申请的贷款付至开发商账户后，在办理完毕抵押登记手续前，开发商需为买受人的贷款向银行承担阶段性担保责任，在买受人逾期还贷的情况下，银行可以直接扣除开发商缴纳的保证金，也可以要求开发商承担保证责任。



但是，示范文本中没有关于买受人逾期还贷导致开发商保证金被扣除或承担保证责任后如何处理的约定，故开发商有必要对此作出特别约定：哪些情形视为违约、违约责任如何承担、开发商有权解除合同的情形、解除合同时买受人的违约责任。

## 开发合同备案流程篇三

商品房预售时，因房屋并未建设完成，商品房预售合同中约定的面积是依据施工图纸预测的，非实测面积。而商品房面积与商品房预售合同中有关面积差异处理方式的约定息息相关，如果按照房管局发布的《商品房买卖合同（预售）示范文本》（下称“示范文本”）中的约定，一旦实测面积与约定面积出现较大差异，有可能导致合同被解除。

因此，在对商品房面积进行补充约定时应注意明确房屋建筑面积、套内建筑面积、共用部位与共用房屋分摊建筑面积均以约定的测绘部门出具的房屋面积测算技术报告书准。在商品房预售合同中避免直接采用示范文本中的约定，可改由双方自行约定，按照实测面积据实结算房屋价款，双方互不追究由此产生的任何法律责任。

### （二）商品房抵押及权利状况承诺

示范文本约定开发商负有对商品房权利瑕疵担保义务，即如果商品房存在权利瑕疵不能完成合同登记备案或房屋所有权转移登记，买受人有权解除合同，开发商按约定承担违约责任。若开发商未告知商品房的真实权利状况，买受人可能以欺诈为由要求撤销合同，开发商将承担更大的损失赔偿责任。

因此，开发商应在商品房预售合同中如实告知买受人商品房抵押的真实状况，考虑到实践中商品房设定抵押的普遍性和复杂性，可以补充“出卖人对该房屋已进行抵押的，不属于出卖人违反承诺”的约定，避免在合同登记备案或房屋所有

权转移登记实际不存在障碍时，买受人据此解除合同。同时，还应该注意详细约定买受人行使解除权的方式、除斥期间、退款期限、违约责任及违约金的限额。

## 开发合同备案流程篇四

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就姬风小学幼儿房屋维修事项协商一致，订立本合同。

- 1、工程名称：姬风幼儿园房屋维修等。
- 2、工程地点：姬风小学。
- 3、合同工期：开工日20xx年7月20日，竣工日20xx年8月10日

包工、包料、包工期、包质量。

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量，进行技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的内容为准，确定工程总造价。

暂定为人民币15000元(最终以甲、乙双方确认的结算值为准)。

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收。在竣工验收时，对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题，由乙

方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 开发合同备案流程篇五

一、首先应确定技术登记的范围，包括技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询。

二、提取奖酬金及核定技术性收入

经认定登记的技术合同，卖方可以从技术交易的净收入中提取25%的比例，奖励直接参加技术研究、开发、咨询和服务的人员。

在填核定收入表格的时候，在符合比例限制范围内，还要使本次实现技术性收入尽可能地大，因为将来做减免企业所得税备案时是以这个数为准的。

三、技术交易免征营业税

收入核定完之后，就可以去申请备案免征营业税了，需要带的材料如下

1、经认定登记的技术开发、合同复印件1份(如有附件需同时提供)。

2、《技术交易免征营业税业务内容简要说明》原件1份。

4、相关合同发票复印件一份(记账联，内容必须有开发、转让字样)以及相应收入的银行进帐单复印件。

- 5、《技术交易免征营业税备查数据表》原件2份。
- 6、《受理备案通知书》及《受理备案通知书明细表》各一式2份。
- 7、《技术交易免征营业税备查申报资料审核处理书》1份。

#### 四、技术合同登记的意义

- 1、有利于提高企业自主研发的积极性
- 2、有利于促进技术交易和技术转移，维护技术市场秩序
- 3、有利于保障技术交易当事人的合法权益

北京中正联合知识产权有限公司

北京中正联合知识产权有限公司

- 4、有利于加速科技成果转化
- 5、申请高新企业认定需要技术开发合同，技术服务合同，可作为科技成果转化能力