

# 最新标准的离婚协议书房屋 标准离婚协议 (实用9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 标准的离婚协议书房屋篇一

协议人\_\_\_\_向双方于\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_区民政局办理结婚登记手续，结婚证号为：\_\_\_\_. 现因感情不和等原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依我国《婚姻法》的规定达成如下协议：

- 1、双方于\_\_年\_\_月\_\_日生育一女儿，取名：\_\_\_\_，于\_\_年\_\_月\_\_日生育一儿子，取名：\_\_\_\_. 离婚后儿子及女儿随男方直接抚养生活。
- 2、男方独自承担儿子及女儿的全部抚养费(包括生活费、教育费及医疗费)
- 3、女方在离婚后每星期可以探望儿子及女儿两次，可以带儿子及女儿去玩耍，每次带儿子及女儿去玩耍不超过一天，于当天晚上22点前由男方接回或女方送回男方住处。但每年假期时女方可以连续一周与儿子及女儿一起居住及玩耍。如临时或春节等节假日探望的，女方可提前与男方协商，双方按协商结果另行安排探望及随同玩耍。儿子或女儿年满十周岁时，假期随男方或女方一起生活由儿子或女儿决定。
- 4、女方每次探望小孩及要求小孩随同玩耍时，男方必须无条件的配合，不许设置其他任何条件拒绝女方探望。如男方拒绝女方探望达三次以上(包含三次)的，小孩抚养权变可更为

由女方直接抚养生活，由此产生的诉讼费、律师费、公告费、公证费、差旅费等全部费用由男方承担。

5、离婚后如男方有对儿子或女儿虐待等行为的，或男方经济状况恶化致使抚养儿子及女儿的生活困难的，小孩抚养权变更为由女方抚养。

1、双方各自名下或使用的其它私人财产(如通讯工具、交通工具、首饰、衣服等)归各自所有，双方各自名下的存款归各自所有。

2、婚姻期间所购买的家具、电器全部归男方所有，由男方全权处置。

3、债权与债务：婚姻期间，双方没有共同的`债权。双方婚姻期间各自产生的借款及其他的债务，各自独自偿还。如因各自的债务造成对方损失的，受损失方可以向对方追偿。

本协议履行过程中，如有任何争议的，交由女方所在地的人民法院依法审理。

上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

男方：(签章) 女方：(签章)

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

## 标准的离婚协议书房屋篇二

男方：，男，汉族，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生，住\_\_\_\_，身份证号码：。

女方：，女，汉族，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生，住\_\_\_\_，身份证号码：。

男方与女方于年月日在登记结婚，婚后于年月日生育一儿子/女儿。因致使夫妻感情破裂，无法共同生活，且已无和好可能，现双方经充分考虑、协商，现就离婚相关内容协议如下：

一、双方自愿解除婚姻关系。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子/女儿由方抚养，随同女方生活，抚养费(含抚养费、教育费、医疗费)由男方全部负责，男方应于年月日前一次性支付元给女方作为女儿的抚养费(/男方每月支付抚养费元，男方应于每月的1-5日前将女儿的抚养费交到女方手中或指定的xx银行帐号：)。

在不影响孩子学习、生活的情况下，男方可随时探望女方抚养的孩子(男方每星期休息日可探望女儿一次或带女儿外出游玩，但应提前通知女方，女方应保证男方每周探望的时间不少于一天)。

三、夫妻共同财产的分割：

(1)存款：双方名下现有银行存款共元，双方各分一半，为元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方/女方应于年月日前一次性支付元给女方/男方。(2)房屋：夫妻共同所有的位于xxx的房地产所有权归女方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，男方必须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由方负责。方应于年月日前一次性补偿房屋差价元给男方。

(3)其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有(附清单)。

(4) 夫妻共有房屋内的家用电器及家具等, 双方同意作价元, 归方所有, 由方补偿方人民币元, 于年月日前支付。

#### 四、双方债权与债务的处理:

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务, 任何一方如对外负有债务的, 由负债方自行承担。(\_\_\_\_方于\_\_年\_\_月\_\_日向xxx所借债务由\_\_方自行承担.....)

#### 五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任:

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外, 并无其他财产, 任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产, 或在签订本协议之前\_\_二年内有转移、抽逃财产的, 另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额, 并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任, 虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

#### 六、经济帮助及精神赔偿:

因女方生活困难, 男方同意一次性支付补偿经济帮助金给女方。鉴于男方要求离婚的原因, 男方应一次性补偿女方精神损害费元。上述男方应支付的款项, 均应于年月日前支付完毕。

#### 七、违约责任:

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的, 应付违约金元给对方(按支付违约金)。

#### 八、协议生效时间的约定:

## 标准的离婚协议书房屋篇三

离婚赔偿协议在离婚损害赔偿中占有非常重要的地位，离婚损害赔偿原则是对离婚自由的补充和完善，并不是对离婚自由的修改。与他人同居导致夫妻感情破裂，构成离婚条件。此时如以巨额赔偿加以限制，即使当事人曾经允诺其数额，并不利于双方理智公平地解决纠纷。况且，为解除人身关系附设经济约束，违反了婚姻法关于离婚自由的规定，限制了离婚的法定条件。因此，本案夫妻双方关于赔偿数额的约定难以得到人民法院的支持。但可以根据实际，综合考虑侵权人的过错程度、伤害方式、损害后果及侵权人承担责任的经济能力和当地平均生活水平重新确定精神损害抚慰金的数额。

离婚损害赔偿的作用决定离婚损害赔偿标准必须达到一定的数目，否则作用难以实现，离婚损害赔偿标准也将成为华而不实的空谈。因此，立法者必须制定一套详细的确定离婚损害赔偿标准，既要达到上述目的，又不至于损害过错方今后的生活。

根据《婚姻法》及最高人民法院《关于人民法院审理离婚案件处理财产分割问题的若干具体意见》(以下简称《财产分割意见》)的规定，离婚赔偿标准结合司法实践，人民法院在审理离婚案件分割夫妻共同财产时，可以遵循以下原则：

1. 男女平等原则
2. 照顾子女和女方利益原则
3. 有利生活，方便生活原则
4. 权利不得滥用原则
5. 夫妻一方所有的财产，在共同生活中消耗、毁损、灭失的，另一方不予补偿

关于照顾无过错方的原则，许多教科书里认为离婚分割夫妻共同财产时必须坚持此原则。但我们以为，修正后的《婚姻法》已经新增离婚损害赔偿制度以对离婚无过错方进行补偿，已能体现法律的公正，故在离婚分割夫妻共同财产时不必再坚持照顾无过错方的原则，否则将有可能导致利益失衡。

## 1. 过错方标准

### 1) 过错程度

### 2) 认错态度

### 3) 过错方的经济能力

## 2. 受害人标准

### 1) 精神伤害的严重程度

### 2) 受害人自身、家庭经济状况

## 标准的离婚协议书房屋篇四

女方：\_\_\_\_\_

男方\_\_\_与女方\_\_\_现因夫妻感情彻底破裂自愿离婚，经双方商定，对有关事项达成以下协议：

一、双方婚生女\_\_\_由男方抚养，女方每月\_\_\_日前支付共计\_\_\_人民币抚养费。女方每月逢双周周六上午九点到男方处接孩子探视，于当日下午七点之前送回男方住处。

二、双方共同财产分割方案如下：

夫妻双方共有的位于上海市\_\_\_路\_\_\_弄\_\_\_号室房屋登记在双

方名下，系双方共同财产。现双方约定：

离婚后，该套房屋归男方所有，女方配合男方办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费由男方承担。

为保障子女的居住和生活环境，女方放弃该套房产的共同财产分割折价款。

三、女方自愿自筹\_\_\_人民币作为父母义务抚养子女期间的医疗费用，若以上钱款不足以支付以上医疗费用，超出\_\_\_元部分，由男方承担。

四、双方各自名下的其它财产归各自所有。

五、妻双方在婚姻关系存续期间内无其它共同债权债务；个人名下的债权债务离婚后由各自享有和承担。

上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

男方(签字)\_\_\_\_\_女方(签字)\_\_\_\_\_

(本协议一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份)

## 标准的离婚协议书房屋篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方因性格不合，感情确已破裂，经双方友好协商，订立如下协议：

一、甲乙双方自愿离婚；

二、某某房屋的所有权归乙方所有，乙方补偿甲方\_\_\_\_\_万元人民币；甲方须配合乙方办理房屋产权变更一切手续；过户费用由方负担。

三、甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_房产局办理房屋产权变更手续，乙方应于\_\_\_\_\_给付\_\_\_\_\_万元给甲方。

四、甲方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前从共同居住的房屋中搬出。

五、共同财产中\_\_\_\_\_财产归甲方所有。其他财产中家俱、电器及其他物品归乙方所有，各人的私人生活物品归各人所有。

六、双方婚后生育一子(女)今年\_\_\_\_岁，由方抚养，另一方支付抚养费\_\_\_\_\_元每月，至小孩十八周岁，十八周岁以后的费用双方协商约定共同承担。

七、离婚后\_\_\_\_方有探视孩子的权利，具体方式为：(双方可以根据实际情况约定)

八、双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，若办理离婚手续后发现一方在婚姻关系存续期间对外负有债务的，由负债方自行承担。

九、本协议自双方签字后并在婚姻登记机关办理离婚登记手续后生效。

十、本协议一式三份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。



## 标准的离婚协议书房屋篇六

双方于\_\_\_\_年\_\_月认识，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_登记结婚，婚后于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生育一儿子(女儿)，名\_\_\_\_。

现夫妻感情已经完全破裂，没有和好可能，经双方协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：儿子(女儿)\_\_\_\_由女方抚养，随同女方生活，抚养费(含托养费、教育费、医疗费)由男方全部负责，男方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前一次性支付\_\_\_\_元给女方作为女儿的抚养费(男方每月支付抚养费\_\_元，男方应于每月的1-5日前将女儿的抚养费交到女方手中或指定的\_\_\_\_银行帐号：。)在不影响孩子学习、生活的情况下，男方可随时探望女方抚养的孩子。(男方每星期休息日可探望女儿一次或带女儿外出游玩，但应提前通知女方，女方应保证男方每周探望的时间不少于一天。)

三、夫妻共同财产的处理：

(1)存款：双方名下现有银行存款共\_\_\_\_元，双方各分一半，为\_\_\_\_元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方女方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前一次性支付\_\_\_\_元给女方男方。

(2)房屋：夫妻共同所有的位于房地产所有权归女方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，男方必须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前一次性补偿房屋差价\_\_\_\_元给男方。

(3)其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有(附清单)。

四、债权与债务的处理：双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。（\_\_方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日向所借债务由\_\_方自行承担……）

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前\_\_二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律 responsibility，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金\_\_元给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费\_\_元。上述男方应支付的款项，均应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前支付完毕。

七、违约责任的约定：任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金\_\_元给对方（按\_\_\_\_支付违约金）。

八、协议生效时间的约定：本协议一式三份，女双方各执一份，男、婚姻登记机关存档一份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效。

男方：（签名）\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

女方：（签名）\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 标准的离婚协议书房屋篇七

男女双方于年月日登记结婚，现因等原因，夫妻感情破裂，双方自愿要求离婚，经充分协商，对有关事项达成以下协议：

### 一、子女抚养

### 二、财产处理

#### 1. 土地：

#### 2. 房屋：

#### 3. 其它财产：

### 三、债务处理

#### 1.

#### 2.

#### 3.

### 四、其他约定

#### 1.

#### 2.

#### 3.

男方(签名)：

女方(签名)：

年月日

## 标准的离婚协议书房屋篇八

男方：\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，现住\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

女方：\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，现住\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

男、乙双方于年月日在区婚姻登记部门办理结婚登记手续，结婚证号码。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情完全破裂，已无和好可能，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、男女双方自愿离婚。

二、夫妻共同财产的处理。

1、夫妻共有财产：夫妻共有财产：双方购买有二套房产，其中一套位于：\_\_\_\_，面积\_\_\_\_平方米，房屋产权证号\_\_\_\_，归女方所有，另一套位于：\_\_\_\_，面积\_\_\_\_平方米，房屋产权证号\_\_\_\_，归男方所有。双方名下有汽车一辆，上述汽车归女方所有，女方应补偿财产分配差额费用\_\_\_\_元整（\_\_\_\_元）给男方，女方应于本协议签订当天支付给男方，不得拖延。双方办理离婚后，互相协助对方办理车辆财产等产权转移手续，双方无其他共有财产。

2、其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。

三、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有其他共同债权债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。男方婚内未经过女方签字确认的借款，由男方单方承担，女方不承担任何责任。

四、离婚后，一方不得干扰另一方的生活，不得向第三方泄露另一方的个人隐私和商业秘密，不得有故意损坏另一方名誉的行为。

五、双方承诺对该协议书的字词义非常清楚，并愿意完全履行本协议书，不存在受到胁迫、欺诈、误解情形。

六、本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

七、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向婚姻登记所在地人民法院起诉。

男方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

女方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 标准的离婚协议书房屋篇九

甲方：\_\_\_\_，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，现住\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_，女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，现住\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

甲、乙双方于\_\_\_\_年月日在武汉市\_\_\_\_区民政局登记结婚，  
现因\_\_\_\_，双方感情却已破裂，无法继续共同生活且没有和好可能，故双方向婚姻登记机关申请离婚。经双方充分协商后，就离婚、子女抚养、财产分割问题自愿达成协议如下：

一、甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_自愿离婚。

二、甲、乙双方的婚生子女\_\_\_\_归方抚养，方每月给\_\_\_\_支付抚养费\_\_\_\_元，直至\_\_\_\_18周岁。

三、财产分割：

1、位于\_\_\_\_的房产(建筑面积：平方米)是\_\_\_\_方\_\_\_\_购买，离婚后归\_\_\_\_方所有，房产内全部家电、家私归方所有。\_\_\_\_方自离婚登记之日起\_\_\_\_内搬出。

2、甲、乙双方夫妻关系存续期间，有银行存款\_\_\_\_元，\_\_\_\_公司股票(价值\_\_\_\_元)，离婚后全部归\_\_\_\_方所有。

3、甲、乙双方夫妻关系存续期间，有\_\_\_\_元人民币的欠款，离婚后该债务全部由方负责清偿。

四、本离婚协议书一式叁份，甲、乙双方，婚姻登记机关各持一份，具有同等法律效力，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效。

\_\_\_\_甲方：\_\_\_\_(签名) 年 月 日

\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_(签名) 年 月 日