

# 最新装修尾款结算协议 装修公司合同(大全5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 装修尾款结算协议篇一

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了充分保障公司未来稳步发展，取得更好业绩。甲乙双方本着“诚信合作、优势互补、互惠双赢、共同发展”的原则，达成一致如下协议：

第一条 甲乙双方应提供下列相应证件：

甲方提供：

1. 法定代表人身份证明；
2. 营业执照；

乙方提供：1. 个人身份证。

第二条 乙方为甲方从事-----事务。

甲方聘请乙方作为本公司的业务代表，乙方负责管理甲方公司的所有新老客户。工作内容包括：寻找客户、客户关系维护、新客户开拓、产品成本核算。乙方负责业务上往来工作

配合，交付工作，运营部门负责全权客户的运作、操作。（注：要多沟通与配合）

1、 乙方帮甲方管理公司业务，甲方给予乙方固定月底薪工资，另加业绩提成。

2、 甲方给予乙方固定月底薪工资：人民币\_\_\_\_\_元整。  
提成计算方法：提成按照新客户达成的服务费金额的\_\_\_%作为首月提成；次月开始提成按照该客户所支付服务费金额的\_\_\_%作为本月提成；甲方介绍的客户或订单，提成首月按固定5%计算，后按2%计算。

3、 提成支付周期：按月度结算。（注：次月15号结算上月提成+底薪）

1、 日常业务开支：与新老客户业务往来所产生的应酬等费用，公司按票据、收据等进行核实后按80%的全额费用进行补足。

2、 节日开支：凡是中秋节、农历新年等节日，需要给客户封红包、送礼品、赞助费等所需要费用由甲方另行支付，不在业务开支预算内。

乙方在业务或交接过程中，因乙方过失导致客户不想合作或退款的，讲扣除该客户所对应的提成同时，还要扣除本月总提成的10%。

甲方(签章/签名) 乙方(签章/签名)

联系电话： 联系电话：

年月日：

## 装修尾款结算协议篇二

联系电话： \_\_\_\_\_

施工队(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

### 一、工程概况

### 三、付款方式

- 1、施工队进场，预支生活费： \_\_\_\_元。
- 2、木工完成，付元。
- 3、瓦工完成，付元。
- 4、工程竣工，付元。
- 5、保修金元，从竣工之日起半年后支付。

### 四、设计

- 1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作。
- 2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

### 五、材料

- 1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内

及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

4、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

5、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

7、乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。

8、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

9、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期 从年月日起至年月日止，工期为天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费\_\_\_元/天。

七、材料搬运 甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运

八、垃圾清运。

1、垃圾袋装化。

2、垃圾应日日清。

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 装修尾款结算协议篇三

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严格履行。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、工程造价：\_\_\_\_\_全部工程施工预算造价人民币。

### 第二条 工程期限

全部工程自年月日开工至年月日竣工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。

1) 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

2) 因甲方变更计划，而不能继续施工者。

### 第三条物资供应

乙方承包工程施工供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符报价要求，经双方协商无法解决，因此造成甲方的损失，由乙方。相反，由甲方供应施工材料和设备不符规格，乙方一切损失，由甲方承担。

### 第四条承包装修项目造价

1、厨房：\_\_\_\_\_整体厨柜、吊柜、集成吊顶、灯具、墙地砖铺贴、工艺移门、护套、钛合金卡条、包柱子、打孔。

2、卫生间：\_\_\_\_\_钛合金工艺门、集成吊顶、滚胶、包柱子、打孔、防水涂料、墙地砖铺贴。（含吊顶配置）

3、客厅：\_\_\_\_\_进户门套、过道吊顶、镂空雕花采光布局、石膏线、地砖、角线铺贴。

4、主卧：\_\_\_\_\_工艺门、门套、免漆板移门衣柜（含配置）、飘窗工艺砖铺贴、强化地板、角线铺贴、地面抄平、石膏线、墙纸。

5、阳台：\_\_\_\_\_地砖铺贴、包柱子。

6、次卧：\_\_\_\_\_免漆板衣柜（含配置）、工艺门、门套、强化地板、角线铺贴、地面抄平、石膏线、墙纸、电脑桌、书架。

~1/2~

7、整体乳胶漆，做底喷涂。

8、整体强、弱电、冷、暖水路铺设。(含开关面板)

9、整体房间改造材料上楼、垃圾清运等综合费用。

除以上全包施工范围项目外，另增装修项目，另外计收工时和材料费，在乙方全包指定材料造价的基础上甲方另行选材，额外差价费用另算。

### 第五条工程款结算

双方商定，本装修工程的造价为(人民币大写)。

本合同生效后，甲方以下表向乙方支付装修款项

支付次数

支付日期

支付金额

各次支付金额

占总额的`百分比

第一次

开工

50%

第二次

工程进度

40%

第三次

工程全部结束

10%

### 第六条违约责任和仲裁

- 1、乙方未按合同规定的日期保质保量竣工，每逾期一天，应赔偿甲方总造价万分之一的违约金。
- 2、甲方不得借故拖欠各种应付给乙方的工程款项，如拖期不付，乙方延期损失费用由甲方负责。

### 第七条合同份数及有效期

- 1、本合同一式两份，甲乙双方各执正本一份。
- 2、本合同自双方签订之日起生效，在全部工程竣工验收结清尾款后自动失效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 装修尾款结算协议篇四

发包装修合同注意事项别忽视方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

为维装修合同护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，



结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

## 第一章合同背景

### 第一条

施工地点位于市区路弄号室，（以下简称“该房屋”）。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

## 第二章施工单位资格

### 第三条

乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具装修合同报价清单备营业资格或相装修合同书应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

## 第三章施工内容

### 第五条

该房屋属结构，房型为房厅厨卫，建筑总面积为装修合同平方米；施工的是其中的装修合同房厅厨卫，施工面积为平方米。详见作为本合同附件（一）的《房型图》中红线匡定部分。

第六条施工内容和做法说明如下（不够可附页）：

（一）厅装修合同模板电子版：地面部分，墙面部分，天棚部分，门窗部分，其他；

（二）房：地面部分，墙面部分，天棚部分，门窗部分，其他；

（三）厨：地面部分，墙面部分装修合同模板，天棚部分，门窗部分，其他；

（四）卫：地面部分，墙面部分，天棚部分，门窗部分装修合同范本简单，其他；

（五）其他：地面部分，墙面部分装修合同签订需要注意的细节，天棚部分，门窗部分，其他；前款没有说明的，依作为本合同附件（二）的《装修施工图》确定。

#### 第四章材料、设备和价款

##### 第七条

施工使用的材料和设备见作为本合同附件（三）的《主要材料报价单》、作为本合同附件（四）的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件（五）的《人工费报价单》。

第八条至第十三条在乙方装修合同书提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用

##### 第八条

该房屋工程总价款为装修合同模板元，其中材料费元、人工费元装修合同、管理费元、设计费装修合同书元、垃圾清运费元、税金装修合同签订需要注意的细节元、其他费用元。工程总价款是各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价装修合同签订需要注意的细节格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。第九条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费装修合同签订需要注意的细节的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门装修合同签订需要注意的细节的评估结论，双方应当接受。

第十条乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

(1) 甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2) 甲方装修合同注意事项别忽视不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》装修合同模板和《辅助材料报价单》的规定更换和重做装修合同书，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

## 第十一条

乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格装修合同签订需要注意的细

节、等级、价格和数量。

## 第十二条

乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即装修合同模板电子版更换和重做装修合同签订需要注意的细节，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十三条甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条该房屋的工程总价款为元，其中人工费元、税金、其他费用元。

## 第十五条

甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十六条甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方装修合同范本简单同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

## 第五章付款方式

第十七条工程款按以下方式支付：

（三）竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款2装修合同签订需要注意的细节5%的工程款。

（四）竣工验收合格装修合同范本简单一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十八条因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十九条双方装修合同模板电子版款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

## 第二十条

竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

## 第六章结算

### 第二十一条

工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七

日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，装修合同签订需要注意的细节乙方装修合同书应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评装修合同模板估结果结算总价款，乙方应当同意。

## 第七章工程进度

### 第二十二條

本工程于年装修合同报价清单月日开工，年月日竣工，工期为装修合同模板天。每日施工时间为时装修合同模板分至时分装修合同（时分至时分休息）。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满装修合同范本简单1日的按1日处理。

## 第八章施工

### 第二十三條

乙方指派为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工装修合同地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当装修合同书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十四条乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第二十五条工程执行dbj08—62—97□住宅建筑工程技术规

程》、

db31/t30—1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十六条施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十七条乙方应当按照工程建设强制性标准和装修合同范本简单其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工装修合同模板减料。

第二十八条施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通装修合同模板电子版知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方装修合同签订需要注意的细节签订作为本合同附件（六）的《工程项目变更单》。

因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十三条的规定处理。

## 第二十九条

乙方在施工中不得变更建筑主体装修合同范本简单和承重结构，不得擅自折、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。

甲方装修合同注意事项别忽视要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第三十条乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作装修合同模板电子版业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

### 第三十一条

施装修合同书工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违装修合同模板电子版反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。

### 第三十二条

施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费元/日，电费元/日，煤气费元/日，电话费元/日。

前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的装修合同比值，以公用事业企业的付款通知或装修合同收据为认定费用的依据。

## 第九章验收

### 第三十三条

隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的装修合同模板时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

甲方无法及时验收，可能导致乙方装修合同报价清单延误工期的，乙方可以组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，



复验装修合同模板、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

### 第三十四条

工程竣工后，乙方应在竣工前五日书面通知甲方验收，甲方应自装修合同签订需要注意的细节接到通知后七日内按照工程设计合同约定和相应的质量标准组织验收，验收合格的，办理验收移交手续，签署作为本合同附件（七）的《工程质量验收单》和作为本合同附件（八装修合同模板电子版）的《工程结算装修合同书单》。乙方应当出具作为本合同附件（九）的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收日期，验收合格的，甲方承认原竣工日期。

第三十五条乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失装修合同范本简单的，不得因甲方已经或未按照本合同第三十三条、第三十四条的规定验收，免除赔偿责任。

### 第十章保修

第三十六条工程保修期三年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

### 第十一章违约责任

第三十七条甲方违反本合同第十七条第一款的规定，每逾期1日，应按逾期未付款金额的万分之四向乙方支付违约金。

### 第三十八条

乙方违反本合同第二十二条的规定，每逾期一日，应当支付对方（100元—500元）的违约金；但因甲方的原因或经甲方书面确装修合同认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第三十九条乙方违装修合同注意事项别忽视反本合同第二十五条、第二十七条的规定，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

第四十条乙方违反本合同第二十九条第一款的规定，甲方有权要求乙方重做或解除本合同，原工期不变，造成甲方损失的，乙方应当赔偿。

第四十一条甲方违反第三十四条第二款的规定，造成乙方损失的，装修合同书甲方应当赔偿。

## 第四十二条

本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合装修合同签订需要注意的细节同的一方支付另一方相当于工程总价款10%的违约金后，本合同终止。

## 第十二章其他

第四十三条双方因履行本合同发生争议，协商不成的，选择以下第种途径解决：

（一）向仲裁委员会申请仲装修合同模板电子版裁；

（二）向人民法院起诉。

第四十四条本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方： 乙方：

身份证号码： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

日期：

## 装修尾款结算协议篇五

电话： \_\_\_\_\_

需方： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

根据国家有关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经双方协商达成以下协议：

1、内容： 详见材料单。

2、材料变更。材料内容如需变更，甲、乙双方必须协调一致，相关费用的调整须双方同意。

3、材料结算

3.2付款方式： 合同签定后乙方一次性付清合同全款。

4、违约责任

4.1凡因合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家有关法规或给对方造成损失的，由责任方承担责任并赔偿对方损失。

4.2因一方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通告另

一方，办理合同终止手续。

说明：

本合同经甲、乙双方签字后生效。

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

本合同履行完成后自动终止。

本合同价格不含税费及发票。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日