

财产信托合同书(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

财产信托合同书篇一

甲方(受托方)：住址：

乙方(委托方)：住址：

为使乙方的个人财产稳定持续保值、增值，特在平等协商的基础上甲乙双方订立如下信托协议：

第一条甲方权利和义务：

- 一、甲方管理信托财产，必须恪尽职守，履行诚实、信用、谨慎、有效管理的义务；
- 二、向乙方提供相关计划、思路及账户明细；
- 三、根据实际收益提取管理费的权利，甲方以投入资金负有限责任。

第二条乙方权利和义务：

- 一、乙方需将个人合法财产打入帐号，并授权甲方全权处置、管理财产；
- 三、按规定获取收益的权利。

第三条具体操作：

一、甲方的操作品种为证券相关金融产品，甲方有权在深沪两交易所任意选择投资品种，以一年为一个操作周期。

二、证券公司的选择：甲乙双方一方选择证券公司所在城市，另一方选择具体证券公司，乙方具有优先选择权。

三、为保障双方权利，将于证券公司做如下协议：乙方账户的操作人是甲方，关闭乙方账户的一切形式的对外转帐功能(即一个操作周期内锁定资金)，资金的取出需要甲乙双方同时签字(达到平仓标准除外)。

第四条、资金来源：乙方打入账户：万现金，甲方预付保底收益5%，并打入10%的波动风险金(既将 $5*15\%=7500$)。

甲方时刻保持账户的总资金在5.25万以上，否则乙方有权利单独终止协议，整个账户所得都归乙方。

甲方拥有追加波动风险金的权利。

第五条收益分配：

1，账户总额5.25，乙方可强行平仓，所得归乙方所有；

3，账户总额5.75，大于5.75的部分由甲乙双方平分。

(即：乙方得 $5.25+$ 总账户收益的一半，甲方得 $7500+$ 总账户收益的一半)；

4，以一年为一个结算周期(到达平仓标准除外)，相关税费、交易费用以总账户承担。

甲方应有收益以现金支付，若不延期，甲方取回剩余的波动风险金；

5，以上现金皆以人民币为计量标准。

第六条风险揭示：虽然条款的是从减少乙方投资风险的角度设计的，但乙方仍然存在下列风险：

1， 条件符合平仓条件，而没有对手盘的情景。

以及网上交易技术、电力、通讯等风险；

2， 从事其他投资可能获得更大收益的机会风险。

第七条违约责任及纠纷处理：依据本信托合同规定管理资金所产生的风险，由信托财产承担，即由委托人交付的资金以及由受托人对该资金运用后形成的财产承担；受托人违背信托合同、处理信托事务不当使信托资金受到损失，由受托人赔偿。

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

财产信托合同书篇二

乙方： _____

为使乙方的个人财产稳定持续保值、增值，特在平等协商的基础上甲乙双方订立如下信托协议：

一、甲方权利和义务：

甲方管理信托财产，必须恪尽职守，履行诚实、信用、谨慎、有效管理的义务；

向乙方提供相关计划、思路及明细；

根据实际收益提取管理费的权利，甲方以投入资金承担有限责任。

二、乙方权利和义务：

乙方需将个人合法财产打入帐号，并授权甲方全权处置、管理财产；

乙方有权了解其信托财产的管理运用、处分及收支情况，并有权要求甲方作出说明；

按规定获取收益的权利。

三、具体操作：

为保障双方权利，将于证券公司做如下协议：

乙方的操作人是甲方，关闭乙方的一切形式的对外转帐功能，资金的取出需要甲乙双方同时签字。

四、资金来源：乙方打入_____元现金，甲方预付保底收益5%，并打入10%的波动风险金。甲方时刻保持的总资金在_____元以上，否则乙方有权利单独终止协议，整个帐得都归乙方。甲方拥有追加波动风险金的权利。

五、收益分配：

总额小于_____元，乙方可强行平仓，所得归乙方所有；

总额大于_____元，大于_____元的部分由甲乙双方平分。

以一年为一个结算周期，相关税费、交易费用以总承担。甲方应有收益以现金支付，若不延期，甲方取回剩余的波动风险金。

以上现金皆以人民币为计量标准。

六、风险揭示：虽然条款的是从减少乙方投资风险的角度设计的，但乙方仍然存在下列风险：

条件符合平仓条件，而没有对手盘的情景。以及网上交易技术、电力、通讯等风险；

从事其他投资可能获得更大收益的机会风险。

七、违约责任及纠纷处理：依据本信托合同规定管理资金所产生的风险，由信托财产承担，即由委托人交付的资金以及由受托人对该资金运用后形成的财产承担；受托人违背信托合同、处理信托事务不当使信托资金受到损失，由受托人赔偿。

甲方：_____乙方：_____

签订地点：_____签订地点：_____

财产信托合同书篇三

供货单位：（简称甲方）_____

需货单位：（简称乙方）_____

受托单位：（简称丙方）_____

承兑单位：（简称丁方）_____

乙方为_____事需向甲方订购_____货价_____元。因暂时缺少资金，而甲方要求及时收回货款。现根据财产信托业务的有关规定，甲方特将上述乙方订购的设备（物资）信托给丙方，丙方受托后按甲方的要求出售于乙方，并相应提供融资，乙方以分期付款方式向丙方支付货款，丁方同意承担乙方延付货款的承兑责任。为此，四方共同订立本合同，以资信守。

第一条 订货

乙方按照自己的需要向甲方订购上述设备（物资），甲、乙双方已于_____年_____月_____日签订了_____号供货合同。双方确认供货合同的各项规定。丙方受理上述设备（物资）的信托后，对有关交货日期、数量、质量、维修保养等事项概不负责，由甲、乙双方按原供货合同的规定处理。

第二条 信托

甲方向丙方提出的财产信托总金额为_____元，信托期限为_____年_____月。甲、丙双方有关财产信托的具体事项，另订“财产信托合同”。

第三条 延付

丙方受理甲方提出的财产信托后，负责向乙方出售，由于乙方暂时无力支付货款，要求延期付款，并愿承担相应的利息。丁方同意担保乙方到期付款责任。有关延期付款事项，由乙、丙、丁三方另订“延期付款合同”。

第四条 融资

上述信托财产的交付，仍按甲、乙双方原订供货合同的有关规定，由甲方直接发运乙方。但甲方应将发票、运单等交易单证交付丙方，由丙方转送丁方，再由丁方督促乙方按规定办妥银行承兑手续，丙方在收到银行承兑汇票二天内，按承兑汇票的总金额一次向甲方垫付货款。

第五条 还偿

乙方向丙方延期支付的货款，视同丙方对乙方的贷款，以月息_____‰按季计收利息。延付的货款采用银行承兑汇票结算方式，乙方于承兑汇票到期日前将承兑票款交存丁方，

丙方于承兑汇票到期日主动向丁方收取承兑票款。乙主如不按规定向丁方交存承兑票款，丁方除应于到期日凭票支付外，即按银行承兑契约的有关规定，对乙方执行扣款，并处以罚金、罚息。

第六条 费用

甲方向丙方支付财产信托手续费为信托金额的_____‰，共计_____元，于甲方收到丙方垫付财产信托货款后二天内支付。

乙方向丁方支付银行承兑汇票承兑手续费_____元，于丁方签发银行承兑汇票时付清。

第七条 附则

本协议经甲、乙、丙、丁四方正式签章生效，任何一方不得中途解约，违约时按《中华人民共和国民法典》办理。

甲方：（公章）_____

代表人：（签章）_____

乙方：（公章）_____

代表人：（签章）_____

丙方：（公章）_____

代表人：（签章）_____

丁方：（公章）_____

代表人：（签章）_____

签约日期：_____年_____月_____日

附件1

财产信托合同

委托单位：（简称甲方）_____

受托单位：（简称丙方）_____

甲方向丙方办理财产信托，除确认财托字第_____号“财产信托基本协议”的各项条款外，有关财产信托的具体事项，补充订立以下条款：

一、甲方将准备出售给_____单位的设备（物资），向丙方提出财产信托，并要求丙方在购货单位延期付款期间提供融资。

二、甲方保证执行供需双方订立的供货合同。凡发生脱期交货或产品质量等违约事项，概由甲方负责处理。

三、丙方同意按“财产信托基本协议”第四条规定，在收到需货单位的银行承兑汇票后的二天内，按承兑汇票金额向甲方一次垫付全部货款。

四、甲方收到垫付的乙方货款后的二天内，一次付清丙方财产信托手续费_____元。

五、自本合同签订之日起，至丙方全部收回融资本息止为财产信托期，在此期间如发生任何意外事项，而使丙方无法按期收回融资本息时，甲方确认丙方有权向甲方连带追索尚未收回的融资本息。

甲方：（公章）_____

代表人：（签章）_____

丙方：（公章）_____

代表人：（签章）_____

签约日期：_____年_____月_____日

附件2

延期付款合同

购货单位：（简称乙方）_____

受托单位：（简称丙方）_____

承兑单位：（简称丁方）_____

乙、丙、丁三方为执行财托字第_____号“财产信托基本协议”中有关延期付款的规定，进一步明确各自的权利和义务，特补充订立以下条款：

一、乙方因暂时无力支付货款，要求分期付款。丙方同意接受财产信托，并相应提供融资，代乙方先向供货单位垫付货款，丁方同意承担付款担保责任，并签发银行承兑汇票。

二、乙方延付货款期限为_____年_____月。
分_____次还清，具体还款日期和金额为：

第一次偿还日期：_____年_____月_____日，金额_____元。

第二次偿还日期：_____年_____月_____日，金额_____元。

第三次偿还日期：_____年_____月_____日，金额_____元。

第四次偿还日期：_____年_____年_____月，金额_____元。

三、丙方按“财产信托基本协议”第四条规定收到供货单位递交的发票、运单等交易单证后，即转送丁方，由丁方通知和督促乙方于五日内办妥银行承兑申请手续，并按前条分期还款的日期、金额相应签发银行承兑汇票，及时送达丙方。

四、丙方垫付的信托财产贷款，视同对乙方的贷款，比照银行贷款收息办法，按6‰月利率直接向乙方收取融资利息。

财产信托合同书篇四

法定代表人：_____

受托人：_____

法定代表人：_____

鉴于：

3. 根据股权收购信托计划项下《上海_____股份有限公司经营者遴选标准》，遴选产生了_____为_____股份有限公司(以下简称“_____公司”)总经理候选人，并将依照法定程序由_____公司董事会聘任。

为在股权收购信托存续期间，在_____公司建立对经营者的良好的激励机制，委托人共同与受托人根据《中华人民共和国信托法》、《信托投资公司管理办法》以及《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规和规章，签订本财产信托合同(以下简称“本合同”)

第一条 信托目的

委托人基于对受托人的信任，共同自愿将其在股权收购信托计划项下根据其与信托投资公司分别签署的《特定受益类信托合同》和其他信托文件的规定，所取得的特定信托收益权，共同委托给受托人，由受托人以自己的名义，本着“受人之托、代人理财”理念，根据本合同的规定，以本合同受益人利益最大化为原则，管理、运用和处分上述特定信托收益权及其收益，以建立对_____公司经营者的有效激励机制，从而促进委托人投资收益的实现。

为实现上述信托目的，全体委托人共同确认并同意，按照本合同规定给予经营者信托受益权，并共同指定、委托受托人按照本合同的规定，执行上述信托受益权。

第二条 受益人

本信托为自益与他益相结合的信托。

本信托合同的受益人包括：

1. 自益受益人，即为委托人；和_____。
2. 他益受益人，即经营者，即为_____公司先生。_____公司先生为在股权收购信托计划项下，根据《经营者遴选规则》遴选产生，并将依照法定程序通过_____公司董事会聘任的_____公司总经理候选人，在获聘后，将成为_____公司在信托存续期间的经营者。

第三条 委托的财产及其交付

本信托项下委托人委托给受托人管理和运用的财产，为委托人根据股权收购信托项下信托文件规定的特定信托收益权。其权利范围和交付如下：

1. 特定信托收益权

本合同项下委托人共同委托给受托人管理、运用和处分的财产，为委托人在股权收购信托计划项下分别与信托投资公司签署的特定受益信托合同第十二条(1)项所规定的特定信托收益权，即在优先受益人的优先收益权和普通受益人的普通收益权均得到满足后，总信托收益若仍有剩余时，受益人对剩余部分之全部信托收益享有的分配请求权，包括委托人根据股权收购信托计划及相应信托合同通过收购优先受益人和普通受益人的信托受益权所取得的特定信托收益权。

上述特定信托收益权及其限制，按照《特定受益信托合同》及股权收购信托之信托计划确定。

2. 特定信托收益权的交付

本合同生效即为委托人向受托人交付上述特定信托收益权。

上述特定信托收益权在股权收购信托计划项下取得的信托收益，由股权收购信托计划项下之信托投资公司于分配时直接划转至受托人根据本合同开立的信托资金专用帐户。

受托人开立的信托资金专用帐户信息如下：

户名：_____

开户行：_____

帐号：_____

第四条 本合同的生效

本合同在以下条件满足时生效：

1. 本合同经各方当事人签署；

4. 特定受益信托合同项下之信托投资公司作为受托人，以书面形式对委托人以特定收益权设立本合同项下信托予以确认。

第五条 信托期限

本合同项下信托的期限为股权收购信托计划之存续期间。

第六条 特定信托收益权的管理、运用的基本原则

受托人应当按照以下原则管理、运用和处分作为本合同之特定信托收益权及其收益：

3. 按照第七条的规定，运用和处分特定信托收益权所产生的收益；

4. 受托人不得将上述特定信托收益权转让给他人。

第七条 受托人对特定信托收益权及其收益的具体运用：

受托人应当按照以下方式运用本合同之特定信托收益权及其收益：

1. 自益受益人收益的确定与分配

当年度实际提取和分配的自益受益人收益不足_____ %年信托投资收益率的，以次年度之特定信托收益权分配取得之信托收益弥补，然后再按照不超过_____%(含_____%)的年信托投资收益率提取次年度年自益受益人收益。在信托有效期内，以此类推。

上述年信托投资收益率按照委托人在股权收购信托计划项下投入信托资金为基数计算确定。

2. 在提取上述自益受益人收益后为剩余收益(上述收益以下简称“剩余收益”)对全部之剩余收益，在股权收购信托计划终止

并清算完毕前，受托人应当按照以下方式运用：

(3) 受托人在根据上述(1)(2)项的规定，受让股权收购信托项下的a类信托合同或b类信托合同的信托受益权，其根据有关信托文件的规定享有特定信托收益权。受托人基于上述特定信托收益权所产生的收益，应当按照前述第(1)项和第(2)项的规定，进行运用。

3. 委托人在此确认，委托人根据本合同的规定，确定受托人为其根据股权收购信托计划项下收购优先受益人和普通受益人信托受益权的唯一指定人。委托人未经受托人同意，不得指定或委托其他第三方收购上述信托受益权。

第八条 委托人的权利和义务

1. 委托人享有如下权利：

(5) 本合同及法律、法规规定的其他权利。

2. 委托人的义务

(1) 按本合同的规定交付特定信托收益权；

(5) 本合同及法律、法规规定的其他义务。

第九条 受托人的权利和义务

1. 受托人的权利

(2) 收取信托报酬；

(3) 本合同及法律、法规规定的其他权利。

2. 受托人的义务

- (2) 不得向本合同当事人以外的其他人转让特定信托收益权；
- (4) 将信托财产与其固有财产分别管理、分别记帐；
- (5) 本合同及法律、法规规定的其他义务。

第十条 受益人的权利

1. 自益受益人享有如下信托受益权：

- (3) 本合同及法律、法规规定的其他权利。

2. 他益受益人享有如下信托受益权：

- (3) 本合同及法律、法规规定的其他权利。

他益受益人应根据本合同的规定，承担对其享有的信托受益权所作的相应的限制。

第十一条 他益受益人经营目标

为进一步完善_____公司现代企业法人治理结构，对经营者进行激励，经过平等协商，委托人与他益受益人即经营者约定建立并实施《_____股份有限公司经营者激励机制》（以下简称“《经营者激励机制》”）该《经营者激励机制》为本信托的有效组成部分。经营者经营期间完成《经营者激励机制》设定指标的，他益受益人始能享有本合同规定的信托受益权。

1. 根据约定，信托期间，经营者将完成的指标包括但不限于：

- (2) _____公司每年开发面积不少于_____万平方米；

(4) 公司合并报表对外担保余额(包括反担保)不超过_____亿。

2. 股权收购信托计划期间，若_____公司未达到本条第1项规定各项指标，该年度剩余收益由上海国投监督管理、运用，直到达到相应的指标。若股权收购信托计划期满，_____公司尚未达到本条第1项规定的各项指标，未达到年度剩余收益及其所形成的信托财产归属于自益受益人。

第十二条 信托收益分配的时间

1. 自益受益人信托收益分配的时间

受托人应当于取得特定信托收益权项下收益后_____日内，按照本合同第七条第1项的规定，向自益受益人支付自益受益人收益。

在前次自益受益人收益未能按照年信托投资收益率或累计信托投资收益率进行分配时，受托人在下次取得特定收益权的收益时，应当首先对前次未获分配部分的自益受益人收益进行弥补。进行上述弥补后，方得按照第七条第1项的规定，进行当期收益的分配和运用。

2. 他益受益人信托收益的分配时间

他益受益人的信托收益于本合同项下信托终止后，与信托财产一并分配。

第十三条 信托财产应承担的税费和费用

1. 除非委托人另行支付，受托人因处理信托事务发生的下述费用与税费由信托财产承担：

(1) 信托财产管理、运用或处分过程中发生的税费；

(2) 文件或账册制作、印刷费用；

(3) 信息披露费用；

- (4) 审计费、律师费、信用评级费等中介费用；
- (5) 收付代理机构代理费用；
- (6) 信托报酬；
- (7) 信托终止后信托财产分配时的股份过户等费用；
- (8) 按照有关规定可以列入的其他税费和费用。

2. 费用计提

信托存续过程中实际发生的费用从信托财产中支付，列入当期费用。受托人以固有财产先行垫付的，受托人有权从信托财产中优先受偿。

信托报酬由受托人按本合同第十三条的规定提取。

第十四条 信托报酬

受托人的信托报酬_____元。上述信托报酬由受托人在本合同项下信托成立之日起三个工作日内，在信托财产中预提。

第十五条 信托受益权的转让

本合同项下自益受益人和其他受益人不得转让本信托合同项下的信托受益权。

第十六条 信托的变更、解除与终止

1. 本信托设立后，除本合同另有规定，未经委托人、受托人和受益人一致同意，不得变更、撤消、解除或终止本信托。

2. 本信托因下列原因而终止：

(1) 本合同信托期限届满；

(2) _____公司股权收购信托计划项目提前终止；

本信托因本项原因终止的，不影响他益受益人因本合同之履行已经取得的信托利益。

(4) 本信托当事人各方一致同意提前终止信托；

(5) 信托目的已经实现或者不能实现；

(6) 本合同另有规定，或法律、法规规定的其他法定事项。

第十七条 信托终止后信托财产的分配

1. 本合同项下信托财产终止后信托财产的确定

本合同项下信托终止后，信托财产包括：

(2) 除前述(1)项以外的其他信托财产。

2. 信托终止后信托财产的归属

本信托终止后，信托财产由受托人按照第十条第1项第(2)小项和第2项第(1)项分别归属于自益受益人和其他受益人。

3. 信托终止后信托财产的领取及其期限：

信托终止后信托财产，以维持信托终止时信托财产原状的方式进行分配。

以_____公司股份进行信托财产的分配的，受托人应当于信托终止后40个工作日内，办理完毕将上述股份过户至相应受益人名下，并办理必要的工商变更登记手续。

以现金方式进行信托财产分配时，受托人将上述信托财产划拨至受益人的以下银行帐号：

户名：_____

开户行：_____

帐号：_____

第十八条 风险揭示与风险承担

受托人管理、运用或处分信托财产过程中，可能面临各种风险，包括投资对象和投资项目的风险、法律与政策风险、市场风险、管理风险等。

受托人根据本合同的规定管理、运用或处分信托财产导致信托财产受到损失的，由信托财产承担。

受托人违反本合同的规定处理信托事务，致使信托财产遭受损失的，受托人应予以赔偿。

在本信托终止后，受托人根据本信托规定向他益受益人分配股权，并将_____公司股权从受托人名下转出期间，受益人承担其可能遭受的所有风险。

第十九条 税收

受益人与受托人应就各自的所得按照有关法律规定依法纳税。

应当由信托财产承担的税费，按照法律、法规及国家有关部门的规定办理。

第二十条 违约与补救

若委托人或受托人未履行其在本合同项下的义务，视为该方

违反本合同。

除非法律、法规另有规定，非因受托人原因导致信托被撤销、被解除或被确认无效，视为委托人违约。由此给信托财产造成损失的，由委托人承担违约责任。

本合同的违约方应赔偿因其违约而给守约方造成的全部损失。

第二十一条 法律适用与争议解决

本合同的订立、生效、履行、解释、修改和终止等事项适用中华人民共和国现行法律、法规及规章。

本合同项下的任何争议，各方应友好协商解决；若协商不成，任何一方均有权向受托人住所地人民法院起诉。

第二十二条 申明条款

委托人和受益人在此申明：在签署本合同前已仔细阅读了本合同和信托财产管理、运用风险申明书，对本合同及信托财产管理、运用风险申明书的所规定的内容已经充分了解并无异议。

第二十三条 期间的顺延

本合同规定的受托人接收款项或支付款项的日期如遇法定节假日，应顺延至下一个工作日。

第二十四条 合同签署及文本

本合同需经委托人和受托人双方签字盖章后成立，并在满足后本合同规定的生效条件后生效。

本合同正本一式六份，委托人各持一份，受托人持一份，他益受益人持一份。上述合同文本具有同等法律效力。

委托人(盖章)_____ 受托人(盖章)_____

法定代表人(签字)_____ 法定代表人(签字)_____

签订地点: _____ 签订地点: _____

财产信托合同书篇五

法定代表人: _____

营业执照号: _____

营业地址或住址: _____

联系地址: _____

邮政编码: _____

联系电话: _____

传真: _____

受托人: _____

法定代表人: _____

住所地: _____

邮政编码: _____

联系电话: _____

传真: _____

他益受益人: _____

性别：_____

年龄：_____

身份证号：_____

鉴于：

3. 根据股权收购信托计划项下《上海_____股份有限公司经营者遴选标准》，遴选产生了_____为_____股份有限公司(以下简称“_____公司”)总经理候选人，并将依照法定程序由_____公司董事会聘任。为在股权收购信托存续期间，在_____公司建立对经营者的良好的_____机制，委托人共同与受托人根据《中华人民共和国信托法》、《信托投资公司管理办法》以及《_____》及其他有关法律、法规和规章，签订本财产信托合同(以下简称“本合同”)。

第一条 信托目的

第二条 受益人

本信托为自益与他益相结合的信托。

本信托合同的受益人包括：

1. 自益受益人，即为委托人；和_____。

2. 他益受益人，即经营者，即为_____公司先生。_____公司先生为在股权收购信托计划项下，根据《经营者遴选规则》遴选产生，并将依照法定程序通过_____公司董事会聘任的_____公司总经理候选人，在获聘后，将成为_____公司在信托存续期间的经营者。

第三条 委托的财产及其交付

本信托项下委托人委托给受托人管理和运用的财产，为委托人根据股权收购信托项下信托文件规定的特定信托收益权。其权利范围和交付如下：

1. 特定信托收益权

本合同项下委托人共同委托给受托人管理、运用和处分的财产，为委托人在股权收购信托计划项下分别与信托投资公司签署的特定受益信托合同第十二条(1)项所规定的特定信托收益权，即在优先受益人的优先收益权和普通受益人的普通收益权均得到满足后，总信托收益若仍有剩余时，受益人对剩余部分之全部信托收益享有的分配请求权，包括委托人根据股权收购信托计划及相应信托合同通过收购优先受益人和普通受益人的信托受益权所取得的特定信托收益权。

2. 特定信托收益权的交付

受托人开立的信托资金专用帐户信息如下：

户名：_____

开户行：_____

帐号：_____

第四条本合同的生效

本合同在以下条件满足时生效：

1. 本合同经各方当事人签署；

4. 特定受益信托合同项下之信托投资公司作为受托人，以书面形式对委托人以特定收益权设立本合同项下信托予以确认。

第五条信托期限

本合同项下信托的期限为股权收购信托计划之存续期间。

第六条特定信托收益权的管理、运用的基本原则

受托人应当按照以下原则管理、运用和处分作为本合同之特定信托收益权及其收益：

3. 按照第七条的规定，运用和处分特定信托收益权所产生的收益；

第七条受托人对特定信托收益权及其收益的具体运用：

受托人应当按照以下方式运用本合同之特定信托收益权及其收益：

1. 自益受益人收益的确定与分配

当年度实际提取和分配的自益受益人收益不足_____ %年信托投资收益率的，以次年度之特定信托收益权分配取得之信托收益弥补，然后再按照不超过_____ % (含_____ %) 的年信托投资收益率提取次年度自益受益人收益。在信托有效期内，以此类推。

第八条委托人的权利和义务

1. 委托人享有如下权利：

(5) 本合同及法律、法规规定的其他权利。

2. 委托人的义务

(1) 按本合同的规定交付特定信托收益权；

(4) 本合同及法律、法规规定的其他义务。

第九条受托人的权利和义务

1. 受托人的权利

- (2) 收取信托报酬；
- (3) 本合同及法律、法规规定的其他权利。

2. 受托人的义务

- (2) 不得向本合同当事人以外的其他人转让特定信托收益权；
- (4) 将信托财产与其固有财产分别管理、分别记帐；
- (5) 本合同及法律、法规规定的其他义务。

第十条受益人的权利

1. 自益受益人享有如下信托受益权：

- (2) 本合同及法律、法规规定的其他权利。

2. 他益受益人享有如下信托受益权：

(2) 本合同及法律、法规规定的其他权利。他益受益人应根据本合同的规定，承担对其享有的信托受益权所作的相应的限制。

第十一条他益受益人经营目标

为进一步完善_____公司现代企业法人治理结构，对经营者进行_____，经过平等协商，委托人与他益受益人即经营者约定建立并实施《_____股份有限公司经营者_____机制》(以下简称“《经营者_____机制》”)。该《经营者_____机制》为本信托的有效组成部分。经营者经营期间完成《经营

者_____机制》设定指标的，他益受益人始能享有本合同规定的信托受益权。

1. 根据约定，信托期间，经营者将完成的指标包括但不限于：

(2) _____公司每年开发面积不少于_____万平方米；

(4) 公司合并报表对外担保余额(包括反担保)不超过_____亿。

2. 股权收购信托计划期间，若_____公司未达到本条第1项规定各项指标，该年度剩余收益由上海国投监督管理、运用，直到达到相应的指标。若股权收购信托计划期满，_____公司尚未达到本条第1项规定的各项指标，未达到年度剩余收益及其所形成的信托财产归属于自益受益人。

第十二条 信托收益分配的时间

1. 自益受益人信托收益分配的时间

受托人应当于取得特定信托收益权项下收益后_____日内，按照本合同第七条第1项的规定，向自益受益人支付自益受益人收益。

2. 他益受益人信托收益的分配时间

他益受益人的信托收益于本合同项下信托终止后，与信托财产一并分配。

第十三条 信托财产应承担的税费和费用

1. 除非委托人另行支付，受托人因处理信托事务发生的下述费用与税费由信托财产承担：

(1) 信托财产管理、运用或处分过程中发生的税费；

- (2) 文件或账册制作、印刷费用；
- (3) 信息披露费用；
- (4) 审计费、_____、信用评级费等中介费用；
- (5) 收付代理机构代理费用；
- (6) 信托报酬；
- (7) 信托终止后信托财产分配时的股份过户等费用；
- (8) 按照有关规定可以列入的其他税费和费用。

2. 费用计提

信托存续过程中实际发生的费用从信托财产中支付，列入当期费用。受托人以固有财产先行垫付的，受托人有权从信托财产中优先受偿。信托报酬由受托人按本合同第十三条的规定提取。

第十四条 信托报酬

第十五条 信托受益权的转让

本合同项下自益受益人和其他受益人不得转让本信托合同项下的信托受益权。

第十六条 信托的变更、解除与终止

1. 本信托设立后，除本合同另有规定，未经委托人、受托人和受益人一致同意，不得变更、撤消、解除或终止本信托。

2. 本信托因下列原因而终止：

(1) 本合同信托期限届满；

(2) _____公司股权收购信托计划项目提前终止；

(3) 他益受益人在股权收购信托计划期间，经_____公司董事会审议决定，免去总经理职务的；本信托因本项原因终止的，不影响他益受益人因本合同之履行已经取得的信托利益。

(4) 本信托当事人各方一致同意提前终止信托；

(5) 信托目的已经实现或者不能实现；

(6) 本合同另有规定，或法律、法规规定的其他法定事项。

第十七条信托终止后信托财产的分配

1. 本合同项下信托财产终止后信托财产的确定

本合同项下信托终止后，信托财产包括：

(2) 除前述(1)项以外的其他信托财产。

2. 信托终止后信托财产的归属

本信托终止后，信托财产由受托人按照第十条第1项第(2)小项和第2项第(1)项分别归属于自益受益人和其他受益人。

3. 信托终止后信托财产的领取及其期限：

信托终止后信托财产，以维持信托终止时信托财产原状的方式进行分配。

户名： _____

开户行： _____

帐号：_____

第十八条 风险揭示与风险承担

受托人管理、运用或处分信托财产过程中，可能面临各种风险，包括投资对象和投资项目的风险、法律与政策风险、市场风险、管理风险等。

受托人根据本合同的规定管理、运用或处分信托财产导致信托财产受到损失的，由信托财产承担。

受托人违反本合同的规定处理信托事务，致使信托财产遭受损失的，受托人应予以赔偿。

在本信托终止后，受托人根据本信托规定向他益受益人分配股权，并将_____公司股权从受托人名下转出期间，受益人承担其可能遭受的所有风险。

第十九条 税收

受益人与受托人应就各自的所得按照有关法律规定依法纳税。应当由信托财产承担的税费，按照法律、法规及国家有关部门的规定办理。

第二十条 违约与补救

若委托人或受托人未履行其在本合同项下的义务，视为该方违反本合同。除非法律、法规另有规定，非因受托人原因导致信托被撤销、被解除或被确认无效，视为委托人违约。由此给信托财产造成损失的，由委托人承担违约责任。本合同的违约方应赔偿因其违约而给守约方造成的全部损失。

第二十一条 法律适用与争议解决

本合同的订立、生效、履行、解释、修改和终止等事项适用

中华人民共和国现行法律、法规及规章。本合同项下的任何争议，各方应友好协商解决；若协商不成，任何一方均有权向受托人住所地人民法院起诉。

第二十二条 申明条款

委托人和受益人在此申明：在签署本合同前已仔细阅读了本合同和信托财产管理、运用风险申明书，对本合同及信托财产管理、运用风险申明书的所规定的内容已经充分了解并无异议。

第二十三条 期间的顺延

本合同规定的受托人接收款项或支付款项的日期如遇法定节假日，应顺延至下一个工作日。

第二十四条 合同签署及文本

本合同需经委托人和受托人双方签字盖章后成立，并在满足后本合同规定的生效条件后生效。

委托人(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年_____月_____日

签订地点： _____

受托人(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年_____月_____日

签订地点：_____