

最新租房合同最简单(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

租房合同最简单篇一

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在____区____路（街）____号的房产（房屋建筑面积____平方米，使用面积____平方米）出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

二、甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币（大写）____元。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。租金按月（季）结算，由乙方在每月（季）的____日内交付给甲方。付款方式：

三、上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为____用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

- 1、上述房产符合出租房屋使用要求；
- 2、如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前_____个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

- 1、如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理；
- 2、如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意；
- 3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复；
- 4、乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；
- 5、乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承担上述房产，应提前_____个月与甲方协商，双方另签协议。

七、违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之_____向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、其他约定事项：

十二、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十四、本租房合同一式三份，甲乙双方各执一份，租房合同副本一份，送房地产租赁管理机关。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

负责人：负责人：

年月日年月日

租房合同最简单篇二

承租方（乙方）：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于_____的门面房出租给乙方住房使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、本房屋月租金为_____元，按季度结算，付款方式为押一付三。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由甲方负担。

4、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方优先考虑续签租赁合同。

5、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

6、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

7、租赁双方的变更：如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

8、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

9、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

租房合同最简单篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于××市××街道××小区××号楼××号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自××年××月××日至××年××月××日，计××个月，简单租房合同书。

二、本房屋月租金为人民币××元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初××日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交××元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从××年××月××日至××年××月××日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金××%的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一

方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

××年××月××日

租房合同最简单篇四

出租人：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商，甲方将座_____处门面出租给乙方经营，拟定以下条款，望共同遵守：

一、租期暂定____年，从_____年____月____日起
至_____年____月____日止，从_____年份____月份
开始交租金。

二、租金定为每年缴费一次，先交款后使用门面，凭收款收据为准。从_____年____月____号开始租金，每月定为_____元。

三、乙方如不按合同规定缴纳租金时，甲方有权收回门面，并追交所欠租金。

四、甲方出租给乙方是一套完好的房屋及水电设施，在合同期内如发生损坏，由乙方负责修理，在合同期内乙方可以转租该门面，但须经甲方同意，不准改变房屋结构，否则，甲

方有权收回房屋，水电费乙方自行负责缴纳。

五、在合同期内，乙方须守法经营，如因故受到有关部门处罚时，乙方自行负责。

六、租赁期满时，对乙方装修的部分不能拆除损坏，交换甲方时，如有损坏，乙方负责修复。

七、为了能正常管理租赁房屋，乙方必须先向甲方交纳承租房屋保证金元，合同期满后，乙方不再续租，甲方退还乙方保证金，但合同期内乙方违反本合同任何一条，甲方有权不退还乙方保证金。

八、甲方出租的房屋因受到不可抗拒的自然灾害损坏，或国家规划所变动时，乙方按实租时间交纳给甲方租金，合同自然解除。

九、国家一切税费由乙方自行承担。

十、乙方必须配合该辖区物业公司的管理。

十一、合同期满后在同等条件下甲方优先出租给乙方。

十二、合同未尽事宜，按国家法律规定执行。

十三、次合同一式两份，双方各执一份，签字付款后生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

租房合同最简单篇五

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____（省、市）_____（区、县），出租房屋面积共_____平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

3、经双方协商该房屋每月租金为_____元；于_____年_____月_____日乙方支付甲方_____个月的房租_____元以及_____元的押金共计为_____元（大写_____仟_____佰_____拾_____元整）

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5、乙方在使用出租房屋期间，因影响其他居民生活而造成的纠纷及不良后果，由乙方承担一切责任。

6、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责（乙方使用不当除外）；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。；有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、乙方以现金或转账的形式将房租按月支付给甲方，如果乙方不再继续租赁房子，将于一个月之前通知甲方，甲方在三个月之内退还所有押金给乙方。

9、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10、房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额50%的违约金，甲方应照常退还押金给乙方。

11、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

12、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

电话：

电话：

房产证号

签约日期：

签约日期：

签约地点：

签约地点：