

城镇征地补偿安置协议 征地补偿安置协议书(优秀5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

城镇征地补偿安置协议篇一

乙方： 村民委员会

有限公司(以下简称甲方)根据 市发展和改革委员会《关于批复》(京发改号)和 市规划委员会《规划意见书》，拟进行改造项目土地一级开发。该项目需征用xx村村民委员会(以下简称乙方)集体土地，根据《中华人民共和国土地管理法》和《市建设征地补偿安置办法》的规定，经甲、乙双方协商，达成如下协议：

一、土地概况：

该地块编号为，位于x侧，面积公顷，其中耕地公顷，林地公顷，其他农用地公顷。东至，西至，南至，北至。

二、征地补偿费：

1、补偿方式：货币补偿。

2、征地补偿费包括土地补偿费和安置补助费，补偿标准xx万元/公顷(x万元/亩)，共计xx万元。其中安置补助费包括对下列人员的转非安置费用：

此次征地需将x村x名农业人口转为非农业人口，其中劳动力x

名，超转人员x名。劳动力和超转人员统一按货币安置方式进行。

三、其他补偿：

1、青苗补偿费补偿标准为：

2、其他土地附着物补偿标准为：

(1)、林木：

(2)□

(3)□

双方确认，本次征地不涉及房屋拆迁。

四、甲方付款金额及时间：

甲方待 市人民政府批准征地后xx个月内，将征地补偿费计xx万元支付到政府土地行政主管部门指定的专项账户，由政府土地行政主管部门依据□xx市建设征地补偿安置办法》及相关法律法规，将该款项转付乙方。

五、乙方交付甲方建设用地时间：

乙方在甲方支付征地补偿款后xx日内向甲方交付土地，允许甲方进场进行下一步工作。

六、违约责任

1、如果甲方逾期支付征地补偿费，每延迟一日，应按照拖欠金额的万分之x支付违约金。

2、在甲方足额支付征地补偿费后，如果乙方未按照甲方的用地进度向甲方提供土地，每延迟一日，乙方应当按甲方征用该宗地支付征地补偿费用的万分之向甲方支付违约金。逾期超过xx日，双方协商解决，协商不成的，按照第八条规定的方式解决。

3、遇不可抗力或政策的调整使本协议无法履行，甲、乙双方在x镇人民政府协调下协商处理，各不承担违约责任。

七、其他事项：

1、本协议与我市有关法律、法规相抵触时，按市有关规定执行；

2、征地实际面积以市政府批复为准；

3、甲方在施工中不得扩大用地范围，若因工程需要确需临时占用征地范围外的土地，应征得乙方同意，交纳相关费用后，方可占用。

4、乙方承诺本协议签订后，在项目立项文件有效期内，不得与甲方之外的第三方就该宗地另行签订占用、征用或转让、合作开发协议。

八、如果在本协议的履行过程中各方发生争议，应当通过友好协商的方式加以解决。协商不成的，提请区政府土地管理部门协调；协调不成的，向法院提起诉讼。

九、本协议一式五份，甲乙双方各一份□x镇政府一份，上报两份；协议各方签字、盖章后生效。

甲方□x有限公司

法人代表：

乙方：村村民委员会

法人代表：

镇人民政府

法人代表：

20xx年x月xx日

城镇征地补偿安置协议篇二

征地单位：洞头县统一征地事务所(以下简称甲方)

被征地单位：（以下简称乙方）

根据社会经济发展的需要，依据土地利用总体规划、城市总体规划和村镇建设规划，甲方需征用现属于乙方位于 村集体所有的土地。根据《中华人民共和国土地管理法》等法律、法规、浙江省人民政府浙政发[20xx]27号文件和洞头县人民政府洞政发[20xx]57号文件规定，经双方协商，就征地补偿有关问题达成如下协议：

一、甲方向乙方征用土地面积0.0000公顷(计0.0000亩)，其中耕地0.0000公顷，园地0.0000公顷，林地0.0000公顷，农田水利用地0.0000公顷，养殖水面0.0000公顷，建设用地0.0000公顷，未利用地0.0000公顷。

二、征用土地四至范围：详见征地红线图。

三、甲方按照有关规定，应支付乙方征地补偿费用计算如下：

1、按“区片综合价”计算

地类综合补偿费 合 计

面积(公顷) 补偿标准(万元/公顷) 面积(公顷) 补偿标准(万元/公顷)

旱地

林地

建设用地

未利用地

以上未计算在内的青苗补偿费0.0000万元，地上附着物补偿费人民币0.0000万元。

2、以上合计，甲方共应支付乙方征地总费用为 万元人民币(大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。以上费用包括土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物补偿费四项。

四、甲方按本协议计算的征地补偿标准据实编制征地方案，征地方案和本协议经有权批准的人民政府批准后，本协议自动生效，由甲方根据实际批准征用面积一次性支付乙方征地费用。如征地方案和本协议未获批准，本协议自动失效，拟征土地仍归乙方所有并负责继续耕种。

五、征地方案和本协议批准后，并且征地费用已全部支付，乙方应在7日内无条件地交地，并做好被征地农民的工作，不得以任何理由拒绝交地。甲方接受土地后按规定用于拟建项目建设，但因规划调整等因素，可以调整建设项目。

六、本协议签订后，双方应自觉遵守，违约方将按有关法律、法规和政策规定承担违约责任。

七、本协议于 年 月 日签订，一式四份，双方各执两份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

代表人： 代表人：

20xx年x月xx日

城镇征地补偿安置协议篇三

乙方：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

一、项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，
建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

二、房屋基本状况

1、乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

2、乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

3、被拆迁房屋的产权属于_____。

三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于_____，共_____

套_____间，_____层_____号，配有_____
等设备。

四、拆迁补偿

- 1、房屋的货币补偿金额为人民币_____元整；
- 2、附属物补偿金额为人民币_____整；
- 3、搬迁补助费为人民币_____元整；
- 4、设施设备迁移费为人民币_____元整；
- 5、其他费用为人民币_____元整。

五、搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，
经甲方确认，旧房由甲方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第四
条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转
户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使
用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）_____
等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他
（她）在协议文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项
费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成

员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

九、违约责任

甲方如不按协议规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金；甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

十、声明及保证

- 1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。
- 2、甲方签署和履行本协议所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

十三、通知

1、根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如

下：_____。

十四、争议的处理

（一）本协议受_____国法律管辖并按其进行解释。

(二) 本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

十五、解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

十六、补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

十七、协议效力

授权代表（签字）：_____授权代表（签字）：_____

城镇征地补偿安置协议篇四

甲方因建设_____需要占用土地，在_____镇人民政府监督协调下，根据《民法典》和《土地法》相关规定，经甲乙双方友好协商，本着自愿及平等互利、共同发展的原则，达成以下协议：

一、甲方用地范围为建设沙坨堵急调峰加气站所需土地。

二、协议达成后，乙方及其村民不得干扰阻挡甲方在土地范

围内施工、经营等合法行为。

三、甲方根据用地的数量对乙方进行土地占用补偿，补偿方法如下：

1、甲方一次性补偿乙方：人民币(大写)_____

(小写：_____整)

(此补偿费用包括土地补偿、退耕还林补偿、地上附着物补偿、土坝补偿、等所有和土地相关的全部费用)

甲方补偿只对乙方村委会，不直接对村民，具体分配由乙方村委会负责。

2、如村民阻拦施工由村委会出面协调并解决，并不得影响甲方正常施工。

四、违约责任

协议生效后，双方严格遵守共同履约，如果有一方违约，违约的'一方应当向未违约方支付补偿金额20%的违约金。

五、争议的解决

1、本协议在正常的履行过程中，乙方村民不得以任何理由阻拦甲方施工及正常经营活动，否则所造成的一切损失由乙方承担。

2、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。但在协商或调解期间不得影响甲方正常施工及经营活动。

六、其它事项

1、甲方应当在双方签订协议后三日内，将补偿款打入乙方村委会指定账户，否则按逾期付款处理。

2、本协议由沙圪堵镇人民政府监督执行。

3、本协议由甲、乙双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效，协议有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除协议。

4、本协议于双方签订之日起生效。本协议一式七份，甲方三份，乙方三份，沙圪堵镇人民政府一份，具有同等法律效力，甲乙双方共同遵守执行。

甲方(章)：_____乙方(章)：_____

地址：_____地址：_____

法定代表人：_____村委会代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

开户行：_____开户行：_____

账号：_____账号：_____

城镇征地补偿安置协议篇五

征地单位：(以下简称甲方)

被征地单位：(以下简称乙方)

根据社会经济发展的需要，依据土地利用总体规划、城市总体规划和村镇建设规划，甲方需征用现属于乙方位于村集体

所有的土地。根据《中华人民共和国土地管理法》等法律、法规、**省人民政府*政发号文件和**县人民政府洞政发号文件规定，经双方协商，就征地补偿有关问题达成如下协议：

一、甲方向乙方征用土地面积0.0000公顷(计0.0000亩)，其中耕地0.0000公顷，园地0.0000公顷，林地0.0000公顷，农田水利用地0.0000公顷，养殖水面0.0000公顷，建设用地0.0000公顷，未利用地0.0000公顷。

二、征用土地四至范围：详见征地红线图。

三、甲方按照有关规定，应支付乙方征地补偿费用计算如下：

1、按“区片综合价”计算

旱地：面积(公顷)：；补偿标准(万元/公顷)；综合补偿费合计：；

林地：面积(公顷)：；补偿标准(万元/公顷)；综合补偿费合计：；

建设用地：面积(公顷)：；补偿标准(万元/公顷)；综合补偿费合计：；

未利用地：面积(公顷)：；补偿标准(万元/公顷)；综合补偿费合计：；

以上未计算在内的青苗补偿费0.0000万元，地上附着物补偿费人民币0.0000万元。

2、以上合计，甲方共应支付乙方征地总费用为*万元人民币(大写：佰拾万仟佰拾**元整)。以上费用包括土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物补偿费四项。

四、甲方按本协议计算的征地补偿标准据实编制征地方案，

征地方案和本协议经有权批准的人民政府批准后，本协议自动生效，由甲方根据实际批准征用面积一次性支付乙方征地费用。如征地方案和本协议未获批准，本协议自动失效，拟征土地仍归乙方所有并负责继续耕种。

五、征地方案和本协议批准后，并且征地费用已全部支付，乙方应在7日内无条件地交地，并做好被征地农民的工作，不得以任何理由拒绝交地。甲方接受土地后按规定用于拟建项目建设，但因规划调整等因素，可以调整建设项目。

六、本协议签订后，双方应自觉遵守，违约方将按有关法律、法规和政策规定承担违约责任。

七、本协议于年月日签订，一式四份，双方各执两份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

代表人： 代表人：

20xx年x月xx日