

铺面出租合同(优质6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

铺面出租合同篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经充分协商，同意就xxxxx号，xxxxx号商铺出租事项订立本合同，愿共同遵守。

一、甲方自愿将xxxx号商铺出租给乙方使用，乙方已对该商铺做了充分的了解，愿意承租该商铺。

二、甲乙双方商定该商铺年租金为xxx(xxx元)整，租期为一年(即从xxxx起至xxxx)租金分两次付清，第一次付xxx(xxx元)整，第一次房租在订立合同时付清。第二次付xxx(xxx)整，第二次房租在订立合同后1月内付清。如不按时缴纳租金，甲方有权终止本合同。

三、租赁期满，若乙方还想续租，则年租金为上年租金的百分之十上涨(即10%上涨)。

四、乙方交给甲方保证金xxx(xxx)整，租赁期满，乙方交还甲方该商铺时，如商铺完好，水费、电费交清，甲方将退还乙方保证金，如商铺毁损，水费、电费未交清，甲方将视情况退还保证金。

五、如因不可抗力的原因而使乙方的人员受到伤害，物品遭

受损失，由乙方自己负责，安全问题乙方自己负责。

六、乙方在租赁期间发生的一切税、费自理。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

铺面出租合同篇二

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、被租房屋为xx市xx区xx路xx号xx层，店面编号xx□共xx平方米。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，甲方必须询问乙方是否继续承租。乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行处理。

三、租金和押金

1、租金支付：每月为(人民币)_____元，于每月1-5号支付租金，此租金为甲方实收。乙方必须按时交租，交不齐则

视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的0.5%的罚款赔偿给甲方。

2、乙方于签订合同时向甲方一次性交纳2个月租金合计_____元作为押金，并付首月租金_____元，合共付_____元。因乙方过错原因，终止合同，乙方无权要求甲方退还押金，如因甲方原因或不可抗力所至终止合同的甲方应退回余下押金给乙方。因甲方个人原因终止合同的，押金部分按双倍赔偿给乙方。合同满终止，双方结清账款后，甲方在当然内无息退回押金(xx元)给乙方。

四、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者。乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，果对店面进行装修，装潢，改造需经甲方同意，由此付出的成本由乙方承担。若经由甲乙双方协商同意乙方可以转租后，在转让给第三者时乙方可以适当收取转让费用。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

五、经济纠纷

在合同签订以前，甲方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，乙方概不负责。在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

六、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，或道路施工等原因导致营业严重受影响的，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止，甲，乙方要积极配合对方。

七、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护

好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(工商、税务等)由乙方自行缴纳。

八、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的0.5%的经济损失。

2、保证提供的房屋是合法，适于出租的并且适于正常营业的。任何由于周边环境(噪音，粉尘，河道水污染等)问题，房屋质量问题，房屋来源合法性问题等导致乙方经济损失的应适当给予补偿。不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、乙方没有严重的过错，甲方不得无故终止合同，否则应赔偿乙方经营上的一切经济损失，最高不超过年租金。

4. 甲方由于其他原因，在合同到期后不准备与乙方续签合同的，需至少提前一个月之乙方，以利于乙方安排清仓搬迁，转移业务等事宜。否则，甲方应赔偿乙方一个月的租金。

九、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、必须按时缴纳水费、电费。

4、不按合同内的条款规定改造房屋的其它设施，造成的后果，赔偿甲方经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金。

6、乙方由于其他原因，在合同到期后不准备与甲方续签合同

的，需至少提前一个月告之甲方，以利于甲方安排招租。否则，乙方应赔偿甲方一个月的租金。

十、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害(台风，地震，洪水等)，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。由于灾害等原因导致合同无法继续履行的，按照合同法规定合同自动终止。

十一、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同自签字之日起生效。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

铺面出租合同篇三

出租方(下称甲方)：

身份证：

承租方(下称乙方)：

身份证：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，

就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的座落于x街x号x门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共x平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁房屋为x门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为x年，自x年x月x日起至x年x月x日止。

1、第一年租金为x元，然后每年租金在上年的基础上递增x%□租金提前x个月支付，每年支付x次，具体为x□

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金x元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

1、甲方应在乙方支付第x年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后x日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的x个月向甲方提出书面申请。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过x天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋x天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过x天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的x支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的x支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的x支付违约金，违

约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力；本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。本合同一式x份，甲、乙双方各执x份。

甲方：

电话：

乙方：

电话：

x年x月x日

铺面出租合同篇四

甲方姓名：

身份证号码：

乙方姓名：

身份证号码：

年 月 日，甲方将 出租给乙方，经双方协商，特订以下事宜：

1、出租期限：自 年 月 日至 年 月 日，共计壹年。

2、自出租之日起乙方预交 个月出租费 元，押金 元。第一年出租期满后，如需要续租，提前一个月预交第二年 个月出租费。

3、铺面出租费按十二个月计算，本年为 元一年、以后各年随物价和市场上涨进行调整。

4、铺面自出租之日起，电费，水费，暖气费及各种税费等均由乙方承担。

5、铺面自出租之日起，房内设施(包括水，暖管道)，经双方检查完好无损，由甲方交于乙方，今后发生一切事故，甲方概不负责。

6、铺面自出租之日起，发生盗窃，火灾等事故甲方概不负责。

7、房屋出租期间，乙方无权私自转租铺面，如有特殊原因需转租铺面，必须提前告知甲方同意。

8、乙方应按期向甲方交纳出租费用，若故意不交或故意拖欠，甲方将向有关仲裁部门起诉。

9、任何一方违反合同，均应给对方赔偿因此而造成的一切经济损失，中途提出终止合同罚违约金 元。

10、出租期满后，乙方应将铺面保证完好交于甲方。

11、本合同自签字之日生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

铺面出租合同篇五

甲方姓名：

身份证号码:

乙方姓名:

身份证号码:

年月日, 甲方将出租给乙方, 经双方协商, 特订以下事宜:

- 1、出租期限: 自年月日至年月日, 共计壹年。
- 2、自出租之日起乙方预交个月出租费元, 押金元。第一年出租期满后, 如需要续租, 提前一个月预交第二年个月出租费。
- 3、铺面出租费按十二个月计算, 本年为元一年、以后各年随物价和市场上涨进行调整。
- 4、铺面自出租之日起, 电费, 水费, 暖气费及各种税费等均由乙方承担。
- 5、铺面自出租之日起, 房内设施(包括水, 暖管道), 经双方检查完好无损, 由甲方交于乙方, 今后发生一切事故, 甲方概不负责。
- 6、铺面自出租之日起, 发生盗窃, 火灾等事故甲方概不负责。
- 7、房屋出租期间, 乙方无权私自转租铺面, 如有特殊原因需转租铺面, 必须提前告知甲方同意。
- 8、乙方应按期向甲方交纳出租费用, 若故意不交或故意拖欠, 甲方将向有关仲裁部门起诉。
- 9、任何一方违反合同, 均应给对方赔偿因此而造成的一切经济损失, 中途提出终止合同罚违约金元。
- 10、出租期满后, 乙方应将铺面保证完好交于甲方。

11、本合同自签字之日生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

铺面出租合同篇六

姓名：

乙方

姓名：

身份证号码：

身份证号码：

年 月 日，甲方将 出租给一方，经双方协商，特订以下事宜：

1. 出租期限：自 年 月 日 至 年 月 日，共计壹年。
2. 自出租之日起乙方预交 个月出租费 元，押金 元。第一年出租期满后，如需要续租，提前一个月预交第二年 个月出租费。
3. 铺面出租费按十二个月计算，本年为 元一年 。以后各年随物价和市场上涨进行调整。
4. 铺面自出租之日起，电费，水费，暖气费及各种税费等均由乙方承担。
5. 铺面自出租之日起，房内设施(包括水，暖管道)，经双方

检查完好无损，由甲方交于乙方，今后发生一切事故，甲方概不负责。

6. 铺面自出租之日起，发生盗窃，火灾等事故甲方概不负责。

7. 房屋出租期间，乙方无权私自转租铺面，如有特殊原因需转租铺面，必须提前告知甲方同意。

8. 乙方应按期向甲方交纳出租费用，若故意不交或故意拖欠，甲方将向有关仲裁部门起诉。

9. 任何一方违反合同，均应给对方赔偿因此而造成的一切经济损失，中途提出终止合同罚违约金 元。

10. 出租期满后，乙方应将铺面保证完好交于甲方。 本合同自签字之日生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日