

最新项目推介会详细策划方案 政府项目 承包合同(通用9篇)

为了确保我们的努力取得实效，就不得不需要事先制定方案，方案是书面计划，具有内容条理清楚、步骤清晰的特点。通过制定方案，我们可以有条不紊地进行问题的分析和解决，避免盲目行动和无效努力。以下就是小编给大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

项目推介会详细策划方案篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲乙双方经充分友好协商，在平等自愿、互惠互利的原则下，就甲方将_（项目）以承包经营的方式，交由乙方经营管理，双方就相关事宜协商一致并达成协议如下：

一、承包经营项目情况：

座落地址：

建筑面积： 平方米

项目类型：

二、承包期限：暂定为年即从 年月日至年月日。期满后乙方需继续承包，双方另行协商并签订合同。

1、甲方无偿向乙方提供物业办公用房、门卫用房、商铺店面以及公共电气管理设备并办理使用移交手续。用于本小区物业管理。

2、乙方以甲方设置的“物业管理有限公司香域加州项目部”的名义，并经甲方授权的方式，从事香域加州全部业态物业管理。

3、全部业态所收取的物业管理和内外建筑体广告收入及其它物业管理收益均由归乙方收取并支配。

4、乙方从事州物业管理所需费用(包括：人员工资、社保、工伤事故以及从事物业管理所需设备、设施、工具等购(添)置费用)均由乙方承担。

四、承包人押金：为了加强小区的物业管理，提升小区服务品质，保护双方合法权益，明确双方的权利和义务，降低市场经济冲击带了的的风险，经甲乙双方协商决定由乙方向甲方缴纳承包押金8万元整(总经理4万元，副总经理2万元，部门经理1万元)。

1、为了形成良好的监督机制，实现共赢，甲方将对财务状况实施监督，委派财务会计，由财务会计向总公司上报每月财务报表。

2、由于经营管理不善，造成连续亏损超过30万元，甲方有权终止合同并将乙方的承包押金充抵亏损，不再归还承包押金。

五、承包经营的权利义务：

1、在授权范围内从事物业管理活动不受干涉。增加经营项目须经甲方书面同意。

2、按照与物业买受人的约定和相关部门的规定收取各项费用，不得乱收、超收。

3、乙方在承包经营期间，因经营管理等原因产生的与承租商户、企业及其他第三者的纠纷，由乙方自行解决和承担责任。

因处置不当造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

4、本小区房屋及配套设施，在国家规定的报修期内如有破坏，或因工程质量不合格需要维修的事项，由乙方负责代表甲方通知承建方免费维修。如承建方不能按时维修或经承建方同意，先由乙方垫付费用进行维修。事后乙方将维修单报送承建方，经承建方签字认可后再将维修单报送甲方，由甲方从承建方的质保金中扣除后再付给乙方。

5、本小区房屋及配套设施，在保修期结束后，由乙方负责维修。甲方有权监督、监管乙方日常的物业管理工作。乙方服从监督、监管，提高服务质量。

6、乙方因经营管理需要，征得甲方同意后将项目物业全部或部分转包给第三方。

六、承包期间重大管理失误的处理：

1、业主装修必须经审核按规定进行，如出现乱搭、乱建、乱拆未及时制止，经查实，主要经理负责人扣除人民币3000元，副经理20xx元，分管部门经理1000元，具体负责人500元。如产生严重后果除终止合同外，承包方还应承担全部责任。

2、乙方平时应加强物业管理，认真、仔细、周到的为业主服务，如管理出现重大失误，造成业主闹事、上访，甲方有权终止合同并扣除违约金乙方人民币10000元。

3、乙方应加强车库、地下室的巡逻检查，确保车库、地下室车辆财产的安全，如疏忽管理，发生车库、地下室进水，造成业主损失，乙方除赔偿业主全部损失外，还应扣除违约金人民币5000元。

4、乙方应加强小区白天和晚上的巡逻，严格盘查外来进出人员，如管理不善，造成小区失窃，乙方应及时与失窃人员协

调处理，除此之外，还要扣除违约金人民币3000元。

七、违约责任：合同履行期间，一方违约，应承担违约责任，赔偿另一方经济损失。

本合同经双方签字(盖章)生效，合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

项目推介会详细策划方案篇二

甲方：

乙方：

甲方为依法改进项目经营管理，增强项目管理人员信心，加大企业利润化分配水平，实行公司内部工程项目由各项目部进行全面承包。甲乙双方本着公平、公正、公开及诚实信用的原则，充分协商后达成如下内容：

一、承包项目概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程量： 平方米

4、工程合同造价： 万元(大写： 整)

5、工期： 年 月 日至 年 月 日

二、承包原则

乙方在承包期间依据甲方与建设单位签订的施工合同内容和要求，根据甲方既定的经营理念，实行独立核算，自负盈亏，全面承包该工程项目并独立承担承包过程中的一切债权、债务。

三、承包利润计取

1、乙方应向甲方上缴承包利润。承包利润依据该工程项目预估净利润率确定。

2、预估净利润率确定依据：由甲方预算部、财务部根据工程项目所在地的市场行情及定额水平；甲方在当地已完成工程项目的各项技术经济指标分析结果；承接工程合同条款及施工图纸测算的理论利润率；工程项目的特点及施工的难易程度；乙方管理费用、财务费用、固定资产折旧等费用进行测算。

3、依据第三.2条，经双方协商一致，确认本工程项目的预估净利润率为 %，

其中：%为乙方应上缴给甲方的承包利润率；%为乙方应得的利润率。

四、承包利润上缴

1、甲方根据乙方应上缴承包利润率，从建设单位每次拨付的工程进度款中直接扣除相应的承包利润。

2、承包利润的剩余部分按工程实际产值和乙方应上缴承包利润率，待工程项目保修期满后 日内一次性结清。

五、工程款支付

1、建设单位拨付的工程进度款，甲方保证专款专用，扣除乙方应上缴的承包利润和项目发生的必须费用外，打入项目专用账户。

2、甲方根据乙方的工程款支付申请按甲方流程审批后付款，乙方须按甲方财务部门规定的时限向甲方提供成本发票或劳务发票，因此产生的营业税金及附加等相关税费由乙方负担。

六、乙方应得利润兑现

工程竣工后，由甲方法务督察部会同预算、财务等人员进行初步核算和内部审计，如乙方能够完成规定的上缴利润和管理指标，按以下方式兑现乙方应得利润：

1、工程竣工验收合格，根据甲方与建设单位签订的合同约定，按甲乙双方利润分成比例，从乙方应得利润中扣除 万元作为预留工程质量保修金后，兑现应得利润的50 %。

2、工程结算完成，兑现除项目预留质量保修金外应得利润的50 %。

3、工程保修期满，甲方从建设单位收回质量保修金中一次性返还乙方预留工程质量保修金。

七、风险抵押

1、风险抵押的方式有如下三种，双方经协商确定，采用第 种方式：

(1)乙方以工程总造价的 %即 万元作为承包风险抵押金，于本合同签订后10日内交给甲方。

(2)乙方项目经理以其名下的与第六.1.(1)条规定工程总造价的 %同等价值的房产、车辆等抵押物作为承包风险抵押，将

房产、车辆等所有权凭证列为本合同附件并于本合同签订后30日内甲乙双方共同办理抵押手续。

(3)甲方每月从代发乙方员工工资中扣除工资总额 %作为承包风险抵押金，直至风险抵押金足额扣除。

2、风险抵押金返还

(1)工程竣工验收合格，根据内部审计结果，乙方如能够完成规定的上缴利润指标及管理指标时，甲方将风险抵押金的 40%返还给乙方。

(2)工程竣工结算完成，乙方完成规定的上缴利润指标及管理指标时，甲方再将风险抵押金的40%返还给乙方。

(3)工程保修期满，甲方将剩余的风险抵押金一次性返还给乙方。

八、甲方权利与义务

1、甲方有权对乙方承包的项目工程的质量、安全、技术、施工进度、工程预算、风险防范等事宜进行指导及监督检查。

2、甲方代发乙方员工工资，代缴乙方所需承担的各项税金。所需费用由甲方从建设单位拨付的工程进度款中直接扣除。

3、甲方利用自身资源帮助乙方协调处理施工过程中出现的问题。

4、甲方应及时提供乙方办理各项施工手续所需的甲方资质、证件并积极协助乙方办理各项施工手续。

5、甲方有权从建设单位拨付的工程进度款中直接扣除由乙方承担的各种纠纷造成的直接和间接经济损失。

6、甲方有权派财务人员对乙方进行项目核算。

九、乙方权利与义务

1、乙方全权处理该项目业务、施工、竣工验收、结算等全部项目工作，甲方相关部门积极配合乙方工作。

2、乙方有权招聘新员工、辞退任何不合格的员工，但其相关手续由甲方人力资源部统一办理；有权确定项目部内部员工工资，但确定工资时须按照甲方工资标准并报甲方人力资源部备案。乙方临时雇用人员的工资确定不受本条款限制。

3、乙方享有和承担该项目组织管理的一切权利、责任和本项目所需的一切费用(包括资料费、图纸押金、投标押金、风险押金、罚金、现场设施、施工费用、材料费用、办公业务费用、人员工资、人员保险等)。

4、乙方必须按建筑法规办好必要的手续和按规定组织施工管理。该工程的一切相关文件原件必须报送甲方存档，并听从甲方监管人员的指导。

5、乙方应得利润的内部分配权归乙方，但应报甲方备案。

十、乙方对甲方生产设备、周转材料、资金的占用和使用

1、乙方承包项目必须优先租赁甲方现有生产设备、周转材料，租赁价格执行当地市场价。乙方必须在确认甲方没有工程所需生产设备、材料后才可以在市场上租赁，如确实需要外租时，租赁合同应由甲方审核后签订。

2、依据实际情况，乙方可占用甲方一定数额的贷款指标。贷款的使用应遵守甲方有关内部银行资金管理规定。

十一、结余甲供材的处路

计入利润。

十二、管理指标及奖惩

1、管理指标

(1)质量管理

工程质量达到甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》、《施工补充协议》中约定的要求，或甲乙双方约定的要求。乙方项目经理为工程质量的第一责任人。

(2)安全管理

重大安全事故为0，轻伤事故率达到上级规定标准。

(3)文明施工和现场管理

达到甲方与建设单位《建设工程施工合同》约定的文明施工目标和甲乙双方另行约定的文明施工目标。

2、 奖惩

(1)在承包期内，获得市级标准化工地或优质结构工程奖励1万元;获得市级优质工程或省级标准化工地奖励2万元;获得省部级优质工程奖，励5万元;获得国家级优质工程的奖励10万元。

(2)在承包期内，若发生重大质量事故、重伤事故、重大机械设备事故、重大火灾事故、重大交通事故等，每发生一次扣罚乙方 3 万元;若发生死亡事故，每发生一人次扣罚乙方 5 万元;凡经政府部门检查受到通报批评或处罚的，发生一次扣罚乙方 1 万元，如给甲方造成市场主体考核扣分的，每扣一分再扣罚乙方 万元。

3、因重大质量事故和重大安全事故造成的直接和间接经济损失，由乙方负担。

十三、解除条款

1、乙方项目施工过程中因管理混乱或管理失误造成重大安全、质量问题或安全、质量事故时，甲方有权解除本合同，并追究乙方的经济责任和法律责任。

2、甲方认为乙方没有能力继续履行本合同时，有权单方面解除本合同。

十四、纠纷解决

甲乙双方在履行本合同的过程中，若发生履约纠纷，乙方应确保正常施工，不得停工。对于双方的履约纠纷，甲乙双方应积极协商解决。

十五、其它约定

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本协议自签订之日起生效，至合同完全履行后自动失效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

总裁： 项目经理：

年 月 日 年 月 日

项目推介会详细策划方案篇三

乙方(承包人)： _____

甲乙双方经充分友好协商，在平等自愿、互惠互利的原则下，

就甲方将_____ (项目)以承包经营的方式，交由乙方经营管理，并由乙方按期向甲方支付承包金的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 项目名称、经营范围、经营方式

- 1、承包项目名称为：物业大楼
- 2、地址：
- 3、面积：
- 4、产权证号：
- 5、该项目的经营范围为：工厂的宿舍及生活配套招商项目(如理发，饭店，银行，物业服务、咨询服务、停车场等)。
- 6、该项目的经营方式为：出租

第二条 承包经营期限

- 1、该项目的经营期限即为本合同的有效期间。

本合同的有效期限为贰拾年，自_____年____月____日始至_____年____月____日止。

- 2、合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条 项目承包金、承包金支付方式及期限

- 1、双方决定项目承包金为：每平方米人民币_____元/年，共计元/年。

- 2、承包金支付方式及期限为：

每年____月____日之前交承包金_____元；

每年____月____日之前交承包金_____元；

3、甲方给予乙方场修建。

4、承包费每3年调整一次，增幅10%，甲乙双方以补充协议方式书面确定。

5、乙方不得因经营亏损等原因拖欠承包金。

第四条 项目物业交付

1、甲方应于本装修完工)给乙方经营管理。

2、甲方交付时应保证该物业项目水、电、道路畅通，无拖欠费用。

3、甲方交付项目物业时应将该项目产权证、消防验收合格证、建筑安装及装饰施工图纸复印件2份同时交付给甲方，以便甲方对物业进行管理的维护。

4、本条1、2、3项须全部交付，甲方方完成交付义务。

第五条 承包经营权利义务

1、乙方承包经营期间，只能按照本合同的规定的项目进行合法经营。增加经营项目须经甲方书面同意。

2、项目物业租赁的定价及涨幅由乙方确定，甲方不得干涉。

3、项目物业的物业管理费由乙方报批定价，项目物业管理由乙方或乙方选择服务商进行管理，甲方不参与物业管理和物业服务商的选择。

4、乙方在承包经营期间，因经营管理等原因产生的与承租商户、企业及其他第三者的纠纷，由乙方自行解决和承担责任。因处置不当造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

5、因物业相邻关系产生的纠纷由甲方解决并承担责任。因处置不当造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

6、乙方在经营期间产生的债务由乙方自行承担。

7、项目物业安防系统(门禁、监控)及停车场由乙方投资建设，工期约为天。

合同终止时甲方按折旧价值给予乙方经济补偿。

8、乙方及乙方员工的活动应符合甲方物业项目园区的各项管理规定。

9、乙方应保证其承包经营场地、设备设施的美观整洁。

10、乙方在合同约定范围内自主开展招商出租活动，甲方尽力给予协助和支持，帮助乙方与相关政府职能部门协调，保障承包经营活动顺利进行。

11、乙方应负责其承包经营场地内的治安与消防工作，其治安与消防工作应符合国家与地方的标准。相关政府职能部门或甲方发现乙方的治安或消防工作存在隐患时，有权要求乙方进行整改，乙方接到整改通知后，应立即进行整改。

12、乙方因经营管理需要，征得甲方同意后可以将项目物业全部或部分转包给第三方。

第六条 承包经营场地、设备设施的所有权及维修

1、经营场地及设备设施的所有权为甲方享有。

2、场地、设备设施的小修由乙方负责，费用由乙方承担。

3、场地、设备设施的大修、定期养护由甲方负责，费用由甲方承担。

4、乙方应合理使用场地、设备设施，不得擅自变更其使用用途，如因经营需要而改变场地设备设施的使用用途的，应事先得到甲方的书面许可。

5、乙方对承包经营场地进行装饰装修的，应保证其装饰装修不影响项目物业的整体功能，不改变项目物业的主体结构。乙方的装饰装修方案应报甲方批准后方可实施。

6、乙方进行装饰装修的费用由乙方自行承担，合同终止后甲方按折旧价值进行补偿。

第七条 水、电、煤气及采暖等费用的负担

电费_____；

煤气费_____；

采暖费_____；

其他费用_____。

第八条 项目营业执照的办理

1、项目营业执照由乙方负责办理；费用由乙方负责承担。

2、项目营业执照营业范围暂时不能满足项目经营管理需要的，乙方有权委托第三方参与经营管理(如物业管理等特许经营许可项目)。

第九条 项目物业保险

- 1、项目物业保险由甲方负责办理并承担费用。
- 2、在项目物业承包经营期间，因保险责任范围内的事故造成经济损失应首先由保险金支付，不足部分根据双方过错程度分担。

第十条 不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第十一条 违约责任

- 1、乙方应合法经营、并不得超出本合同规定的经营范围，否则甲方有权要求解除本合同。
- 2、乙方应正确使用承包经营场地、设备设施，不得擅自改变其使用用途和损毁，否则乙方应予赔偿或修复，情节严重的甲方有权解除本合同。
- 3、乙方应严格按照本合同的规定交纳承包金，否则甲方有权按法律规定向乙方收取滞纳金。
- 4、乙方将承包项目擅自转包的，转包行为无效，因转包所产生的后果由乙方承担。给甲方造成损失的乙方应赔偿，给第三方造成损失的乙方应赔偿。乙方擅自转包的甲方可解除合同。
- 5、乙方使用承包经营场地出现治安或消防隐患时，政府有关职能部门或甲方要求乙方整改，而乙方未能及时整改或拒不整改的，甲方有权要求乙方停止营业进行整改、直至解除合同。

6、除本合同规定的情形外，甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付_____万元的违约金并赔偿守约方实际经济损失。

7、甲方不能按本合同约定交付物业项目的，乙方交付承包金期限可以顺延，因逾期交付造成乙方损失的，甲方应予以赔偿。

8、甲方未按本合同约定办理项目物业保险的，应承担保险赔付范围内的经济责任。

第十二条 争议的解决

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议进行约定。

2、在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交广州仲裁委员会解决，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守。

第十三条 其他

1、本合同自双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

3、本合同约定与相关法律法规相抵触的，以法律法规规定为准。

4、与本合同相关的通知、函告文件应以本合同载明的地址寄送(或发送电子邮件)。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

项目推介会详细策划方案篇四

曲靖市麒麟区东山镇人民政府:

煤矸石是煤炭生产和加工过程中产生的固体废弃物，煤矸石长期堆存，占用大量土地，污染大气和地下水水质。煤矸石又是可利用的资源，大力开展煤矸石综合利用可以减少环境污染，增加企业的经济效益，同时又可以减少土地压占，改善环境质量，根据国家产业结构调整指导目录(年本)，国家经贸委、科技部《关于印发煤矸石综合利用技术政策要点》的通知【国经贸资源〔〕1005号】，根据《关于〈国家鼓励的资源综合利用认定管理办法〉的通知》【发改环资〔〕1864号】和云南省政府《关于印发云南省资源综合利用认定管理实施细则的通知》【云工信资源〔2011〕122号】文件，以及国家有关政策法规精神要求，结合东山镇矸石资源丰富的优势，我们申请在拖姑村委会小岔河建立一座年处理60万吨的煤矸石综合加工项目，实现年生产标准3000万块。为此，我们从山东引进设备和技术，把煤矸石粉碎后，经过清洗，去除泥土、煤泥等杂质，与水泥、煤粉灰、jsf激发剂、高分子发泡剂、增强剂等搅拌混合。制作成煤矸石空心砖、煤矸石标准砖、煤矸石多孔砖、煤矸石路面砖、煤矸石免烧瓦、煤矸石轻型泡沫砖、煤矸石轻型隔墙板、煤矸石轻型混泥土、煤矸石保温混泥土、煤矸石填充材料等，制代替目前的粘土砖和火烧砖，通过加工能够变废为宝，减少环境污染、该项目符合国家“保护农田、节约资源、因地制宜、保护农田、节约资源、因地制宜、保护农田就地取材”的发展建材的总方针，符合国务院“严格限制毁田烧砖，就地取材积极推动墙体改革”意见，有效发展循环经济。该项目总投资约472.89万元，其中固定资产投资382.33万元，流动资金90.56万元，由企业全部自筹，综合加工厂按照国家环保部门的要求，购置设备，

引进环保技术，加强管理，经过处理后，保证做到“无污水、无烟尘、无超标噪声、无废气、无废渣”排放，达到国家环保部门的要求，该项建成后可以解决当地30人左右就业，可以解决煤矸石环境污染的问题，又可以增加地税收，为促进地方经济发展做出应有的贡献。特向麒麟区东山镇人民政府申请给予批准立项为感!附件：《可行性研究报告》1份。

申请单位：麒麟区金润煤矸石综合加工厂

法定代表人(签字)：

二〇一一年十一月二十二日

项目推介会详细策划方案篇五

合同编号：

项目名称：

工程名称：

建设单位：

承包单位：

工程承包合同

甲方： 乙方：

为优质、高效、快速、安全地完成 工程任务，依据《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规以及业主要求，甲方决定将 的工程任务的施工、完成与维修授予乙方承担，本着平等、自愿、公平合理的原则，经双方协商签订如下合同并共同遵守。

第一条：工程项目及内容

一、 工程名称：

二、 工程范围□k3045+969.50□k3048+176.49

三、 工作内容：甲方与业主签定合同的全部内容

四、 合同总额：本合同段中标合同总价，详见工程量清单。

五、 质量要求：确保优质，争创部优。合格率100%。

六、 安全生产：负伤频率12%以下，无重大安全事故。

七、 建设工期：本工程自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工。

八、 本合同的文件组成：

1、 甲方与业主签订的工程承包合同及附件作为双方共同遵守的文件(见附件)

2、 合同执行过程中，业主、监理工程师、地方政府有关部门给甲方下达的有关文件、会议纪要、电函、指令备忘录等是本合同的组成部分。

3、 甲乙双方共同确认的工程量清单及投标文件。

4、 乙方按业主及甲方要求提供的施工组织设计文件。

5、 合同执行过程中，甲方向乙方提供或下达的施工图纸、有关文件、信函、会议纪要、指令也是本合同的组成部分。

上述文件具有本合同相同的法律效力。

第二条：双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务：

- 1、编制总体施工组织设计，协助乙方制定和审核施工技术方案。
- 2、负责联系业主、监理工程师向乙方交桩，提供现有导线网点、水准点和坐标控制点，并对乙方测量数据进行审核。
- 3、向乙方提供所需施工图纸、技术规范、管理程序等有关文件一份，提供工程所需各种资料表格样本。
- 4、负责与业主、监理工程师、地方政府、上级单位等有关部门的联系，协助乙方联系临时征地、拆迁等事宜。
- 5、根据工程进度和业主监理工程师的要求，下达各阶段施工生产计划。
- 6、对乙方施工的工程任务进行经常性监督、检查和指导，对工程质量、进度、安全、环境保护和现场文明施工等方面具有否决权，并根据工程实际情况采取相应的处理、处罚措施。
- 7、在施工过程中，根据乙方的施工能力和进度有权调整乙方的工程范围和工程数量。
- 8、对乙方投入到本工程的资金、设备、材料、仪器、人员经协商可统一调配使用，并由使用单位支付相应的费用。
- 9、负责与业主、监理工程师的工程款结算和支付工作。
- 10、为确保工程顺利实施，甲方派驻3名现场管理人员，乙方按每人60000元/年一次性支付甲方管理人工工资，并负责甲方工作人员的食宿和交通费用。

二、乙方的权利和义务

- 1、编制实施性施工组织设计，绘制分项工程施工图和上报开工报告，自行完成测量、试验工作。
- 2、根据业主和甲方要求，确保组织相应的资金、人员、设备、材料、仪器进场，完成工程的施工、维修及养护工作。
- 3、服从经理部的统一安排，按照业主要求修建必要的便道、排水等临时工程，确保当地的排灌系统和便道畅通并承担相应费用。
- 4、对所承担工程的质量、进度、环境保护、安全生产和经济效益负全部责任，接受甲方、业主、监理、地方政府等有关部门的监督、检查、指导和处理。
- 5、单项或全部工程完工后要及时清理场地、复耕、恢复地容、地貌，直到有关部门接受为止，费用自理。
- 6、施工过程中因乙方原因造成的质量、安全、环保事故或工期延误，乙方承担一切责任和损失。
- 7、负责原始资料的签认、收集、整理，及时上报各种报表。
- 8、按业主和甲方的要求，及时提供合格的竣工资料。
- 9、合同期内接受并执行甲方与业主及有关部门签订的合同或补充协议、会议纪要或指令。
- 10、竖立甲方规定的各种标志标识，保证现场文明施工形象。
- 11、乙方提供一台吉普交通车且负责交通车及司机的全部费用。
- 12、按业主要求使用沿线农民工，并按时足额支付农民工工资。

13、履约保证金由乙方按业主合同要求缴纳。

三、双方共同的责任和义务：

1、认真执行国家的法律、法规或行业部门标准、规范、制度和政策。

2、自觉接受业主、监理工程师、地方政府有关部门的监督、检查和指导，积极主动配合业主、监理工程师的工作。

3、遵守当地政府、部门的法令、法规，尊重地方群体的民俗习惯。

第三条、计量与结算：

1、本合同为单价承包(详见甲方与业主签定的工程清单)，以实际完成并经监理工程师、业主确认和计量支付的数量结算，甲方在合同清单内按4%收取管理费，管理费按工程进度收取。

2、计量工作由乙方按程序和要求，在每月20日以前把经监理工程师签认的原始资料及计量报表报送甲方，由甲方汇总统一上报。只有经过监理工程师签字、验收并计量支付的工程项目乙方才能获得支付。

3、乙方未能按期提交合格的计量资料，可视为自动放弃本期计量，因此引起的后果由乙方承担。

4、甲方每月按业主和监理工程师批复的计量工程量乘以相应的承包单价结算给乙方，双方签字确认。

5、质量保证金和预付款按业主要求执行。

6、经理部的财务部负责乙方工程款的管理与支付工作。

7、工程款到甲方账户后，按合同规定在扣除管理费后根据资

金情况支付给乙方，甲方不得以任何名义占用乙方的工程款，乙方也不能把工程款移作它用。

8、工程变更费用，甲方对业主、监理工程师批复的工程增加变更的费用，甲方按6%提取管理费，剩余全部批复给乙方。

9、工程调价款：本工程不调价，除非业主有新的规定。

第四条、经济责任

1、双方各自独立核算、自负盈亏，各自承担自己的债权、债务。经济上无任何连带责任。

2、本工程发生的一切税金由甲方统一代扣上缴。当地政府规定的其他规定费用也由甲方按其规定代扣代缴，如乙方自行缴纳应向甲方出具交费凭证备查。

3、工程质量缺陷，如质量缺陷内发生维修项目，甲方应根据业主要求通知乙方进行现场检查、核实。维修工作由乙方负责施工，并承担维修所发生的一切费用。

4、工程质量保证金期满和质保金款到位后，甲方按业主实际返还的比例扣除乙方确认的缺陷修复费用后支付乙方。如质保金不能满足修复费用，则不足部分由乙方承担。

第五条、违约责任：

1、乙方若不能履行本合同和甲方与业主签订的合同条款或质量、进度达不到要求时，甲方有期限整改并暂时停止一切支付，如能及时改正即可恢复正常支付。否则甲方有权收回或分割其承包工程，由此造成的经济损失由乙方负担。

2、乙方施工的工程项目达不到质量要求的，乙方必须返工，否则甲方有权另行安排队伍施工，所发生的费用由乙方承担；

因此给甲方信誉造成的不良影响，甲方有权视实际情况对乙方进行处罚。

3、乙方不得将本工程分包或转包，否则视为严重违约，甲方有权对乙方处以罚款并收回本工程。

第六条、附则

1、在本工程的施工和对外交往中，乙方应自觉维护甲方的信誉和形象。

2、本合同未尽事宜双方应协商解决，如发生经济纠纷，则由被告所在地经济委员会仲裁。

3、本合同正本两份，副本两份，甲乙双方各执正副本一份。

4、本合同经双方签字盖章后立即后效，在工程结算、质保期满、竣工交验完毕后自行失效。

甲方：（盖章） 乙方（盖章）

代表：（签字） 代表：（签字）

年 月 日 年 月 日

项目推介会详细策划方案篇六

项目名称：

项目类别：

承担单位：

起止年限：

年月至年月

填报时间：

年月

一、目的意义

二、主要工作内容：

三、改造原则

四、改造模式

五、准备工作情况

六、本项目实现后的经济(社会)效益

七、本项目需要的经费预算(单位：元)

总经费： 其中： 1. 申请上级补助： 2. 自筹资金来源及金额：
3. 其他资金来源及金额：

科 目 调查咨询费 拆迁安置费 规划设计费 人员活动经费
其 合 他 计

用途摘要说明

八、承担单位和主要协作单位及分工

九、主管部门审查意见：

项目名称：

项目负责人：

项目负责单位(盖章):

20xx年三月一日

项目推介会详细策划方案篇七

甲方: (以下简称甲方) 地址:

乙方: (以下简称乙方)

住址:

居民身份证号:

担保方: (以下简称丙方) 甲方为提高企业经济效益,降低企业风险,兹决定,实行企业承包经营,乙方自愿承包经营甲方下属的佛山市永力泰车轴有限公司悬挂分厂厂房钢结构工程,双方本着诚实信用、公平合理的原则,经协商一致,订立本合同。

一、承包形式

本承包形式为:按实际施工总产值比例上缴,效益考核奖励。

二、承包范围

遵从甲方总部与业主(建设方)签订的编号为ltxc-001《建设工程施工合同》的所有内容(合同见附件),合同总价1920万元。

三、承包期限

本合同的承包期自本项目工程的开工之日起至本项目合同内容全部履行完毕且回访保修结束、结算完毕止。

四、主要承包指标与上缴

(一)保证无重大人员伤亡事故，杜绝重大质量事故和其他重大安全事故，如发生重大安全及质量事故，甲方协助乙方负责处理，所有经济责任由乙方承担。

(二)保证各种消耗指标不超过预算定额指标。

(三)承包金按工程结算总价2.6%上缴甲方(含企业所得税)，

(四)乙方需向甲方每月支付建造师费4000元，此费用每次从建设方工程款进甲方账户时按月数扣除。

五、乙方酬薪

(一)乙方和项目管理人员工资从建设方工程款进甲方账户时由乙方按时发放。

(二)乙方所得报酬的应缴个人所得税，由乙方按国家规定缴纳。

六、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、有权对乙方的经营活动实施全面的监督、检查、审计。

2、乙方委派副经理、财务人员及其他重要岗位人员，所委派人员的工资、社保、差旅费、福利、奖金等薪酬按公司规定统一发放。

3、有权按约收取承包金，行使合同约定的其他权利。

4、当乙方有不缴承包金、经营不善造成亏损、不遵守甲方规章制度、不履行合同条款等行为时，甲方有权单方终止合同。

5、有义务向乙方提供必要的经营手续。

(二) 乙方的权利和义务

1、有权在甲方总公司与建设单位签订的《建设工程施工合同》范围内指挥生产经营活动。

2、有权根据本合同约定和甲方财务制度，在确保不亏损的情况下，审批承包工程项目的正常财务开支。

3、有权制定工程技术措施方案，但重大技术方案应报甲方审核批准后实施。

4、享有材料物资采购决策权，但不得暗箱操作，更不得与材料商串通抬高材料价格或者购进劣质材料。

5、有义务遵守甲方的各项企业规章制度，服从甲方管理，维护甲方的声誉和财产利益。

6、必须将建设单位拨付的工程款及时汇至甲方账户，接受甲方的财务监管。不得从业务关系单位付取现金不入账，不得将工程款擅自以个人名义存入银行或转入其他单位，不得以权谋私将与其他项目部无关的费用在所承包的项目部列支，否则按职务侵占或挪用单位资金论处。

7、严格执行甲方的《财务管理制度》，建立健全账册，确保原始单据的真实性，所有财务档案资料必须交由甲方存档。

8、禁止以甲方或承包工程项目部的名义向外单位或个人借款。

9、负责承包期内债权债务的清收清偿，如因债权人索债而使甲方为乙方承担债务的，乙方应向甲方承担清偿责任，如引起诉讼，导致相关部门来查封、冻结、划拨甲方账户和资产的，乙方处全额偿还被划拨资金外，还要按年息13.5%承担被

划拨日至还款日期间和冻结期的资金利息，另外每发生一起，乙方需向甲方给付5万元的名誉损失费。

11、乙方承担对建设单位工程款的收回则责任，追索外欠工程款时必须以甲方的名义对外主张权利，不得以自己的名义或项目部的名义对外主张权利，如因建设单位拖欠工程款，乙方不得起诉甲方，要求甲方承担责任，否则，乙方向甲方支付起诉额1.5倍的违约金。乙方对外行使追索权时，甲方应提供手续上的方便，追款费用用乙方负担。

质量事故赔偿等一切经济和法律的责任。如由此引起的群体性事件，严重影响甲方声誉，导致甲方先行垫付上列款项的，乙方对此垫付款应无条件予以认可，并从垫付款发生之日起向甲方支付年13.5%的利息。且每发生一起农民工来甲方讨薪的，乙方赔偿甲方5万元人民币的名誉损失费。

13、工程款专款专用，不得从甲方打入个人账户，采购材料款凭材料采购合同、发票和收料单、由甲方直接打给供应商，农民工工资由甲方监督发放。

七、违约责任

(一)乙方违反本合同约定，私刻公章、伪造营业执照、资质证书、建造师证件等，一经发现，每次每本支付违约金5万元；情节严重涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二)乙方违反本合同约定，以项目部名义对外提供担保，向外单位或个人借款，除承担对甲方造成经济损失的赔偿责任外，另按对外担保、借款金额的20%支付违约金。

(三)乙方违反本合同约定，在工程款逾期时乙方应积极的态度行使追索权，如甲方直接对外行使追索权时，乙方应积极配合。

八、其他事项

(一) 当事人双方一致认为本合同是民事法律关系为主的多种法律关系并存的综合性合同。

(二) 本合同不改变项目部的经济性质及隶属关系。

(三) 本合同履行中乙方实施了挪用、侵占单位资金等行为若涉嫌犯罪，仍应依法追究刑事责任，即本合同约定的承包形式不影响对乙方本人刑事责任的追究。

(四) 自愿为乙方履行本合同提供连带责任保证担保，

九、解决争议的方式

(一) 本合同履行工程中争议，双方应尽量协商解决。

(二) 协商不成的，应根据不同的法律关系选择以下方式解决：

1、属于承包上缴、违约赔偿、违约金给付、损害赔偿、财物返还等方面的争议，向甲方总部所在地人民法院起诉。

2、属于劳动关系工资争议、劳动保险争议等方面的争议，向甲方总部所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

3、属于涉嫌犯罪的，移送司法机关依法处理。

本合同未尽事宜，双方协商可签订补充合同。

本合同一式叁份，甲方执存两份，乙方执存一份；甲、乙双方当事人签名(盖章)后生效。

甲方(盖章)： (签字)：

分公司负责人(签字) 担保方(签字、盖章)：

年月日：

项目推介会详细策划方案篇八

甲方：

乙方：

公司系甲、乙双方共同组建并经依法核准设立的有限责任公司，经甲、乙双方共同协商，就该公司承包给甲方经营的有关事宜达成协议如下：

一、公司承包给甲方经营，自 年 月 日止，共计 年。

二、承包期间，甲方必须保证每年交纳承包款万元，该承包款就体现在该公司的财务会计报表内，在每一会计年度结束后二个月内由甲、乙双方按法律规定进行分红。超出承包款部分的利润归甲方所有。

三、承包期间，甲方经营亏损，由甲方自负。承包期间，所有的债权债务关系均由甲方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由甲方承担赔偿责任。

四、在承包期间，甲方享有充分的经营自主权和人事权。经营资金由甲方自筹(该公司的注册资金也交由甲方用于经营)，经营人员和所有的财会人员由甲方自行聘任或委派，经营人员的工资、奖金也由甲方支付但可列入公司的经营费用帐内。

五、承包期间，甲方必须遵守法律、行政法规的规定，依法经营，按照工商、税务机关的规定和要求办理公司年检、送交会计报表并依法纳税。

六、本协议生效三天内，承包公司的公章、合同专用章、财务专用章、银行帐号及财务帐册由双方列清单移交给甲方，

双方确认。

七、本协议未尽事宜由双方协商解决。

八、本协议经双方签字盖章后即生效。

九、本协议如发生纠纷，由甲方所在地法院受理管辖。

十、本协议一式二份，甲方双方各执二份。

甲方：

乙方：

年 月 日

项目推介会详细策划方案篇九

甲方(采购代理机构)：

乙方(供应商)：

为方便乙方参与甲方组织的政府采购项目，简化投标保证金交纳，退还手续，提高采购效率，依据相关法律法规的规定，甲乙双方经协商，在平等自愿的基础上，就预存保证金的有关事宜达成协议如下：

第一条预存保证金金额，收取，退还

1、乙方自愿向甲方交纳预存保证金_____元，作为参加甲方组织的政府采购项目的诚意保证。

2、乙方通过转帐方式向甲方交纳预存保证金。甲方收到乙方预存保证金后，向乙方出具收据并发放一张“预存保证金卡”。

3、办理退还预存保证金手续时，乙方应书面向甲方提出并退回“预存保证金卡”。甲方在确认乙方手续齐全后，_____个工作日内无息以转帐方式退还预存保证金。预存保证金所孳生的利息全部上缴广州市财政。

第二条预存保证金的使用和管理

1、除采购文件另有规定外，“预存保证金卡”作为乙方参与甲方组织的政府采购项目时递交投标文件的凭证，无须另行交纳投标保证金；双方同意预存款不因乙方参加的具体采购项目所要求的保证金数额的多少而增减。

2、个别特殊或采购金额较大的项目，甲方有权在采购文件中规定“不接受预存保证金卡”，乙方应按采购文件的规定另行交纳保证金。项目结束后，甲方依法退回该项目保证金。

3、乙方出现国家法律法规及采购文件约定的不予退还保证金的情形时，甲方依法扣减预存保证金，并上缴广州市财政。乙方应当在参加下一个政府采购项目之前及时补足，否则，乙方的“预存保证金卡”失效。

4、“预存保证金卡”仅供乙方参与甲方组织的政府采购项目使用，乙方不得转借，出租，抵押或用于其他用途。

5、甲方必须将预存保证金存放在财政部门批准开设的“保证金专用账户”，按国家有关法律法规进行管理和使用，不得挪作他用。

第三条争议解决方式

本协议发生争议，由双方协商或由政府采购监管部门调解解决；协商或调解不成，双方同意向广州仲裁委员会申请仲裁。

第四条协议生效和期限

1、本协议自甲乙双方签字盖章并收到预存保证金之日起生效。20年2月18日前已发采购公告的项目，由于未在采购文件中注明相关内容，不适用本协议。

2、在本协议履行期间，甲乙双方都有权单方面终止协议。乙方可随时书面提出，要求甲方退还预存保证金，终止协议。甲方提出终止协议，必须提前____个工作日书面通知乙方。退款当日本协议即自行解除。如甲乙双方均未提出要求终止协议并退还预存保证金，本协议长期有效。

3、在本协议履行期间，如有未尽事宜或遇国家有关法律法规的变更，双方可协商修改，补充相关条款。

4、本协议一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：

(盖章)

乙方：

(盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)