

# 个人房屋出租合同协议书 个人房屋出租合同协议如何写(汇总5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 个人房屋出租合同协议书篇一

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，甲方双方经平等磋商，就租赁事宜签订本合同。

### 第一条房屋坐落地址

出租方出租的房屋坐落地址：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条租赁期间

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条租金和付款方式

乙方须按照约定向甲方缴纳租金。

不得无故拖欠。

### 第四条各项费用的缴纳

乙方承担水电费、电视收视费、小区卫生费、液化气费，液化气由甲方平价提供给乙方。

## 第五条违约金和违约责任

- 1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，承担义务赔偿违约金\_\_\_\_\_元。
- 2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方承担义务赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

## 第六条续租

乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，磋商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

且租赁期满乙方如无违约行为的，则享有房屋优先租赁权。

## 第七条合同解除

- 1、本合同期间届满，双方不再续签合同的；
- 2、双方通过书面合同解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 4、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

## 第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担义务。

租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

## 第九条争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人磋商解决，也可由有关部门调解；磋商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

## 第十条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 第十一条补充

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。

## 第十二条合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

出租方(签字)：\_\_\_\_\_ 承租方(签字)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

## 个人房屋出租合同协议书篇二

承租方(以下简称乙方)：

根据《合同法》及相关法律法规的规定，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县)；门牌号

为。出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

第二条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。赁该房屋仅作为居住使用,不得用于商业经营。

第四条该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整),租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。房屋租金支付方式为按月支付,甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用,应由甲方负担。

第六条在租赁期内,甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外,均由甲方负责(乙方使用不当除外)。甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方,乙方应积极协助配合。

第七条乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备,设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的,除双方另有约定外。

第八条租赁期间,甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋,转让后,本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

第九条甲方有以下行为之一的,乙方有权解除合同:(1)不能

提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

第十条甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

第十一条甲方违约责任处理规定：

1、甲方因不能提供本租房合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止：

1、未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

2、未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

第十二条本租房合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同一式三份，甲方、乙方各执一份，一份留存备案。

第十四条本合同自双方签字(盖章)后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人房屋出租合同协议书篇三

身份证号码: \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址: \_\_\_\_\_。

### 第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 第三条 房屋租金

该房屋租金为\_\_\_\_\_元整,每月\_\_\_\_\_元人民币。 租赁

期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

#### 第四条 付款方式

按\_\_\_\_支付，每月日支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

#### 第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的. 违约责任：

1. 水、电费； 2. 煤气费； 3. 电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_支付。

#### 第六条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

#### 第七条 关于违约

因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的；

## 第八条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第九条

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人房屋出租合同协议书篇四

(甲方)： \_\_\_\_\_(身份证号)

承租方(乙方): \_\_\_\_\_(身份证号)

根据国家有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用的有关事宜,订立如下合同:

一、出租房屋情况甲方出租给乙方的房屋座落在\_\_\_\_\_,租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。房屋类型为\_\_\_\_\_结构。

二、房屋起付日期和租赁期限1、房屋装修、设备安装日期\_\_\_\_\_个月,自\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起,至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租金。

2、房屋租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_年。

1、甲、乙双方约定,该房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_元。

2、租金支付方式: \_\_\_\_\_

3、乙方租赁期内,租金不变。租赁期满后,如乙方继续租赁,可协商租金。

四、其他费用1、租赁期间,乙方承担与其经营活动相关的水、电、通讯等费用;

2、乙方应当承担因经营生产而发生的经营性税费等费用。

五、厂房使用要求和维修责任六、房屋转租和归还七、其他约定八、本合同一式肆份,双方各执贰份,合同经盖章签字后生效。

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 个人房屋出租合同协议书篇五

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房间，位于，达成协议如下：

1、租房时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。水费由方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房\_\_\_\_\_元。由乙方一次性付清。

2、房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。

3、乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日