

维修房屋合同书的写法(优质5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

维修房屋合同书的写法篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

因_施工影响_房，依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、合同工期：开工日____年____月____日，竣工日____年____月____日，该工期包工、包料，总工程款一次性定价为____元。

二、施工责任

1、乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

2、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，乙方在施工

中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的`制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

4、本合同壹式贰份，甲。乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

代表签字：

乙方：

代表签字

维修房屋合同书的写法篇二

乙方： _____

就甲方的一栋教学楼房顶防水及其它维修事宜达成如下维修协议：

- 1、乙方施工必须规范，不能粗制滥造、野蛮施工；
- 2、工程质量保修1年，若甲方发现质量问题，乙方应及时维修；
- 3、如果在保修期内工程出现漏水等质量问题，乙方因各种因素无法维修，则乙方需赔偿甲方相应损失（损失包括就质量

问题带来的其他损失)。

签订本合同后，乙方开始施工，工程完工，经验收合格后一次性付工程款4800元。

1、乙方必须规范施工，按照国家的相应的施工规范操作，做好劳动保护，确保施工安全。

2、在施工过程中，若发生事故，责任有乙方自负，甲方不承担任何责任。

3、施工方的工作人员与甲方没有任何劳动关系或雇佣关系。

1、本合同签订后，甲乙双方不得随意更改（过程变更部分除外）

2、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

维修房屋合同书的写法篇三

乙方：_____

现因乙方民办办学需要，租赁甲方原新店小学的校舍和场地进行办学，经甲乙双方协商达成以下协议：

1. 甲方向乙方提供新店小学的校舍、场地，不提供桌子、椅子、水、电、教学设备的添置、校舍的维修等。

2、乙方除今年向甲方上交租金1000元，以后每年向甲方上交4000元。租赁的时间暂定三年，租金每年3月1日前一次性

交清一年的费用。

3、乙方可以对甲方所提供的校舍进行维修，但不得改变校舍的主体结构，也不得改变其使用用途，确因需要改变的必须征得甲方同意方可。且乙方维修及添置的费用甲方概不负责。校舍、围墙、校门等建筑物在合同结束后应保持原状，若有倒塌或重大损坏的，乙方必须维修到位。确实遇到不可抗拒的自然灾害导致房屋倒塌的乙方必须及时向甲方报告。

4、若因上级有重大决策确实需要终止合同的甲方按照时间比例退还租金，不算违约。

5、乙方在办学期间所发生的一切安全事故与甲方无关，甲方概不负责。

6、乙方在租赁期间若不能办学的，也不得转租给其他人，确实有特殊情况的'必须取得甲方同意。

7、本协议未尽事宜，需甲乙双方协商，由双方签订补充协议。

8、本协议一式四份，甲方、乙方、上巴河镇中心学校、教育局民管办各一份。双方签字盖章生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

维修房屋合同书的写法篇四

承修方(乙方)：_____

因我校教室门窗、玻璃窗已破烂不堪。根据上级领导有关要求，经学校校务工作会议研究决定利用今年暑假期间进行维修。为确保下学期学校工作能得到正常开展，经甲乙双方共

同协商一致，甲方将“教室门窗、玻璃更换”维修工程承包给乙方，具体要求如下：

1、此项工程所需经费共计人民币大写_____元(_____元)整。

2、承包方式：包工包料。

3、施工期限：在暑假期间必须完成。

4、乙方必须严格按照甲方的要求采购材料做到保质量，不得偷工减料，不得弄虚作假等行为。

5、付款方式：乙方施工竣工后，经甲方验收合格，方能全部付清上述维修经费。

6、安全方面：乙方在施工期间，各自注意人身安全，否则一旦发生安全事故，甲方不负任何责任。

7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜由双方协商解决。

8、本合同自_____年___月___日起生效，直至_____年___月___日止。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

维修房屋合同书的写法篇五

发包人(以下简称甲方)

承包人(以下简称乙方)

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》等法律法规，将甲方房屋的维修承包给乙方并达成如下几点协议：

- 1、维修房屋地址为： ， 维修内容为： 。
- 2、维修时间：乙方在本合同签署后10天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。
- 3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以单方解除本协议。

乙方按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下：

- 1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年；
- 2、装修工程为2年；
- 3、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 4、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

(一) 甲方的权利与义务

- 1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。
- 2、现场确定施工范围核实工程量。
- 3、组织相关单位进行验收，评定质量标准。

4、按合同约定的期限支付工程款。

5、负责各部门的关系协调。

(二) 乙方的权利与义务

1、提供相关的施工方案。

2、按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。

3、抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

4、每日完工后必须保证环境整洁、干净。

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

1、不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。

2、不能在规定的期限内完成工程任务。

3、现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

发包人(公章)：

承包人(签字)：

年月日