

# 合同延期补充协议说明(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 合同延期补充协议说明篇一

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证：\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区年。

1、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经

甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 二、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的'装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

## 三、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

## 四、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为止，乙方需在一次性付清租金后方可使用。

三、年租金为\_\_\_\_\_元整。同时，乙方预

交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，与欠费、违约金冲抵，多退少补。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

五、在房屋租赁期间，水费、电费、煤气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方支付。取暖费由甲方支付。租赁期满时，乙方须交清欠费，并承担延期付款的违约责任。以下数据由甲乙双方核对后，乙方填写。

六、租赁期间，任何一方要求终止合同（发生甲乙双方能力范围之外的不可抗事件的情况下除外）须提前一个月通知对方，并偿付对方违约金\_\_\_\_\_元。

七、租赁期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下，乙方的经济损失甲方不予补偿。

八、由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任，向甲方支付赔偿损失及维修费用。

九、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 合同延期补充协议说明篇二

根据《\_劳动法》、《\_劳动合同法》及相关规定，甲、乙双方在\*等自愿、协商一致的基础上签订劳动合同补充条款，以明确双方当事人的权利和义务，并共同遵守。

1、经甲、乙双方协商一致，乙方同意甲方根据经营需要或乙方自身的潜力及表现，调整乙方具体工作部门和岗位及劳动报酬。乙方如不这样意的，甲乙双方签订的劳动合同自然终止，双方不承担违约及经济补偿、赔偿职责。

2、甲方与乙方协商一致后确定乙方月工资为人民币元（其中x月基本工资为人民币x元，基本工资作为计算加班工资、其他假期工资以及社保等核算的基数。基本工资之上的报酬，为岗位及综合潜力所体现的回报，一岗必须，不作为其它保险福利的依据），试用期工资为元，上述工资均为税前工资。

3、保密义务：甲方的销售信息、采购信息、人事财务信息、管理制度（包括工作规范、业务流程等）、客户信息等经营信息，以及甲方注有保密的资讯等，均属甲方商业秘密，未经甲方同意，不得泄露他人及本公司无关人员。

4、双方约定的其他事项

（1）乙方理解甲方出资引进、培训或者带给其他特殊待遇，甲、乙双方签订专项培训协议约定各自的权利和义务，该协议作为劳动合同的补充。

（2）劳动合同生效后，乙方未按甲方规定的时光带给办理录用和社会保险手续的有关资料、证明的，甲方可视作不贴合录用条件解除本合同或视作乙方主动放下其应享有的保险福利待遇。

（3）劳动合同期间，甲方发现乙方带给了得以受聘于甲方的虚假资料，能够立即解除本合同。

5、其他：本合同补充条款如与国家法律、法规相悖时，以国家法律、法规为准。

甲方盖章：



三、延期后甲、乙双方的其他权利、义务以有关事项及按原合同约定条款执行。

#### 四、延期借款合同补充条列

##### 1、原合同借款形式：

原合同签订地点：

2、如借款期之日乙方未按照合同规定，主动还清全部款项，乙方愿意接受人民法院起诉。

#### 五、借款方（乙方）承诺与保证

本人乙方 月息支付利息及归还本金，本人放弃对此的抗辩权利并同意承担双方因此发生纠纷时，将争议交由出借人所在地人民法院裁决并愿意承担借款人所指出的诉讼费用（或仲裁费）保全费、公告费、执行费、差旅费、律师费及其它乙方未实现债权所支出的一切费用并愿意承担违约的相关法律责任。

六、借款人已通读上述条款，出借人已应借款人的要求做了相应说明借款人对所有内容无任何异议。

七、本协议与原借款合同内容有冲突以本协议及原本协议没有涉及的内容按照原借款合同执行。

八、保留原借款合同，原借款合同与延期借款合同具有同等法律效应。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（姓名、盖章）： 乙方（姓名、盖章）：

身份证号码： 身份证号码：

签订日期：

## 合同延期补充协议说明篇四

甲、乙双方于2005年7月15日订立####合同。双方就该合同未尽事宜(或特定事宜)经共同协商，达成补充协议条款如下：

1、补充约定内容。

2□.....

3□.....

4、本补充协议与原合同具有同等效力，是《####合同》组成部分，原合同条款对本补充协议有效。

5、本补充协议自双方当事人签字或盖章时生效。

甲方： 乙方：

年月日

## 合同延期补充协议说明篇五

房屋租赁合同到期后，在原合同上续签有法律效力。

房屋租赁合同到期后，如果在原合同上作适当修改或备注(主要是租赁期限)，则相当于双方又签订了一份新的租赁合同，续签是有法律效力的。

另外应该注意的是，如果在原合同上续签合同而对原合同有改动或备注的，应该由双方对改动或备注的内容进行确认，

以免以后在履行时产生纠纷。

甲方(出租人)：身份证号：

乙方(承租人)：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，未明确甲、乙双方的`权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

一、甲方愿意将坐落于的房屋，面积平方米，继续出租给乙方，乙方也愿意继续承租该房屋。

二、乙方承租甲方房屋作居住使用，续租时间自年月日起至年月日止。该房屋租金为每月元整，缴租方式为支付一次，计人民币，下次付款提前天支付，如不支付，即属违约。

三、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间，不得擅自改变房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

五、租赁期满前，乙方是否续租，甲方是否出租，都应提前一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前天重签合同，不续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品。租赁期满后乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期五天后还未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

六、乙方在租赁期间不得在上述房屋内从事国家法律法规、小区管理规定不允许的事情，如有发生甲方有权收回房屋。在房屋内进行的活动与甲方无关。



七、租赁期间发生的水、电、煤气、物业管理费、有限等费用由乙方支付，在前个租期缴纳了元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

八、双方必须严格遵守合同，如甲方违约则按该房月租金的两倍及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则所付押金不退，作违约赔偿金。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。

十、补充协议：

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

上一篇：玉米秸秆购销合同 下一篇：企业借款补充协议