

最新多人租赁合同签(大全8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

多人租赁合同签篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方经过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1、租赁地址：路巷号室；房型规格；居住面积平方米；

2、室内附属设施：

a□电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b□家俱：

2、房屋租金：每月_____元人民币；

3、付款方式：按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方能够终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部职责，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

2、无论在任何情景下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：_____

承租方：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

多人合租合同签篇二

甲方：_____

乙方：_____

第一条 本合同所指标的为xx区xx花园x栋 x单元 x房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的'完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同

意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租x百元。起租日期为xx年x月xx日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火？根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与

房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年 _____月 _____日

多人合租合同签篇三

出租方：（简称甲方）

电话：

承租方：（简称乙方）

地址：

电话：现根据国家和盛市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订房屋租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落在房屋，建筑面积____，（房厅或间）出租给乙方，作使用。

二、租期从起至止。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币____元整，并于当月

(季)初____天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租____元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的. 房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由____方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并由甲方负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉于人民法院

处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向人民法院起诉。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式____份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：_____(签名盖章)

承租人：_____(签名盖章)

经办单位：_____(签名盖章)

经办人：

年月日

多人合租合同签篇四

甲方：_____

乙方：_____

其中_____为出租给乙方房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意。

第三条甲方与该房屋房东租赁期共_____个月(____年_____

月____日至____年____月____日), 乙方与甲方合租从____年____月____日至____年____月____日, 乙方至少租赁____月, 乙方需退房的话, 应提前____天告知甲方;若发生不可抗拒的因素(如自然灾害), 乙方可无条件要求甲方退还房租和押金。租金为每月____/____, 押金____元(押金会在合租关系正常中止时退还乙方)。支付形式为: 每三个月交付一次, 提前____天交付租金。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施;公共财物有

第五条合租期间, 水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方平摊, 每方二分之一, 按每月支付。

入住时抄表, 水, 电, 煤气

第六条合租期间, 本着和平、友好相处的原则, 双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议, 应积极采纳。

第七条朋友来访, 应尽量保持安静, 以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访, 应提前告知对方。

第八条各自做饭, 还是搭伙, 根据双方的饮食习惯, 协商解决。因生活需要, 添置设施发生的费用, 依具体情况而定。

第九条在租住期间, 双方应本着节约、爱惜的原则, 不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方具有续租的优先权。

第十一条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前天，知会乙方，并退还乙方房租和押金。甲方和房东租赁关系到期后续约时，若租金不变且其它条件均不变的情况下，如甲方乙方都无提出异议时，本合租合同继续生效，同时乙方也有权提出终止合同。

第十二条本合同自订立之日起，即告生效。

第十三条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

工作单位：工作单位：

签署日期：____年__月__日签署日期：____年__月__日

多人合租合同签篇五

第一条____本合同所指标的为____市____区____小区____号楼____门____房间____，其中____为出租给乙方房间。

第二条____甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条____该房屋租赁期共____个月。____租金为每月____，如果房东加租，讨论后定，押金____元(押金会在合租关系正常中止时退还)。____支付形式为：每月交付房租，每____月交付水电燃气费。水费____/吨，电费____度，燃气____，其他____该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条____共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条____合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方共同支付。

第六条____合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的.干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条____朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条____各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条____在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条____乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条____乙方具有续租的优先权。

第十二条____因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条____本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条____本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

多人合租合同签篇六

甲方：____身份证号：

乙方：____身份证号：

双方经友好协商，根据国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达____成以下协议。

第一条____本协议所租房屋位于：_____

第二条____甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用____权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

第三条____租金支付形式为按季度支付，在协议订立时，乙方向甲方交付押金____，以后应在下三个月的10号前付清下三个月的的租金，乙方向甲方支付当季____度房租____。租期为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日终止。

第四条____共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条____合租期间，水、电、煤气、宽带费、卫生清理费按所实际所居住人数平摊。

第六条____合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的____干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应予以采纳。

第七条____如有访客来访，应尽量保持安静，以不干扰对方

学习、生活为宜。超过2个访客来访，应提前____告知对方。如因生活需要，维修设备、添置设施产生的费用，由双方另行协商解决。

第八条____乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。
- 3、乙方拖欠租金超过一个月的。

第九条____在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施____的安全。

第十条____乙方如需退房，须提前一个月告知甲方。租期不满一年不退押金。居住不满一个月，租金按____个月收取。

第十一条____租赁期满，同等条件下乙方具有续租的优先权。

第十二条____房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，或甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自然终止____，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前一个月，告知乙方。

第十三条____租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙____方放弃所有权，由甲方处理。

第十四条____本协议一式两份，自订立之日起，即告生效，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：_____乙方签字：_____

联系电话：_____联系电话：_____

多人合租合同签篇七

第一条本合同所指标的为：_____市_____区福_____街道_____社区_____工业区_____路_____栋第_____层_____号。

第二条租赁期限、租金和租金的交纳期限：租赁期共_____年，甲方从_____年_____月_____号起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

该间房屋的租金为：_____元。

支付形式为：付2押1租，并在下次交纳房租日的前15天支付。

第三条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间的.完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋并不退房屋押金：

1. 乙方擅将房屋转租，转让或转借的；
2. 乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 乙方拖欠租金累计达半个月的；
4. 严重影响他人生活的；
5. 故意拖欠应缴费用的。

如乙方将屋内物品或设施等毁坏照价赔偿。

乙方需退房的话，应提前6个月告知甲方，否则押金不退。租

住不满一月，租金按一个月收取。

合同期满后，如乙方到期确实无法找到房屋搬家，甲方可酌情与房东协商延长租赁期限。

如乙方逾期不搬迁，甲方可视其屋内物品为丢弃物，甲方有权将该屋内物品采取丢弃处理，甲方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，押金退还须等甲方与房东结算后，再与之结算，双方不提前结算。

合同期满后，如甲方仍与房东续租此房屋，乙方享有优先权。

第四条合租期间共同利益

1. 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。
2. 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第五条本合同自订立之日起，即告生效。

第六条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

第七条其他事项可另附合同后，与此合同同等有效。

甲方签字：_____物业管理公司

乙方签字：_____

签署日期：_____年____月____日

多人合租合同签篇八

乙方（承租方）：_____身份证号：_____

- 1、出租范围：合租房，两个卧室出租，客厅、厨房、卫生间共用，客厅电话（座机）租户尽量少用。
- 2、出租时间：年，二年租金元，一次性付清，截止到年月日租户退房搬走，租户另交元押金，退房时，屋内家具无损坏，元退还。
- 3、承租方所用水电费由甲方负责支付，乙方必须使用瓦斯气做饭，瓦斯气费用乙方支付。
- 4、由于乙方原因造成的人身伤害及财产损失的，由乙方自行负责。
- 5、乙方在承租期内不得转租，否则，甲方有权收回房屋，并不退还租金。
- 6、电热水器用完后切记拔掉电源（由于不断电造成的损坏或事故，乙方负责赔偿）。
- 7、不要在出租屋内存放贵重物品（如黄金、钻戒、存折等），丢失概不负责。
- 8、禁止在出租屋内从事违法活动（如吸毒等），违者后果自负，并自动解除合同，租金不退。
- 9、禁止容留异性朋友在出租屋过夜，（合法夫妻除外），违者解除合同，租金不退，
- 10、甲方会经常给屋内老人送菜（尽量在租户不在家时来），关于这一点乙方同意。

11、出租合同一经签定，立即生效，出租期间租户反悔不租，二年租金不退。

12、乙方在入住时将二年租金，一次性付清。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

签订日期：_____

签订地点：_____