

最新门面租房协议书合同 标准版个人租房合同协议书(实用9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

门面租房协议书合同篇一

出租方(甲方)：身份证号码：

承租方(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

- 1、甲方将位于____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，共计壹年。
- 2、本房屋年租金为人民币____元(陆仟元整)，按年结算。开始租房时就把一年(十二个月)租金付清，并支付押金人民币____，租房结束时室内设施无损坏退还押金人民币____。
- 3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清以上各项费用。
- 4、乙方租赁期间，不得改变房屋用途，不得利用租赁房屋从事违法犯罪、不道德、对四邻有伤害、妨碍或干扰等活动，否则由乙方承担由此而引起的一切法律责任。
- 5、乙方不得随意损坏房屋设施，如乙方在租赁期间，有损坏房屋设施的行为，由乙方全部负责。房屋主体不能改变，屋

内家俱家用不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。

6、乙方必须正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

7、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后，在同等条件下，优先租赁给乙方。

8、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金。

9、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

门面房租房协议书合同篇二

甲方：__有限公司（原__有限公司）

乙方：

鉴于乙方依（200 ）__号仲裁书，已成为__路__号__房屋的业主，并有意自用该处房产，双方经协商达成以下协议：

1、甲方与原房主__于__年__月__日签订的承租上述房产的租房协议于__年__月__日提前终止，甲方于当日退出承租房产。

2、因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故__

年__月至__年__月的房租甲方已提存至 公证处。

3、上述房租依乙方与原房主的转让协议，应全部或部分归乙方享有，但至今该房租仍在原房主__处，且__尚有__元押金未转交给乙方或归还甲方，鉴于上述情况，甲方承诺协助乙方取得其应得的房租，乙方承诺尽快归还甲方__元押金。

4、双方定于__年__月__日进行房屋交接手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5、本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方__有限公司（公章）

签约代表：

乙方：

年 月 日

门面租房协议书合同篇三

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好商量，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条房屋概况

（假如房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。假如是委托租赁，应有房屋所有权人和受托人的委托协议书）

第二条房屋法律概况

- 1、房屋所有权证书登记人： ， 身份证号码： ；
- 2、房屋所有权证书编号： ；
- 3、土地使用权证书编号： ；
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积： ；
- 5、房屋的使用面积： ；
- 6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第三条出租房屋概况（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

第四条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为元（大写万仟佰拾元整）

租金总额为元（大写万仟佰拾元整）

- 2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。假如发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但和该房屋有关的费用，应由甲方负担。

□2□□

2、乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮和使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让和转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除和终止

- 1、双方可以商量变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
 - (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
- 3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。
- (7) 拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参和，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方商量一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，和本合同

具有同等法律效力。

第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人商量或申请调解；商量或调解解决不成的，按下列第种方式解决（以下两种方式只能选择一种）

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

1□_____

2□_____

第十七条本合同自双方签（章）后生效。

第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号（或营业执照号）身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

签约地点： 签约地点：

门面租房协议书合同篇四

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议： 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于房屋面积为;第层共层。 第二条房屋用途

该房屋用途为。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。 第三条租赁期限

租赁期限自年月日至年月日止。

第四条租金

乙方按支付租金给甲方，下次付租金时间应在已付租金到期前日支付。 第六条交付房屋期限

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担全部责任并赔偿相应损失。

现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

在房屋租赁期间，由乙方支付的费用：

由甲方支付的费用：

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方元作为押金。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；如甲方未明确表示不续租，则视为同意乙方继续承租。

第十二条 违约责任

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附

件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)乙方不得私自另租或与他人合租。(二)出租方为乙方提供物品见附件。

(三)附加

(四)本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方可向人民法院起诉。

(五)本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

身份证号： 身份证号码： 电话： 电话： 账号：

____年__月__日____年__月__日

看过个人租房合同的人还看了：

1. 标准个人租房合同范本
2. 标准个人租房合同样本
3. 正规个人租房合同范本

门面租房协议书合同篇五

租房协议书，是指承租人与出租人就房屋租赁的相关权利义

务达成一致合意，从而签订的协议。以下是由本站pq小编为大家整理出来的门面租房合同协议书，仅供参考。

甲方(房 主)_____签名/盖章(红印)

乙方(承租人)_____签名/盖章 身份证号
码：_____ (需本人填写)

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期壹年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写_____元整)

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写：5000元人民币)

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不负担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期

内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为,属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担,如该无效转让已交接结束,责任由续租方全额承担,甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期,有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整(人民币3万6千元正)

9、续租方需超出租期时,必须同甲方签订新的租房协议。

12、转让交接,水、电、电视、设施及有关经济费用问题,由双方自行处理,如有遗留问题,续租方自行承担,甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、原租房者在遵守前期协议的情况下,可以获得优先续租权,但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议,租金在前期协议租金基础上逐年捉增,捉增幅度根据当年情况确定,一般在15%-20%左右。

2、在原租期已到期,新的续租协议还未签订的情况下,甲方将收回房屋,不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效,签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整,凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议,以原件为准(甲方未

盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十二、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于2019年申明：本房屋出租期限到_____年底即_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

出租方： 联系电话：

承租方： 联系电话：

兹有甲方房屋一套，地址： 自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一。租期暂定 年。即从 20 年 月 日至20 年 月 日止。先付后住。

二。租期内房租每月人民币 元整。由乙方按 付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。

三。租期内。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四。甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。

在同等条件下，乙方有优先续租权。

五。乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

六。租房押金： 元……乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

七。其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。不得违约，否则要赔付对方违约金为一个月租金。

八。租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

九。房租费和押金以收据为准。

备注：室内有电视柜及茶几各一套(分别有几处损坏);木质餐桌一张;太阳能(正常)、热水器()、换热器();油烟机、煤气灶;网通宽带一年使用费肆佰捌拾元整由甲方负责交纳。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

门面房租房协议书合同篇六

出租方(甲方)： _____ 身份证
号码：

联系电话： _____ 联系
电话：

承租方(乙方)： __ 身份证号码：

联系电话：_____联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《南京市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1.1甲方出租给乙方的房屋座落在____(以下简称该房屋)。

1.2该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2.1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为住宅使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定，出租房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3.2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前一个月，向甲方提

出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4.1甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币元。（大写： 。

4.2乙方应于每季度日前向甲方支付该季度租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按月租金的1%支付滞纳金。

4.3乙方支付租金的方式如下：

五、保证金和其他费用

5.1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为一个月租金，即人民币甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、设备、物业管理等费用由乙方承担。

六、房屋使用要求和维修责任

6.1租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.2租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前7日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6.3除本合同附件外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期满后，依附于房屋的装修和乙方留下的增设的附属设施和设备归甲方所有。

七、房屋返还时的状态

7.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后立即返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按原日租金的两倍的违约金向甲方支付该房屋占用期间的日使用费。

门面租房协议书合同篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、门面位置、面积及用途：甲方将位于（填地点）栋楼号房屋，面积约平方米租赁给乙方使用，用于经营。

二、租赁期限：

1、本着赁合同期限为年，即从年月日起至年月日止（以下简称合同期限）。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同；若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

三、租金及支付时间：本合同期内壹年租金为 元，于签合同同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

四、合同保证金的约定：签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金 元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

五、房屋装修：

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

六、其他费用：

1、水、电等费用按照乙方日常使用数(计量)，按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

七、双方的权利、义务：

1、甲方的权利、义务：

(一)甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

2、乙方的权利、义务：

(一)按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

(二) 乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担；

(三) 乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

(四) 对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

(六) 合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权；

九、违约责任：以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

十、补充条款：未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

十一、附则：本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方：（签章）电话：

乙方：（签章）电话：

门面租房协议书合同篇八

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

经甲乙双方友好协商，达成如下租房协议：

一、甲方将位于_____面积约为_____平方米租给乙方作为办公使用。

二、暂定租期为__年，时间从_____年__月__日起
至_____年__月__日止。

三、每月租金_____元（人民币_____元整）__年不变。

四、乙方上缴租房押金_____元人民币（人民币_____元整），
合同到期如不续租甲方将把押金退回给乙方。

五、付款方式：乙方二月付一次押金，先付后用，每次须提前5天付下一次租金，如有拖欠每过一天罚款40元，连续拖欠过15天，甲方有权收回房屋使用权，终止租赁合同。

六、乙方在使用房屋期间应自觉遵守国家法律法规，如有违规损失，甲方概不负责。

七、乙方租赁期间如造成房屋损坏，乙方应负责整修，如无法修复，甲方用押金修复。八、租赁期未满，若甲方提前收回房屋，则赔偿乙方壹个月租金，若乙方提前退租，则赔偿壹个月租金。

九、乙方在租房期间负责该房水电费、物业费、房产税等费用。

十、本协议一式贰份，甲乙双方各持一份。

十一、未尽事宜甲乙双方可补充协议或口头协商解决。

甲方（出租方） 乙方（承租方）

年月日年月日

门面房租房协议书合同篇九

甲方(出租方) 身份证号码:

乙方(承租方) 身份证号码:

甲方将位于_____路____号___间门面(平米)租给乙方经营,为规范甲乙双方的行为,经充分协商,达成如下门面出租协议:

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则,自愿签订门面出租合同,门面租房协议。

二、租期自 年 月 日至 年 月 日,房屋租金每年为 元,合同签订之日起按一次性向甲方缴清。若甲乙双方任何一方提出提前解除合同,均需征得双方同意,甲方需提前收回,退还已收乙方租金,乙方需提前退租,乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间,每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例,承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品,或从事其他违法犯罪活动,如因乙方不遵守国家的法律规定,所造成的一切后果及经济损失,由乙方承担全部责任。

五、门面快到期时,乙方如需续租,在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应该提前壹个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意续租,必须提前一个月告之甲方,否则乙方赔偿甲方两个月门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清,在租赁有效期内,乙方有权转让,但需告之甲方。若是乙方自己联系租主,乙方有权收取装修费,若是甲方联系租主,乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时,甲方不负责乙方的任何装修费,

门面内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系；若发生不可抗力的'自然灾害，乙方负责维修门面。

八、有关退租、转让的条款：

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日