

最新个人店面租赁合同 个人铺面租赁合同 (通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

个人店面租赁合同篇一

联系电话：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一：乙方租用甲方位于_____门面房一间，面积_____平方米左右（一层），用于_____，门面房内附属设施有_____。

二：租期_____年（_____年_____月_____日至_____年_____月_____日）租凭费用为_____元（大写_____元整）乙方在签订合同之日交清房租。

三：商铺租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金（不计利息），合同期满押金退回。

四：甲方保证该商铺无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供商铺产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五：乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿（因商铺本身原因或不可抗力除外）

六：乙方租赁商铺期间要保持商铺结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七：乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租商铺的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在商铺门上张贴出租广告。合同期满，乙方商铺原样交付甲方，乙方可以在商铺门侧张贴迁址广告一个月。

八：甲方在合同期内如因其它原因需要出售商铺，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九：商铺如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十：如有其它事宜双方协商解决。

十一：此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）：_____

_____年_____月_____日

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

个人店面租赁合同篇二

承租人(乙方)：_____

证件编号：_____

证件编号：_____

联系地址：_____

联系地址：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条、房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：_____路，建筑面积_____平方米。

第二条、租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条、租金和押金

1、每年租金为人民币_____元整(_____元)，经双方平等协商，预交半年租金为人民币_____元整(_____元)。

2、必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

第四条、各项费用的缴纳

1、电费：由承租方自行缴纳电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴纳。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

第五条、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

第六条、续租

1、出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第七条、合同终止

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的。
- 2、双方通过书面协议解除本合同。
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的。
- 4、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的。
- 5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

第八条、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第九条、争议处理方式

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十条、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十一条、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条、合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方(签字)：_____

承租方(签字)：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

【推荐】铺面租赁合同

铺面租赁合同**【热】**

铺面租赁合同**【荐】**

铺面租赁合同**【精】**

【荐】铺面租赁合同

商铺铺面租赁合同范本

个人店面租赁合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

双方自愿确立商铺租赁关系，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方了承租方的权利义务及法律责任，经双方协商一致，签订本合同。

一、 商铺位于中南关街55号

二、 租赁期限：租赁期限为年，出租方从__年__月__日起将出租商铺交付承租方使用至月日止。

三、 承租方有下列情况之一的，出租方可终止合同，收回商铺。

- 1、 承租方擅自将商铺转租、转让或转借的；
- 2、 如果转让必须通过出租方。

四、 铺面租金为每平米元整，即租金为元，合同签订时承租方向出租方交纳押金元，承租方与出租方签订合同时，承租方同时将租金一次性交于出租方，次年租金承租方必须提前一个月交给出租方。铺面全年的暖气费、卫生费、水电费、物业管理费及其它费用由承租方负责承担。

五、 本合履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁，也可以向当地人民法院起诉。

六、 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规

定与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

个人店面租赁合同篇四

承租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲乙双方协商，一致同意如下租赁协议：

一、租赁期限及付款方式：

1. 甲方现自愿将桂平市给乙方，租期从_____年____月____日起至_____年____月____日止，租期_____年。

2. 双方议定每年租金元整，在签本协议时乙方应予一次性付清。

二、双方应尽的义务与所得的`权利：

1. 租赁期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用（包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等），逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2. 租赁期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。

三、其他事项：

1. 甲方将房屋租给乙方经营，房屋内所有所有设施等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予赔偿。

2. 乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿责任。

3. 同等条件下，乙方拥有下一年的优先租赁权。

四、本协议一式二份，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款，甲乙双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《中华人民共和国合同法》处理。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

个人店面租赁合同篇五

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、及有关法律、法规，为保障租赁双方的合法权益，在平等互利的基础上，经甲乙双方协商一致，就铺面租赁事宜签订本合同，以资共同遵守。

第一条甲方自愿将位于广西南宁市兴宁区鸡村二塘10队72—3号的第一层北面铺面，建筑面积212m²出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的铺面做了充分了解，愿意承租该铺面。

第二条租赁用途：仓库。

第三条租赁期限自20xx年3月1日起至20xx年3月1日止，共贰年时间。

第四条租金为（不含水、电、空调设备、物业等费用）合计人民币元整/月，按季度缴纳。

第五条租赁期内的水、电、物业、设备日常维修等费用，按当地主管部门规定的价格另行计量计价，由乙方承担。

第六条自本合同签订后，乙方向甲方支付铺面租赁押金人民币元整。甲方收取铺面租赁保证金后向乙方开具凭证。

第七条租赁期内，甲方应当履行下列义务：

（一）保证出租的铺面符合租赁条件，权属清楚；

（二）负责处理与出租铺面权属有关的纠纷；

（一一）甲方提供质量可靠的铺面给乙方使用，如因货物摆放导致地址下沉的情况，乙方概不负责。

第八条租赁期内，乙方应当履行下列义务：

（二）负责所承租的铺面的环境卫生、防火、住用人员登记管理以及安全等工作；

（三）不得对所承租的房屋进行影响使用安全的改造、装修或者增扩固定设施。

（四）不得以所承租的铺面做抵押或者入股联营，不得将所承租的铺面转借给他人或者与他人互换使用，不得擅自将所承租的铺面转租。

（六）处理租赁期内与甲方出租铺面权属无关的各种纠纷。

第九条合同的解除

（三）租赁期满，合同解除。

第十条甲方违约责任：

甲方有违反本合同第七条约定行为的，乙方有权解除合同，同时甲方应当向乙方支付人民币元整作为违约金。第十一条乙方违约责任：

（二）乙方逾期交付铺面租金及有关费用，每逾期一日，甲方按滞交经费总额的千分之三向乙方加收违约金；逾期30日，甲方有权解除本合同并收回按本合同约定属于甲方的全部财产，属于乙方的财产在没有结清租金和其他费用之前，乙方不得转移；逾期60日，视为乙方放弃其在甲方处财产，同时甲方有权向乙方收取所欠租金及滞纳金。

第十二条甲乙双方在本合同履行中发生争议的应当协商解决；协商不能解决的，双方可向当地仲裁机构申请仲裁或者向当地人民法院起诉。

第十三条合同期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。如乙方不续租，则甲方退还乙方元整押金。

第十四条本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等的法律效力。

第十五条本合同未尽事宜，可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方：

电话：

__年__月__日

乙方：电话：年日月