

综合楼工程木工承包合同 木工工程承包合同(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

综合楼工程木工承包合同篇一

在当今不断发展的世界，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，合同是企业发展中一个非常重要的'因素。那么合同要怎么拟定？想必这让大家都很苦恼吧，下面是小编为大家收集的木工工程承包合同，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

发包方：_____ (以下称甲方)

承包方：_____ (以下称乙方)

甲、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同，共同信守。

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程面积(包括土建工程、水暖工程、电器工程)：共计_____份平方米。

4. 承包内容：

5. 建筑安装工程造价：共计人民币_____份元。

6. 工程价款和费用的结算依据和付款办法:

7. 工程开工日期: ____年__月__日

8. 工程竣工日期: ____年__月__日

9. 工程质量: 以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

10. 甲方主要义务:

11. 乙方主要义务

12. 违约责任:

(1) 甲方因自己原因延付工程价款时, 每逾期一天, 按应付款额____%计算违约金。

(2) 乙方未按合同规定的时间竣工, 每逾期一天, 按未竣工程造价__%计算违约金。

(3) 甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的, 乙方可以请求顺延工程日期, 还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

(4) 工程竣工后保修期一年。采暖工程保修期为一个采暖期, 在保修期内, 属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等, 由承包方负责免费修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。

(5) 因乙方原因致使建设工程质量不符合约定, 造成人身和财产损害的, 承包人应当承担损害赔偿责任。

13. 本合同附件: 共__份

14. 合同有效期：本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。

15. 本合同正本两份，双方各执一份。副本15份，承包方7份，发包方7份，由发包方送建设银行一份。

发包方：_____（盖章）

法定代表人(签字)：_____

承包方：_____（盖章）

法定代表人(签字)：_____

签约日期：____年__月__日

综合楼工程木工承包合同篇二

3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设(监理)、公司、质监站检查符合要求后，方为合格；否则承担整修、返工费用。

六、安全要求：

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。

综合楼工程木工承包合同篇三

发包方（全称）（以下简称：_____甲方）

承包方（全称）（以下简称：_____乙方）

第一条：工程概况

工程名称：_____

结构类型：_____

建筑面积：_____平方米（结算时以图纸变更后的实际面积为准）

第二条：劳务承包内容

1、承包内容：一至三层的石膏板吊顶及其它零星项目。

第三条：承包要求

1、工期要求：根据甲方施工任务单要求，乙方承包的部分（分项）工程于x年x月x日自身原因造成工期延误，甲方不予工期顺延，且乙方承担一切由此而造成的损失。

2、质量要求：乙方承包的分部（项）工程，其质量管理按国家规定质量验评标准评定，必须达到合格等级，必须遵守甲方的技术质量管理制度。否则，不仅不结算劳务，而且要承担材料损失费，机械、用具租赁费用。

3、安全要求：乙方在整个施工过程中一定要注意安全生产，并承担一切安全责任，所有进场施工人员必须经甲方同意并提交身份证复印件后方可进场施工。

第四条：验收与保修

工程验收：

1、乙方必须按照施工验收规范和施工图纸施工，在施工中发现设计有误，须立即通知甲方，取得甲方同意后方可施工，因乙方原因造成返工和返修的，发生的费用（材料费、人工费、机械租赁费）由乙方承担。

2、隐蔽工程具备隐蔽条件的，由乙方提前通知甲方进行隐蔽工程验收，验收合格后，乙方方可进行下道工序施工，验收不合格的乙方须在甲方规定的时间内整改完毕，重新验收。

工程保修：按国家建设工程质量保修制度和保修期限保修。

第五条：文明施工

1、在施工现场要求乙方所用的工具、材料应堆放整齐，在施工过程中或搬运工具、材料时应注意成品保护不能碰损其他器物。若达不到要求，工地负责人有权给予处罚。

2、在施工过程中对其他工种的成品损坏，应无条件的给予赔偿，并进行处罚。

本合同经双方法定或委托代理人签字（盖章）后生效，在完成承包工作内容，结清工程价款后终止。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

综合楼工程木工承包合同篇四

发包方(全称) (以下简称: _____甲方)

承包方(全称) (以下简称: _____乙方)

第一条: _____工程概况

建筑面积: _____平方米(结算时以图纸变更后的实际面积为准)

第二条: _____劳务承包内容

1、承包内容: _____一至三层的石膏板吊顶及其它零星项目。

第三条: _____承包要求

1、工期要求: _____根据甲方施工任务单要求,乙方承包的部分(分项)工程于年年自身原因造成工期延误,甲方不予工期顺延,且乙方承担一切由此而造成的损失。

2、质量要求: _____乙方承包的分部(项)工程,其质量管理按国家规定质量验评标准评定,必须达到合格等级,必须遵守甲方的技术质量管理制度。否则,不仅不结算劳务,而且要承担材料损失费,机械、用具租赁费用。

3、安全要求: _____乙方在整个施工过程中一定要注意安全生产,并承担一切安全责任,所有进场施工人员必须经甲方同意并提交身份证复印件后方可进场施工。

第四条: _____验收与保修

工程验收

1/2页

方承担。

2、隐蔽工程具备隐蔽条件的，由乙方提前通知甲方进行隐蔽工程验收，验收合格后，乙方方可进行下道工序施工，验收不合格的乙方须在甲方规定的时间内整改完毕，重新验收。

工程保修：_____按国家建设工程质量保修制度和保修期限保修。

第五条：_____文明施工

1、在施工现场要求乙方所用的工具、材料应堆放整齐，在施工过程中或搬运工具、材料时应注意成品保护不能碰损其他器物。若达不到要求，工地负责人有权给予处罚。

2、在施工过程中对其他工种的成品损坏，应无条件的给予赔偿，并进行处罚。

本合同经双方法定或委托代理人签字(盖章)后生效，在完成承包工作内容，结清工程价款后终止。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：_____

__年__月__日

乙方签字：_____

__年__月__日

综合楼工程木工承包合同篇五

地址：_____电话_____

法定代表人：_____

承包方(乙方)_____

地址：_____电话_____

法定代表人：_____

依照《中华人民共和国民法典》与_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程编号：_____

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，其中：_____人工费_____元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年_____月_____日开工，
至_____年_____月_____日竣工。（各单
项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。
3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。
4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料的品种、规格、数量及进场

期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。
3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)

第五条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并做好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，

并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录;
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;
3. 工程竣工后, 应绘制竣工图, 工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明, 提交建设单位存档。工程变更较大的, 可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后, 属于民用建设项目应于竣工验收后15天内, 属于工业建设项目, 应于竣工验收后30天内, 将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后, 民用建设15天内, 工业建设20天内审查完毕, 如到期未提出异议, 由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后, 乙方对施工的土建工程质量负责保修一年, 采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内, 确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故, 乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收, 甲方提前使用或擅自动用, 由此而发生的质量或其他问题, 由甲方承担责任。

第七条违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工, (以竣工验收合格日期计算) 每逾期一天, 应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金; 属于包工不包料的, 每逾期一天, 应偿付给甲方按预算人工费千分之二逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项, 如拖期不付, 按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第项处理：_____ (1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第八条附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《_____市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：_____

第九条合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：_____

六、有关补充合同： _____

第十条合同份数及有效期

一、本合同一式_____份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

以上是工程承包合同书样本