

2023年宅基地转让合同协议书(优秀8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

宅基地转让合同协议书篇一

转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

房东（丙方）：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于东关虎屯街号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方

的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：日期：

乙方签字：日期：

丙方签字：日期：

文档为doc格式

宅基地转让合同协议书篇二

顶让方（乙方）：_____

房东（丙方）：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街（路）_____号店铺（原为：_____）转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有权利与义务。

二、该店铺所有权证号码为_____，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租为_____元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产划分按租赁合同执行）。

四、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写_____元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方押金、第三条所述装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所

欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费千分之一违约金，逾期30日，甲方有权解除合同，乙方按转让费10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺装修损失费，并支付转让费10%违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费10%违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

日期：_____

乙方签字：_____

日期：_____

丙方签字：_____

日期： _____

宅基地转让合同协议书篇三

住所： _____

身份证号： _____

电话： _____

受让人（乙方）： _____

住所： _____

身份证号： _____

电话： _____

债务人（丙方）： _____

住所： _____

身份证号： _____

电话： _____

甲、乙、丙三方按照诚实信用原则，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定，现就各方之间的债权债务清偿相关事宜协商一致，达成如下协议：

- 1、甲方欠乙方酒款人民币20万元，乙方对甲方享有20万元合法、有效、到期债权。
- 2、丙方欠甲方20万元，至今没有偿还。甲方对丙方享有合法、

有效、到期债权。

1、甲方决定将其对丙方享有人民币20万元（大写：贰拾万元）债权转让给乙方，抵消甲方欠乙方的20万元酒款。

2、乙方同意受让此项债权抵消甲方拖欠的20万元酒款。

3、上述两笔债权均达到偿还期限，如甲方对丙方的债权未达到还款期限的，丙方自愿放弃期限利益，该笔债务自合同签订之日起视为已经达到还款期限。

4、本协议签订之日，甲方将与丙方的债权证明全部材料原件交于乙方，其中包括但不限于借款协议、打款凭证等。乙方将甲方的'欠款证明交于甲方。

5、乙方取代甲方享有对丙方的人民币20万元（大写贰拾万元）债权，享有法律规定的债权人的全部权利。

1、甲方保证本协议转让给乙方的债权为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证其所转让的债权免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经济 and 法律责任。

2、上述债权转让后，丙方与甲方的债权债务关系消灭，乙方与甲方之间的债权债务同时消灭，乙方与丙方之间的债权债务关系确立。

3、若乙方、丙方就债权债务关系产生纠纷，由乙丙双方解决，甲方有义务无条件协助。

4、本协议签署后即代表丙方知晓甲方对乙方的债权转让事项，甲方已尽到对丙方的通知义务并且丙方同意向乙方偿还该笔债务。

1、本协议生效后，甲乙丙各方应本着诚实信用原则，全面履行本协议约定的各项义务。何一方未适当、全面地履行本协议约定义务，应该承担违约责任。

2、违约方应当向守约方赔偿因此受到的损失，包括但不限于：实际损失、预期损失和要求对方赔偿损失而支付的律师费、交通费和差旅费等。

各方就本协议的解释和履行发生的任何争议，应通过友好协商解决。未能通过友好协商解决的，各方均有权向人民法院提起诉讼。

1、如有与本协议冲突的约定，以本协议为准。

2、本协议签署前，各方均应确认其充分知晓并理解本协议中全部条约的实质含义及其相应的法律后果。

3、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力。

4、本协议自三方签字（按手印、盖章）之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

宅基地转让合同协议书篇四

甲方：

乙方：

经双方协商，达成如下转让协议：

甲方将_____（车号：_____）转让给乙方，转让价格为5600元（伍仟陆佰元整）。转让款由乙方一次性付清。_____年____月____日以前车辆凡涉及交通事故（闯红灯）、经济纠纷、盗抢等事故责任的，其责任全部由甲方负责。

_____年____月____日车辆交付乙方后所发生的债权、债务、交通事故、被盗被抢等事故责任全部由乙方负责，与甲方无关。此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

_____年____月____日

宅基地转让合同协议书篇五

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将餐馆转让给乙方的事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

甲方自愿将位于_____的_____餐馆(以下简称该餐馆)转让给乙方，原合法营业执照姓名是_____。

该餐馆的房屋所有权人是_____，转让房屋_____楼至_____楼，建筑面积约_____平方米。

该餐馆现有装修、装饰和设备在甲方收到乙方所有转让金后全部归乙方所有。

该餐馆的转让费共计人民币：_____元，大写：_____元整，乙方在本协议签订当日向甲方支付订金_____元，余款_____元在本协议签订后_____日内一次性向甲方支付，以收款收据为准。第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

该餐馆的证照已办理，收购后餐馆的证照由乙方另行办理，甲方向乙方提供办理证照的必要手续，该餐馆接手前经营引起的债权债务全部由甲方负责，乙方接手经营后引起的. 债权债务全部由乙方负责。

乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费金额的千分之一的违约金，逾期_____日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费金额的_____ %向甲方支付违约金；甲方在本协议有效期内应保证同意转让该餐馆(以本协议转让金额为准)，如果由于甲方单方面原因在本协议有效期内导致本协议不能实际履行的责任由甲方承担违约责任，如果协议签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退还乙方已经支付的所有费用，赔还乙方接手该店铺的装修损失费并承担违约责任，甲方违约向乙方支付转让费金额的_____ %作为违约金。

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方(产权补偿除外)；如果本协议签订之前政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的房租和转让费。

双方之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合作事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以向当地人民法院诉讼。

本合同一式_____份，双方各执_____份，经双方签字捺印后生效。

乙方：_____

日期：_____

宅基地转让合同协议书篇六

(1)：身份证号：甲方

(2)：身份证号：甲方

(3)：身份证号：乙方：身份证号：风险提示：

(1)□

(2)□

(3)所持_____有限公司(以下简称某公司)的部分股权转让给乙方达成如下协议：

一、股权转让有限公司成立于_____年____月____日，注册资本为_____万元。

(3)将所持有的某公司全部共_____%股份，转让给乙方。

二、股权转让价款乙方获得某公司_____%股份，应支付给甲方

(1)_____万元人民币。乙方获得某公司_____%股份，应支

付给甲方

(2)_____万元人民币。乙方获得某公司_____%股份，应支付给甲方

(3)_____万元人民币。

如有其他乙方未知担保、抵押、债务等，甲方各方(包括各自配偶)自愿共同向乙方和某公司连带承担赔偿责任。

四、乙方的陈述与保证风险提示：

股权转让协议受让人受让股权，目的可能是为了取得目标公司的控制权，但最终都是想要通过行使股权获得经济上的利益。

股权的价值与公司的负债(银行债务、商业债务等)、对外担保、行政罚款以及涉诉情况等多种因素相关。基于此，受让方应要求股权转让协议转让方在股权转让协议当中对其所提供的有关目标公司的信息真实性以及公司资产的真实状况等作出相对具体详尽的陈述与保证。这样做的目的在于防范风险，完善违约救济措施。

因此，当股权转让协议转让方故意隐瞒目标公司的相关信息给受让方造成损失时，受让方有权依据《合同法》的违约责任有关规定要求转让方承担相应的赔偿责任。所以双方都要注意！

1、乙方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力。

2、乙方对本次受让甲方转让目标公司_____%股权的行为已得到了有权机构的批准，并对目标公司的基本状况有所了解。

3、乙方保证其具有支付本次股权转让价款的能力。

五、合同生效条件当下述的两项条件全部成就时，本合同始能生效。该条件为：

1、本合同已由甲、乙双方正式签署。

2、本合同已得到了各方权力机构(董事会或股东会)的授权与批准。

六、违约责任

1、甲、乙双方均需全面履行本合同约定的内容，任何一方不履行本合同的约定或其附属、补充条款的约定均视为该方对另一方的违约，另一方有权要求该方支付违约金并赔偿相应损失。

2、本合同的违约金为本次股权转让总价款的_____%，损失仅指一方的直接的、实际的损失，不包括其他。

3、遵守合同的一方在追究违约一方违约责任的前提下，仍可要求继续履行本合同或终止合同的履行。

七、争议解决条款甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。

如协商不成，任何一方均有权按下列第____种方式解决：

1、将争议提交____仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

2、各自向所在地人民法院起诉。

八、其他本合同一式____份，甲、乙各方各执____份，

公司存档____份，其余____份报公司登记机关备案。

(1)：_____年____月____日甲方

(2)：_____年____月____日甲方

宅基地转让合同协议书篇七

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 ， 号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的`条款。

四、转让后店铺的挂衣杆 个，衣架 个，裤架 个，模特 个，桌子 个，凳子 个，玻璃 块全部 元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

宅基地转让合同协议书篇八

让与人(甲方)：

住所：

身份证号：

电话：

受让人(乙方)：

住所：

身份证号：

电话：

债务人(丙方)：

住所：

身份证号：

电话：

甲、乙、丙三方按照诚实信用原则，依据《中华人民共和国

民法典》、《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定，现就各方之间的债权债务清偿相关事宜协商一致，达成如下协议：

第一条 债权现状

- 1、甲方欠乙方酒款人民币20万元，乙方对甲方享有20万元合法、有效、到期债权。
- 2、丙方欠甲方20万元，至今没有偿还。甲方对丙方享有合法、有效、到期债权。

第二条 债权转让

- 1、甲方决定将其对丙方享有人民币20万元(大写：贰拾万元)债权转让给乙方，抵消甲方欠乙方的20万元酒款。
- 2、乙方同意受让此项债权抵消甲方拖欠的20万元酒款。
- 3、上述两笔债权均达到偿还期限，如甲方对丙方的债权未达到还款期限的，丙方自愿放弃期限利益，该笔债务自合同签订之日起视为已经达到还款期限。
- 4、本协议签订之日，甲方将与丙方的债权证明全部材料原件交于乙方，其中包括但不限于借款协议、打款凭证等。乙方将甲方的欠款证明交于甲方。
- 5、乙方取代甲方享有对丙方的人民币20万元(大写贰拾万元)债权，享有法律规定的债权人的全部权利。

第三条 声明与保证

- 1、甲方保证本协议转让给乙方的债权为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证其所转让的债权免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经济和

法律责任。

2、上述债权转让后，丙方与甲方的债权债务关系消灭，乙方与甲方之间的债权债务同时消灭，乙方与丙方之间的债权债务关系确立。

3、若乙方、丙方就债权债务关系产生纠纷，由乙丙双方解决，甲方有义务无条件协助。

4、本协议签署后即代表丙方知晓甲方对乙方的债权转让事项，甲方已尽到对丙方的通知义务并且丙方同意向乙方偿还该笔债务。

第四条违约责任

1、本协议生效后，甲乙丙各方应本着诚实信用原则，全面履行本协议约定的各项义务。何一方未适当、全面地履行本协议约定义务，应该承担违约责任。

2、违约方应当向守约方赔偿因此受到的损失，包括但不限于：实际损失、预期损失和要求对方赔偿损失而支付的律师费、交通费和差旅费等。

第五条争议解决

各方就本协议的解释和履行发生的任何争议，应通过友好协商解决。未能通过友好协商解决的，各方均有权向人民法院提起诉讼。

第六条附则

1、如有与本协议冲突的约定，以本协议为准。

2、本协议签署前，各方均应确认其充分知晓并理解本协议中全部条约的实质含义及其相应的法律后果。

3、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力。

4、本协议自三方签字(按手印、盖章)之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

年 月 日

年 月 日