

装修个人合同有法律效力吗 个人装修合同 (精选10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

装修个人合同有法律效力吗篇一

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项
目：_____。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

3. 委托方
式：_____。

5. 工程开工日期：_____年___月___日

6. 工程竣工日期：_____年___月___日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元

第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为____个月。

第四条：违约责任

1. 合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的.5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。
2. 在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

第五条：争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。
2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向____区人民法院提起诉讼。

第六条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。
2. 本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：(签章)

乙方：

(签章)

住所地址:

企业地址:

xx编码:

xx编码

装修个人合同有法律效力吗篇二

委托方(甲方):

承接方(乙方):

根据合同法相关规定,甲、乙双方经平等友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设,订立本协议,以共同恪守。

一、工程地点: 区街单元室

二、形式结构: 层式,室厅厨卫

三、工程项目:

1、四个房间(卧室、客厅)地面铺设__瓷砖,打地角线,要求平整;厨房,卫生间墙面__铺瓷到顶,留出吊顶空间,边角打磨,地面铺__瓷砖,要求平整;个阳台地面铺设__瓷砖,要求平整。

2、未尽细节的.之处,由甲方提出方案,商量确定。

四、承包方式: 甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料

(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_元币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签字(盖章)： ____

签字(盖章)： __

联系电话：

联系电话：

20年月日

20年月日

装修个人合同有法律效力吗篇三

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行改水改电及厨房门墙的改造，特订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：_____xx小区

二、形式结构：_____2室2厅1厨1卫

三、工程项目：_____

1、所有房间水路、电路改造。

2、厨房门墙改造：_____入口位置右移，方便放置冰箱。

3、房间刷完漆后，负责安装、替换甲方提供的开关、插座等。

四、承包方式：_____乙方按甲方要求做必须的改动，乙方负责施工。

五、质量标准：_____施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，2年内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：_____乙方施工，甲方支付乙方装修人工费3780元人民币。

造价明细：_____

改水(每米70元含压力测试及50年保修)：_____11.2m

改水改电总报价：_____93.2*2811.2*70，合计3400元。

墙体改造：_____砸墙垒墙共计380元。

七、付款方式：_____工程初步完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方全额装修人工费。

乙方承诺在甲方刷完乳胶漆后，尽快安装替换甲方提供的开关插座；并保证工程质量。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日____年____月____日

装修个人合同有法律效力吗篇四

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜，达成如下协议：

第一条 装修内容

1、地点：_____。

2、承包范围：_____。

3、承包方式：_____。

第二条 双方责任

1、从合同签订后_____天开始施工。

2、严格按照发包人的要求进行施工。

3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线

等。

第三条关于工期

1、期限_____天，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

2、如相互造成施工延续，赔偿对方_____%违约金。

第四条关于材料要求

1由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续。若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担。

2由乙方提供的材料、设备的，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收。若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担。

双方商定后施工。本合同一式_____份，双方各执_____份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

装修个人合同有法律效力吗篇五

发包方(简称甲方)：身份证号为：承包方(简称乙方)：身份证号为：

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1. 装饰施工地点：堆龙德庆县农牧局安居院

2. 房屋面积：168.5m²

3. 承包方式：包工包料

4. 工期：自20xx年10月15日开工至20xx年12月31日竣工。

1. 工程总价款：人民币430000.00元(大写:叁拾万元整)。

2. 工程款付款方式按下列方式支付：

(1) 双方签订合同之日，甲方首付130000.00元（大写：壹拾叁万元整）材料款给乙方，剩余款项待房屋完工经甲方验收合格后一次性付清。

(2) 工程保修期一年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

1. 甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工

图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交

底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予以认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方按合同约定付款的，按3%的违约金支付给乙方。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的3%向甲方支付违约金。

六、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

装修个人合同有法律效力吗篇六

根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，本着公平、公正、平等、合理的原则，经双方协商达成如下协议，共同遵守。

1、工程地点：_____。

2、工程内容及做法：_____。

3、工程承包方式，双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供主材。

(3) 乙方包工，甲方包全部材料。

备注：甲方在公司所选材料确定签字后材料下单之前还能更换，如材料下单后甲方要求更换材料所产生的费用(运费及搬运费及损坏的材料费)由业主自行承担。公司赠送东西，业主可放弃但不可折现，不可换别的物品。

4、工程期限_____天。

开工日期_____年_____月_____日

竣工日期_____年_____月_____日

5、合同施工价款：本合同工程造价为(人民币)_____元。

金额大写：_____元整。

本工程施工图纸及预算、监理分别由提供设计，提供预算，提供监理，图纸及预算一式两份，甲、乙双方各一份，作为本合同附件。

1、开工前三天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动甲方工作的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

2、免费提供乙方施工期间所需要的水、电。

3、负责协调邻里之间的关系，负责办理物业管理部门开工手续和应当支付的有关费用。

4、不拆动室内承重结构，如需要拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

5、施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保护消防等工作。

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，施工过程中出现安全事故乙方全部负责与甲方无关并按期保质完成工程。

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

3、保护好原居室的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通。

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

1、工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更单，同时调整相关工程费用及工期(装饰装修工程变更单)。双方约定本工程项目采用固定单价、不可变更。具体如下：

1)减项部分：基础装修部分不得减价，主材部分根据折扣减价。签订减项单，在最后一次结算时减除。

2)增项部分：根据公司规定价格或市场价格增项。签订增项单，同时将增项款交到公司财务。工程部接到财务通知单方能进行增项。

3)工期：减项不减工期，增项根据增项内容调整增加工期。

2、同一工程施工期间的变更不能超过三次，每次变更甲方必须及时配合乙方签写变更单，并提前两天完成，否则导致工期顺延和窝工的，甲方必须给予工期的顺延和每天300元窝工费的补偿。

1、按合同约定由甲方提供的主要的材料、设备，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并交接手续。

2、按合同约定由乙方提供的主要的材料、设备，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化或设计变更。

(2)不可抗力，国家节假日

(3)影响施工的停水、停电(以施工记录为准，甲方可向物业管理单位问询)。

(4)甲方同意工期顺延的其它情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延并按本合同第五条承担相应的赔偿款。

4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

双方约定本工程施工质量按以下标准执行：

(1)施工过程中双方就工程质量发生争议，申请由质量监督部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)材料进场验收。

(2)隐蔽工程验收包括木作基层、水路、电路等。

(3)中期验收即工期过半木工收口。

(4)竣工验收。

2、乙方应提前一天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到通知后两天内组织验收，填写工程验收单(工程验收单)，在工程款结清后，办理移交手续(工程结算单)。

4、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工通知单后三日内组织验收，验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单。

5、双方进行施工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

6、双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，因此而造成的损失由甲方承担。

7、竣工验收在工程质量、空气质量及经济方面存在个别的'不涉及较大问题时经双方协商一致签定“解决竣工验收遗留问题协议“后方可先行入住。

8、本工程自验收合格双方签字之日起水电保修期为五年、防水保修两年、其他保修五年并。并填写工程保修单。

1、双方约定按下列方式支付工程款：

(1) 合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方缴付施工价款：

(2) 其他支付方式：

2、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并告知甲方。甲方接到告知后两日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款，然后乙方负责清理现场，收拾卫生。

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经

济损失一万元整。

4、甲方未按期支付工程款，每延误一天向对方支付违约金_____元，超过5天，乙方有权撤场并终止合同，由此产生的后果由甲方自行负责。

5、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理。

6、由于乙方原因，致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

1、因工程施工而产生的垃圾，由甲方指定地点，并由乙方负责将垃圾运到该甲方指定的地点。

2、施工期间，甲方将外屋门钥匙_____把，交给乙方施工队负责人负责保管。工程竣工验收并结算完毕后，应当如数交还。

3、甲、乙双方之间一切约定均签定文字协定，所有口头承诺均无效。

4、甲、乙双方均有责任核实工程项目及工程量。乙方为甲方施工的工程项目以报价单上文字写明的项目和变更单为准，工程量按照工程中实际发生的为准。

5、乙方遵守甲方物业部门的相关规定，如违反相关规定给甲方造成的损失应由乙方负责。

6、乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价服务，并代

表乙方与甲方签定合同。合同签定后，乙方执行合同的代表人为乙方工程部派出的施工监理。甲方关于工程的一切事宜均通过乙方施工监理及设计师解决，以确保工程中的统一指挥和管理。

7、施工人员对甲方现场物品应认真清点及保护，并且双方须签署“物品清单”。签定之后，如发现丢失或破坏的由乙方承担甲方损失。甲方应在开工前将原有的电话机等设备拆除(乙方除使用施工所用水、电外，不得使用甲方原有的卫生洁具、煤气灶具、热水器等设备)。

8、负责采购的主要材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如甲方所供材料、设备发生质量问题或规格差异，对工程造成的损失由甲方负责。

9、工程由乙方负责采购的主要材料、设备，必须在报价单中注明质量标准并经甲方签字认可，否则对工程造成的损失由乙方负责。

10、施工过程中凡由甲方指定材料供应商情况，材料发生质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期、窝工等，均由甲方承担责任。凡由乙方提供的材料，发生上述问题均由乙方承担责任。

11、除合同注明的以外，五金(门锁、门吸、水龙头等)、开关面板、墙地砖、灯具、洁具、地板等，如由甲方供货到现场的，甲方必须及时提供。若需要乙方负责，需要在预算中确定，否则，在后期施工过程中需要乙方代购的，加收_____ %人工及差旅费。

12、如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，需提前与乙方代表联系，在双方签定变更单后方能进行该项施工。凡甲方直接与现场施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方承担。为保证施工及服务的质量

量，乙方严禁施工队与任何人私下交易，请甲方配合。

13、合同签定后，如甲方的减项金额超过工程款的_____ %以上，甲方须向乙方支付工程总额的(由于工程调度及人工等)_____ %的变更损失费。若甲方所减项目所用的材料乙方已订购或运到现场，甲方需另外支付材料来回运费、搬运费、材料损耗费及退货费用，如果不能退货，甲方需承担所有货款。

14、根据有关规定，乙方无权移动改造煤气、天然气管线、暖气管线。甲方若需改动上述管线，须出示有关部门的批准文件并与乙方签定“施工责任保证书“，且改造验收合格后，乙方只负责合同保修内的维修责任，不负责其它赔偿责任。

15、物业小区收取的物业押金等费用由甲方交纳。

16、本合同一式_____份，甲、乙双方各_____份。

装修个人合同有法律效力吗篇七

发包方（简称甲方）：

身份证号：

承包方（简称乙方）：

身份证号：

双方协商，订立本合同，以共同恪守。在双方同意的情况下，本合同由起草。

1、三个房间（两卧室、一客厅，以下简称三个房间）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗。客厅、卧室铺强化木地板。清除所有房

间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求（图纸）做一置物架。阳台东侧打一多用途柜（底下放鞋、上面书柜）、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板。厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜（底下放鞋，上面挂衣服）。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

__年__月__日至__年__月__日，如不能按期完成，每天将处罚金__元。

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费人民币。

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本合同未尽事宜，由双方协商解决。本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签字/盖章）：

乙方（签字/盖章）：

日期:

个人装修合同样本

饭堂装修合同

房屋装修合同

餐馆装修合同

商业装修合同

展厅装修合同

新疆装修合同

室内装修合同

装修个人合同有法律效力吗篇八

2、工程承包方式: _____包工包料

3、工程期限_____天

5、双方商定, 本工程的价款为人民币(大写)_____元整。首付_____元整, 经验收合格后一次性付清余款。

6、工程竣工后, 乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收, 填写工程验收单。在工程款结清后, 办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修_____年。

8、因本合同双方当事人中的任何一方不履行合同或违反国家法

律法规及有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、合同一式_____份，甲乙双方各持_____份，合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

装修个人合同有法律效力吗篇九

承接方(乙方)：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋装修，订立本协议，以共同恪守。

三、工程项目：_____

1、工程项目包含：_____

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

五、质量标准：_____施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

六、工程造价：_____元人民币。

七、付款方式：_____工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目 and 设计要求，_____天内付清乙方全部费用。

八、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

装修个人合同有法律效力吗篇十

甲方（委托方）： 签约时间：

乙方（施工方）： 签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、杭州市人民政府第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的家体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况：

1、甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、装饰施工地点：（1）：

建筑面积平方米。

3、承包方式：（包工包料，包清工，部分承包）。

4、本工程由设计。

5、工期：工程期限天，从年月日开工至年月日竣工。

二、工程价款及结算方式：

总价款：（大写）元（其中：设计费元，管理费元，税金元）。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实

另计。

合同签订后，甲方支付总价款的%，计元。款项的支付采用甲方直接划至乙方所提拱的账户内。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务：

1、甲方工作：

甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

2、乙方工作：

对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房

屋结构和使用性质。

与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应：

1、甲方提供的材料：

本工程甲方应供应符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产：

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期变更：

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在双方协商后，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收办法：

本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《杭州市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员

进行验收，甲方应予以书面承认。

工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

八、违约责任：

本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款（包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等），不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天甲方支付乙方元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的%支付违约金。由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方元。

甲方未输任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

九、工程保修：

凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的.防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范

围。

本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、纠纷处理：

住宅装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第种方式处理：

1、提交杭州仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉；

十一、其它约定事项：

十二、本合同一式份，具有同等法律效力。

甲方：

姓名（签名）：

乙方：

姓名（签名）：

年月日