

租房协议书合同电子版(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

租房协议书合同电子版篇一

承租方(乙方)：_____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成合同如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于_____，该房屋建筑面积约_____平方米。

甲方承诺其出租的房屋不存在以下问题：

- (一)属于违法建筑的；
- (二)不符合安全、防灾等工程建设强制性标准的；
- (三)违反规定改变房屋使用性质的；
- (四)所有权、使用权不明或者有争议的房屋；
- (五)房屋存在出租、共有、抵押或被司法机关查封等不利情况；
- (六)法律、法规禁止租赁的其他情形。

甲方确认该房屋能够满足乙方承租需要,若发生与甲方有关的债权债务或产权纠纷,一概由甲方解决并承担民事诉讼责任。

第二条房屋附属设施及物品

本合同有效期内,乙方可使用承租区域内的设施及家具等物品,无须支付额外的费用。(以房屋物品清单为准,详情见附件一)

第三条房屋用途

(一)该房屋用途为:_____。乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意不得擅自改变该房屋的用途。

(二)甲方对所该房屋拥有合法权益,甲方保证乙方可以基于此合同取得该房屋合法使用权。

(三)该房屋为_____用途,乙方承租用于使用_____,本合同有效期内,乙方不得转租或分租。私自转租或分租的,其转租、分租行为无效,甲方可单方面解除本合同,并收回该房屋。

(四)乙方对其所承租的房屋有独立自主使用权,任何单位和个人不得干涉,乙方自主使用,所有使用事项均与甲方无关,乙方将以自己的名义独立承担所有相应的法律责任。对于由此引发与其第三方之间的纠纷、争议、损失、侵权、违约责任等,均由乙方与第三方自行解决,甲方均不介入乙方与第三方的纠纷、争议等,也不对第三方的任何损失负责。

(五)确保消防安全,房屋内严禁存放易爆危险品。因防范不利造成火灾事故的,由乙方承担全部责任,造成重大事故的将依法追究责任人。

第四条房屋改善

(1) 乙方可根据实际需要, 在经甲方书面同意及不违反本合同约定的前提下, 对该房屋进行装潢装饰、修葺改造及安装必要设施设备等(以下统称装修), 相关费用由乙方承担, 装修方案无需经过甲方同意。乙方对装修方案的合法性合理性及后续任何事宜负责。

(2) 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、家电, 须征得甲方同意, 并由甲方协助乙方办理相关手续, 费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款, 由乙方自理。

第五条 租赁期限

(一) 房屋租赁期: 以甲方交付钥匙之日为起租日, 租赁期共计____年, 甲方最迟应在____年__月__日前交付房屋。

(二) 租赁期满, 乙方有意继续承租的, 甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第六条 租金

(一) 租金标准: 人民币8000元/月。

(二) 支付时间: 租金每6个月缴纳一次, 缴纳期限为每期前__日。每次应缴下个周期租金(水电费另计), 未经乙方同意, 甲方不得以任何理由调整租金。

(三) 乙方应在本合同签订之日起____内向出租方支付人民币____元整作为押金, 出租方应出具收据。合同期满, 如不续租, 则甲方在乙方结算完成本合同项下所述各项费用之日起或本合同终止/解除之日起____日内, 在双方无其他争议的情况下, 将押金退还乙方(不计利息)。因甲方原因造成的经济损失, 或应交付的租金、违约金, 乙方未支付的, 甲方可先行在保证金中扣除。

(四) 费用支付方式：现金或银行转账。

(五) 甲方收取费用后，应向乙方开具收条，如乙方以转账方式支付给甲方，转账记录即可作为支付凭证。

第七条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(1) 乙方承担水、电、煤气、取暖、物业费等费用。

(二) 房屋租赁其它税费由双方依法承担。

第八条房屋的交付及返还

(一) 交付：甲方应于签订合同后____内，将房屋按约定条件交付给乙方。

(二) 返还：租赁期满之日，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

(三) 在本合同解除之日起或合同期满后____日内，乙方须将该房屋按约交还给甲方，该____日乙方不得用于使用，只能用于撤场和清理物品，并清缴费用，该____日不计算租金。

(四) 该房屋内装饰、装修物及相关添附物系乙方增设的可回收部分的，由乙方在本合同解除之日起或合同期满后____日内自行拆回并承担有关费用，乙方添置的家具、家电可由其自行收回，甲方的家具、家电等物品须归还给甲方，如果在该____日期满承租房屋内仍有余物，视为乙方放弃所有权，无偿归甲方所有。甲方购置交付的家具、家电及日后乙方装修部分中不可回收部分，未经甲方书面同意不得拆除或处置。

(五) 乙方确保甲方原有家具、设施的正常使用。

第九条房屋及附属设施的维护

(一) 该房屋及所属设施使用过程中，房屋、设施及家电(仅限于甲方购置交付的部分)的维修责任均由甲方负责，如房屋、设施及家电出现需维修情形的，在乙方电话、短信告知甲方后，甲方仍未履行维修义务的，乙方有权自行维修，维修费用由甲方承担，甲方逾期未支付的，乙方可先行在其应付租金中扣除。

(二) 乙方在租赁房屋期间，必须按照国家规定的有关安全法使用水、电等，因违反国家规定的安全使用法所引起的损失由乙方负责及赔偿，甲方不负任何责任，但甲方有故意或重大过错的除外。

(三) 乙方须对甲方原有的装修、设备保持完好无损，因乙方使用不当或其他非甲方或第三方原因造成该房屋及其附属设施遭受损坏或造成甲方或第三方遭受其他损失的，乙方应负责赔偿，乙方必须及时予以维修，因延误维修而造成甲方或第三方遭受损失的，亦由乙方负责赔偿。

第十条所有权变动

(一) 租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前___日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

(二) 租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。如甲方将该房产所有权转移给第三方导致乙方无法继续使用该房屋的，甲方将乙方缴纳未实际租住期间租金退还给乙方，并承担违约责任。

第十一条合同的解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任，但甲方应按剩余租赁期限返还乙方相应的租金：

1. 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋范围的。
2. 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1. 未按约定时间交付该房屋达____日的。
2. 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
3. 不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
4. 交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1. 擅自改变该房屋用途的。
2. 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
3. 利用该房屋从事违法活动的。
4. 其他影响甲方正常使用行为。
5. 擅自转租、分租、联合经营的。
6. 对房屋内物品造成损坏不能恢复原状的。
7. 逾期交纳租金超过____日的

第十二条违约责任

(一)若因一方的原因导致侵犯第三方合法权益或构成违法、违规行为的，导致另一方对第三方产生债务(包括但不限于：侵权行为所致债务、对第三方的违约责任等)或被行政部门等机构处罚，由违约方自行处理并承担相应责任，守约方不承担任何责任。如果守约方首先向第三方承担了法律责任或接受了行政机关的处罚，违约方应进一步对守约方的一切损失进行等值的补偿。

(二)乙方有本合同第十一条第四款约定的情形之一致使解除合同的，乙方已支付的房租不予返还，并按年租金的____%的标准向甲方支付违约金。

(三)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前__月书面通知甲方，乙方已支付的房租不予返还，并按年租金的__%标准支付违约金。

(四)本合同有效期内，甲方有本合同第十一条第三款约定的情形之一致使解除合同的，甲方应按剩余租赁期限返还乙方相应的租金，并按年租金的__%的支付违约金。

(五)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，应按年租金的____%标准支付违约金。

(六)任何一方违约，应向守约方承担违约责任，除本合同特别约定外，违约责任按《中华人民共和国合同法》规定处理。因守约方向违约方追究违约责任产生的诉讼费、律师费等均由违约方承担。

第十三条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解

解决;协商或调解不成的,依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

(一)本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式四份,其中甲方执两份,乙方执两份。

(二)本合同生效后,双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式,作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

租房协议书合同电子版篇二

出租方(甲方):承租方(乙方):

身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确双方的权利和义务,经双方协商一致,签订本合同。

一、甲方将位于__镇__路x号院x栋__室的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自年月日至年月日,计个月。

二、本房屋月租金为人民币元,按季度结算。每季季初日前,乙方向甲方支付全季租金。房屋和水电押金元。乙方不按时交纳租金超过3天,甲方每天扣押金50元。

三、乙方租赁期间,水费、电费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施,如有损坏则需付相应的赔偿;如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。乙方租赁期间不得擅自将房屋转租、转让或转借给他人使用,或利用承

租房屋进行非法活动，损害公共利益。

五、乙方不得在房屋内进行赌博、传销等非法活动，如有违反约定进行非法活动的，甲方有权随时解除合同。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前15日向甲方提出，甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前15日通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

八、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。出租方已提供物品如下：

(1) 彩电，空调，沙发，茶几，热水器，床，衣柜，煤气罐。

甲方： 乙方：

20__年x月x日 20__年x月x日

租房协议书合同电子版篇三

出租方(以下简称甲方)

身份证地址：

电话号码：

承租方(以下简称乙方)

身份证地址：

电话号码:

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施:

1. 租赁地址: _____; 房型规格; 居住面积平方_____米;

2. 室内附属设施:

a 电器: 电话、沐浴、空调、冰箱、彩电、洗衣机、微波炉、吊扇、音响 vcd

b 家俱:

二、租用期限及其约定:

2. 房屋租金: 每月_____元人民币;

3. 付款方式: 按_____支付, 另付押金_____元, 租房终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。

第一次付款计_____元人民币;

5. 租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权、乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：

承租方：

联系电话：

联系电话：

签约日期：20____年____月____日

租房协议书合同电子版篇四

甲方：

乙方：

乙方自20__年__月__日起至__年__月__日止承租甲方所有__x楼2单元503室（三室一厅两卫），双方本着诚信原则签订此租房协议。

一、房租及费用的支付

1、在房屋租用期内，乙方向甲方一次性支付 月的房租，房租为每月人民币 元（小写）， 元（大写），合计 元（小写）元（大写）。

2、乙方在房屋租用期内自行支付物业管理费、水费、电费、煤气费、电话费、上网费、有线电视费、停车费。

二、房屋状况、设施及承租者的责任

1、房屋状况和设施：单人床 张（80元 / 张）、双人床垫 张（500元 / 张）、写字桌 张（80元 / 张）、沙发椅 把（30元 / 把）、沙发床1张（100元）、洗澡用电热水器一台（2700元）、取暖用燃气锅炉一台（3000元）、冷暖空调一台（2700元）、电视机一台（300元）、抽油烟机一台（150元）、电话机一部（30元）

2. 承租人的责任：乙方需保护房屋内设施，保证各项生活设施的正常运转，保持房屋内地面、墙面和各项设施的清洁；乙方应做好防火、防盗、防腐、防漏等安全工作；乙方需遵守小区各项管理、规定；乙方不得将房屋转租他（她）人。由乙方过失造成的损失由乙方承担。

三、续租

乙方需在承租合同截止日前15天告之甲方是否续租；若不续租，乙方需按期搬出；若续租，甲乙双方需经协商后签订新的租房协议。

四、本协议一式两份，双方各持一份，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

__年__月__日

租房协议书合同电子版篇五

甲方：

乙方：

一、乙方租用甲方位于 ， 租赁期为 年，租金为：（大写：）/年；时间从 年 月 日起，到 年 月 日止。租金分年付，每年按租期提前十五日付租费顺延计算。

二、租赁人未经出租人同意，不得自行改变房屋结构，租赁人应保护好房内设备。造成损坏由租赁人更换。

三、租赁期间发生水、电、暖等费用均由甲方负责。

四、租赁人根据房屋使用情况需要室内装修均由租赁人自理，租赁到期时装修设施可自行处理。

伍、租赁人未经出租人同意，不得擅自转租。

六、如遇不可抗拒外力或自然灾害，双方可终止合同。

七、本协议一式两份双方签字后生效，同时产生法律效应，双方应恪守执行，租赁期间若一方违约，应赔付对方租金的50%作为违约金，以资双方恪守。如双方协商不通，交由当

地法院裁决。

出租方： 租赁方：

电 话： 电 话：

年 月 日