

# 租赁房屋合同简单版免费(优秀9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 租赁房屋合同简单版免费篇一

出租方（以下简称甲方）：承租方（以下简称乙方）：

姓名：姓名：

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

电话：电话：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

### 一、租赁标的

1、甲方同意将座落在深圳市\_\_\_\_\_单元房屋及其设施在良好状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

### 二、租赁期限

1、该房屋租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；如甲该物业继续出租或出售，乙方享有优先权，但必须在本合约期满个月之前向甲方提出书面申请。

### 三、租金及支付方式

1、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_圆整（小写：\_\_\_\_\_）；每月租金须于\_\_\_\_\_之前交付甲方。

2、押金：签定本合约之同时，乙方即时向甲方支付\_\_\_个月押金和\_\_\_个月租金，共计人民币\_\_\_\_\_圆整（小写：\_\_\_\_\_）交予甲方，甲方应出具收据。

3、租赁期间，乙方若将该物业分租转租必须事先得到业主的许可，否则不被允许。

### 四、租赁期间相关费用

1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。

2、乙方交纳以下费用：

---

乙方应每月按时交纳自行负担的费用。

### 五、押金

1。合同期满，乙方如不再续租，甲方应将押金退还乙方（不计利息）。

2。乙方若于租赁期内违反本合约之规定，致使甲方未能如期收取租金或因而发生费用，甲方可以扣除部分或全部押金抵

付。若押金不足抵付有关费用，乙方需在接到甲方付款通知三天内补足。

## 六、双方责任

1、租赁期间，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

2、乙方在使用该物业时，不得擅自变房屋的内部结构和用途，不得储藏任何违禁品、易燃品、爆炸品等物，不得利用该房产从事非法活动，必须严格遵守中华人民共和国法律和当地的有关规定及该物业管理处的要求。

3。租赁期间，乙方如拖欠租金达\_\_\_天，或欠交管理费、水电费等相关费用达\_\_\_个月视为乙方违约，合同因违约而告终止。乙方须全部承担因违约所造成的责任。

4。因乙方违约而合同终止，甲方有权不经乙方同意单方收回该物业，乙方须无条件立即迁出该物业。如乙方不交回该物业的钥匙，甲方有权同管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在屋内的物品清点拍卖，用于抵偿欠租和相关费用，若有余应交回给乙方。乙方保证履行合同约定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理，同时保证绝不会提出任何异议。

七、本合同及附件共\_\_\_页，为一式两份，买卖双方各执一份，均具同等效力。

甲方：合同乙方：

年月日年

## 租赁房屋合同简单版免费篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一 甲方将其所在位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

二 租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三 租金及付款方式：

1. 租金每月\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_元整)，乙方应在\_\_月\_\_日前支付给甲方。若签完合同后，乙方违约不租，押金不退；若甲方违约不租给乙方，由双倍退还押金。

四 甲方提供设备如下：

五 其他事项：

1、在上述租赁期内，甲方负责水、电、网络费用。

2、甲乙双方任何一方在租赁期内解约，需支付与押金等额的金额作为违约金给对方。

3、租赁期满，甲方对协议书第四条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

4、未尽事宜，双方已协商解决。

六 本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：

乙方：

## 租赁房屋合同简单版免费篇三

甲方：

乙方：

### 一、房屋基本情况

甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

### 二、租期

从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

### 三、租金

年租金为人民币\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_元整)

### 四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_元整  
(小写：\_\_\_\_\_元人民币)

2、保证金支付方式：\_\_\_\_\_。

### 五、乙方租用后应注意以下事项

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；乙方装修须合理且费用自理。

## 六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋；乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

## 七、有关续租的事项

重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，

递增幅度根据当年情况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行。

九、注意事项

本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

## 租赁房屋合同简单版免费篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房出租给乙方使用，租赁期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_年整。

二、本房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_元整，按年结算。每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费以及其它由乙方居住而产生

生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意。

五、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

## 租赁房屋合同简单版免费篇五

承租人：（下称乙方）\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

2、房屋面积□\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

房屋证件：产权证明复印件一份

乙方用上述房屋用途为营业，如有变更，应以书面形式通知甲方。

乙方有下列情况之一的，出租人可以终止合同：

a乙方擅自将房屋转租，控制转让，转借的；

b乙方用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

c乙方拖欠租金达十天的；



如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。

乙方按本合同第一章所述房屋及第三章所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，每年租金为\_\_\_\_\_元整。

本合同一式两份，甲方、乙方各执一份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租赁房屋合同简单版免费篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的租赁房屋合同，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到期，甲方不在续租，甲、乙双方经友好协商，乙方自愿自行修理因甲方租赁期间损坏之房屋。为明确双方权利和义务特定签订立本协议书。

一、乙方房屋坐落在\_\_\_\_\_

二、受损房屋处置原则：甲方一次性支付乙方房屋维修费，由乙方自行负责维修。甲方对此无异议。

三、在房屋修理期间，乙方自行解决因自修房屋给日常生活带来各种困难。

四、甲方应尽义务：

(1)按照甲方所找维修施工队报价清单，给予乙方赔付工程维修费：人民币20000元(贰万元整)。

(2)甲方考虑到乙方维修房屋及恢复室内装修需要工期约一个月时间，故给予乙方赔付房屋租金：人民币7500元(大写：\_\_\_\_\_柒仟伍佰元整)。

(3)甲方租赁期间，将乙方水井填埋，故赔偿乙方水井清理费：\_\_\_\_\_人民币(大写：\_\_\_\_\_元整)。

(4)甲方给予乙方各项费用合计：\_\_\_\_\_人民币(大写：\_\_\_\_\_整)，上述费用由甲方自本协议书签订之日起15日内一次性付给乙方。

五、据此协议甲方已经尽到房屋维修义务，如果房屋以后发生质量问题，与甲方无关，乙方不得已此理由要求甲方赔偿。

六、本承诺书经双方签字盖章后即生效，任何一方不得以任何理由无故变更和解除，否则应承担相应责任。

七、本承诺书一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方：

乙方：

**租赁房屋合同简单版免费篇七**

甲方：

乙方：

## 第一条 合同当事人

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_街巷、\_\_\_\_\_里\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房号的房地产(房地产权证号码：\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_\_平方米，分摊共用建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

注：期限超过\_\_\_\_\_年的，超过部分无效。

租金按\_\_\_\_\_ (月、季、年) 结算，由乙方在每\_\_\_\_\_ (月、季、年) 的第\_\_\_\_\_ 日前按\_\_\_\_\_ 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(\_\_\_\_\_ 币) \_\_\_\_\_元保证金(可以收取不超过\_\_\_\_\_ 个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金\_\_\_\_\_ (退回乙方、抵押租金)。

## 第五条 双方的主要职责

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的

查处工作。

## 第六条 甲方的权利和义务：

- 1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期\_\_\_\_\_日，须按月租金额的向乙方支付违约金。
- 2、甲方应负的修缮责任：
- 3、租赁期间转让该房屋时，须提前\_\_\_\_\_个月)书面通知乙方；抵押该房屋须提前日书面通知乙方。
- 4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金\_\_\_\_\_个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

## 第七条 乙方的权利和义务：

- 1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期\_\_\_\_\_日，乙方须按当月租金额的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。
- 2、乙方应负的修缮责任：
- 3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订合同。

## 第八条 其他约定： \_\_\_\_\_

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合同期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

## 租赁房屋合同简单版免费篇八

承租方(乙方)：\_\_\_，男/女， 年 月 日出生□XXXXXX号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于苏州市高新区林枫园8幢201靠东的空调的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按月结算。每月 月 日，乙方向甲方支付全月租金。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关法律、法规的，另一方有权终止合同，所造成的损失由责任方承担提出终止合同，需提前\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

八. 住房期间甲方不可以随意进入乙方家里，进行性xx扰，乱收取押金. 大声喧哗. 骚扰其朋友..... 否则合同自动失效. 甲方退押金和房租. 乙方交取所住期间的租费和水电费.

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

甲方： 乙方：

## 租赁房屋合同简单版免费篇九

甲方：

乙方：

依据《深圳经济特区房屋租赁条例》、《深圳市出租屋管理若干规定》的有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同书，共同遵守。

第一条甲方将座落于宝安区\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_的房屋。建筑面积共\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方使用。

第二条租赁房屋用途，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条租赁房屋的月租金按建筑面积每平方米人民币\_\_\_\_\_元，月租金总额人民币\_\_\_\_\_元。乙方应于每月\_\_\_\_\_日前交付当月租金。

第四条甲方收取租金，应依法给乙方开具税务部门统一印制的发票。

第五条租赁期限内甲方依法支付房屋租赁税收及房屋租赁管理费、乙方负责支付租赁房屋的\_\_\_\_\_费。

第六条甲方向乙方收取\_\_\_\_\_个月(不超过三个月)租金数额的租赁房屋保证金，即人民币\_\_\_\_\_元。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。甲方应于本合同有效期届满，乙方按约定退出租赁房屋并交清各项费用后，将租赁保证金退还乙方。

第七条乙方应正常、合法使用租赁房屋及内部的设施，不得擅自改变房屋用途和内部结构;不得在租赁房屋内从事“黄、赌、毒”等违法活动，不得妨碍邻居的正常生活。

第八条乙方在租赁房屋交付使用三日内，应向租赁房屋所在地的出租屋综合管理部门如实填报租住人员信息登记表。

第九条乙方因使用不当造成租赁房屋或其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第十条未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋的全部或部分转租给他人，经甲方书面同意转租的，乙方应于签定租赁合同十日内到宝安区房屋租赁管理部门办理登记或者备案的转租手续。

第十一条合同有效期内，经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。合同未约定的、乙方拖欠租金三个月以上的，甲方有权解除租赁合同。

第十二条本合同有效期届满，甲方将租赁房屋继续出租的，在同等条件下，乙方有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应订立新合同，并到房屋租赁管理部门重新办理登

记或备案。

第十三条甲乙双方应按省、市、区计划生育的政策规定，在办理租赁合同登记或备案手续时，提交计生的相关资料。

第十四条甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或作出以下任何一项选择：

- 1、向人民法院提起诉讼；
- 2、向申请仲裁(只能选择其中一项)。

第十五条甲乙双方可就本合同未载明事项在附页另行依法约定。

本合同书一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，合同登记机关存档\_\_\_\_\_份。

甲方：

乙方：