

# 委托他人出售的房屋委托书(精选9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀作文范文，欢迎大家分享阅读。

## 委托他人出售的房屋委托书篇一

住址： ；联系电话： \_\_\_\_\_； 委托原因、事项、权限：

委托人\_\_\_\_\_是位于上海市\_\_\_\_\_房屋的所有权人（产权证号为：\_\_\_\_\_），是产权共有\_\_\_人。现我们同意出售上述房产。由于 原因，不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托\_\_\_\_\_为我们的合法代理人，全权代表我们办理如下事项：

- 2、代为到房地产交易管理部门及资金监管机构办理此房产权转移、过户等相关事宜；
- 4、协助买卖相对方办理银行贷款相关手续并签署相关文件；
- 5、代为收取（支付）相关售房款和购房定金；

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自20xx年 月 日至20xx年 月 日止。

代理人 无转委托权。

委托人： 委托人：

年 月 日

## 委托他人出售的房屋委托书篇二

委托人：

（姓名），（性别），年

月

日出生，身份证号：

（姓名），（性别），年

月

日出生，身份证号：

受托人：

（姓名），（性别），年

月

日出生，身份证号：

受托人、二人系

关系，我（们）欲出售坐落在（地址），建筑面积

平方米的房屋，该房屋所有权证号：，土地使用权证号：，  
现我（们）决定委托

为代理人，办理如下事宜：

- 一、代为签订出售上述房产的买卖合同。
- 二、代为办理上述房产产权出售转让、交易过户等相关事宜。
- 三、代为办理上述房产水、电、管道煤气、有线电视（数字电视）、公共维修基金、物业等相关配套设施过户手续。
- 四、协助购买方办理银行贷款等事宜。

受托人在办理上述权限范围内所进行的代理活动，办理有关事项，签署的有关文件委托人均予以承认，并承担法律责任。

委托期限：（自

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日至

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日为止）。受托人有（无）转委托权。

委托人：

二〇

年 月 日

### 委托他人出售的房屋委托书篇三

身份证号码：\_\_\_\_\_。

身份证号码：\_\_\_\_\_。

委托原因、事项、权限：

委托人\_\_\_\_\_是位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_号房屋的所有权人（产权证号为：\_\_\_\_\_），\_\_\_\_\_是产权共有人。

现在我们同意出售上述房产。因为我们\_\_\_\_\_，不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托\_\_\_\_\_为我们的合法代理人，全权代表我们办理如下事项：

2、代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜；

4、协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件；

5、代为收取相关售房款；

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并且承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起至上述委托事宜办完为止。

代理人无转委托权。

委托人：\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 委托他人出售的房屋委托书篇四

现住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_出生于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

房龄：\_\_\_\_\_年；房间数量：\_\_\_\_\_；卫生间数量：\_\_\_\_\_；总建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；房屋朝向：\_\_\_\_\_；装修情况：\_\_\_\_\_；房屋用

途：\_\_\_\_\_。

现住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

本人\_\_\_\_\_购买\_\_\_\_\_公司所售房屋\_\_\_\_\_号房，因委托人在外地上班，无法亲自办理相关事宜，特委托\_\_\_\_\_为代理人，代为办理如下事宜：

一、办理该房屋的领取钥匙，实测面积核算验收，办理产权事务(领取产权证)，房屋日常管理，房屋装修等事宜。

二、支付领取委托事项有关费用。

三、该房屋买卖一切事宜。

委托期限：\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_

受托人有转委托权。

受托人在代理权限内签署的一切文件我均予以承认。

委托人：\_\_\_\_\_受托人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话/传真：\_\_\_\_\_电话/传真：\_\_\_\_\_

## 委托他人出售的房屋委托书篇五

委托人：

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_受托人：

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

现委托上述受托人为我的代理人，全权代理出售\_\_\_\_\_的房产。

代理人全权代理事项如下：

- 3、代理到房地产交易管理部门及资金监管机构办理此房产权转移、过户等相关事宜；
- 5、代理到税务部门办理纳税手续并代交税款及相关费用、开具免税证明或办理退税事宜；
- 6、调阅上述房屋档案及户籍的情况并复印相关资料；
- 7、代为收取相关售房款项和购房定金；
- 8、对房屋买卖及过户中有关争议的处理（包括诉讼代理）；
- 9、其他一切与此房买卖有关事宜。

代理人在委托权限内所签署的相关文件我均予以承认，决无异议。代理人无转委托权。

我提供给受托人的身份证、户口簿和婚姻状况等复印件仅供办理委托事宜使用，如作他用，由此而产生的法律后果由受托人自行承担。

本委托书有效期：自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日

委托人（签名）：

20xx年xx月xx日

## 委托他人出售的房屋委托书篇六

委托人：

证件号码：

住址：

受托人：

证件号码：

住址：

位于中国\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_小区x幢x单元\_\_\_\_室的房屋（下称“该房屋”）属于本人（即上述委托人）所有，房屋房产证号码为产权证开字第\_\_\_\_号。因故无法亲自办理下列房屋出售事宜。现就出售该房屋事宜，本人（即上述委托人）在此委托及授权上述受托人代表本人办理以下事项：

一、代为办理合同公证、认证以及领取公证认证书；

二、代为签署有关本人出售该房屋的房屋买卖合同/代为签订定金协议；

二、代为办理产权过户手续及交纳相关税费、交易手续费等；

三、代为办理水、电、煤、电话等更名手续；

四、代为支付一切上述房屋应支付的费用；

五、代为与物业管理处办理更名以及维修基金等更名手续；

六、代为收取房价款并将款打入委托人相关银行账户。

七、代为办理该房屋买卖中的其它事宜。

受托人在委托权限范围内所从事的一切法律行为及所签署的一切文件及所造成的法律结果，我均予以承认。受托人在办理上述委托事项时无转委托权。

本授权委托书自签发之日起生效，有效期至上述文件签署、手续办理完毕之日止，且本人得以随时撤销上述委托。

上述委托的期限自20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

委托人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

受托人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 委托他人出售的房屋委托书篇七

乙方（受托方）：\_\_\_\_\_

甲方因人在外地，特将房屋委托乙方代为出租及管理。经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

1、甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_；共\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_层。

2、房龄：\_\_\_\_\_年；房间数量：\_\_\_\_\_；卫生间数量：\_\_\_\_\_；



总建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；房屋朝向：\_\_\_\_\_；装修情况：\_\_\_\_\_；房屋用途：\_\_\_\_\_。

1、该房屋的出租和日常管理；

2、该房屋的相关设施设备的维护与管理。

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_ 受托方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 委托他人出售的房屋委托书篇八

房屋出售方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

本着互惠互利、自愿平等和协商一致的原则，甲方将房屋全权委托给乙方出售，双方订立本合同。

一、甲方现有房屋位于，所有权证号：，土地证号：，建筑面积为，甲方委托乙方出售。甲方委托乙方出售价格为万元，甲方过户，过户费用。

二、甲方已收取乙方支付该项房屋定金元，佣金为时一次性付清。

三、甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责，并保证该房屋无抵押、无查封，无产权、债务纠纷

由此引起的法律和经济责任都由甲方承担。

四、如甲方急于出售，出低于委托价格出售给购买方，甲方必须按出售价格的百分之二付给乙方信息费。

五、违约责任：当双方谈好购房价格，甲方收到乙方定金后，甲方不得变更原委托房屋出售价格或者拒绝出售，否则甲方房屋无论出售给谁或没有出售，甲方必须承担赔偿责任乙方的误工费、广告费、手续费、办公费、电话费、信息费等违约金共计元。

六、此合同一式两份，甲乙各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 委托他人出售的房屋委托书篇九

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

甲方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将其房委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋出租和经营管理权力。

## 二、房屋基本情况

1、房屋名称：

2、座落位置：

3、建筑面积：

4、房屋用途：

5、具体楼层：

## 三、委托权限

1、房屋的出租和日常管理；

2、房屋的物业管理；

3、房屋的相关设施设备的维护与管理；

4、法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限委托期限为某月，经甲乙双方签字盖章后，  
从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

甲方（盖章和签字）：

乙方（盖章和签字）：

签订日期：