

最新房产买卖合同终止协议(通用7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房产买卖合同终止协议篇一

乙方(承租方)□xxxx有限公司

甲乙双方原于xxxx年xx月xx日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于xx市xx区xx街x号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

身份证号：法定代表人：

年月日年月日

提前终止租房协议样本【2】

甲方(原出租方)：

乙方(原承租方)：

甲乙双方于****年**月**日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于***市***区***路***号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于****年**月**日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于****年**月**日提前终止双方于****年**月**日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返

还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于****年**月**日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于****年**月**日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

房产买卖合同终止协议篇二

出租方：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

9月18日，甲方与乙方签订《□xxxx合同》（以下简称“该合同”），约定甲方将位于xxxxxx出租给乙方用于经营xxx□租期至xxxx年9月17日。现经双方协商一致，决定提前解除该合同，为明确相关相宜，订立协议如下：

一、本合同签署之日起，解除甲乙双方之间的《□xxxx合同》。

二、甲方对于与乙方解除合同，共支付xxx万元补偿金给乙方。该笔补偿金包括解除《□xxxx合同》的补偿及对乙方场地内所有设备设施转让的补偿费用，该补偿金分三次支付。补偿金付款账号：户名□xxx□开户银行：中国xx银行，账号□xxxxxxxxxxx□

三、本合同签署之日，甲方一次性支付乙方第一笔补偿金xx万元，乙方需在当日将场地钥匙交付给甲方，并清点财产，办理好相关交付手续。

四、本合同签署之日，乙方遣散员工、对租赁场地及场地内的装饰装修以及现有的所有财产，全部按现状交付给甲方。乙方除个人物品和员工个人财产外不得毁损、隐匿、带走其

他任何财产，否则甲方有权要求乙方照价赔偿。

五、乙方在xxxx年x月xx日前，做好交接前的一切准备工作，

六、xxxx年x月xx日，乙方向甲方交接。如乙方未能按合同的约定做好交接前的一切准备工作□□《xxxx合同》仍然解除，每拖延一日，乙方按照原合同约定租金的3倍向甲方支付违约金，直至乙方达到本合同约定的交接条件。

七、乙方按本合同约定履行交接义务后，甲方向乙方支付第二笔补偿金xx万元。

八、乙方注销工商营业执照和税务登记证等所有行政管理证照、办理所有注销手续后，乙方提供注销原件给甲方查验，并出具相关复印件给乙方存档，完毕后，甲方支付给乙方第三笔补偿金xx万元。

九、根据□《xxxx合同》，乙方的租金已经缴纳至xxxx年x月xx日。现根据本合同，甲方同意退还xxxx年x月xx日至x月xx日的租金，该阶段租金在支付本合同第三笔xx万元的补偿款时一并退还给乙方。

十、甲方除支付本合同约定的补偿金以外，不对乙方经营期间或交付、交接前后任何的债权债务及合同期间其他的费用、保证金等承担任何的责任。乙方如有未结清债务、应当支付给甲方，甲方有权从以上补偿款中予以扣除。如乙方有任何在经营期间的债务、甲方不得已代为垫付的，甲方具有对乙方的追索权。

十一、双方履行完以上相互义务后，双方之间不再存在任何的债权债务关系。乙方以及乙方的其他利益关系方(包括但不限于合伙人、合作伙伴、实际经营者等)，不得因任何理由要求甲方作出其他任何的经济补偿。

十二、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力，自甲乙双方签字或盖章后生效。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

年月日

乙方：法定代表人：委托代理人：年月日

看过房屋租赁终止合同的人还看了：

1. 房屋租赁合同终止协议书范本
2. 租赁合同终止协议书样本
3. 租赁合同终止协议样本
4. 提前终止房屋租赁合同范本
5. 租赁合同终止协议优秀范本
6. 提前解除房屋租赁合同范本
7. 租赁合同终止协议书格式
8. 提前终止房屋租赁合同
9. 解除房屋租赁合同起诉书范本

10. 房屋租赁合同解除通知书

房产买卖合同终止协议篇三

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲、乙双方于年月日签订《房屋租赁合同》，约定甲方将位于出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于4月日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期自年月日起至年月日止，从年月日起，经甲乙双方协商一致，终止执行年月日签订的《房屋租赁合同》。

二、204月15日，乙方已按照原状返还租赁房屋及附属物品（钥匙2把、电卡1张）、设施设备。与此同时甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收完毕，水费、电费等应该缴纳的物业公司各项费用乙方已在规定时间内缴清。

三、本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利，在本协议签订后，甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，且甲、乙双方就原《房屋租赁合同》事宜互不追究任何法律责任。

五、其他内容：

1、关于租房押金：基于原《房屋租赁合同》第十三条“租赁期间任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍然有效”及第十二条“因乙方责任终止合同的约定中第4项：拖欠租金累计达七天”之条款，乙方未遵守合同约定于年3月4日前通知甲方不再续租，根据原《房屋租赁合同》第十五条“租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳一个月的租金作为违约金”，综上所述：乙方同意将原《房屋租赁合同》签订时预交押金：壹万贰仟捌佰伍拾陆元整作为上述违约行为的违约金赔偿给甲方，赔偿后，甲乙双方再无任何合同纠纷。

2、关于电表字：原《房屋租赁合同》签订时电表字为金额：贰拾贰元整至交房时电表字为金额：元整，甲方退还乙方电表字现金：元整，乙方签收。

六、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于年月日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）

房产买卖合同终止协议篇四

甲方
把

卖给乙方。乙方也已充分了解该房屋具体情况，并自愿买此房。具体条款如下：

一、住宅建筑面积为_____平方米（最后以房产处核定面积为准），住宅价格为每平方米_____元。

二、地下仓库建筑面积_____平方米（最后以房产处核定面积为准），地下仓库价格为每平方米_____元。

三、全部房款为（大

写）_____

元。（小

写）_____

元。

四、预交订

金：_____

元。余款自协议日起_____内交清，如到期乙方不能交清房款甲方将收取一定滞纳金_____。如乙方购房款过限定日期_____以上还未交清，甲方有权解除协议，并不退还所交订金，乙方承担所有后果。

五、签订协议后单方违约，违约方承担全部责任。如：签订协议后乙方要求退房，甲方将不退还乙方订金。

六、后期费用全部由乙方负责。

七、购房款全部交齐给甲方后，甲方负责把此房手续转给乙方。

八、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行订立补充协议，补充协议以及本协议附件均为本协议不可分割的部分。

九、此协议一式两份，甲、乙双方各一份。此协议签订后立

刻生效。

_____年_____月_____日

房产买卖合同终止协议篇五

买方（乙方）：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，乙双方遵循自愿、甲、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在_____房屋在第_____层，面积为_____。_____为_____，房屋为砖混结构商品房，布局结构_____平方米，门面为_____。

第二条该房地产土地所有权性质为集体所有土地；土地使用权以出让方式获得。

第三条房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责，室内装饰统一为水泥地面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿购买上述房地产。

第四条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币（大写）：_____元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起十日内乙方交付贰万元；_____年_____月_____日前付伍万元；其余在产权转移时全部交清。

第五条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于_____年_____月_____日

将上述房地产交付乙方（以房产证交付为标志）。

第六条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。

在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其它费用由甲方负责支付。

第八条乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的3%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起10日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损

失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的3%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起10日内向乙方返还已支付的房款和利息（自乙方支付房款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付房款的3%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

第十五条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方：_____（签章）

乙方：_____（签章）

负责人：_____（签章）

房产买卖合同终止协议篇六

甲方（出租方）：住：

身份证号码：

乙方（承租方）：住□x

平

身份证号码：

丙方（中介）代表：

甲乙双方经协商，达成如下协议：

一、三方同意解除三方在__年6月27日签订的中华城号的店面租赁合同，并已达成一意见，为明确责任，保障各方合法权益，特签定本协议。

二、三方在签署本协议后，原签订的房屋租赁合同随之作废。

三、三方确认，在签订本协议时，甲方已支付乙方8万元。

四、本协议签订后，三方权利义务（包括中介费）已全部清结。对于权利义务清结的事实，经三方共同确认，之后在任何场合，各方均无需再特意保存和援引任何文件资料来证明上述事实。之前与本协议相关的任何文件或者凭证（如收条、

欠条)如果在任何场合出现,其功能只用于印证本协议的背景事实,但与本协议相冲突的约定即归于无效。

五、在执行本解除协议过程中如产生争议,三方应尽力通过协商解决,协商不成,任何一方可提交思明区人民法院通过诉讼解决。

六、三方再次共同确认,本协议签订当日,三方已当面销毁原所签的《租赁合同》所有正本。

七、本协议一式三份,甲、乙、丙三方各执一份,三份协议均具有同等效力。

甲方: 乙方: 丙方:

房产买卖合同终止协议篇七

甲方(出租方):

乙方(承租方):

一、甲乙双方经充分协商,同意终止双方于____年____月____日签定的“房屋租赁合同”。

二、乙方应在____年____月____日前全部搬清,否则停水停电。

三、甲方负责搬迁乙方设备等现有厂房内物品至乙方指定地点,乙方搬迁地址在广陵产业园内,超出范围运费由乙方承担。(设备地基及安装调试乙方自行负责,另现有内外电线、电缆不得拆除),对需要调试的大型设备,在搬迁时协助进行初步调试,承担搬迁费用。

四、甲方负责乙方现有厂房内隔断、活动房屋的拆除、搬迁,

按乙方现有房屋隔断的样式，在乙方指定地点按相等规模、相等质量进行组装。

五、甲方负责乙方现有厂房内行车的拆除，搬迁至指定地点。

六、同时甲方给予乙方搬迁及补偿费用共计8万元人民币，在本合同签订三日内付给乙方4万，剩余款项在搬迁时支付。

七、甲方在乙方搬迁时退还给乙方未使用月份的房租，同时乙方结清其它相关费用（如：水电费等）。

八、本协议履行完毕后，双方均不得再向对方提出任何其他权利。

九、本合同一式肆份，甲乙双方各执二份，经甲乙双方签字或盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(签章)： 乙方(签章)：

____年____月____日____年____月____日