

租赁转让合同书样本 租赁转让合同书(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租赁转让合同书样本篇一

乙方：(受让方)_____

丙方：(商铺出租方)_____

根据《民法典》，就甲方将位于____的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条

甲方于_____年____月____日前将位于____商铺{面积平方米}转让给乙方使用。

第二条

第三条

该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条

第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条

第六条

第七条

遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条

第九条

合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

租赁转让合同书样本篇二

甲方：

乙方：

为提高经济效益和社会效益，甲方所属一块山场于年月日承包给本村村民梁*立经营，现甲方与梁*立经协商，同意解除甲方与梁*立订立的承包合同，并由甲方支付乙方承包期间收益以及其他损失共计18000元。由于该山场承包合同解除后，无本村村民继续租赁承包，甲方经村民代表会议讨论通过，同意解除甲方与梁*立签订的承包合同，并对外实行公开招租，乙方愿租赁承包该山场开展多种经营。为此，甲、乙双方就租赁承包山场事项，在“平等、自愿、诚信、有偿、协商一

致”的基础上，订立以下合同，双方共同遵守执行。

一、解除原承包合同

第一条：甲方与村民梁*立解除原承包山场合同，解除日期为____年____月____日，原承包人梁*立对此山场不再享有任何权利。

第二条：甲方补偿原承包人梁*立与甲方解除合同前山场收益及其他损失共计人民币18000元，由乙方支付，山场收益由乙方享有。在甲方与原承包人梁*立签订解除承包协议书及甲、乙双方签订本租赁承包合同生效后，由乙方一次性付清给甲方。

二、租赁承包山场范围及年限

第三条：租赁承包范围：甲方出租的山场位于分水村河东村民组，东至陈埠古埂山头为界，南与河东村民组山场小路为界，西至河东村民组小河沟及道路为界，北至河东村民组山洼沟为界，总面积约为84亩，其中不可植被面积约14亩，实际可植被面积70亩。

第四条：租赁承包年限：租用期限为50年，租用时间自20__年10月1日至2061年10月1日止。承租期满后，乙方愿继续承包的，在同等条件下，享有优先租赁承包权。

三、租金标准与支付方式

第五条：租金标准：每亩每年租金为人民币玖拾元；扣除无植被面积后按柒拾亩计算，每年租金为人民币陆千叁佰元；五十年总租金为人民币叁拾壹万伍千元。

第六条：租金支付方式：乙方一年一给付，先租后付，每年10月1日前支付当年度租金给甲方。

四、双方权利责任及违约责任

第七条：甲方权利责任

- 1、甲方出租的山场，甲方保证不能有任何争议或权属不清，若因此发生纠纷，由甲方负责处理。
- 2、自本合同签订生效之日起，甲方及其村民不得在该承租地范围内随意进山从事放牧、砍伐、采石、取砂、取土、修建、开荒、葬坟等行为以及阻碍乙方正常开发建设山场行为，造成损失的，甲方有责任配合乙方追究当事人赔偿经济损失。特殊情况甲方农户确实需要在该山场范围内葬坟的，在不影响乙方总体规化的前提下，必须征得乙方同意。具体事宜由葬坟户与乙方协商。
- 3、对于乙方进行水、电、路等基础设施建设，甲方应给予协助支持，并保有乙方对村内基础设施的使用权。甲方应帮助协调与山场周边村民的关系，协助处置突发事件，为乙方创造良好的生产经营环境。
- 4、甲方应协助乙方办理林权等过户手续。
- 5、本合同不因甲方负责人、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并等情况而变更终止。

第八条：乙方权利责任

- 1、在承租期限内，乙方对承租范围内的树木、竹木及其它附属物享有所有权，对荒山、坡地等享有生产经营自主权、产品处分权和产品收益权，甲方不得干涉。乙方可在承租范围内兴建房屋及其它必要的生产经营设施。乙方开发利用租赁山场，不再向甲方及村民缴纳本合同约定租金之外的其他费用。

- 2、乙方应遵守国家有关法律法规，科学合理规划山场发展，爱护林木，保护生态。需采伐树木的，依法申请《林木采伐许可证》，甲方应配合乙方申请采伐许可，乙方应依法纳税。
- 3、乙方应将该林权等过户到自己名下，并承担由此产生的费用。
- 4、该山场的现生态林补助资金除镇统筹款外，由甲乙双方各半分成。租用后，各级政府对本山场的荒山开发、植树造林等各种政策性补贴、项目资金补贴补偿等归乙方享有。
- 5、承租期限内，乙方有转租、转让、继承的权力。由此取得的全部收入归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。

第九条：违约责任：任何一方不得以其它理由违约，若造成合同不能继续履行的违约金与损失分别计算，并由违约方承担赔偿责任。如因违约给对方造成经济损失，除应向对方支付违约金，违约金按总租金的金额支付外，违约方还要全额赔偿给对方所造成的经济损失。

若甲方违约，还应退还乙方已缴纳的全部租金。

五、其他事项

第十条：甲方出租给乙方的山场，乙方应在国家法律法规和政策许可的范围内开发经营。合同期满后，依照政策规定，每亩保留必要的幼苗株数。

第十一条：在乙方承租期内，如遇国家开发、开矿或征地，征地补偿费归甲方所有，地上附属物、附作物补偿归乙方所有。

第十二条：该承租山场的具体面积待丈量后作为本协议的附件，以甲、乙双方签字盖章为准。

第十三条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条：对本合同条款，甲方已召集村民代表会议讨论，获得法定人数的村民代表通过并形成决议，甲方依照该决议与乙方签订本合同。村民代表会议决议记录复印件作为本协议的附件。

第十五条：本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，柯坦镇法律服务所一份，柯坦镇政府备案一份。自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：柯坦镇分水村委会

分水村委会主任

乙方：

见证单位：柯坦镇法律服务所

20__年月日

租赁转让合同书样本篇三

身份证号码：__

顶让方(乙方)：_

身份证号码：房东(丙方)：_____

身份证号码：____

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于的门面转让给乙方使用，建筑

面积为_53平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，丙方答应租期按照原租赁合同顺延1年。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期为20__年12月19日至20__年12月19日止，原租凭合同到期后顺延1年，租期为20__年12月19日至20__年12月19日，年租金为元人民币，甲方剩余租期为_4_年，剩余租金由乙方按每年支付给甲方。第二年租金提前一个月支付。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款(本合同说明的除外)。

四、每年房租在原租金基础上递增10%，若不能达成共识，丙方有权收回门面，乙方无权干涉。

五、房屋押金20__0.00元(大写：贰万元整)所包含的内容为：乙方在租凭期间，不得损坏门市部的卷帘门和建筑结构、墙面四周地砖，若乙方转让，应如实告知丙方转让费。在合同期内乙方转让或合同到期乙方自愿退出租凭经营，经双方确认无疑，由丙方三日内退还押金。

六、乙方在经营期间，必须遵守国家法律法规，乙方在经营期间所产生的经济责任和法律责任与丙方无关。

七、乙方在合同期满后，如乙方续租，丙方应优先租给乙方使用，并不再收取转让费。

八、在合同期内乙方有权转让门面，但需通知丙方在场，经丙方同意才能转让，否则无效。

九、转让后剩余已交租金由乙方收取。

十、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期

满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的. 情况下进行装修。

十一、甲方在合同签订后向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_65000.00_元，(大写：_陆万伍仟元_)整，上述费用已包括第五条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

十二、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

十三、违约责任:

(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按五百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;并赔偿乙方所有损失。

(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按五百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同;并赔偿甲方所有损失。(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用二倍的损失。

十四、原租赁合同未尽事宜，以本合同签订为准。

十五、对于合同的签署、执行、解释过程中的任何争议，应首先通过协商解决，协商无效，合同三方皆可向所在地人民法院提起诉讼。

十六、以上条款三方如无异议，同意后签字生效，本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

租赁转让合同书样本篇四

承包方：_____

企业经营者：_____

甲、乙双方根据_____，
经协商签订本合同。

一、承包形式

上缴利润定额包干，超额全留。

二、承包期限

自_____年____月____日起至_____年____月____日止，
共_____年。

三、上交利润定额

1. 乙方在_____年内，上交利润总额为_____元。
其中，_____年_____元，_____年_____元，_____年_____元。

2. 超出定额部分的利润，全部留给乙方。

3. 乙方应根据留利数额，建立生产发展基金，奖励基金和福利基金。三项基金的比例为：_____。

四、经济技术指标

五、技术改造任务：_____。

六、承包前债权债务的处理办法：_____。

七、贷款归还办法：_____。

八、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况；承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动。

九、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者_____为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的权利：_____。

十、违约责任：_____。

十一、对企业经营者的奖惩：_____。

十二、争议的解决办法：_____。

十三、其他有关事项：_____。

十四、本合同自双方签字或者盖章之日时起生效。合同正本双方各执_____份，副本_____份。

附件：1. _____

甲方：_____ 乙方：_____

法人代表：_____企业经营者：_____

_____年____月____日_____年____月____日

租赁转让合同书样本篇五

协议编号：

签订地点：

出租人：（以下简称甲方）

注册地址：

法定代表人：

电话：

原承租人：（以下简称乙方）

注册地址：

法定代表人：

电话：

新承租人：

注册地址：

法定代表人：

电话：

担保人：

注册地址：

法定代表人：

电话：

鉴于，原承租人与出租人已经签订了《融资租赁合同》（“融资租赁合同”，合同编号：

现原承租人拟将融资租赁合同项下的所有权利与义务全部转让给新承租人，新承租人与出租人同意上述转让。

1、原承租人同意将融资租赁合同项下的所有权利与义务转让给新承租人，即自本协议生效之日起(定义见下)，新承租人将享有融资租赁合同项下原承租人的所有权利，并承担融资租赁合同项下原承租人的所有义务和责任，包括但不限于使用、保管、维修租赁物(详见融资租赁合同之附件一“融资租赁合同明细表”)；就与租赁物有关的任何问题直接向供应商提出索赔；按时、无条件、足额地向出租人支付租金等其他应付款项；以及同意出租人按照融资租赁合同约定调整租金。本协议另行约定的除外。

2、担保人在此确认并同意本协议项下的转让，并承诺自本协议生效之日起，仍然按照融资租赁合同相关条款约定就新承租人在融资租赁合同项下的一切债务向出租人提供不可撤销的连带责任保证。

3、原承租人与新承租人一致同意，原承租人与新承租人自行协商租赁物的交付事宜，但原承租人应将该等交付事宜的进展情况书面通知出租人。

4、原承租人与新承租人一致同意按照本协议附件“支付清单”向出租人支付租金等其他应付款项。

5、如出租人因本协议项下的转让和受让遭受任何损失，产生的任何费用均由【 】承担。原承租人与新承租人之间的任何抵销、赔偿、索赔等均不影响该等转让后新承租人在融资租赁合同项下的责任和义务。

6、本协议下新承租人的融资金额为原承租人融资金额减去原承租人已偿还金额后的余额。

7、本协议自各方签署盖章后生效。本协议作为融资租赁合同的补充，若与融资租赁合同有任何不一致的，以本协议为准。本协议一式四份，各方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日