

最新租赁合同电子版本 简单房屋租赁合同电子版(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

租赁合同电子版本篇一

乙方：_____联系电话：_____

一、甲方将_____租予乙方使用。月租金_____元。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租期_____个月，押金_____元。付租方法：乙方一次性付给甲方_____个月的租金_____元。余款须于_____年_____月_____日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

四、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用。电表指数_____，水表指数_____，乙方发生费用待合同到期时结算。

五、室内配有下列物品_____。

上述物品如乙方丢失或使用不当损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前_____日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式____份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：_____ (签字)

乙方：_____ (签字)

_____年_____月_____日

租赁合同电子版本篇二

承租方：_____ (简称甲方)

出租方：_____ (简称乙方)

依据《合同法》及有关法律法规，为明确甲方与乙方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就挖掘机租赁事宜协商一致，订立本协议。

一、设备名称：

二、租金及支付：

1、租金及计算方法：280元/小时。

2、租金支付：工程完工后1个月内付清。

3、租赁计费起止时间：自_____年_____月_____日开始至甲方不再租用为止。

4、机械的进退场费：机械的进退场费用由承租方承担，共计1000元。

三、工程项目、工作内容和施工地点：

1、工程项目：_____教学综合楼消防水池基坑开挖

2、施工地点：_____初级中学校校园内

四、租赁方式：

本设备的租赁由乙方配备操作人员，负责设备的操作和维护保养工作并承担一切费用。

五、双方义务和责任

（一）甲方的义务和责任

1、督促在施工期间租赁机械和操作司机严格按照现行安全的施工安全规范作业。负责租赁期间设备看护。

2、负责租赁设备的进场签认及每月租费的签认工作，负责租费的支付。

（二）出租方的义务和责任

1、持证上岗，遵守我公司制度。严格按照现行的安全施工规

范进行作业，密切配合甲方的施工生产，满足甲方施工要求。服从甲方施工人员的安排，但有权拒绝甲方的违章指挥。保证不违章作业，并做到“三不伤害”，即不伤害自己，不伤害别人，不被别人伤害。

2、负责配备机械司机及维护人员，负责设备的操作、日常维护保养和故障的处理，确保机械的各项技术指标完好并承担相关费用。

3、负责设备的调试、使用、保养、管理工作并承担相关费用。

4、负责购买机油、润滑油等一切机械维修维护用品并承担相关费用。

5、在施工期间乙方司机不能离开工地，做到随叫随到。特殊情况需离开工地时，要安排一名有可操作机械施工有效证件的司机替代作业并经甲方同意后方可离开，离开工地时要对替代司机全面交代机械设备的运行状况及应必要的保养时间。

6、乙方要与我公司员工和谐相处，不能和我公司员工生气打架、不能与当地村民发生争吵及生气打架；不能偷盗、窝藏、偷卖工地的一切财产、设备或材料。

7、因工作场地在校园内施工作业，乙方在操作机械时要特别注意施工场地环境及机械四周人员等的安全，如因乙方操作机械不当造成对乙方本人或其他人员伤亡及其他的安全事故事件，其一切责任及经济赔偿全部有乙方自己承担，甲方概不负责和概不承担经济赔偿。

8、乙方在上下班途中和非上班期间及离开施工现场后发生的一切安全及其它事故，其一切责任及经济赔偿全部有乙方承担，甲方概不负责和概不承担经济赔偿。

六、违约责任：

未经对方书面同意，任何一方不得中途变更、解除协议或更改月租费用，任何一方违反本协议约定，都应向对方偿付本协议总租金20%的违约金。

七、争议的处理：

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；调解无效后依法向泽州县人民法院起诉。

九、其他约定事项：

1、乙方机械设备或服务不能满足甲方要求，甲方有权进行罚款，直至解除协议。

2、本协议未涉及到的事项，双方可协商签定补充协议。

十、协议效力：

本协议自双方代表人或其授权代表人签字并按手印之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，租赁费付清，协议终止。

甲方代表人（签字）：

乙方负责人（签字）：

电话：

电话：

_____年____月____日

_____年____月____日

租赁合同电子版本篇三

身份证号：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方将位于_____市_____区_____小区_____栋_____单元的住房出租给乙方。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租期为_____年。

第四条租金

该房屋年租金为(人民币)_____万_____千_____百_____拾_____元整。根据市场行情，甲方有权调整下一年该房屋租金数目。

第五条付款方式

乙方先支付_____年租金和_____元押金给甲方，合计人民币_____元整(_____元整)，剩余租金于_____年_____月_____日前全部结清。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方使用不善造成房屋及其相关设施的损坏,由乙方承担责任维修赔偿。

租赁期间，如因乙方原因发生被盗、火灾，屋内漏水，对甲方及周围邻居造成损失的由乙方负责。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水费、电费、有线电视费、网费、燃气费。

甲方只负责取暖费、物业费。

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方_____元整(_____元整)作为押金。如乙方对房屋内家电、家具及房屋其他设施造成损坏，甲方有权扣留押金作为补偿,超出押金范围的部分乙方另行补齐。

第十一条租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方愿意继续租赁，甲方则优先同意乙方继续租赁；
- 2、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，甲方不退还乙方已支付的租房款。
- 3、租赁期限内，乙方不得将房屋转租他人。
- 4、乙方如不续租，应在房屋租赁到期前_____个月告知甲方，如不提前告知甲方将扣留乙方押金。

第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳_____个月租金作为违约金。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条其他约定

(一)房屋内有如下物品

疽具：床铺___个；鞋柜___个，液化气钢瓶___个，单头炉具___个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：_____度；(2)电表现为：_____度。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式_____份，

甲、乙双方各执_____份。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

联系电话: _____

联系电话: _____

_____年____月____日

_____年____月____日

租赁合同电子版本篇四

出租方(甲方): 承租方(乙方):

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于 的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日,计____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元,按月交。每月月初15日内,乙方向甲方支付全月租金。另需支付一个月房租作为押金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

租赁合同电子版本篇五

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于____日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，

甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年____月____日止有效。
一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____.