

上海建筑工程合同 上海建筑施工合同(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

上海建筑工程合同篇一

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，订立如下合同条款：

第一条 工程概况

(一) 工程名称□XXXXXXXXXXXX教学楼

(二) 工程地点□XXXXXXXXXXXX校园内

(三) 工程结构及面积：砖混(框架)结构二层，建筑面积按图纸设计为483.1平方米。

(四) 承包方式：本工程的土建及安装等工程由乙方按甲方提供的图纸设计包工包料安装(含水电安装)，所有建筑材料和人工费不管市场如何浮动，工程总造价不可改变。

第二条 工程价款

(二)如有下列情况，工程建设总价可作相应调整：

- 1、发生设计变更。
- 2、超过图纸设计以外的工程。
- 3、施工中如有建筑面积增减的按每平方米造价1228元相应增减工程总价款。

第三条 工程期

(一)本工程于年月日开工至年月日竣工，总日历天数为128天。

(二)如遇下列情况，经甲方同意工期可相应顺延，并经甲方以书面形式确定顺延期限。

- 1、重大的设计变更引起工程增加而影响工程进度的；
- 2、一周内，非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时；
- 3、因遇非人力不可抗拒的自然灾害；
- 4、甲方代表同意给予顺延的其他情况。

第四条 材料设备

(一)本工程所需要的建材、构配件、器材设备等物质，全部由乙方负责购买。

(二)乙方购买的建材、构配件、器材设备等要保证质量。主要建材、成品、半成品、器材设备应附有合格证并由甲方验收合格后方可投入使用；不合格的建材、构配件、器材设备等不得使用，并由乙方立即清除出工场。

第五条 工程质量和检查验收

(一) 工程质量必须达到国家标准规定的合格等级以上。

(二) 乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁布的有关规范、规程进行施工，并接受甲方派驻工地的代表监督检查。如不按图纸设计和规范要求施工，造成返工的一切费用由乙方承担。需要变更图纸设计，须经设计部门和甲方同意并下达变更通知书后才能变更。

(三) 隐蔽工程和中间验收，必须由甲方代表和上级相关部门检查、验收合格签字后，方可进行下一道工序施工。如果检验没有合格，由乙方返工并承担发生的费用，工期也予顺延。

(四) 竣工验收

1、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程有关规定，向甲方代表提供完整齐全的竣工资料和竣工报告。甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告后十天内请求上级有关部门验收，并在验收后5天内给予批准或提出修改意见，乙方按要求修改，并承担由此原因造成的修改费用。

2、全部工程验收合格后，30天内甲方为乙方办理结算手续。

3、竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期，需修改后才能达到竣工要求的，应由乙方修改后提请甲方验收的日期。

4、工程保修按国家有关规定执行。

第六条 双方负责事项

(一) 甲方：

1、驻工地代表名单：

2、提供施工图纸：1套

- 3、完成施工现场三通一平。
- 4、办理工程、施工所需各种证件、批文和申报批准有关手续。
- 5、确定工程水准点及坐标控制点位置。
- 6、组织图纸会审及设计交底。

(二)乙方:

- 1、驻工地代表名单:
- 2、提供施工组织设计(或施工方案)
- 3、施工所需水、电费由乙方负责。
- 4、乙方必须做到安全施工，施工中一切安全责任全部由乙方负责，与甲方无关。
- 5、为了方便甲方报账，乙方必须及时向甲方提供税务的发票及有关材料。
- 6、所有窗口安装加厚不锈钢防盗网。
- 7、一楼楼梯口安装铁管、铁枝制防盗门，规格要求：铁管全新，直径35~40毫米；铁枝全新，直径14~16毫米，防盗门整体要上防锈漆。
- 8、四间隔音室及壹间教室安装由厂家生产的加厚钢板防门，附有合格证。

第七条增加工程的结算

(一)增加工程量费用按最新的广西《建筑工程预算定额》计算。

(二)材料价差按合同期内的工程造价信息取价。

第八条工程价款支付办法

(二)全部工程竣工验收合格后，50天内甲方预付总造价19%工程款给乙方，余下1%作为质量保修金，验收合格后一年内无质量问题的甲方付清全部工程余款给乙方。

(三)基础超深的工程，乙方必须绘制竣工图纸，并经相关上级部门和学校驻工地代表签字认定，并附有相关图片、材料，否则工程超深部分不予结算。

第九条违约责任

乙方的责任：

1、工程质量不符合合同规定，负责无偿修理或返工。由此所造成的经济损失由乙方承担。如果乙方不及时无偿返工超过时间，甲方要从付给乙方的工程款中扣违约金，每天100元。

2、因乙方未能及时向甲方提供税务发票及相关材料，造成甲方报账延迟，从而造成甲方不能按时给乙方付工程款，一切损失由乙方负责。

甲方的责任：上级相关部门已将工程款拨到甲方账号，而甲方故意拖延拨付工程款给乙方，造成乙方停、窝工损失的，造成乙方施工的经济损失部分由甲方承担。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

上海建筑工程合同篇二

工程名称： _____

发包方：（甲方）_____

承包方：（乙方）_____

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和国家工商行政管理局、建设部颁发的《建设工程施工合同示范文本》(GF-91-0201)就本项工程建设有关事项，经双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称： _____

工程地点： _____

工程内容： 见“工程项目一览表”（附后）。

承包范围： _____

承包方式： _____

1.2 工程性质（指基建、技改、合资等）： _____

批准文号（有权机关批准工程立项的文号）： _____

1.3 定额工期总天数： _____天。

1.4 开工日期（双方约定的符合开工报告规定的具体日期，以单位工程为准；群体工程以第一个开工的工程为准）： 本合同工程定于____年____月____日开工。

竣工日期(以单位工程为准;群体工程以最后竣工的工程为准):
本合同工程定于____年____月____日竣工。

1.5质量等级:_____。

1.6合同价款: 本合同工程承包造价为_____元。

金额大写:_____。

第二条合同文件及解释顺序。除合同另有约定外,其组成和解释顺序如下:

1. 协议条款;
2. 合同条件;
3. 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议;
4. 招标承包工程的中标通知书、投标书和招标文件;
5. 施工图纸和本市现行确定及调整工程造价的有关规定;
6. 按可填单价的工程量清单承包的建设工程,甲方提供的工程量清单;
7. 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求;
8. 国家和本市关于施工合同管理的规定。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决;双方意见仍不能一致的,按第三十条约定的办法解决。

第三条合同文件使用的语言文字,标准和适用法律

上海建筑工程合同篇三

承包方(乙方): _____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称: _____

2、工程地点: _____

3、承包范围: _____按双方确认的设计方案、图纸和预算项目的装修工程内容。

4、承包方式: _____包工包料(部份材料由甲方提供)

5、工期: _____天。(按甲方通知进场施工当天计,即从_____年_____月_____日起计)

6、工程质量: _____按图纸保质保量施工、符合环保要求、并达到合格等级,。

7、合同工程价款(人民币大写): _____

二、甲方工作

1、开工前,向乙方进行作法说明和现场交接交底,交出可施工现场。

2、为乙方提供施工所需的室内水、电源。

3、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行，办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。

4、协调办理有关的手续，解决与乙方施工的牵涉其他有关问题。

5、如需要拆改建筑物结构或设备管线，负责办理相应手续，协调物业管理公司与装修之间的具体问题。

三、乙方工作

1、参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。

2、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理工作。

5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

7、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受施工安全教育。

8、进场人员必须备齐证件，随时接受甲方及有关人员检查。

9、乙方必须做好施工安全措施，施工安全乙方负责，甲方有权督促。若施工中发生安全事故由乙方负责。

四、关于工期的约定

1、因一方责任，影响工期，一切责任由责任方负责。

2、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。

3、因甲方逾期付款，逾期交场地，影响工期，工期顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

五、关于工程质量及验收的约定

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期一年。

2、甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

3、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

六、关于工程价款及结算的约定

1、双方商定本工程结算以实际工程量及参考预算单价为准。

2、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项目不结

算。

3、增加的工程项目按甲方签认计算。

4、工程款的支付方式：_____

(1)甲、乙双方签订合同后，甲方支付%工程款。

(2)乙方吊顶、水、线管布线完工，甲方支付_____ %工程款。

(3)乙方木工和泥工基本完工、漆工进场，甲方支付_____ %工程款。

(4)余款在工程完工通过验收，在双方确定结算后天内，甲方支付5%工程款。

5、本工程项目的增减约定

工程所发生的在预算项目之外的工程项目，均需双方商定并办理签认确定手续，才能进行结算。甲方确定不做的项目不能结算。

七、有关材料供应的约定

1、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，如商定需由甲方采购的材料由甲方供应至施工现场。

2、甲、乙双方如一方对材料设备有异议，可进行检验。

八、有关安全生产和防火的约定

1、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失及法律责任。

九、违约责任、争议或纠纷处理

1、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

2、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。

3、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向当地人民法院提出诉讼。

十、附则

1、乙方在施工过程中除接受甲方监督外还应服从物业管理公司的管理。

2、本合同正、副文本各两份，双方各执二份，具同等效力。

3、本合同从双方签订之日起执行至合同履行完成后自动终止。

发包方(甲方)： _____

承包方(乙方)： _____

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《山东省建设工程合同监督管理办法》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第1条工程概况

1.1工程名称：_____

1.2工程地点：_____

1.3承包范围：_____

1.4承包方式：_____

1.5工期：本工程自_____年_____月_____日开工，于_____年_____月竣工。

1.6工程质量：合格

1.7合同价款(人民币大写)：_____ (预算清单作为合同附件)

第2条甲方工作

2.1开工前3天，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。

2.2指派_____为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3负责保护好周围建筑物及装修、设备管线等不受损坏，并承担相应费用。

2.4如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第3条乙方工作

3.2指派_____为乙方驻工地代表，电话负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作。

3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。

4.2非因甲方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.3因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第5条关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73—91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300—88)等国家制定的施工及验收规范为质量

评定验收标准。

5.2 隐蔽工程验收：

(1) 工程具备隐蔽验收条件前，乙方需自检合格并于验收前24小时以书面形式(包括隐蔽验收的相关资料)通知公司签字确认。

(2) 经验收合格，甲方代表签字后方可进入下一道工序。若甲方在接到书面通知后48小时内未到场验收，则视为合格。

(3) 无论甲方代表是否参加验收，当提出对已经验收的隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求剥露，并在验收后重新隐蔽或修护后隐蔽。若检查不合格，按公司制度执行处罚。

(4) 因隐蔽验收不合格所造成的经济损失和工期拖延均由乙方承担。

5.3 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.4 工程竣工后，乙方书面报告申请通知甲方验收，甲方自接到验收报告5日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期。验收合格可后，办理移交手续。

第6条关于工程价款结算及付款方式的约定

6.1 双方商定本合同价款：

(1) 暂定价格：_____ (见预算)

(2) 竣工结算：按预算单价，如清单中没有的，甲乙双方协商定价，以实际发生工程量结算。

(3)，付款方式：自合同签订之日起_____天内(材料进

场)付款_____%, 中期付款分批支付, 每_____天付款一次, 支付总工程量的_____%, 工程完工付至_____%, 竣工验收合格后付至_____%, 质保期为一年, 一年期满后一次性结清。

6.2工程完工后, 乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料天内审查完毕, 到期未提出异议, 视为同意, 并结清工程款。

第7条有关质保期内的维修约定

7.1、保修范围: 凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不利造成工程范围内各部位、部件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等均属乙方保修责任范围。

7.2保修期限: 从交付之日起计算, 装饰工程保修期限为贰年。防水工程保修期为伍年。

7.3保修费用: 工程中已含保修费用, 乙方收到通知后在约定时间24小时内给人修理, 否则甲方有权通知其他单位进行修理。其发生费用从乙方保修费中扣除, 并按甲方的工程制度进行相应处罚。

7.4材料采购与检验:

a甲方采购的材料或设备到场, 乙方派人与甲方代表一起验收, 验收合格后由乙方妥善保管, 因保管不善造成的损坏或丢失, 由乙方承担赔偿责任。

b乙方采购的材料到场, 乙方需将材料检验报告、合格证、环保证明文件(一份原件三份复印件)等书面报批甲方代表, 同时派人与甲方代表共同对到场材料进行验收。对不符合设计、规范及封样材料要求的材料, 不予进场。乙方应重新采购并报验, 并承担由此发生的一切费用。

第8条有关安全生产和防火的约定

8.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.2乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全。如遇上述情况发生，乙方承担一切责任，甲方不负责赔偿。

8.3由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第9条争议或纠纷处理

9.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

第10条合同生效与终止

10.1本合同签订前，甲、乙双方就本工程的有关约定事项，未经本合同确认的，一律无效。

10.2本合同签订后，有关合同条款的变更应订书面补充协议，并报原审查、鉴证单位备案后生效。

10.3本合同在双方完成了相互约定的工作内容后即告终止。

第11条合同份数

本合同正本两份，由甲、乙双方各执一份。

第12条其它约定

因现有施工图部分节点及材质不明确，故所有工程量以清单单价为准，本工程灯具只包含筒灯、射灯、灯带。工程量按实结算。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

上海建筑工程合同篇四

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况：

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、工程内容：
- 4、承包范围：

第二条、开、竣工日期：

- 1、开工日期：
- 2、竣工日期：

第三条、甲乙双方驻工地代表：

1、甲方驻工地代表：

2、乙方驻工地代表：

第条、甲方责任：

1、施工场地具备开工条件。

2、提供工程地质资料。

3、提供水准点与坐标控制点并书面通知。

4、会审图纸和设计交底。

第五条、乙方责任：

1、提供施工组织计划及方案。

2、对施工场地周围建筑物及地下管线保护好。

3、施工场地要做到整洁卫生，工完料净场地清。

4、预防为主，严格执行国家安全施工制度，做到安全生产，若出现安全事故，由乙方承担。

5、施工区内动土、动火必须到安监科办理有关手续，否则后果自负。

第六条、工程质量等级及取费等级

1、工程质量等级：合格

2、施工面积包死单价：

第七条：工程造价及预付款

- 1、工程预算造价：暂定，
- 2、工程预付款：%。
- 3、工程款(进度款)付至%剩余款验收合格一次性付清。

第八条、承包方式：。

第九条：工程验收：

- 1、隐蔽工程和中间验收：乙方自检合格后在48小时内以书面形式通知甲方验收。
- 2、乙方提交竣工资料和验收报告。
- 3、甲方负责组织有关单位进行检查验收。

第十条、争议：

争议解决方式：双方协商解决，协商不成由合同签订地人民法院裁决。

第十一条、违约：

如无特殊原因，造成工期延误，每延误一天按造价5%0罚款。

第十二条、合同生效与终止：

本合同自双方签字后生效，竣工结算后即告终止。

第十三条、合同份数：一式两份，甲乙双方各持一份。

第十四条、未尽事宜：甲方：乙方：

地址：地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

传真： 传真：

合同订立时间：

上海建筑工程合同篇五

甲方：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》结合本工程具体情况，经双方协商达成如下协议：

一、工程范围：

模板工程：配合安装工程预留洞口、预埋件的制作、现场安全文明施工项目的全部工程，所有大型机械由甲方提供。（含二次结构所有内容）

4. 模板工程

模板材料计划，现场配模制作与安装，拆模清理，刷油，起钉及

按指定地点堆放，负责内外架搭设、拆除（包括零星支模、拆除）。

二、双方权利义务：

1. 甲方负责向乙方提供施工所需要的安全条件。

2. 甲方负责编制施工进度计划，施工组织设计。管理目标，乙方及时配合甲方完善资料的签字，收集、实验等工作。

3. 甲方负责工程测量定位与大线的放线，乙方技术人员必须配合参与。
4. 甲方及时提供现场施工用的物料。
5. 乙方现场要有持证上岗的电工、机修人员。负责设备的接线维修和保养。
6. 乙方要严格按照图纸规范和甲方的技术交底进行施工。乙方现场施工人员必须听从项目部管理及的工作安排，确保工程质量达标。
7. 每天下班前要对施工现场材料、机具清理。对于已经完成的工程乙方要负责保护保养。
8. 在施工过程中发现图纸或技术交底不清楚，错误，不合理的方面，应及时提出。
9. 乙方在施工过程中要合理的利用原材料，不能出现浪费等现象，否则将按照浪费材料的2倍进行赔偿。
10. 在施工过程中要注意个人安全，进入施工现场必须佩带安全帽，不能穿拖鞋。文明施工，在施工现场不能进行喝酒。

三、付款方式：

按每个月进度工程量结算，月进度百分之五十，工程整体完工30天之内支付剩余款项的百分之五十。

四、安全文明公约：

1. 要听从工地管理人员的统一调配，各工程质检的协调合作。
3. 注意个人卫生及公共卫生，文明用语，礼貌待人。

4. 乙方要保证足够的施工人数，满足施工的进度需要。

5. 如发生偷盗事件，按所有物品的2倍进行处罚，情节严重者交公安机关进行处理。

五、违约：

1. 本合同对双方都具有法律效力，任何一方不得单方终止和更改，

2. 本合同自签字之日起生效，工程完工验收，无遗留修补项目，结算付清款项后自动终止。

六、工程价格：以报价清单为准，工程量以实际面积计算。

七、合同未尽事宜，双方协商解决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（公章）乙方：（公章）

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人

开户银行：开户银行：

账号：账号：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)