

房屋产权调换书在哪里拿 动迁房屋产权调换协议书(大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房屋产权调换书在哪里拿篇一

动迁人：_____（甲方）

被动迁人：_____（乙方）

甲方因城市建设需要，将乙方自有房屋动迁，乙方对安置的新房要求产权调换，双方就产权调换事宜达成如下协议。

一、被动迁房屋坐落_____区_____街_____号，建筑面积_____平方米，经评估机构评估重置价为人民币_____元/平方米。合计_____元。

二、安置新建房屋坐落_____区_____街_____号_____栋_____单元_____层_____号，建筑面积_____平方米，单方工程造价为人民币_____元/平方米。合计_____元。

乙方于_____年_____月_____日将新安置房屋单方工程造价减原自有的房屋重置价差额人民币_____元付给家访。

三、甲方于_____年_____月_____日将新安置房屋产权移交给乙方。

四、甲、乙双方需要说明的其他情况：

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（盖章）：_____法定代表人（盖章）：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

委托代理人（盖章）：_____委托代理人（盖章）：_____

____年____月____日____年____月____日

房屋产权调换书在哪里拿篇二

动迁人[xx]甲方)

被动迁人[xx]乙方)

甲方因城市建设需要，将乙方自有房屋动迁，乙方对安置的新房要求产权调换，双方就产权调换事宜达成如下协议。

一、被动迁房屋坐落区街号

建筑面积平方米，经评估机构评估重置价为人民币元/平方米。合计xx元。

二、安置新建房屋坐落区街号栋xx单元xx层xx号

建筑面积平方米，单方工程造价为人民币元/平方米。合计xx元。

乙方于xx年xx月xx日将新安置房屋单方工程造价减原自有的房屋重置价差额人民币xx元付给家访。

三、甲方于xx年xx月xx日将新安置房屋产权移交给乙方。

四、甲、乙双方需要说明的其他情况：

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人（盖章□□xx法定代表人（盖章）：

地址：地址：

电话：电话：

委托代理人（盖章□□xx委托代理人（盖章）：

_____年_____月_____日

房屋产权调换书在哪里拿篇三

拆迁人：房地产开发公司（以下简称甲方）

被拆迁人：地址：号，身份证号：（以下简称乙方）

产权共有人：地址：号，身份证号：（以下简称乙方）

产权共有人：地址：号，身份证号：（以下简称乙方）

产权共有人：地址：号，身份证号：（以下简称乙方）

产权共有人：地址：号，身份证号：（以下简称乙方）房屋所有权证证号：

土地使用权证证号：国用20xx□xx□号

联系电话：

根据号文件精神，由土地储备整理交易中心对政协小区土地进行储备，经通江县规划和建设局通建拆许字[]xx[]第xx号《拆迁许可证》许可，甲方对该片区土地上的房屋、附属物实施拆迁。经实地调查，现需拆除乙方在该片区所有的房屋及附属物。甲、乙双方根据房屋拆迁的相关法律法规的规定，协商一致，达成本协议，双方务必严格履行以下条款：

一、拆迁面积及补偿费

在批准的拆迁范围内，甲方需拆迁乙方房屋，混合结构xx平方米，砖木结构xx平方米，其它结构xx平方米，总计建筑面积xx平方米（其中：住xx平方米，临街门市xx平方米，非住宅xx平方米）。房屋占地面积平方米。其房地产市场评估价格经双方协商其房地产价值为xx元。附属设施及特殊装修项，计xx元。本条合计金额xx元。乙方被拆除房屋住宅防盗门，甲方安置房屋负责配齐防盗门，互不找差价。甲方对乙方的附属设施、装修及其它不动产等已作补偿的，乙方不得拆除，归甲方所有。

二、临时安置过渡方式、期限及费用

旧房拆除后，乙方自找房源临时过渡，过渡期限为18个月，从乙方腾空房屋交出钥匙

之日（即以双方签字的移交清单时间）计算。甲方按《通江县城镇房屋拆迁管理实施办法》有关规定支付乙方如下费用：

- 1、甲方付给乙方住房18个月的临时安置补助费元。
- 2、营业门市、生产场地、生产用房元。
- 3、停产停业损失补助费

甲方提前交新房，上述临时安置补助费按实际时间计算，并

按同等标准扣减，超出过渡期限交新房，按《城镇房屋拆迁管理办法》的有关规定执行。

4、甲方一次性付给乙方搬家费

本条合计应付乙方费用元。

以上各条甲方共计应付乙方元或在协议号已作结算。

三、安置地点、安置面积及费用结算

平方米；营业门市安置在，建筑面积为平方米，以小区临道路路面计算门市的建筑面积（以上建筑面积以办理房屋所有权证时测绘机构的测绘报告的确定面积办理结算）。若乙方不能按本协议约定的时间完成搬迁的，导致的民事法律责任及经济损失由乙方自负。

费用结算：

1、安置乙方新住宅面积xx元。

2、安置乙方营业门市（临路）元。

3、安置乙方非住宅房屋面积元。本条用于安置乙方的住宅，乙方共计应付甲方房屋价差xx元。

4、以上各条甲、乙双方总价值品迭后，乙方应向甲方补差为

甲方应付乙方的安置过渡费、安置补助费、搬家费、附属物补助费，在乙方腾空房屋交出钥匙后一次性付清。乙方应补安置房差价款一万元以上的，在安置房封顶时支付甲方房屋差价款的70%以上，余款在安置房交钥匙时一次性付清。如乙方不履行此付款方式，视为乙方自愿放弃安置，甲方有权将安置房对外出售或自用，造成的损失由乙方自负。

四、安置房装修标准

- 1、室内楼地面为水泥地面。
- 2、墙面、外墙按小区总体规划墙面，内墙为仿瓷涂料。
- 3、铝合金窗。
- 4、室内为夹板门，进户门为双层防盗门。
- 5、水电分表到户，室内为铝心明线，每室一灯、一插座、一开关，客厅、餐厅两个插座，各一盏日光灯，水通到厨房、卫生间，同时配普通水龙头1—2个。
- 6、甲方按被拆迁户水、电、闭路原有户名在安置房完善上户手续。
- 7、乙方的拆迁时，对在搬迁交钥匙前乙方所发生的水、电、电话、闭路电视、天然气等费用，由乙方自行到相关部门负责解缴，并报停。否则，由此所造成的一切后果，全由乙方负责和赔偿。

五、甲方用于安置乙方的房屋

由建设工程质量监督部门验收合格，乙方付清补差款后，甲方向乙方交付安置房钥匙，其产权归乙方所有。乙方腾空后的房屋及宅基地产权归甲方所有、处置。乙方原房屋所有权证、土地使用权证、他项权利证书或房屋买卖合同等证件，在本协议签订时由乙方全部交付甲方，并由有关部门注销。该房屋的第三方债权债务（银行贷款）由乙方承担，若乙方未具实提供相关房屋产权资料所引发的经济和法律费用由乙方承担。新安置房《土地使用权证》、《房屋所有权证》在甲方交付乙方房屋使用后六个月内，由甲方统一到有关部门办理登记，乙方应予配合。其超面积的税、费按规定各自

承担。

六、违约责任

因一方违约，由此面给对方造成的经济损失，由违约方据实赔偿。

七、其它约定事项：

乙方在本协议生效后10天内搬出该房并交钥匙给甲方，由甲、乙双方到现场交验，并签注移交清单。

八、本协议一式五份，经甲、乙双方签字生效，本协议甲方叁份（其中拆迁主管部门一份），乙方一份，公证处一份，均具有同等法律效力。

按本协议内容被拆迁人与该宗地竞得者签订正式产权调换协议，与本协议具有同等法律效力。

甲方：

委托代理人：

乙方产权人：

乙方产权共有人：

经办人：

签约地点：小区项目部办公室

签约时间：_____年_____月_____日

房屋产权调换书在哪里拿篇四

乙方：_____

甲方因城市建设需要，将乙方自有房屋动迁，乙方对安置的新房要求产权调换，双方就产权调换事宜达成如下协议。

一、被动迁房屋坐落_____区_____街_____号建筑面积_____平方米，经评估机构评估重置价为人民币_____元/平方米。合计_____元。

二、安置新建房屋坐落区街号栋_____单元_____层_____号，建筑面积_____平方米，单方工程造价为人民币_____元/平方米。合计_____元。

乙方于_____年_____月_____日将新安置房屋单方工程造价减原自有的房屋重置价差额人民币_____元付给家访。

三、甲方于_____年_____月_____日将新安置房屋产权移交给乙方。

四、甲、乙双方需要说明的其他情况：

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

房屋产权调换书在哪里拿篇五

动迁人：（甲方）

被动迁人：（乙方）

甲方因城市建设需要，将乙方自有房屋动迁，乙方对安置的

新房要求产权调换，双方就产权调换事宜达成如下协议。

一、被动迁房屋坐落区街号

建筑面积平方米，经评估机构评估重置价为人民币元/平方米。
合计 元。

二、安置新建房屋坐落区街号栋 单元 层 号

建筑面积平方米，单方工程造价为人民币元/平方米。合计
元。

乙方于 年 月 日将新安置房屋单方工程造价减原自有的房屋
重置价差额人民币 元付给家访。

三、甲方于 年 月 日将新安置房屋产权移交给乙方。

四、甲、乙双方需要说明的其他情况：

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（盖章）： 法定代表人（盖章）：

地址： 地址：

电话： 电话：

委托代理人（盖章）： 委托代理人（盖章）：

年 月 日