

2023年工程承包合同万能条款 工程承包 合同万能(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

工程承包合同万能条款篇一

乙方：_____甲乙双方经友好协商，根据工程实际情况，就锚杆成孔达成如下承包协议：

一、承包范围乙方根据甲方要求及设计图纸进行锚杆成孔施工，保证质量、按期完成甲方分配的成孔任务。

二、承包单价

1. 第一排锚杆的成孔按_____元/米计价，按实际完成工作量结算。

2. 第二、三排锚杆的成孔按_____元/米计价，按实际完成工作量结算。

工程结算以实际发生工程量为准，单价不变，未尽事宜，双方协商解决。

三、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方代表(签名)：_____

乙方代表(签名)：_____

工程承包合同万能条款篇二

承包方(乙方): _____

依照_____市的有关规定,经双方协商一致,签订本合同,并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称: _____

二、工程编号: _____

三、工程地点: _____

四、工程范围: 本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价: 本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要,商定工程总工期为_____天(日历天),自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收(附各单位工程开竣工日期,见附表一)。

二、开工前_____天,承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中,如遇下列情况,得顺延工期,双方应及时进行协商,并通过书面形式确定顺延期限:

1、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

四、工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。

1、提前的时间；

2、乙方采取的赶工措施；

3、甲方为赶工提供的条件；

4、赶工措施的经济支出和承担；

5、提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于_____年_____月_____日向乙方提供所有工程设计图纸_____份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：_____

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____

第五条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条工程价款的支付与结算

一、本合同签订后_____日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的_____%备料款，计人民币_____万元；临时设施费，按土建工程合同总造价的_____%计人民币_____万元，安装工程按人工费的_____%计人民币_____万元；材料设备差价_____万元，分_____次支付，每次支付时间为_____，金额_____。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在_____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的_____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，

办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之_____的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第七条 工程分包

一、乙方可按协议条款约定分包部分工程。

二、乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。

分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第八条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。

同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人

员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达_____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之_____偿付承包方赔偿金。

第九条合同的生效与终止

一、本合同一式_____份，合同附件_____份。

甲乙双方各执正本一份。

其余副本由发包方报送_____机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：_____

乙方：_____

合同签订日期：_____

签约地点：_____

工程承包合同万能条款篇三

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》，《劳动合同法》，《建筑法》，《建设工程质量管理条例》等有关法律法规的规定，本着互惠互利，利益风险共享共担的原则，明确甲、乙双方的权利和义务，结合本工程现场施工实际情况，经双方协商，甲方将镇江市_____ 工程中油漆裱糊工程交于乙方进行施工与管理，特订立以下条款，双方共同遵照执行：

一、工程地点：镇江

承包内容：乙方承包此工程中的项目施工。由甲方提出装饰要求，乙方根据甲方提供的图纸按要求施工；凡属这些项目的施工由乙方计划用工用料。

二、工程进度：按照甲方的要求进度，自20__年 7月 10日至20__年 8月24日止，乙方必须按合同进度按时完成，乙方如不能完成，甲方有权采取罚款进行制约。

三、工程质量：必须保证施工质量符合设计要求、现场管理人员要求，做到使客户满意。

四、安全：必须保证施工安全，杜绝大小事故的发生，禁止工作期间及中午饮酒，安全帽由乙方自备，但乙方必须购置符合国家安监合格安全帽。乙方和其职工要签订安全协议，分项工程要有安全交底。乙方必须服从现场安全管理，发现隐患及时汇报。所有施工中的一切安全由乙方负责，甲方不承担任何责任。

五、付款方式：

六、此合同一式两份，双方签字有效，各持一份为凭，并作为双方当事人法律依据。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

工程承包合同万能条款篇四

甲方：

乙方：(砌工)

甲方将南苑新村1#综合楼砌体工程，装饰装修分项工程承包给乙方施工，为明确双方责任按时按质完成施工任务，经双方友好协商，特定立如下协议：

一、承包范围：图纸设计范围内所有砌体、砼、装饰装修、预制构安装等工程。

二、承包方式：包工不包料。

三、承包价格：按建筑面积()元/m²结算，以实砌房建筑面积为准。

四、质量要求：乙方必须严格按图纸设计要求进行施工，工程质量必须达到国家现行规范验收标准。对不合格的分项必须整改或返工，并处以100元以上1000元以下经济处罚。混凝土工不允许有蜂窝孔洞、不密实处罚100元，装修不垂直平整处罚100元。

五、安全要求：必须严格遵守《安全管理规范》和项目各项安全生产管理制度，对职工进行安全培训和安全教育，未经

培训不允许上岗。施工过程中必须严格遵守安全操作规程，不按操作规范进行施工造成的安全事故由乙方自负与甲方无关，并处以100元以上500元以下经济处罚。

六、罚款方式：本工程主体分基础一、二、三、四、五、六层、封顶七个阶段支付工程款，每阶段主体完工验收合格后付该阶段工程量的80%工资，内外装修完工验收合格支付装修工程量80%工资，工程全部竣工验收合格后付清总工程量的80%工资，余款20%作为工程量维修保证金一年内无质量问题全部结清。

七、工期要求：乙方必须严格按照甲方《施工进度计划》进行施工，合理安排作业时间，加班加点，确保施工进度顺利完成。

八、其他要求：

1、每道工序或分项工程施工完毕后，乙方必须做到工完场清、材料堆放整齐。在施工现场不准随地大、小便，一经发现，罚当事人50元。

2、各类型工具由甲方购买后交给乙方保管使用，甲方负责维修，工程完工如数还给甲方，丢失按价格赔偿。

3乙方在施工期间应与各班组密切配合，服从项目部统一管理，严禁打架斗殴和其他不良现象的发生。

九、本协议由甲、乙双方签字之日生效，任何一方违反以上条款既违约，双方有权终止协议。若因乙方原因造成违约，甲方可拒付乙方已完成工程款部分工资，若因甲方原因或停工、代料造成乙方停工，甲方应按协议约定支付乙方已完成工程量部分的工资，并承担相应的停工损失。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日生

效，工程竣工验收合格，工资全部结清之日终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程承包合同万能条款篇五

发包方：（以下称甲方） 承包方：（以下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，遵循平等、自愿、公平和诚实互信的原则，为明确双方在工程承包施工过程中的权利、义务和经济责任和法律关系，现经双方协商同意以下条款并签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 棚户区改造项目

2. 项目命名：

3. 工程地点：

4. 工程内容： 本项目1#、2#、3#、4#楼共四栋，八层，框混结构，建筑面积约 平方米。由乙方完成甲方所提供的设计施工图的全部工程量。如有设计变更另行按实结算增、减工程造价。

5. 工程总造价：约 万元左右。

二、承包方式及单价

甲方以包工包料大包干的方式承包给乙方。单价为 元/平方米，工程竣工验收合格后按房地局测给的实际面积进行结算。大包干的施工内容为：

1. 地基、基础、临时道路和土方回填；主体工程；内外装饰工程、阳台铝合金窗、公共部位墙面刮胶、楼梯不锈钢扶手、水电、水沟、下水道、化粪池、四周散水等和施工图所标示的设计内容。
2. 所承建工程建安税。
3. 进户门采购安装价格在 元/条左右的新防盗门。
4. 层面隔热及防水工程。四周硬化乙方负责0.5m内。

三、工程款支付方式

1. 经甲、乙双方友好协商，本项目乙方自愿垫资从基础到 层主体完工。乙方安装 层预制楼面板完工时，甲方开始按主体工程造价分层拨付乙方主体工程款。每完成一层甲方拨付当层完成主体工程量款的 %。主体工程竣工验收“合格”后。甲方付给乙方主体工程总造价款 %。
2. 内外装饰工程进度甲方分期分批拨付给乙方。
3. 垫资款在乙方做完二层，甲方把乙方垫资款一次性付清给乙方。
4. 该项目全部竣工，经甲、乙双方会同相关部门验收“合格”后，按实际结算额在 个月内甲方付给乙方工程总结算造价的 %，剩余的 %作质保金，在 个月内无质量事故甲方将质保金付清给乙方。
5. 为确保本项目保质、保量按期完工，乙方应交给甲方 万元

保证金，该保证金在本承包工程项目基础全部完工时一资性退还给乙方。（保证金不计息）。

6. 甲方与乙方结算定案时起，在 个月内甲方付给乙方剩余工程款，如果因特殊原因未曾支付工程余款给乙方时，甲方以本项目门面或住房按市场现行销售价低于 %抵给乙方作工程尾款。

四、甲、乙双方职责

1. 甲方责任

(1). 负责做好拆迁、立项、规划、报建、三通一平(即水通、电通、路通，原则上不影响工程进度)

(2). 提供完整的建筑安装施工图(土建4份、水电安装图2份)

(3)协助乙方处理施工中的疑难问题，乙方不负责处理周边关系，如需乙方处理周边关系，一切费用由甲方承担。

(4)甲方派驻工地代表 同志负责全面总施工管理，并搞好技术交底。

2. 乙方责任

(1)负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设使用和维修工作。（甲方不再计付给乙方临时设施费）

(2)编制施工组织设计和施工方案、施工预算、施工总进度计划、材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)报送给甲方。

(3)乙方派驻工地代表人 同志。

五、工程工期

1. 根据国家工期定额和实际需要，双方决定工程有效工期为300天(公历日)自 年 月 日开工，至 年 月 日工程竣工验收“合格”交付给甲方使用。

2. 如遇下列情况，经发包方驻工地代表签证后，工期相应顺延：

(1) 按施工准备规定障碍物未能清除影响进场施工；

(2) 人力不可抗拒的因素而延误工期。

六、工程质量

1. 本工程质量必须保证“合格”工程，争创优良工程。

2. 乙方必须严格按照施工图纸，说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规定的标准进行和施工，并接受甲方派驻工地代表的指导与监督，必须服从监理方的监管。

3. 乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

(1) 由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、成品、半成品必须按有关规定提供质量“合格”证，未进场之前要经甲方派驻工地代表签证同意后方可进入，否则视为论虚作假不“合格”产品。

(2) 乙方对材料改变或代用时必须经原设计单位同意并书面报告甲方派驻工地代表签证后方可使用。

(3) 隐蔽工程必须经甲方派驻工地代表同相关部门检查、验收签章后方可进行下一道工序施工。基础超升的部分，甲方必须按实际结算给乙方。

(4) 乙方按质量验证标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送给甲方和质

量监督站。

方等部门共同磋商处理。

七、施工与设计变更

1、甲方交付的设计图纸，作为施工中的有效依据，开工前由乙方组织相关部门交底、核审、做出核审纪要。

2、甲方如需设计变更必须由原设计单位出具正式修改通知书和修改图纸，乙方才予以实施。图纸增加的项目，甲方另外按20xx年取费标准计取给乙方。

八、工程验收

1. 工程竣工验收以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程检验评定标准》和国务院有关部门制定的竣工验收规定，施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

2. 工程施工地下基础隐蔽工程必须有验收签证，工程竣工质量经当地质量监督部门检验“合格”后，甲、乙双方及时办理验收签证手续。

3. 工程竣工验收“合格”后甲方方可使用，在规定的保修期内凡因施工造成的质量事故由乙方无偿保修，其保修范围和期限按国家现行法律、法规、规范、参照本合同及有关文件规定执行。

九、双方违约责任

甲方

1. 未能按照合同通知规定的开工期限，拖延一个月尚未能开

工，甲方应付乙方10万元补偿金。

2. 因甲方报建等各项手续未到位，被有关部门责令停工所造成乙方停工的损失由甲方负责，并按停工时间延迟施工工期。包括乙方租的机械设备、钢管脚手架、民工工资等由甲方负责。

3. 工程未经验收提前使用，由此而发生的质量和和其它问题由使用方承担责任。

乙方

1. 在签订本合同三天内必须与甲方办理好交接手续，正式开工，如推迟10天处乙方10万元罚款给甲方，以此类推。

2. 施工途中因乙方资金未到位造成工程停工、缓建，甲方有权终止合同，乙方自愿放弃未付的工程款清算权力。

3. 工程质量不符合规定的，负责无偿整改或返工。

4. 教育好工程施工队伍所有人员，决不准在施工现场赌博、闹事，每出现一次罚款1000元，依此类推。

5. 乙方要抓好施工安全管理，有违反施工安全的人和事，甲方每发现一次处罚乙方100元/次(当场兑现)。

6. 所有进入施工现场的人员未带安全帽，每人每次罚款50元。

7. 未按合同工期交房给甲方时，每延误一天罚款5000元，依此类推。

十、纠纷解决方法

1. 乙方在施工中必须与甲方统一思想和具体布局安排施工程序有条理、顺利进行。

2. 乙方在施工过程中要严格遵守工程建设的操作规程，不能违章作业，注意人身和财产的安全。在施工期间发生的安全和人身伤亡事故全部由乙方承担，重大安全伤亡事故乙方承担98%，甲方按人道主义承担2%的责任。（人力不可抗拒的自然灾害除外）

3. 费用分摊：甲方承担工程报建费、环保费、渣土承运费等相关税费；乙方承担工程检测费。按相关部门规定属于乙方负责的费用均由乙方承担，属于甲方负责的费用均由甲方承担。

十一、附则

1. 本合同一式陆份，甲、乙双方各持二份，其余由甲方报送相关部门备案存档。

2. 本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字，加盖公章即生法律效力。

3. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致后，可以签订补充协议，补充协议一样具有法律效力。本合同在该项目结算付清余款一年内失效。

甲方(发包方)盖章： 乙方(承包方)盖章：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户账号： 开户账号：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日