

店铺转让合同协议书(优质10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

店铺转让合同协议书篇一

乙方：_____

甲、乙双方经友好协商，就装修及设备转让事宜达成以下协议：

一、甲方将位于_____属于自己的装修及设备转让给乙方。乙方向甲方支付转让费_____元(大写：_____元整)。转让明细见附表。

二、转让时间：_____年_____月_____日。

三、转让金支付方式：

(1)乙方于本协议签订之日向甲方支付定金_____元(大写：_____万元整)。

(2)_____年_____月_____日正式交接之日，乙方向甲方支付转让费_____元(大写：_____万元整)。

(3)_____年_____月_____日乙方支付甲方转让费尾款_____元(大写：_____万元整)。

四、违约责任：

甲方应按时将场地交由乙方，逾期一天按转让费的千分之一的标准向乙方支付违约金。

乙方应按时向甲方支付转让费，逾期一天按转让费的千分之一的标准向甲方支付违约金。

五、本协议发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

六、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字之日起生效。

店铺转让合同协议书篇二

受让方(乙方)：_____

经转让方、受让方(以下简称甲方、乙方)友好协商，针对店铺场地转让事宜，达成以下协议：

一、转让标的：

位于____街(路)____号原为甲方()独家租用的店面(租用面积为一楼____平方米，二楼面积为____平方米)全部转让给乙方经营使用，甲方租用之店铺内现有装修、装饰、营业设备、自有存货等物品同时转让予乙方。

二、转让价格及要求：

1、上述转让标的内的所有装修硬件、装饰及其他所有设备和房屋装修等以及全部营业设备转让予乙方，甲方目前的自有存货等物品同时转让予乙方(上述两部分均需附上具体数量与价格清单)。

2、转让价格共计人民币____元整。(小写：____)

3、上述标的所有商铺的租赁权，由甲方转让给乙方，并由甲方负责房东与乙方办理租赁手续，与乙方另行订立租约，甲方须保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

4、店铺转让给乙方后，店铺的水电费及其他各项费用由乙方定期缴付。

5、甲方应该协助乙方办理上述标的的所有经营证照及场地租赁合同等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

三、特约事项：

1、乙方接手标的之日前的该店铺所有一切债权、债务、尚未支付的货款以及工资、水电费用等一切费用均由甲方负责，并且甲方应保证上述款项不影响乙方接手后的经营，若有影响后果由甲方负责；乙方接手后的一切经营行为及生产的债权、债务等一切款项由乙方负责。

2、商铺的租赁押金及水电押金等款项，原有押金单据作废，甲方协助乙方重新与房东订立押金单据，乙方须在新的押金单据订立后三日内支付给甲方相应金额。

3、基于双方相互合作共同发展的目的，甲方在乙方接手商铺经营后，须为乙方进入市场、熟悉市场提供帮助。

四、付款方式：

乙方在____年____月____日之前付给甲方转让款人民币____元，甲方应在日内完成租约的改立以及相关手续；乙方在甲方上述手续完成后三日内将剩余的转让款人民币元付给甲方。

五、违约责任

任何一方违反本契约所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约，如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收，若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还给乙方。若有其它损害，乙方仍可要求赔偿。

六、保密

一方对因本次转让协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向其他方泄露。

七、补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改和补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

八、协议附件

1、本协议附件包括但不限于：各方面签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议；物品清单；单方的营业执照复印件、乙方的营业执照复印件及相关的。各种法律文件。

2、任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

九、不可抗力

任何一方因由不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将时间情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

十、争议的解决

本协议适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国

法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商为达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、后继立法

法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对协议不应构成影响。各方面应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，并必须采取书面形式。

十二、生效条件

本协议自双方法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方签字：_____

日期：_____

乙方签字：_____

日期：_____

店铺转让合同协议书篇三

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于_____省_____县_____街_____店铺转让给乙方使用，建筑面积为_____

平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后,乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在_____年_____月_____日向甲方支付转让费共计人民币_____元整,(大写:人民币_____元整)

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关,但遇政府规划,国家征用拆迁店铺,其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份,双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方(签章): ??????????????

联系电话:????

乙方(签章): ???????? ?

联系电话:

日期: 日期:

转让方(甲方): _____ 身份证号码: _____

顶让方(乙方)：_____ 身份证号码：_____

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于_____街(路)_____号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在___年___月___日前分两次向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，第一年付款_____%，第二年付清余下_____%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

一、乙方欠条一份

二、甲方转让给乙方的'一切设施清单

《店铺转让协议书》协议书

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 ， 号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆 个，衣架 个，裤架 个，模特 个，桌子 个，凳子 个，玻璃 块全部 元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许

可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

甲方提供： 1身份证、户口本原件及复印件；2、公房转租须经产权单位同意并加盖公章；3、乙方办理营业执照所需的其他相关证明材料。

4、甲方提供的相关证件应真实合法，以保证出租房的真是合法。

5、商铺的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

6、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

7、合同履行期间单方提出解除合同，应提前30日通知对方，并赔偿对方 个月租金作为补偿。

8、如因甲方原因造成乙方不能或延迟办理营业执照，乙方

可以单方解除合同，甲方应退还乙方所交的订金并赔偿乙方的损失。

9、 合同争议的解决办法

本合同履行期间发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向发生争议的房产所在地人民法院提起民事诉讼。

10、 合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字) 乙方：

身份证号码： 营业执照号码：

现住址： 经办人：

联系电话： 联系电话：

本合同于 年 月 日在 签订

个人房屋合同协议书

楼房买卖合同协议书

正规个人借款协议书

简单个人借款协议书

店铺转让合同协议书篇四

因为自己闲置的店铺，想要把他给转让给别人，这就要用到

转让协议，这份协议是要在两个人平等的基础上签订的。下面小编带来的店铺转让合同协议书大全，希望大家喜欢！

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将甲、乙双方共同拥有的位于_____店铺转让给乙方单独使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲、乙双方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲、乙双方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲、乙双方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在_____年_____月_____日向甲方支付转让费共计人民币_____元整，（大写：人民币_____元整）

五、该店铺所有的一切债权、债务均由乙方单独负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：_____

联系电话：_____

乙方(签章)：_____

联系电话：_____

日期：_____

房东(丙方)：_____身份证号：_____

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条、甲方于____年____月____日前将位于_____店铺(面积为__平方米)转让给乙方使用。

第二条、该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条、店铺现有装修，装饰，设备(包括____)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条、乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写_____整(小写：_____元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无

关。

第六条、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金，逾期_____日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付违约金，甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条、遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。

第九条、本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条、甲方将坐落于___原自营门面房，转让给乙方经营使用。

第二条、合同金额

合同金额包括一次性转让费___，甲方预付给房东的租金___，合计___。甲方预付的房租对应的租期是___至___。合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

第三条、权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到__为之，到期后，下一年该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

第四条、房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进行的门面装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走；不可移动部分，所有权应该归属房东。

第五条、争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向__法院起诉。

第六条、其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字：_____乙方签字：_____

日期：_____日期：_____

本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及《中华人民共和国合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现甲、乙双方经友好协商就租赁具体事项约定如下：

一、甲方在_____处租赁房屋用于经营饭店，现甲方欲将饭店及店内设备转给乙方使用，建筑面积为_____平方米。

二、本协议有效期为_____年，即_____年___月___日起至_____年___月___日止。_____年-_____年房租约为_____元(_____)房租到期时双方另行签订协议。

三、甲乙双方约定，甲方将自己现经营的让给乙方，租用费共计人民币_____元(_____)，上述费用包括甲方铺面房剩余房租、设备租赁费等，除此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。

七、违约责任：

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，按照转让费用实际未使用日期租费按比例返还给乙方。

九、特别条款：租期满后，乙方享有优先租赁权与甲方另行协商签订饭店租赁合同。

十、本合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

十一、本饭店内所有装修设施如有改动，需经甲方同意后方能施工。否则乙方原价赔偿，乙方自行装修后租期到，如乙方不能继续租用，此装修归甲方所有，乙方不得擅自破坏、损坏。

十二、店内所有配置工具，经甲、乙方清点明细签字后给乙方，如有损坏原价赔偿。

_____年____月____日_____年____月____日

甲方：_____

乙方：_____

一、出租摊位位置：_____号_____个摊位，场地面积：_____平方米。

二、租赁期限及租金支付：

1、租赁期限_____年，自_____年____月____日到_____年____月____日止。

2、乙方每年应向甲方交纳摊位租金。

3、租金每年一次性支付，在每年_____月。

三、合同期内，乙方不能按期如数交纳租金，每超出_____天按应交数额的_____%交滞纳金，如拖欠时间达_____个月，甲方有权终止合同，一切后果由乙方自负。

四、合同期内，如遇市场内摊位变动或不可抗力因素，合同不能继续履行时，合同终止，则按实际使用时间交纳租金，多退少补，甲方无义务赔偿乙方任何经济损失。如果合同期

未滿，乙方退租，應提前_____個月通知甲方。經甲方書面同意，乙方應補償_____個月租金給甲方，如有剩餘應退還乙方。

五、租賃期滿，甲乙雙方需提前_____個月談是否續簽。在同等條件下乙方有優先續租的權力。

六、本協議一式貳份，雙方各執壹份，具有同等法律效力。

七、合同轉租期內，甲方必須如期向市場交納租金，如甲方的因素，使乙方不能正常經營，甲方應負責乙方因此造成的損失。

甲方：_____ 乙方：_____

店鋪轉讓合同協議書篇五

轉讓方（甲方）：身份證號碼：

頂讓方（乙方）：身份證號碼：

甲、乙雙方經友好協商，就店鋪轉讓事宜達成以下協議：

甲方同意將自己位於伊黛服飾廣場_____號的店鋪（原為：_____）轉讓給乙方使用。交店日期為_____年_____月_____日。

店鋪轉讓給乙方後，乙方同意代替甲方向市場管理方履行原有店鋪租賃合同中所規定的條款，並且每年定期交納租金及該合同所約定的應由甲方交納的其他各項費用。

、轉讓後店鋪現有的`裝修、裝飾及其他所有設備全部歸乙方所有。

乙方在 _____年 _____月 _____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 _____元，（大写： _____）

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

归甲方所有；如甲方反悔，则承担违约责任，返还3倍定金（6000元）给乙方。

、本合同一式二份，二方各执一份，自二方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

店铺转让合同协议书篇六

签订协议书是双方利益的保证，那么关于店铺转让协议书的签订该注意些什么呢？下面本站小编给大家带来店铺合同转让协议书范文，供大家参考！

甲方：

乙方：

第一条、转让内容：

甲方向乙方转让甲方的xx省淘宝网有限公司淘宝旺旺帐号（_____）及xx省支付宝有限公司账

号(_____)的所有权和使用权。

第二条、转让价格及相关事项：

该店铺原所有权证号码为_____，原所有权为甲方。现于 年__月__日以人民币_____元整等价转让予乙方所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

第三条、交付及付款办法：

于签订本契约之时起 日内，甲方应向乙方交付淘宝商店账号及密码，支付宝账号及密码，淘宝、支付宝密码保护(如没有，可协助乙方更改)，支付宝数字证书，等所有相关信息与资料；乙方于签订本契约之日起 日内，交付甲方人民币(大写)壹万叁千元整{小写： 元}；除双方协商所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日应甲方交付转让费的一5%一的违约金，逾期 天的，甲方有权解除合同。

付款方式：支付宝交易(乙方确认甲方给予的账号密码及其相关资料正确无误的情况下，给甲方确认付款)

第四条、双方权利义务

1. 乙方接手经营前因甲方经营所产生的债权债务由甲方负责，与乙方无关；该店铺的认证工作原由甲方办理，乙方接手后继续以甲方名义正常营业，参加淘宝网举行的等相关活动等，但接手后的一切合法经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，与甲方无关。

2. 乙方承诺在取得店铺所有权之后，保证经营合法性，否则所产生的对第三方权益有损害的行为及其产生的债权债务、民事及刑事责任均由乙方自己负责，与甲方无关。

3. 甲方签订此协议之后，即同意日后不得以传真、电话、电子邮件等任何方式向淘宝网有限公司和xx省支付宝有限公司索回此帐号密码等相关电子记录。甲方如有违约，故意将此帐号收回，乙方将采取法律手段：或者庭外解决，由甲方赔偿乙方人民币(大写)拾万元整，作为庭外调解之费用。

4. 如因不可抗力因素(如账号被盗等)导致乙方经营受损的与甲方无关，但甲方有义务协助乙方配合淘宝网找回密码，但遇淘宝网变动、更新升级等是由而引起的有关赔偿归乙方所有。

5. 乙方接手后，商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。乙方接手后的一切合法经营成果归乙方所有，与甲方无关，且甲方无权干涉。

第五条、违约处罚：

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，甲方有权通过淘宝网有限公司和支付宝有限公司追回账号同时一方交与甲方的交易金不返还；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约金，并按对乙方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害，仍得请求赔偿。

第六条、乙方接手经营，如果甲方有确切的证据证实乙方有出售违禁商品、或进行违法交易等，所有的责任乙方自行承担，甲方有权要求乙方立即整改，乙方拒不整改，甲方有权请求淘宝封店处理。交易金不予退还。

第七条、本协议一式份，甲、乙双方各保留一份。本协议如

需修改，需双方协商补充修改在本协议背面另立条目。

第八条、甲方必须向乙方提供以下帐号相关资料，并向乙方提供帐号注册身份证的复印件一张：

淘宝旺旺帐号：

帐号密码：

密码修改提示问题：

密码修改提示问题答案：

注册姓名：

注册身份证号码：

支付宝密码：

密码保护提示问题1：

密码保护提示答案1：

密码保护提示问题2：

密码保护提示答案2：

密码保护提示问题3：

密码保护提示答案3：

依法向所在地仲裁机构申请仲裁、或者向有管辖权所在地人民法院进行起诉。

甲方签字盖章： 乙方签字盖章：

时间： 时间：

签订地点： 签订地点：

转让方(甲方)： _____ 身份证号码： _____

顶让方(乙方)： _____ 身份证号码： _____

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于_____街(路)_____号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在___年___月___日前分两次向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，第一年付款_____%，第二年付清余下_____%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方

支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

转让方(甲方)____身份证号码： _____

受让方(乙方)____身份证号码： _____

出租房(丙方)____身份证号码： _____

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下协议：

一、转让店铺位于位于_____， 建筑面积 平方米；丙方为上述转让店铺的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店铺承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签《租房协议》的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店铺交接完毕后，甲、丙双方之间原店铺租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、丙方与甲方已签订了《租房协议》，约定的租期为 年，即自____年____月____日起至____年____月____日止，月租金为_____。租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方

向丙方履行原有《租房协议》中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该《租房协议》所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让店铺现有的装修、装饰及其他所有营业设备在转让后归乙方所有。乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要或经营状况，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修或再次转让。

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、补充协议：_____

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，（比如合同签订

前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：_____ 乙方签字：_____ 丙方签字：_____

日期：_____ 日期：_____ 日期：_____

店铺转让合同协议书篇七

转租人(以下简称甲方)：

身份证号：

承租人(以下简称乙方)：

身份证号：

当事人就店面一部转租达成以下协议：

第一条 甲方经得出租人的同意，就承租地址为_____号店面，建筑面积约_____平米，转租给乙方使用。

第二条 转租期限_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，计_____年。

第三条 每月租金人民币元，乙方每三个月交付一次店租给甲方，店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

第四条 使用转租物的限制

1、未经甲方同意，乙方不得将转租店面全部或一部分转租、

出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租店面。

2、乙方于转租期满应即将转租店面迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

3、转租店面不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。

4、转租店面有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑。

第五条 其他特约事项

1、转租店面的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。

2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第六条 出租人对于转租人将租赁店面一部转租与承租人的应予以同意。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份为凭。

甲方签字：_____ 乙方签字：_____

年 月 日 年 月 日