

房屋出售居间委托协议(通用9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房屋出售居间委托协议篇一

甲方(出售方)：身份证号码：

乙方(买售方)：身份证号码：

丙方(居间方)：

甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规及xxx市相关规定，本着自愿、公平、平等、诚实信用原则，经协商一致订立本合同。

第一部分关于房屋买卖

第一条成交房屋基本情况

房屋登记地址：

房屋权属证号：土地使用证号：房屋用途：

登记所有人房屋抵押情况：

1.1经协商，甲方愿将上述房屋出售给乙方，甲方对上述房屋信息的真实性、准确性负责，并保证房屋交付乙方时的状况与乙方实地看房时的状况保持一致，否则愿承担相应的违约责任、赔偿乙方因此而受到的一切损失。

1.2乙方确认，对该房屋已作了充分了解并实地查看过房屋，对房屋现状没有异议，愿意购买该房屋。

第二条成交价格

甲乙双方协商后确定的成交价格为：人民币xxx元，（大写□xx）□

第三条付款方式

3.1现金或贷款支付

如甲方认可乙方贷款方式付款时：甲方有义务配合一方办理贷款手续；乙方提出终止贷款行为或因乙方原因不能取得贷款机构贷款的，乙方应于xxx前以现金方式补齐房款。

3.2资金监管服务

xxxx房地产中介有限公司可以为本次交易提供免费的资金监管服务，双方自愿选择该项服务，并于签订本协议当日签订《资金监管委托协议》。双方自愿将本次交易所涉及的全部款项暂存于指定的银行监管帐户中，并按本合同及《资金监管委托协议》所约定的程序及方式办理。尽管上述款项存于指定帐户，但甲乙双方同意：视为乙方已向甲方实际支付。如甲乙双方协商一致，可不选择资金监管服务，但由此带来的一切风险由双方自行承担。

第四条税、费的承担

4.1甲乙双方保证，按国家及地方相关规定、交易习惯各自缴纳与本次交易相关的各项税费。

4.2尽管有上述约定，双方同意：甲方承担xx;乙方承担xxx□

第五条权属过户及房屋交付

5.1 双方承诺，在本合同签订之日后，于xx年xx月xx日前共同到房屋所在地房产管理部门办理房产过户手续。

5.2 甲乙双方应于本合同签订之日起日内将房屋权属过户所需的全部真实、有效的合法手续、材料(包括但不限于房证、契证等)交予丙方保管，丙方协助双方办理过户手续。

5.3 双方同意，甲方于腾空房屋并将房屋钥匙交于乙方。

5.4 双方在房屋交接前，应办理有关物业的交接，包括但不限于水、电、煤气、采暖、有线电视、电话、物业费、户口等相关手续，并结清费用。房屋毁损、灭失等风险，自房屋钥匙交于乙方时转移至乙方。

5.5 丙方应甲乙双方的要求协助双方办理上述物业交接事宜，并由双方在《房屋交接单》上签字确认。

第六条违约责任

6.1 甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他瑕疵。甲方保证有权出售该房屋，并已得到房屋共有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务。否则，乙方有权要求甲方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.2 乙方保证所提供的资料真实、有效。具备订立合同的资格，并保证全面履行合同义务。否则，甲方有权要求乙方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.3 因甲乙任何一方原因导致本合同不生效、无效、被解除、被撤销或任何一方发生违约等，丙方不承担任何责任。

第七条免责条款

如因不可抗力致使本合同不能全面履行，三方互不承担责任。

第八条争议的解决

甲乙双方在本合同履行过程中发生任何纠纷，应首先协商解决；协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

第九条其他约定

第二部分关于居间服务

第十条丙方责任

9.1依本合同约定为甲乙双方提供房屋买卖居间服务；

9.2免费为甲乙双方提供房地产买卖相关法律、法规、政策咨询。

第十一条居间服务费及支付

10.1甲乙双方确认，双方达成本次房屋交易是基于丙方所提供的居间服务；但该交易是双方独立、自愿做出的决定。

10.2丙方一次性收取居间服务费人民币xx元，大写□xxx元，由xxx方承担。

10.3该服务费于本合同签订时以现金形式一次性支付给丙方。

第十二条特别声明

11.1甲乙双方同意：因甲乙任何一方的过错导致本合同无效、交易不成功或买卖合同不能全面履行，丙方所收取的居间服务费均不予退还。

11.2如甲乙任何一方或双方在履行本合同过程中发生违约或其他争议，双方一致同意：在双方就违约责任及其承担达成协议之前或人民法院做出生效法律文书之前，丙方有权将暂存在指定帐户中的款项予以保留，不向任何一方返还或支付。

第十三条合同生效及其他

12.1本合同于三方签字或盖章后生效。

12.2本合同一式三份，甲方双方各执一份，丙方执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人：

签约日期：

房屋出售居间委托协议篇二

甲方：

乙方：

兹为乙方推荐下列甲方产品和介绍客户给甲方，双方同意签订本居间合约书，并共同遵照下列各条款。

第一条相关甲方产品(以下简称产品)：

第二条服务区域和排他性：

1、乙方推荐产品的区域为_____地区。乙方若需增加区域，须提前书面通知甲方并得到甲方书面同意。如有违反，甲方有权随时取消本合约。

2、乙方所介绍之客户经甲方书面确认后，甲方亦不得以直接

方式绕过乙方向其销售产品，除非乙方同意或乙方已放弃该客户。

3、未经甲方书面同意，乙方合约期限内不得推荐、介绍、代表、制造或销售除e-saver节电装置以外的任何节电产品。

第三条服务内容：

1、乙方推荐产品和介绍客户给甲方，甲方视乙方要求协助接触洽谈。

2、甲方对乙方介绍之客户提供(1)售前产品解说、客户用电测量计算及产品导入方案规划。(2)产品安装、施工及保固(保固年限：产品节能主机_____年，其它零件_____年)。

3、甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合约目的而使用。本合约终止时，乙方应主动归还剩余资料给甲方。

第四条产品瑕疵：

甲方交付之产品若有瑕疵，由甲方自行对销售之客户负责，与乙方无涉。

第五条付款：

1、甲方于买卖成立并交货安装验收完毕且收到全部货款后，三日内通知乙方清款，甲方在收到乙方正式后七日内按该笔货款总价(未含税)百分之_____给乙方作为佣金。

2、乙方居间活动所需要的一切费用，由乙方自行承担。

第六条管辖和违约责任：

1、乙方中的两公司向甲方承担连带责任，其中任何一公司的违约均视为乙方两公司的共同违约，甲方有权向其中的任何一家公司或两公司追偿。

2、乙方履行本合约过程中(包括签订本合约前)所获得的甲方任何经营或技术信息均属甲方商业秘密。一旦乙方泄密，应向甲方赔偿违约金人民币_____万元，另甲方保留进一步索赔的权利。

3、本合约的部分无效不影响其余条款的效力。甲乙双方如因本和约有关事项发生诉讼时，均同意以_____市人民为一审管辖。

第七条合约期限：

1、本合约有效期限自公元____年____月____日起至____年____月____日止，为期一年。

2、合约期满前一个月内双方均无终止合约书表示时，本合约自动生效一年，其后亦同。

3、正常情况下，若任一方有特殊原因，欲提前终止本合约时，应于一个月前，以书面形式通知对方，并在得到对方书面同意后，终止本合约。

第八条合约生效：

1、本合约经甲、乙双方签字盖章后生效。

2、本合约一式两份，甲乙双方各持一份。

立合约书人：

甲方： 乙方：

地址：地址：

电话：电话：

代表人：代表人：

盖章：盖章：

日期：日期：

房屋买卖居间服务合同范本

北京市房屋买卖居间合同范本

金融居间合同

融资居间合同

金融居间合同范文

金融居间服务合同

租赁居间合同模板

居间买卖合同

居间服务借款合同

房屋出售居间委托协议篇三

乙方（居间方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房地产经纪

事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋（以下简称该房屋）位于_____。该房屋用途为_____，建筑面积为_____平方米、套内面积为_____平方米（以该房屋产权证标注面积为准）。该房屋尚未取得产权证书，甲方同意在与乙方介绍的买方达成买卖协议后，自愿到公证处公证。

第二条房屋交易价格

甲方授权乙方按照净房价等于或者高于300万元（大写叁佰万元整）的价格介绍、联系买方（不含税费）。

第三条与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的税款、费用按国家和重庆市有关规定执行，由甲方、买方在房屋买卖协议书中另行约定。

第四条委托事项和服务费

甲方委托乙方为其提供寻找合适买方、协助价格谈判、促成房屋买卖成交、代收代付定金、代拟房屋买卖协议等服务。甲方应按实际成交价格的2%向乙方支付服务费（以下简称基本服务费），同时甲方承诺，如果实际成交价格高于300万元，甲方将按照超过300万元的部分的50%另行向乙方支付额外服务费（以下简称额外服务费）。

第五条服务费的支付

基本服务费的支付：

双方约定上述2%的基本服务费在买方支付购房定金时，由乙方直接从定金中扣除，即：通过乙方居间服务，甲方与买方

已达成该房屋买卖意向的，买方应向甲方支付定金20万元，甲方同意由乙方代收定金，并从定金中直接扣除服务费（按实际成交价格的2%计算），扣除服务费后的定金余款，乙方应及时支付给甲方，甲方应在收到后立即出具定金收条给买方，收条金额为定金20万元。

额外服务费的支付：

在甲方收取定金后，乙方应及时协助买卖双方签订正式的房屋买卖协议书。

甲乙双方约定，在房屋买卖协议书签订后，在买方向甲方支付首付款时，甲方应向乙方支付额外服务费，具体支付方式为：首付款中金额等于额外服务费的部分款项（按照实际成交价格超过300万元的部分的50%计算），由买方直接支付到本协议乙方指定的银行账户，其余部分支付到甲方指定的银行账户，甲方应在收到后立即出具首付款收条给买方，收条金额为首付款全额（含服务费金额）。

第六条 后续事项

甲方、买方在房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后，乙方的基本义务已完成，买卖双方权利义务、法律责任、纠纷处理均按房屋买卖协议执行，后期产权过户、按揭贷款手续的办理由买卖双方自行处理或委托中介机构代理，乙方提供必要协助，并担任双方交易事项的见证人。

在买卖双方房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后，乙方的基本义务已完成，甲方应无条件向乙方支付基本及额外服务费，即使此项房屋买卖因买卖双方或任何一方违约原因、或者其他原因最终未能完成产权过户、按揭贷款手续，也不影响甲方向乙方支付基本及额外服务费的义务。而应由无过错方按照买卖协议的约定向过错方追究违约责任及赔偿责任。

第七条违约责任

1、通过乙方居间服务，甲方与买方已达成该房屋买卖意向且买方已向甲方支付定金后，甲方未向乙方支付基本服务费的，甲方构成违约，除应及时补付服务费用外，还应另行按照基本服务费的30%支付违约金。

2、在房屋买卖协议书签订且买方向甲方支付首付款后，甲方未在3日内向乙方支付额外服务费，除应及时补付服务费外，还应另行按照额外服务费的50%支付违约金。

第八条对于未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议。

第九条本合同一式两份，双方各持一份。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：_____

房屋出售居间委托协议篇四

出卖人(以下简称甲方)：

买受人(以下简称乙方)：

居间方(以下简称丙方)：

甲方拥有位于北京市区的房产，面积为平方米，房屋所有权证号。乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币(大写)元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币(大写)元整。元。剩余房款以乙方向银行申请个人住房贷款的方式支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费:

第1条丙方代理费用为人民币元整。签定本合同时方按出售房屋价格%的比例向丙方支付代理费(大写)元整。委托事项完成后(以新房产证下发为准)剩余代理费同时一次性由方支付丙方。

第2条乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款,甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止,每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之(大写数字)向甲方支付延期违约金。逾迟超过日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的,甲方有权解除本合同,其交纳的定金甲方不予返还,并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

第3条甲方在收到全部房款之后三日内,将上述房产交予乙方。若甲方在上述期限内未履行交房义务,应将已收房款及利息全部退还乙方,利息按利率计算并双倍返还定金,同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第5条甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及徐州市房屋上市有关规定及政策法规,委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及徐州市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担,并支付丙方全部代付款方式为:乙方支付首付款(大写),甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币以壹仟伍佰元整。

第6条甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日(以丙方通知为准),持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由方支付。

第7条本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第种方式解决纠纷。

1. 提交仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第9条丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。本合同签定后如甲乙双方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

第10条本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第11条本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人： 经纪人：

年月日年月日年月日

房屋出售居间委托协议篇五

甲方(购房人)： 乙方(居间人)：

1、甲乙双方依据《合同法》及相关规定，就甲方购房需要，委托乙方为甲方提供居间服务，在双方平等，自愿的基础上协商一致达成如下协议：

2、乙方负责向甲方提供所需的房屋信息，并保证信息的真实性。

3、乙方向甲方提供免费看房，帮助甲方了解相关政策法规及成交所需的相关费用，并协助甲方办理相关手续。

4、甲方看过乙方介绍的房产以后不论通过何种途径进行交易都视为本公司介绍成功，若甲方私下与卖方成交，则乙方有权要求甲方支付乙方双倍服务费。(总房款的4%)

5、甲方经乙方介绍找到所需房产并签定居间服务合同成交后，需支付给乙方总房款2%的居间服务报酬。

6、甲方或甲方的代理人委托乙方求购的房产交易后，须向乙方支付服务费(佣金)为：标的额(总房款)的2%，如甲方需要贷款或其他服务须向乙方另行支付费用(店内明示)。

7、乙方带领甲方或财产共有人或代理人看房时，甲方承诺甲方及陪同看房人不与房产业主泄露和互留联络方式及私下交谈，若有任何要求由乙方出面和买方联络商谈。

8、此合同签字盖章后生效。

9、双方未尽事宜协商解决，协商不成提交仲裁委员会仲裁或通过法院诉讼解决。

10、甲方的代理人签订本协议时应向乙方提供甲方的有效授权书，否则签署人将承担本协议约定的全部责任。

11、补充条款：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

房屋出售居间委托协议篇六

居间方（乙方）：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，买卖双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致就甲方有意向购买房屋事宜，经过初步协商，双方都认为有继续协商的必要和实际成交的可能，故起草并签署该合同，以资共同遵守。

第一条居间标的物

乙方将座落于上海市_____区_____路_____弄_____号_____室的房屋推荐给甲方：

（二）房屋建筑面积平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】_____平方米，实际可使用面积_____平方米，具体包含_____。

（三）该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】；国有土地使用权以【出让】【划拨】【】方式获得。

（四）随房屋同时转让的设备（非房屋附属设备）及装饰情况由乙方在第六条中予以一一列明。

（五）出卖人（房屋出售方，下同）转让房地产的相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）由乙方在第六条中予以一一列明。

（六）该房屋内的户口情况_____；

（七）其他：_____；

乙方保证上述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系

完全属实，且没有遗漏。

第二条乙方义务

1、乙方应积极认真地把该房屋的真实情况及出卖人的真实意思表示介绍给甲方，并将与该房屋有关的重要事实如产权性质、产权有无争议、户口情况等在本协议中列明，重要情况应以书面形式告知甲方。若在与出卖人谈判过程中，甲方发现乙方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，甲方有权向乙方索取本合同约定居间服务费总金额的50%作为违约金，并有权单方终止本合同。

2、乙方应积极努力的做好居间介绍，协调双方意见，尤其是房屋价格、房款支付方式及日期、登记过户时间、房屋交付、附属设施归属等，若因上述事实买卖双方未达成一致导致交易未完成，乙方无权收取任何费用。

3、乙方应协助买卖双方办理贷款、签订买卖合同、登记过户、产证办理、房屋交付等相关工作，待房屋产权转移至甲方名下，办理出产权证书，且完成房屋交付并办理完交付手续，即视为乙方居间完成。

第三条甲方的义务

自乙方完成所有居间义务之日起三日内，甲方向乙方支付其应付的所有居间服务费。

第四条居间服务费

1、居间服务费的约定：

乙方居间服务费按照成交房屋合同价的百分之一向甲方收取，在_____时由甲方向乙方预付，在乙方完成本合同及相关合同约定的所有的居间服务和义务之日起三日内，该笔预付

款始转为居间服务费，此前，该笔预付款的所有权仍为甲方所有。

2、居间未完成时预付款的退还：

在签订本协议后若买卖双方无法对买卖条件达成一致，或甲方因法律、法规、部门规章等规定不符合购买条件或非因甲方原因无法完成交易或合同无法履行完毕时，乙方应当在接到甲方书面告知后3天内将预付款全部返还给甲方，否则按照日千分之五的标准支付违约金。

第五条诚信原则

自本合同签订之日起两个月内，如果甲方未通过乙方就该房屋而与出卖人私下自行成交，则甲方仍应按照第4条的约定向乙方支付约定数额的居间服务费。

第六条房屋交易相关事实

1、房屋交付时出卖人将该房屋固定装修，维修基金，煤气初装费，有线初装费，随房附送给甲方。赠送的家具家电具体如下：

2、买卖双方于甲方办妥《上海市房地产权证》，后_____个工作日内至物业处办妥维修基金的更名手续；并对水、电、煤气的户名进行更名。

第七条争议的处理

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向原告方所在地人民法院起诉。

第八条本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等效力。

甲方：_____身份证号码：_____

住所：_____电话：_____

乙方：_____

住所：_____联系方式：_____

物业顾问：_____电话：_____

签署日期：_____

房屋出售居间委托协议篇七

买受人（以下简称乙方）：_____

居间方（以下简称丙方）：_____

甲方拥有位于北京市_____区_____的房产，面积为_____平方米，房屋所有权证号_____。乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币（大写）_____元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币（大写）_____元整。剩余房款以乙方向银行申请个人住房贷款的方式支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费：

1、丙方代理费用为人民币_____元整。签定本合同时_____方按出售房屋价格%的比例向丙方支付代理费（大写）_____元整。委托事项完成后（以新房产证下发为准）剩余代理费同时一次性由_____方支付丙方。

第3条乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾迟超过日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

第4条甲方在收到全部房款之后三日内，将上述房产交予乙方。若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按_____利率计算并双倍返还定金，同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第5条甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及徐州市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及徐州市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代付款方式为：_____，乙方支付首付款（大写）

2、甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币以_____元整。

、
理费用及权证过户代办费。

第6条甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日（以丙方通知为准），持本合同和相关证件共同到_____房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由方支付。

第7条本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第_____种方式解决纠纷。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第9条丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。本合同签定后如甲乙双方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

第10条本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

代理人：_____

代理人：_____

经纪人：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房屋出售居间委托协议篇八

甲方（购房人）： 乙方（居间人）：

1、甲乙双方依据《合同法》及相关规定，就甲方购房需要，委托乙方为甲方提供居间服务，在双方平等，自愿的基础上协商一致达成如下协议：

2、乙方负责向甲方提供所需的房屋信息，并保证信息的真实性。

3、乙方向甲方提供免费看房，帮助甲方了解相关政策法规及成交所需的相关费用，并协助甲方办理相关手续。

4、甲方看过乙方介绍的房产以后不论通过何种途径进行交易都视为本公司介绍成功，若甲方私下与卖方成交，则乙方有权要求甲方支付乙方双倍服务费。（总房款的4%）

5、甲方经乙方介绍找到所需房产并签定居间服务合同成交后，需支付给乙方总房款2%的居间服务报酬。

6、甲方或甲方的代理人委托乙方求购的房产交易后，须向乙方支付服务费（佣金）为：标的额（总房款）的2%，如甲方需要贷款或其他服务须向乙方另行支付费用（店内明示）。

7、乙方带领甲方或财产共有人或代理人看房时，甲方承诺甲方及陪同看房人不与房产业主泄露和互留联络方式及私下交谈，若有任何要求由乙方出面和买方联络商谈。

8、此合同签字盖章后生效。

9、双方未尽事宜协商解决，协商不成提交仲裁委员会仲裁或通过法院诉讼解决。

10、甲方的代理人签订本协议时应向乙方提供甲方的有效授权书，否则签署人将承担本协议约定的全部责任。

11、补充条款：

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

房屋出售居间委托协议篇九

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋买卖、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条 合同标的

委托人甲的房屋坐落于____市____区____路号____栋____单元____室，共____套，其设计结构为总建筑面积为____平方米，权属为____，房产证号____，房屋落成时间为____年____月，其他情况____。委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地考察。

第二条 委托人甲对居间人的.委托事项（与委托书内容相同见附件1）为委托人甲欲卖出的上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给买受人。同时，将买受人的情况报告给委托人甲。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

第三条 委托人乙对居间人的委托事项

1、委托人乙欲在____市____区____地段购买____房屋____套，面积为____平方米。委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙购买房屋的目的。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

第四条 居间人完成委托任务的报酬

居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，委托人双方自愿选择下列第 种方式向居间人支付报酬：

1、按合同标的 _____%的比例支付（具体数额为_____小写、_____大写），其中委托人甲_____ %（具体数额为_____小写，_____大写），委托人乙_____ %，（具体数额为_____小写、_____大写）。

2、委托人双方一次性支付居间人人民币小写 _____元，_____大写。其中，委托人甲_____元，大写委托人乙_____元，大写。交付佣金的具体时间：_____。交付方式：_____。

第五条 居间人没有完成委托任务的费用收取

第_____种方式向居间人支付费用。

1、一次性向居间人支付人民币 元，由委托人双方各自分别承担50%。

2、根据居间人的实际发生费用（以、车票等为证据），由委托人双方各自承担50%。

第六条 违约责任

1、居间人有下列行为之一的属于违约：

（1）无正当理由擅自解除合同的；

（2）与他人串通，损害委托人双方的利益的；

（3）干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

(4) 居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款的 %。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2、 委托人双方有下列情形之一的属于违约：

(1) 无正当理由擅自解除合同的；

(2) 相互或与他人串通，损害 居间人利益的；

(3) 未能按照委托书或本合同的委托事项向居间人提供相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使居间人无法完成居间任务，且给居间人造成实际损失的；委托人违约的，在以下款项中选择：

1、 已经向居间人交付定金的，不得索回定金；

2、 按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿；

3、 按照本合同标的物总价款的 %赔偿于居间人。

第八条 本合同解除的条件

1、 当事人就解除合同协商一致的；

2、 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

4、 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在 个工作日内仍未履行的；

5、 当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第九条 本合同自签订之日起生效，合同有效期限为_____天。本合同一式_____份，当事人各一份， 备案一份。

第十条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解；协商调解不成的，按下列第 种方式解决：

1、提交 仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民起诉。

第十一条 其他约定事项：

第十二条 本合同未作规定的，当事人可以补充协议。补充协议有困难的，按《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规的规定执行。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____