

房屋出租中介合同 中介房屋出租合同(优质9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋出租中介合同篇一

乙方(承租方)：_____

甲乙双方经协商，于____年__月__日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将____市____区_____号____室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为____平方米。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自____年__月__日起至____年__月__日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，

乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每半年为一个支付周期，乙方在支付期前15天为付款日期(按7月15日/元月15日为付款日)，甲方在相关付款月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下次的租金，以此类推。

2、乙方以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

第八条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第九条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的人身事故、火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十一条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(3)违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十二条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十三条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、违反本合同有关规定的；
- 3、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；
- 5、有明显失信或欺诈行为的事实的；

第十四条：特别说明

2、租房合同签订后，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十五条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十六条：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。该合同经双方签名后当即生效。

第十七条补充条款

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

中介租赁合同

金融中介合同

服务中介合同

房屋出租中介合同篇二

乙方（承租方）：_____

甲乙双方经协商，于____年__月__日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将____市____区_____号____室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为_____平方米。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自____年__月__日起至____年__月__日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每半年为一个支付周期，乙方在支付期前15天为付款日期（按7月15日/元月15日为付款日），甲方在相关付款月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下次的租金，以此类推。

2、乙方以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

第八条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第九条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十条：甲方免责：

- 1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的人身事故、火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责。
- 2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十一条：乙方责任

- 1、必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、不得在大楼内发生下列行为：
(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十二条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十三条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、违反本合同有关规定的；
- 3、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；
- 5、有明显失信或欺诈行为的事实的；

第十四条：特别说明

2、租房合同签订后，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十五条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十六条：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。该合同经双方签名后当即生效。

第十七条补充条款

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

房屋出租中介合同篇三

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及国家有关规定，本着互惠互利，完全自愿和协商一致的原则，订立以下合同：

一、租赁地址：

二、租赁期限：自公历年月日至年月日。

三、租赁费用：两间第一年共计元整，以后随行可调整。

四、交款方式：按年交，每年一次性交清当年的租赁费。

五、双方权利和义务协议：

1、租赁期乙方应交甲方押金500元，抵押金不计利息，合同期满后，乙方无违约的情况下，甲方如数退还乙方。乙方在租赁期间，不得将门市玻璃门、卷闸门，上下水管道，壁挂炉，如有损坏，乙方将维修如初，如不维修如初押金打死。

2、租赁期间，水、电、地暖、闭路、电话、网费等由乙方交费。

3、未经甲方同意，乙方不得私自改变房屋结构。如乙方中途有事需给其他人倒出，应得到甲方同意。

4、乙方在租赁期间，根据租赁经营需要对房屋、门面装潢，应征得甲方同意，费用自理，租赁期满无偿归甲方所有。

5、本合同经甲乙双方签字盖章即可生效。此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

二〇年月日

房屋出租中介合同篇四

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任，预收的租金、押金相应退还：

(1) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的；

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权立即单方解除合同：

(1) 未按约定时间交付该房屋达_____日以上的；

(2) 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权立即单方解除合同，收回该房屋：

(1) 不支付或者不按照约定支付租金达_____日以上的；

(2) 擅自改变该房屋用途或违反本合同约定转租的；

(3) 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的；

(4) 利用该房屋从事违法活动的。

第七条、违约责任

5、其他违约责任。

第八条、合同争议解决方式

租赁期间如发生纠纷，甲乙双方另行协商解决。如协商不成，任何一方可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第九条、通知送达

1、双方通过本合同所列联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十条、其他

1、本合同一式____份，甲方和乙方各执____份，自双方签订之日起生效。

2、本协议的附件、补充协议均为本协议的有效组成部分，对甲乙双方均有法律约束力。

文档为doc格式

房屋出租中介合同篇五

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方将自有座落于安顺

市_____路_____号_____单元_____楼的房屋_____套(间)，建筑面积_____平方米，户型_____出租给乙方作_____使用。房屋装修及设施

情
况

第二条租赁期限：租赁期共计____个月(年)，甲方自____年____月____日起将该房屋交付乙方使用至____年____月____日止。注：乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：(1)未经甲方同意擅自转租、分租、转借、转让、改变租赁用途、与他人调剂交换的；(2)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，损害公共利益；(3)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用的；(4)拖欠房租累计一个月以上。

第三条租金及支付方式：甲乙双方议定每月(年)租金为(人民币)____元整，由乙方在____年____月____日交纳给甲方，租金交纳方式按____月(年)交纳。

第四条租赁期内房屋修缮：甲方对所出租房屋设施及设备应在交付给乙方使用前检查清楚，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。乙方入住该房屋后，房屋内的设施及设备由乙方自行维护及修缮。

第五条租赁双方的变更：(1)租赁期间，如甲方依照法定程序将房产所有权转移给第三方，在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。(2)乙方需要与第三人互换用房时，应先征得甲方同意，甲方根据实际情况，酌情考虑乙方的合理要求。(3)在租赁期届满甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；(4)若甲方在租赁期届满后，仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，按时交纳水、电、燃气、收视、电话、卫生及物管等相关费用。乙方的民事纠纷均自行负责。在租期届满乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影

响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

第七条甲方收取乙方定金(人民币)_____元整，乙方中途退租(或未按约定时间支付甲方租金)甲方有权不退还，若甲方中途拒租按乙方所付定金金额壹倍额度赔偿给乙方(合同履行，乙方所付定金则转为租金)。甲方收取乙方押金(人民币)_____元整，乙方退房时，房屋主体无损坏及附属设施、设备处于能够正常使用状态并结清水、电及其他相关费用，交还该房屋钥匙后，由甲方退还乙方押金(人民币)_____元整。

房屋出租中介合同篇六

房屋出租人(以下简称甲方):身份证号: 房屋出租人(以下简称乙方): 身份证号: 上列甲乙双方经协商,甲方自愿将产权属于自己的座落在套(间)出租给乙方,特定如下合同。

一、该房屋租期为

二、该房租赁范围:

1、面积为

2、设施为:

3、家具、家电有:天然气灶个、热水器个、灯泡床凳子把、桌子张、水龙头个。

三、该房租价:元/万仟

四、实交接租金记录(代收据,甲方不另书写据)

五、租赁责任:

1、双方必须登记好该房现状，乙方必须履行好护房义务；该房财产若损失，乙方必须向甲方计价赔付。甲方在租房时，必须了结之前的有关水、电、气等费用。乙方租期满时，必须向甲方交清室内的一切及费用。

2、在该房租赁期间，不得随意延期和短期，更不得买卖、转让。否则，必须经双方同意，另立协议。

3、乙方入租该房后，一切大小事件，安全责任自负，与甲方无关；甲方凡涉及一切经济问题，不影响乙方入租，一切经济责任概由甲方自负，与乙方无关。

六、有关说明：

1、本合同若有未尽事宜，经双方商定，可另立协议补充完善，若有相悖之处，可另立协议更正。

2、该合同签订，甲方必须如数如实向乙方交清该房一切门钥匙，乙方可以换上新的锁芯(但租满时将原锁芯还原装好)。

3、双方签字生效。具有法律效力，不得违约。否则由违约方赔付对方该房租价20%的违约金。

甲方：电话：

乙方：电话：

年月日

看过房屋出租中介合同的人还看了：

1. 北京市房屋租赁合同中介版

2. 房产中介房屋租赁合同模板

3. 房产中介房屋租赁合同范本

4. 中介租房合同范本

5. 房屋中介合同范本

房屋出租中介合同篇七

甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致订立合同，以兹共同遵守。

出租方(简称甲方)：承租方(简称乙方)：

一、建筑物地址：

甲方将其属有的位于xxx市的房屋在良好的状态下出租给乙方住宿使用，房内常住人。

二、房型及房内设施：

房型：房厅卫

房内设施：

三、租赁期限：

租赁期于xxxx年xx月xx日至xx年xx月xx日止，总共为期xx年xx月。

四、租金：

双方协定租金为每月(大写)xxx圆整。乙方以现金形式支付给甲方。支付方式：租金按xx个月为壹期支付，第一期租金于xx年xx月xx日付清。以后每期租金提前xx日缴纳，甲方收

到租金后应予以当面签收。如乙方逾期支付租金超过十天，并且经甲方或中介通知五天内仍未付清租金的，则视为乙方自动退租，构成的违约，并承担违约责任，甲方可单方面提前终止合同，并提前收回房屋。

五、押金：

1、双方议定押金为(大写)xxx圆整，该保证金不可视为乙方预付的租金。甲方收到保证金后应予以当面签收。

2、甲方应于租赁关系解除后，确认乙方迁空。点清、交还房屋及设施，并付清所有应付费用后，当天将保证金无息返还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金，损害赔偿及其所欠的租金等费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

六、其他费用：

乙方应承担租赁期内所使用的费用，并接单如期缴纳，并把缴纳存单保存好，以便查证，以上账单由甲方负责监督催缴。

七、甲方的义务：

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、房屋设施如因自然或灾害而受损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

3、甲方应确保所出租的房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方利益的事情时，甲方应在此项事情发生之日起后五日内通知乙方，并保证所有权人、他项权利人、或其他影响

乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，如乙方权益因此而遭受损害，甲方应负赔偿责任。

八、乙方的义务：

- 1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金以及其他各项应付费用。
- 2、乙方经甲方同意，可以承租用房内进行装修及添置设备。租期满后，乙方可将添置的可拆运的部分自选拆运，并保证不影响房屋的正常使用。
- 3、未经甲方当面同意，乙方不得将承租的房屋转租或分组，并爱护使用租赁的房屋。如因乙方的过失或过错至使房屋及设施受到损坏，乙方应负赔偿责任。
- 4、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。
- 5、乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则将承担一切责任。

九、合同终止及解除的规定：

租赁期满后，乙方应当天内将承租的房屋交还给甲方，如有留置任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方办，乙方决无异议。房屋返还时，应当符合正常使用后的状态或租赁当事人约定的状态，不符合的，甲方可以要求乙方恢复；甲方可以自选恢复，由此发生的合理费用，由乙方承担。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋出租中介合同篇八

乙方（承租人）：_____

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落

在_____。租赁给乙方，计建筑面积约为_____平方米。乙方租用上述房屋作_____之用。

二、该房屋租赁期自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前_____个月通知甲方。在同等条件下，乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

三、该房屋每月租金元_____人民币，先付后住，实付租金以甲方的收条为准。

四、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方押金_____元（_____元整）人民币（押金不计利息），合同期满，费用结清后本押金退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方_____个月的租金费用作为因租房造成的损失。租赁期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

五、对甲方室内家具、家电应注意爱护，如有损坏，应由乙方负责维修，甲方不承担维修费用。租赁期满后交还给甲方房屋中的所有家具、电器应完整并可以正常使用。

六、物业管理费、水、电、煤气、有线电视等费用由甲方负责。乙方入住时，有责任协同甲方认定相关数据并办理有关的居住手续。

七、租赁期间，乙方不得发生下列行为：转租本房屋或用其作担保、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用、未经甲方同意在租赁场所内与第三者共同使用。

八、租赁期间由于乙方及其使用人或与乙方有关人员的故意或过失行为而对甲方、其他住户或者第三者造成损害时，一切损失由乙方承担。

九、租赁期间，房屋遇到不可抗力的自然灾害导致毁坏，本合同则自然终止，互不承担责任，房产发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可终止合约，甲方应退还按金或乙方在征得甲方书面同意后代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、租赁期间乙方须遵守物业的管理制度，须妥善使用租赁场所及公用部分。不应在本建筑物内发生下列行为：

- (1) 将危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为。
- (2) 给甲方或其他住户带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为。
- (3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。
- (4) 室内不得使用明火做饭。

十一、租赁期间，乙方应保证甲方屋内家具和电器完整、不得缺失。在甲方回收房屋时进行验收，若发现家具或电器缺失，乙方应按照物品原购置价予以赔偿。

十二、乙方如发生以下行为之一，本合同自动终止，甲方有权收回房屋。甲方有权另行出租，对房内物品不承担任何责任。

(1) 租金及其他债务超过_____个月以上未付。

(2) 违反本合同的有关规定的。

(3) 给其他住户生活造成严重妨碍，住户反映强烈的。

(4) 触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼（公诉）被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的。

(5) 有明显失信或欺诈行为的事实的。

十三、补充条款

合约到期，承租方如不续约，应允许甲方提前_____个月带人看房。承租方租赁期结束应保持该房整洁。

十四、房内设施清单如下：空调_____部、洗衣机_____台、电热水器_____台、_____。

十五、入住时水电表读数：_____。电_____度。水_____方。

房屋出租中介合同篇九

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、迟延交付房屋达日的。
- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金达日的。
- 2、欠缴各项费用达元的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 7、擅自将房屋转租给第三人的。

(五)其他法定的合同解除情形。

第十条违约责任

(一)甲方有第九条第三款约定的情形之一的，应按月租金的%

向乙方支付违约金;乙方有第九条第四款约定的情形之一的,应
按月租金的%向甲方支付违约金,甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内,甲方需提前收回该房屋的,或乙方需提前退租的,应提前日通知对方,并按月租金的%支付违约金,甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的,甲方应承担赔偿责任。

(四)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的,以及乙方未按约定时间返还房屋的,应按标准支付违约金。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,依法向有管辖权的人民法院起诉,或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十二条 其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式份,其中甲方执份,乙方执份,租赁代理机构一份,执份。

本合同生效后,双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式,作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章: 承租人(乙方)签章: 租赁代理机构签章:
国籍:

委托代理人: 委托代理人: 联系方式: 联系方式: 经纪执业
人员签字:

资格注册证书编号：

年月日年月日

房屋出租中介合同范文三

甲方(房主)经介绍，将本人座落在给乙方(承租人)，根据中华人民共和国有关法律，为明确甲乙双方的权利义务，经双方协商一致签订本合同。

一、租赁时间从年月日起至年月日止，共年。

二、租金元，分次付清，首付元，余款元，于年月日付清，如乙方逾期不缴，须立即搬出此房。以甲方收据为证。形式为按打租，每期须提前一个月付清下期租金。其中由甲方支付，水、电、天然气、物业、卫生、有线电视、宽带上网费由乙方支付。

三、甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；合同期内甲方不得擅自调整租金，如收回住房，须与乙方协商，并退还乙方租金和中介费及搬迁损失；乙方如确有特殊情况需停租或转租，须与甲方协商，经甲方同意方可。

四、合同接近期满，乙方如需续租，应提前一个月提出，在同等条件下拥有优先权；如不需续租，应提前十天配合甲方看房出租。

五、室内设施由乙方使用，如有缺失损坏，视情况予以赔偿，甲方收取保证金元，至合同终止时，设施如无缺失损坏，甲方如数退还乙方保证金。

六、入住时电表度，水表吨，天然气，乙方不得私接乱改，注意水、电、燃气等安全，否则后果由乙方承担。

七、乙方不得利用此房屋进行非法活动，否则负法律责任。

八、乙方按年租金5%一次付清中介费元，协议签字后，中介费不退，如有单方违约，违约方负全部经济责任。

九、未尽事宜，补充如下：。

十、此协议一式三份，甲、乙、中介方各执一份，签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

产权证明： 原住址：

联系电话： 联系电话：

中介方

联系电话：

签订日期： 年月日

看过房屋出租中介合同的人还看了：