房屋转让协议合同免费房屋协议转让合同 (汇总9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式,你掌握了吗?下面是我给大家整理的合同范本,欢迎大家阅读分享借鉴,希望对大家能够有所帮助。

房屋转让协议合同免费篇一

乙方:
经甲乙双方友好协商,就该房屋的使用权转让,达成转让协 议如下:
甲方将坐落于的'房屋转让给乙方,该房屋登记面积 共平方米。具体位置东至南至西 至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括: 甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙 方享有。
该宗地的转让价格为人民币元,大写:元
甲方保证此房屋手续真实,来源合法,权属清楚,四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷,概由甲方负责, 因此给乙方造成的经济损失,甲方负责全部赔偿。
年月日。
乙方向甲方预付人民币元,剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

- 1、建房手续由甲方配合办理,所涉费用由乙方承担。
- 2、在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造,房产归乙方所有。
- 3、房屋建成后,在法律政策许可的前提下,甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下,所涉的相关费用均由乙方承担。

方全额退还房 金万	任何一方均不是转让款 至转让款 元,如造成乙克 表修工程款和房	万元, 万损失的	并偿付违, 还应赔付	约
甲方:				-
身份证号:	身份证号	<u></u>		-
年月_	日年	月	_日	

房屋转让协议合同免费篇二

出租方(以下简称甲方):身份证号码:

承租方(以下简称乙方):身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商,特定立本合同。

第一条 转让内容

一、甲方将位于武平县省道206线瑶前[武国用(20xx)第1828号]房屋第 层房屋转让乙方。甲方对所转让的房屋具有合法产权。

二、甲方转让给乙方的房屋建筑面积为 平方米,使用面积为平方米。

第二条 转让费用共计为 元(人民币)。

第三条 付款方式及时间

乙方在签订合同时一次性付清甲方转让金 元人民币。

第四条 违约

一、甲、乙双方签订房屋转让协议书后并且乙方已交清转让金后,甲方应及时交房。如未能按期完好如数向乙方移交房屋,属于甲方违约。甲方每天按转让金1%向乙方支付违约金,直至全部收回全部转让金。

二、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时,不视为违约。甲方应将乙方已交的转让金 退还给乙方。

第五条 合同生效、纠纷解决

- 一、本合同经甲、乙双方签字后,乙方交付转让金后生效,即具有法律效力。
- 二、在本合同执行过程中,若发生纠纷,由双方友好协商,如协商不成时,可诉请房屋所在地人民法院解决。
- 三、本合同未尽事宜,由甲、乙双方协商解决,并另行签订补充协议,其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式两份, 甲、乙双方各执壹份。

第八条 甲方承诺: 在签订本合同之前,未将该房屋所有权人转让或抵押或租赁他人。

联系电话: 联系电话:
签字日期: 年月日签字日期: 年月日
房屋转让协议合同免费篇三
受让人(简称乙方):
根据房产交易管理有关规定,甲乙双方在平等自愿的基础上就房屋转让相关事宜达成一致,订立本协议,共同履行。
第一条、甲方同意将本人坐落在房房房 让给乙方。房屋建筑面积平米,房屋所有权证在 办一理中,乙方对上述房屋已经充分了解,同意购买上述房 屋。
第二条、经双方协商同意,房屋成交价格为人民 币元,(大写:)。
第三条、付款形式:一次性付清所有房款,以购房款收据作为付款凭证。
第四条、房屋权属交易登记手续,由甲乙双方共同配合办理 相关税费各自承担自己相应承担的部分。
第五条、本房屋出售之前无抵押及出租等相关问题,否则一 切责任由甲方负责处理。
第六条、其它约定事项:。
第七条、本协议一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(签字): 乙方(签字):

第八条、	本协议一	经签字生	三效,如	口有违约,	付守约方法	违约
金	元					
甲方:						
乙方:						
ム <i>川</i> :						
双方签约	时间:	年	月	日		

房屋转让协议合同免费篇四

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一座房屋转让给 乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同 遵守:

第一条转让房屋的基本情况转让房屋(以下简称该房屋)位于南宁市良庆区金象三区景华二街57号(原来花园二街1864号宗地号),房产证6层,建筑面积444.64平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币1350000.00元整,大写(人民币)壹佰叁拾伍万元整。

第三条付款方式

双方一致同意购房合同书签订后付给甲方350000.00元整(大写: 叁拾伍万元整),剩余房款100万元(大写壹佰万元整)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。

第四条房屋过户签订房屋转让协议房屋交付乙方后,甲方应尽快协助乙方办理该房屋的过户手续,将该房屋的产权证办理到乙方名下,办理房屋产权证所有一切手续费用全部由乙方承担。

第五条房屋转让产权过户手续完成后,乙方必须按协议约定 在30天内付清房款,如违约,由乙方担保人份证号,承担乙 方向甲方支付购房款壹佰叁拾伍万元。

第六条甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分 权,转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产 不涉及第三方的权利。

第七条本合同未尽事宜,由双方另行协商,并签订补充协议,补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条本合同一式四份,甲、乙双方各执两份,具有同等效力。

甲方:

乙方:

年 月 日

房屋转让协议合同免费篇五

转让方(甲方):

受让方(乙方):

根据合同法相关规定,经甲、乙双方友好协商,就房屋转让

事宜达成如下协议:

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权 利与义务,在甲方转让租期满后,由乙方与业主按原合同条 款相关规定,重新签订租赁合同。

二、业主与甲方就上述房屋,已签订了租赁合同,租期到__ 年__月__日止,月租金为__元人民币。

房屋转让给乙方后,乙方同意代替甲方向业主履行原有房屋租赁合同中所规定的条款。

三、转让后房屋现有的装修、装饰全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归业主所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

乙方在接收该房屋后,有权根据经营需要,在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本合同, 乙方于本合同签订之日向甲方支付 定金 元。

甲方在合同签订后在__年__月__日之前向乙方交付钥匙及其房屋的使用权,同时乙方向甲方支付转让费共计人民币__ 元(大写:__),先期已支付__元。

上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方对乙方接手前甲方产生的债权、债务负责;

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任:

(2) 乙方应按规定时间接收房屋,逾期一天按照__元的标准向甲方支付违约金,超过__天甲方有权解除合同,并不退还定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损,与甲方无关。

八、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,自双方签字之日 起生效。

甲方签字: 乙方签字:

签订日期:签订日期:

房屋转让协议合同免费篇六

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买转让事项,经协商一致,达成以下:

- 一、甲方自愿将坐落在市区路小区号楼单元室(平方米,平方米,产权证号)出卖给,并将与所出卖该房产的.相关的同时出卖给(附房产证复印件及该房产位置图)。
- 二、双方议定上述及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写。
- 三、乙方在签订本合同时,支付定金,即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内,向甲方支付首付款(定金从中扣除),首付款之外的`款项通过银行方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的(已交纳)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关手续,待到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、取暖费、入网费、费等。

九、本合同签订后,如一方违反本,该方应向对方支付元的 违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾 期一日,应向对方支付五十元,逾期30日视为毁约;如因政府 及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银 行不能办理按揭导致,不适用本条款。

十、交付该房产,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件,并将一台(型号:),空调两台(型号:),热水器(型号:),(型号:),音响两台(型号:),凉,房内灯具,前后门窗窗帘、电脑桌一张,橱卫设施,等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议,具有同等法律效力,自双方签字之日生效。

十二、附加条款:

甲方(卖方): (印)身份证号:

住址: 电话:

签订日期:

乙方(买方): (印)身份证号:

住址: 电话:

签订日期:

房屋转让协议合同免费篇七

甲方(转让方)身份证号码: 电话:

乙方(受让方)身份证号码: 电话:

甲乙双方根据合同法和有关法规规定,依照自愿、平等、协商一致的原则,签订本合同。

第一条甲方将坐落于___原自营房屋房,转让给乙方经营使用。

第二条合同金额

合同金额包括一次性转让费__,甲方预付给房东的租金__, 合计__甲方预付的房租对应的租期是__至__合同签订日,乙 方一次性付清所有款项,甲方出具收据。

第三条权利和义务

甲方已将该房屋房的有关情况告之乙方。合同订立后,甲方将房屋正式移交,房屋相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到__为之,到期后,下一年该房屋房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

乙方应该合法经营,依法办理相关证照。

第四条房屋保养和房屋房装修

房屋保养是乙方的义务,安全用水用电,保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间,乙方因经营需要而进行的房屋

装修,由乙方负责。租赁期满后的权属处理,双方议定:装修可移动部分,乙方可带走;不可移动部分,所有权应该归属房东。

第五条争议解决

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方可向 法院起诉。

第六条其它事项

本合同调整甲乙双方的房屋转让关系,单独成立,其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份,甲乙双方各执一份,自签订之日起,产生法律效力。

甲方签字: 乙方签字:

日期:日期:

房屋转让协议合同免费篇八

甲方:

身份证号码:

乙方:

身份证号码:

乙方购买甲方房屋,双方经友好协商达成如下协议以资共同 遵守:

二、该宅基地的附属设施同时转让,附属设施包括:___。

三、甲方对该房屋状态陈述和如下:
2、该房屋的抵押状况为:。
3、该房屋的使用状况为:。
四、转让的价格为人民币:元(大写元)。
该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用,所有费用由乙方自行承担。
五、乙方付款方式和期限:。
六、宅基地交付时间:。
七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况包括但不限于宅基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。
八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付, 甲方应支付给乙方违约金万元;乙方未按本协议付款,乙 方应支付给甲方违约金万元。
九、本协议一式二份,各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效,未尽事宜双方协商解决。
十、双方往来通讯方式如下:
甲方:
身份证号码
年月日
乙方:

年月日

房屋转让协议合同免费篇九

本合同双方当事人:	
卖方(以下简称甲方):	
地址:	_联系电话:
委托代理人:	
买方(以下简称乙方):	
委托代理人:	
委托代理机构:	
地产管理法》及其他有关法律	法》、《中华人民共和国城市房 注、法规之规定,甲、乙双方在 [基础上,同意就乙方向甲方购
第一条房屋基本状况(按房屋	所有权证填写)
1、甲方房屋(以下简称该房户市,房 市,房 途为,房屋建筑面 方米。	量)坐落于嘉兴 景屋结构为,房屋用 i积为平方米,车库面积平
2、该房屋所有权证号为 使用权方式为,土地使见	_(共有权证号为)。土地 用权证号为。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施:。
4、该房屋租赁状况。
第二条房屋转让价格
按建筑面积计算该套房屋转让价格为[人民币][币]
总金额(小写)元,大写亿 千百拾万千百拾元整。
第三条付款方式、时间
双方约定按以下第项以(现金、支票、其他)方式支付房款:
1、一次性付款:
本合同鉴定之日起天内,乙方一次性将购房款支付给。
2、分期付款:
合同签订之日起几天内,房屋及相关权属证明交付时, 权
属证明过户后
第四条交房方式:
甲乙双方约定采用下列第种方式交房:
(1) 自本合同签定之日起天内,甲方将房屋及房屋钥

匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。
(2) 其他方式。
第五条乙方逾期付款的违约职责
实际付款之日止,月息按利率计算。逾期付款超过天,甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约职责:
(1) 乙方向甲方支付违约金共计元整,合同限期继续履行。
若乙方在天内仍未继续履行合同,遵照下述第(2)条处理。
(2) 乙方向甲方支付违约金共计元整,合同终止,乙 方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违 约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。
[]3[]
第六条甲方逾期交房的违约职责 除不可抗拒的因素外,甲方未按本合同第四条约定的时间交房的,乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息,自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止,月利息按计算。逾期交付超过天,乙方有权按下述第种约定
第六条甲方逾期交房的违约职责 除不可抗拒的因素外,甲方未按本合同第四条约定的时间交房的,乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息,自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止,月利息按计算。逾期交付超过天,乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约职责: (1)甲方向乙方支付违约金共计元整,合同继续限制

方实际经济损失超过甲方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用 (如水电、煤气、有线电话、物业管理费等相关费用),保 证已清除该房屋原由甲方设定的`抵押权。如交接后发生该房 屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷,由甲方承担全部职 责,甲方转让该房屋之前,确认该房屋承租人已放弃优先购 买权,并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基 本状况均做了充分了解。该房屋转让后,如发生破漏、开裂 等问题由乙方承担维修职责。)

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起,乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续,甲方用心给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书,视为甲方违约,乙方有权退房。甲方务必在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方,并向乙方支付违约金 元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和职责依法

随之转让。

 	
第十一条其他约定事项	0

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的,本合同应

经该房屋所在地公证机关公证。 第十四条本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。 协商不成的,甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

- 2、向人民法院起诉。

第十五条本合同自_____之日起生效。

- 1、甲、乙双方签字。
- 2、经 公证(涉外房屋转让务必公证)。

甲方(签章)______乙方(签章)

委托代理人______委托代理人

(签章) (签章)

签定日期: _____年__月__日

签定地点: