

# 房屋转让协议合同免费 房屋协议转让合同 (汇总9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 房屋转让协议合同免费篇一

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，就该房屋的使用权转让，达成转让协议如下：

甲方将坐落于\_\_\_\_\_的'房屋转让给乙方，该房屋登记面积共\_\_\_\_\_平方米。具体位置东至\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

甲方保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

乙方向甲方预付人民币\_\_\_\_\_元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

- 1、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
- 2、在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
- 3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋转让协议合同免费篇二

出租方（以下简称甲方）：身份证号码：

承租方（以下简称乙方）：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条 转让内容

一、甲方将位于武平县省道206线瑶前[武国用(20xx)第1828号]房屋第\_\_层房屋转让乙方。甲方对所转让的房屋具有合法产权。

二、甲方转让给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为平方米。

第二条 转让费用共计为 元(人民币)。

第三条 付款方式及时间

乙方在签订合同时一次性付清甲方转让金 元人民币 。

第四条 违约

一、甲、乙双方签订房屋转让协议书后并且乙方已交清转让金后，甲方应及时交房。如未能按期完好如数向乙方移交房屋，属于甲方违约。甲方每天按转让金1%向乙方支付违约金，直至全部收回全部转让金 。

二、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已交的转让金 退还给乙方。

第五条 合同生效、纠纷解决

一、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付 转让金后生效，即具有法律效力。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第八条 甲方承诺：在签订本合同之前，未将该房屋所有权人转让或抵押或租赁他人。

甲方(签字): 乙方(签字):

联系电话: 联系电话:

签字日期: 年 月 日 签字日期: 年 月 日

## 房屋转让协议合同免费篇三

受让人(简称乙方): \_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定,甲乙双方在平等自愿的基础上,就房屋转让相关事宜达成一致,订立本协议,共同履行。

第一条、甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米,房屋所有权证在办一理中,乙方对上述房屋已经充分了解,同意购买上述房屋。

第二条、经双方协商同意,房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_元,(大写:\_\_\_\_\_ )。

第三条、付款形式:一次性付清所有房款,以购房款收据作为付款凭证。

第四条、房屋权属交易登记手续,由甲乙双方共同配合办理。相关税费各自承担自己相应承担的部分。

第五条、本房屋出售之前无抵押及出租等相关问题,否则一切责任由甲方负责处理。

第六条、其它约定事项:\_\_\_\_\_。

第七条、本协议一式两份,甲乙双方各执一份。

第八条、本协议一经签字生效，如有违约，付守约方违约金\_\_\_\_\_元。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

双方签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋转让协议合同免费篇四

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一座房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况转让房屋(以下简称该房屋)位于南宁市良庆区金象三区景华二街57号(原来花园二街1864号宗地号)，房产证6层，建筑面积444.64平方米。

### 第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币1350000.00元整，大写(人民币)壹佰叁拾伍万元整。

### 第三条付款方式

双方一致同意购房合同书签订后付给甲方350000.00元整(大写：叁拾伍万元整)，剩余房款100万元(大写壹佰万元整)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。

第四条房屋过户签订房屋转让协议房屋交付乙方后，甲方应尽快协助乙方办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理房屋产权证所有一切手续费用全部由乙方承担。

第五条房屋转让产权过户手续完成后，乙方必须按协议约定在30天内付清房款，如违约，由乙方担保人身份证号，承担乙方向甲方支付购房款壹佰叁拾伍万元。

第六条甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 房屋转让协议合同免费篇五

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

根据合同法相关规定，经甲、乙双方友好协商，就房屋转让

事宜达成如下协议：

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与业主按原合同条款相关规定，重新签订租赁合同。

二、业主与甲方就上述房屋，已签订了租赁合同，租期到\_\_年\_\_月\_\_日止，月租金为\_\_元人民币。

房屋转让给乙方后，乙方同意代替甲方向业主履行原有房屋租赁合同中所规定的条款。

三、转让后房屋现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归业主所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

乙方在接收该房屋后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本合同，乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_元。

甲方在合同签订后在\_\_年\_\_月\_\_日之前向乙方交付钥匙及其房屋的使用权，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_元(大写：\_\_)，先期已支付\_\_元。

上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方对乙方接手前甲方产生的债权、债务负责；

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任：

(2)乙方应按规定时间接收房屋，逾期一天按照\_\_元的标准向甲方支付违约金，超过\_\_天甲方有权解除合同，并不退还定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，与甲方无关。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 签订日期：

## 房屋转让协议合同免费篇六

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买转让事项，经协商一致，达成以下：

一、甲方自愿将坐落在市区路小区号楼单元室(平方米，平方米，产权证号)出卖给，并将与所出卖该房产的. 相关的同时出卖给(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的`款项通过银行方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。



五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的(已交纳)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关手续，待到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、取暖费、入网费、费等。

九、本合同签订后，如一方违反本，该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将一台(型号: )，空调两台(型号: )，热水器(型号: )，(型号: )，(型号: )，音响两台(型号: )，凉，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款:

甲方(卖方): (印)身份证号:

住址: 电话:

签订日期:

乙方(买方): (印)身份证号:

住址：电话：

签订日期：

## 房屋转让协议合同免费篇七

甲方(转让方)身份证号码：电话：

乙方(受让方)身份证号码：电话：

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条甲方将坐落于\_\_原自营房屋房，转让给乙方经营使用。

### 第二条合同金额

合同金额包括一次性转让费\_\_，甲方预付给房东的租金\_\_，合计\_\_甲方预付的房租对应的租期是\_\_至\_\_合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

### 第三条权利和义务

甲方已将该房屋房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将房屋正式移交，房屋相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到\_\_为之，到期后，下一年该房屋房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

### 第四条房屋保养和房屋房装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进行的房屋

装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走；不可移动部分，所有权应该归属房东。

## 第五条争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向\_\_\_法院起诉。

## 第六条其它事项

本合同调整甲乙双方的房屋转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

## 房屋转让协议合同免费篇八

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

乙方购买甲方房屋，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：\_\_\_。

三、甲方对该房屋状态陈述和如下：

2、该房屋的抵押状况为：\_\_\_。

3、该房屋的使用状况为：\_\_\_。

四、转让的价格为人民币：\_\_\_元(大写\_\_\_元)。

该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：\_\_\_\_\_。

六、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况包括但不限于宅基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。

八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_万元；乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金\_\_\_万元。

九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下：

甲方：

身份证号码

年月日

乙方：

身份证号码

年月日

## 房屋转让协议合同免费篇九

本合同双方当事人：\_\_\_\_\_

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本状况（按房屋所有权证填写）

1、甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于嘉兴市\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为平方米，车库面积\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_（共有权证号为\_\_\_\_\_）。土地使用权方式为\_\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_\_。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_。

4、该房屋租赁状况\_\_\_\_\_。

## 第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为[人民币][币]

总金额（小写）\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

## 第三条付款方式、时间

双方约定按以下第\_\_\_\_\_项以（现金、支票、其他）方式支付房款：

### 1、一次性付款：

本合同鉴定之日起\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_。

### 2、分期付款：

合同签订之日起\_\_\_\_\_几天内，房屋及相关权属证明交付时，权

属证明过户后\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_□

## 第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房：

（1）自本合同签定之日起\_\_\_\_\_天内，甲方将房屋及房屋钥

匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2) 其他方式\_\_\_\_\_。

## 第五条乙方逾期付款的违约职责

实际付款之日止，月息按\_\_\_\_\_利率计算。逾期付款超过\_\_\_\_\_天，甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约职责：

(1) 乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同限期继续履行。

若乙方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

□3□\_\_\_\_\_□

## 第六条甲方逾期交房的违约职责

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期交付超过\_\_\_\_\_天，乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约职责：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同继续限制履行。

若甲方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止。乙

方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用（如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用），保证已清除该房屋原由甲方设定的`抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部职责，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。（乙方对该房屋的各项基本状况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修职责。）

#### 第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方用心给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方务必在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和职责依法

随之转让。

第十一条其他约定事项\_\_\_\_\_。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应



经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、由[嘉兴仲裁委员会][\_\_\_\_\_仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条本合同自\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_公证（涉外房屋转让务必公证）。

甲方（签章）\_\_\_\_\_乙方（签章）

委托代理人\_\_\_\_\_委托代理人

（签章）（签章）

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签定地点：