

武汉房租租赁合同 武汉市摊位租赁合同(汇总5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

武汉房租租赁合同篇一

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方(层/厅)号场地，面积平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房平方米，库房位置为。

第二条 租赁期限自年月日起至年月日止，共计年个月；其中免租期为自年月日起至年月日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为；租金支付方式为(现金/支票/汇票/)；第一次租金的支付时间为年月日，第二次租金的支付时间为年月日至年月日，。

第四条 保证金 保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额%计元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、。乙方自行投保的范围为：

第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；。
- 6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防

管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的%。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的'经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

武汉房租租赁合同篇二

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同的法律效力与日俱增，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧，以下是小编精心整理的武汉市摊位租赁合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、甲方将_____市场内_____楼_____厅_____摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条、期限为_____年。即自_____年____月____日至_____年____月____日止。租凭期满后，在同等条件下

乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前____天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条、租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月_____元，共计_____元，交纳时间_____。

2、合同签订后，乙方在_____年____月____日前一次性缴付一年的摊位租金，甲方按该摊位年租金给予一次性优惠____%，实际缴付金额为人民币_____元。

第四条、甲方权利和义务

（一）甲方权利：

1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；

3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前____天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于____天内腾空摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

（二）甲方义务：

1、不得擅自提前终止合同；

2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，

并逐步改善经营条件。

3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。

4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

第五条、乙方权利和义务

（一）乙方的权利：

1、依法享有自主经营权；

2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

（二）乙方的. 义务：

1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营；

2、服从管理，依法按期缴纳各项税费；

4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生；

6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

第六条、违约责任

1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；

2、甲方擅自提前终止合同，乙方按摊位租金____%向甲方收取违约金；

3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金____%向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

第七条、本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时按下列第___种方式解决：

1、武汉仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

第八条、本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条、本合同一式四份，双方当事人签字（盖章）后生效。

出租方（章）：承租方（章）：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

时间：时间：

武汉房租租赁合同篇三

商铺出售合同是商铺出售过程里关于权利与义务的合同。购买商铺前应向房屋所在区的房产交易中心查询所购房屋的权属状况，严格审核开发商是否具备土地开发到房产销售的一切证照，包括是否抵押、是否受司法限制、了解商铺的权限等问题。

商铺租赁合同是指出租房与承租方就商铺租赁所达成的书面合同，围绕着商铺使用权所形成民事租赁关系。投资的客户无需买断商铺产权，只需签订一定时间的租赁合同，并交纳一定的押金作为履约保证；如在租赁期限内允许转租，投资客户方可享有完整的转租权、收益权。

今天小编要与大家分享的是：武汉市摊位租赁合同范本，具体内容如下，仅供参考。

武汉市摊位租赁合同

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将_____市场内_____楼_____厅_____摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条c期限为_____年。即自二00_____年____月____日至二00_____年____月____日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前____天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月_____元，共计_____元，交纳时间_____。

2、合同签订后，乙方在二00__年__月__日前一次性缴付一年的摊位租金，甲方按该摊位年租金给予一次性优惠__%，实际缴付金额为人民币_____元。

第四条甲方权利和义务

(一)甲方权利：

- 1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；
- 3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前__天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于__天内誊清摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

(二)甲方义务：

- 1、不得擅自提前终止合同；
- 2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。
- 3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。
- 4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

第五条乙方权利和义务

(一)乙方的权利:

- 1、依法享有自主经营权;
- 2、甲方违反规定给乙方造成损失的,乙方有权要求甲方赔偿。

(二)乙方的义务:

- 1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度,合法经营;
- 2、服从管理,依法按期缴纳各项税费;
- 4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生;
- 6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因,确需中途退租、转租、转让摊位,需经甲方同意。

第六条违约责任

- 1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务,保证合同正常履行;
- 2、甲方擅自提前终止合同,乙方按摊位租金____%向甲方收取违约金;
- 3、未经甲方书面许可,乙方擅自中途退租、转租、转让,甲方有权提前终止与乙方的租赁合同,并按摊位租金____%向乙方收取违约金,同时取消乙方下一轮优先续租资格。

第七条本合同在履行过程中发生争议,由当事人双方协商解决,协商不成时按下列第___种方式解决:

- 1、武汉仲裁委员会仲裁;

2、向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条本合同一式四份，双方当事人签字(盖章)后生效。

出租方(章)：承租方(章)：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

时间：时间：

武汉市工商行政管理局监制

武汉房租租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方)：居民身份证号码：

承租方(以下简称乙方)：居民身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列档铺的租赁达成如下协议：

一、档铺地址

甲方出租的档铺坐落于广东省惠州市仲恺区陈江街道办五一村委会吓塘仔村14号一楼，建筑面积约120m²□

二、租赁期限

档铺租期为贰年，自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

三、乙方有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回档铺：

- 1、利用承租档铺进行违法经营及犯罪活动的；
- 2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
- 3、故意损坏承租房屋；
- 4、欠租金累计达1个月。

四、合同期满后，如甲方仍继续出租档铺，乙方享有优先权。租金则按当时的物价及周围门市租金的涨幅，由双方协商后作合理适当的调整。

五、租金及押金的交纳方式

乙方必须在本合同生效之日向甲方支付租金人民币2500元整及档铺押金人民币5000元整。租期第壹年即20xx年1月1日起至20xx年12月31日止每月租金为人民币2500元整，租期第贰年即20xx年1月1日起至20xx年12月31日止每月租金为人民币2700元。租金按月结算，由乙方于每月1日一次性付清给甲方。

六、租赁期间档铺修缮

甲方将档铺交给乙方后，乙方自行装修，其经营情况与甲方无关。

七、各项费用的缴纳

1、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁档铺的质量或档铺的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

3、使用该档铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

八、出租方与承租方的变更

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。甲方出卖档铺，须提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、租赁期间，乙方有权将档铺转租给第三方使用。取得使用权的第三方为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

九、违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，甲方必须退还乙方全额押金。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，甲方无须退还乙方押金。

3、租赁期间双方须信守合同，任何一方违反本合同的规定造成对方的经济损失由违约方负责。

4、乙方在向甲方所租赁房屋内的所有行为均由乙方自行负责，甲方不承担任何连带责任。

5、因不可抗力因素导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

6、租赁期间，防火、防盗、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

武汉房租租赁合同篇五

出租方（甲方）

身份证号：

联系电话：

承租方（乙方）

身份证号：

联系电话：

甲、乙双方经过友好协商一致订立本合同，以资共同遵守。

一、建筑地址：

1.1甲方将其拥有合法所有权的位于的房屋出租给乙方作商业经营使用。

二、房屋面积：

2.1甲方对其所出租的房屋拥有合法出租权且无争议。

2.2该房屋的面积为平方米（以产权证为准）

三、租赁期限：

3.1租赁期为年，自年月日起至自年月止。

3.2于年月日前将房屋腾空交给乙方使用。

四、定金：

4.1乙方应付的定金为人民币元（大写：），于年月日以现金方式支付给甲方。

4.2在本合同签订之后自租期开始之前如甲方违约，则上述定金由甲方双倍返还乙方，如乙方违约则定金由甲方没收。

4.3租期开始之后，上述定金将自动转为。

五、租金：

5.1租金年度数额及支付日期，详细如下列表。

第一年租金为人民币元（大写： ），支付日期为年月日。

第二年租金为人民币元（大写： ），支付日期为年月日。

第三年租金为人民币元（大写： ），支付日期为年月日。

第四年租金为人民币元（大写： ），支付日期为年月日。

第五年租金为人民币元（大写： ），支付日期为年月日。

甲方指定银行名称：

银行帐号：

收款人：

5.2支付方式：

租金按为一期支付，首期租金于年月日前付清，以后每期租金支付时间为上期租金到期前天支付，先付后用（若乙方以汇款形式支付租金，则支付日期以付出凭证日期为准，汇费由汇出方承担）甲方收到租金后应予以书面签收，但甲方收取的租金不提供正式发票。

5.3如乙方逾期支付租金，则每逾期一日按应付租金的万分之二点一向甲方支付滞纳金，如乙方逾期超过日，除如数补交租金及滞纳金外，在未经甲方谅解的情况下视为乙方擅自中止合同，并按本合同11.1款追究乙方违约责任。

六、保证金：

6.1乙方同意支付给甲方保证金共计人民币元（大写： ），甲方在收到保证金后应予以书面签收。

6.2除合同另有约定之外，甲方应于租赁关系消除且在乙方将房屋完好的向甲方交割清楚、并付清所有乙方应付费用后二天内将保证金全额退还乙方。

6.3如乙方拖欠水、电、通信、物业管理费等费用或者租金，甲方有权自保证金中予以扣除。甲方扣除后的保证金，乙方应在两日内予以补足。

七、其他费用：

7.1租赁期内的水、电、通信等费用由承担，并按单如期缴纳。

7.2物业管理费由承担，并按按单如期缴纳。

八、甲方的义务：

8.1甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用，并确保水、电、通信的正常使用，以及房屋内外结构、设施等处于良好的使用状态。

8.2甲方提供的房屋设施如因质量原因、自然损害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

8.3在租赁期内甲方不得擅自收回该房屋。

8.4甲方应确保对该房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此而遭受损害的，甲方应负全赔偿责任。装修费用按每平方米计算。

8.5甲方同意乙方租赁该房屋的经营使用性质为餐饮、饮食行业。

九、乙方的义务：

9.1在入租时应检查甲方所配备的设施是否完好。如发现问题应及时向甲方提出，由甲方负责修复和配置。

9.2甲方同意乙方在不破坏承租房屋整体格局的情况下进行适当的改装及装修。

9.3乙方应按合同的规定，按时支付租金、保证金及其他各项应付费用。

9.4乙方可以在本合同租赁期内，将该房屋进行转租、分租、转让给第三方使用。但须提前书面告知甲方，甲方应当允许并提供相应配合；并对承租的房屋及设施有爱护，保管的责任。如因乙方的过失或过错致使房屋及设施受到损坏，乙方应负赔偿责任。

9.5乙方应按本合同的约定合法使用承租的房屋，不得擅自变更使用性质，不应存放危险物品，转让合同。如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

十、合同终止及解除的规定：

10.1乙方在租赁期满后，如需续租，应提前天通知对方，且在同等条件下享有优先租赁权，续租事宜由双方另行协商。

10.2租赁期满后，乙方应在年月日将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视放弃，由甲方处置。

10.3本合同一经双方签单后立即生效，未经双方书面同意，不得任意中止，如一方擅自中止合同则视其为违约，按本合同11.1款追究其违约责任。

十一、违约处理：

11.1甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为人民币元（大写：）若违约金不足弥补无过错方损失，则违约方还须就不足部份支付赔偿金。乙方的装修费用按每平方米元计算。

11.2凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、其他

12.1其他

12.2本合同的附件是合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

12.3甲方需提供给乙方房产证、土地证、身份证复印件（只能用于办理各类证件）

12.4本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。由甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：