

最新商铺退租申请书 商铺到期退租申请书 (模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

商铺退租申请书篇一

我本人自20xx年7月1日租用xxxxx以来，深受贵司照顾和支持。目前我个人公司进行战略调整，部门合并，不需要大面积固定办公场所，经过认真研究，决定自20xx年1月18日起不再租用贵司的房屋。

特此告知，并再次对贵司在过去几年里对本人工作的支持表示诚挚的'感谢！

申请人□xxx

20xx年1月7日

商铺退租申请书篇二

尊敬的xxxx:

您好!

非常荣幸和贵处合作，在合作期间里，我院得到上级领导的大力支持和厚爱，在全体工作人员共同努力下，已顺利开业。在开业以来，因租金价位偏高，我院所处位置较为偏僻以及周边经营竞争环境等原因，造成很多不便之处。因此，业绩不断下降，经营成本逐月增加，生意一天不如一天，至

今面临着难以维持下去的危机和困境，同时也考虑到贵处面容面貌的问题，我院将力争扭转乾坤的局面，为了双方更加愉快的继续合作下去，我院特向贵处提出以下几点：

- 1、减免部分租金；
- 2、给予我院2-3个停车月卡申办名额；
- 3、西乡政府对面外墙设置广告牌；
- 4、在商场适宜的. 明显位置增设宣传单派发位。

以上几点恳请上级领导给予批准。

祝大家新春愉快，工作顺利！

特此申请。

此致

敬礼

xx中心

xx年xx月xx日

商铺退租申请书篇三

北京xxxxx房地产开发中心：

我本人自20xx年7月1日租用xxx以来，深受贵司照顾和支持。目前我个人公司进行战略调整，部门合并，不需要大面积固定办公场所，经过认真研究，决定自20xx年1月18日起不再租用贵司的房屋。

特此告知，并再次对贵司在过去几年里对本人工作的支持表示诚挚的感谢！

申请人：

日期：

商铺退租申请书篇四

在租房的过程进行装饰装修是否经过房东同意，会影响到装修物品的归属。

1、未经过房东同意而装修

没有经过同意进行装修实际上构成违约，不仅不能要求房东承担装修的费用，相反的房东可以要求承租人将房屋恢复原状或者是赔偿损失。

2、经过同意进行装饰装修

承租人经过房东同意进行装饰装修的，在合同解除时，装修后的物品按形成附和未形成附和来确定归谁所有。

（一）未形成附和，即没有和房屋结为一体的，如空调、窗帘、吊灯等应当属于承租人所有。

需注意，在拆除的过程中要避免给房屋造成毁损，不然应当恢复原状还有赔偿损失。

（二）形成附和的部分，如铺的地板、墙纸等。因是经过同意才进行装修的，所以有约定的按照约定确定，如果没有约定的，根据合同解除的原因来确定。

（1）房东存在过错而解除合同的，承租人可以要求赔偿附和

装修物的残值。

(2) 承租人过错而解除合同的，不能要求赔偿，但房东同意利用的，应予以适当补偿。

(3) 双方原因导致合同解除的，装修物的残值按过错承担责任。

(4) 因不可抗力而解除合同的，残值按公平原则由双方承担。

商铺退租申请书篇五

尊敬的房东先生：

我们租户向您承租店铺已有xx年，承租店铺的这些年来，在房东的先生的关照下，使得我们各商铺的正常营业得到了最大的保障，各店主对此表示感谢。在租金缴纳方面，我们也是认真按照租赁协议，不拖不欠。应该说我们双方在合作的这些年里都是非常愉快的。当前，受修路影响，行人出入不方便，人行量锐减。我们各店铺的营业额不同程度地减少，店铺经营开始走下坡路，经营变得非常艰难。鉴于目前的情况，各租户申请略调房租，下调租金。恳请房东先生您谅解，以帮助我们各店铺度过难关，万分感谢！

以上请求是否可行，请予答复为盼。

申请人□xxx

20xx年xx月xx日