

最新拆迁安置补偿协议书 房屋拆迁安置 补偿协议书(汇总7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

拆迁安置补偿协议书篇一

拆迁人：_____（简称甲方）

被拆迁人：_____（简称乙方）

甲方经_____批准，在贵阳市_____地区进行项目建设，修建_____。甲方遵照_____《城市房屋拆迁管理条例》和《贵阳市房屋拆迁管理办法》的规定，于_____年_____月_____日取得_____字_____号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

二、根据，甲方按_____元/平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款_____元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以_____路（街、巷）_____号_____幢_____单元_____楼_____座_____间（成套住宅房屋）建筑面积_____平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。甲方按价_____元/平方米与乙方房屋价_____元/平方米结算，_____方补给_____方人民币_____元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证

费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费

1. 煤气_____元
2. _____电表_____元
3. 电话_____元
4. 有线电视_____元
5. _____水表_____元
6. 电热_____元

1. 甲方支付乙方人民币_____元；
2. 甲方支付承租人人民币_____元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在_____区_____街（巷）
_____号提供_____间建筑面积_____平方米房屋
周转过渡，过渡期为_____个月。乙方同意在建设期间自行
周转过渡，过渡期为_____个月，甲方按乙方原房屋建筑面
积_____，付给乙方临时安置补助费_____元。

八、违约责任和纠纷解决办法

1. 乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据_____《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2. 甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《贵阳市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3. 本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4. 对本合同有争议，双方选择（_____）方式解决

a. 申请贵阳市_____委员会_____。

b. 诉讼。

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

拆迁安置补偿协议书篇二

甲方（拆迁人）：_地址：_ 邮码：_ 电话：_ 法定代表人：_
乙方（被拆迁人）：_地址：_ 邮码：_ 电话：_ 甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据____市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点建设项目名称_，建设地点_，建设单位_，《拆迁许可证》文号_。

第二条 被拆房屋现状

（二）乙方有正式户口_人，常住人口_人，应安置人口_人，分别是_。

（三）被拆迁房屋的产权属于_。

第三条 拆迁安置

(二) 乙方临时过渡到_，房屋_间。

(三) 乙方临时过渡期限自x年____月____日至x年____月____日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知____日内，应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

(一) 甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合_颁发的_标准；

(二) 建造质量应当符合_；

(三) 房屋内应当有以下设施：_。

第五条 拆迁安置房屋产权

(二) 乙方被安置房屋的产权属于_。甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助甲方支付乙方搬家补助费_元；临时过渡费（含交通补助、供暖补助等）_元；转学补助费_元；提前搬家奖励费_元；其他补助费_元；共计人民币_元。

(1) 结构差价_元；

(2) 面积差价_元；

(3) 房屋成新差价_元。_。

第八条 乙方在x年____月____日前应将原住房腾空，并交甲

方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在x年____月____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月_元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同

第三条

(一) 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

(二) 逾期_个月内，甲方按本合同

第十一条约定的临时过渡费的_%向乙方加付临时过渡费。_。

(一) 不可抗力造成安置房屋建设延期；

(二) 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；_。出现上述情况，甲方应当在情况发生的_天内通知乙方。因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：_。

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

返

拆迁安置补偿协议书篇三

法定代表人：_____ 职务：_____

乙方(被拆迁人)：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____ 《拆迁许可证》文号_____。

第二条 被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。

(二)乙方有正式户口____人，常住人口____人，应安置人口____人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到_____，房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到_____，房屋____间。

(三)乙方临时过渡期限自____年____月____日至____年____月____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知____日内，应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

(二)建造质量应当符合_____；

(三)房屋内应当有以下设施：

1. _____

2. _____

3. _____

第五条 拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于

甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补偿

甲方支付乙方搬家补助费_____元；临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)_____元；转学补助费_____元；提前搬家

奖励费_____元；其他补助费_____元；共计人民币_____元。

第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1. 作价补偿。

被拆迁房屋_____间，建筑面积_____平方米，按每平方米_____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费_____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。

乙方需支付：

(1) 结构差价_____元；

(2) 面积差价_____元；

(3) 房屋成新差价_____元。

3. _____

第八条 乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_____元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月____元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满____天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。
2. 逾期____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费，逾期超过____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费。

拆迁安置补偿协议书篇四

拆迁人：_____（简称甲方）

被拆迁人：_____（简称乙方）

甲方经_____批准，在贵阳市_____地区进行项目建设，修建_____。甲方遵照国务院《城市房屋拆迁管理条例》和《贵阳市房屋拆迁管理办法》的规定，于_____年_____月_____日取得_____字_____号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围内涉及乙方_____路（街、巷）_____号附_____号_____结构_____用途的房屋，建筑面积_____平方米需拆除。乙方负责出具有效的房屋所有权证和土地使用证（未超过批准期限的临时建筑的有效证照）。乙方房屋所有权证、土地使用权证在三十日内交甲方按规定送有关部门注销。并于_____年_____月_____日前搬迁完毕。乙方上述房屋如有产权、债务纠

纷，由乙方自理，甲方概不负责。

二、根据，甲方按_____元 / 平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的`时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款_____元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以_____路（街、巷）_____号_____幢_____单元_____楼_____座_____间（成套住宅房屋）建筑面积_____平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。甲方按价_____元 / 平方米与乙方房屋价_____元 / 平方米结算，_____方补给_____方人民币_____元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费：

1. 煤气_____元
2. 独立电表_____元
3. 电话_____元
4. 有线电视_____元
5. 独立水表_____元
6. 电热_____元

五、甲方应按规定的标准支付乙方（承租人）次搬迁补助费，停产、停业费、合法待工人员补助费。

1. 甲方支付乙方人民币_____元；
2. 甲方支付承租人人民币_____元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在_____区_____街（巷）
_____号提供_____间建筑面积_____平方米房屋
周转过渡，过渡期为_____个月。乙方同意在建设期间自行
周转过渡，过渡期为_____个月，甲方按乙方原房屋建
筑面积_____，付给乙方临时安置补助费_____元。

八、违约责任和纠纷解决办法：

1. 乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2. 甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《贵阳市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3. 本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4. 对本合同有争议，双方选择（_____）方式解决。

a 申请贵阳市仲裁委员会仲裁。

b 诉讼。

九、其他：_____

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

甲方：（签字）_____

联系电话：_____

_____年____月____日

乙方：（签字）_____

联系电话：_____

_____年____月____日

拆迁安置补偿协议书篇五

因建设需要，甲方取得拆迁乙方现有住房的房屋拆迁许可证（房屋拆迁许可证号_____）。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《上海市城市房屋拆迁管理实施细则》（以下简称《实施细则》），经双方商定，订立本协议，以供双方遵守执行。

一、乙方_____（所有或承租）的房屋座落在_____路_____弄_____号_____室，地段为_____类，房屋类型_____，房屋性质_____，建筑面积_____平方米。

二、乙方选择《实施细则》第三十九条规定的.面积标准房屋调换的补偿安置方式，并同意支付超出应安置面积的部分的房地产市场价。

三、根据《实施细则》第三十二条在应安置面积内不结算差价的规定，被拆除房屋不需评估。

四、根据《实施细则》第三十九条规定，甲方安置乙方房屋在_____类地段，应安置面积为_____平方米建筑面积。

五、经双方协商一致，甲方安置乙方的居住房屋座落在_____路_____弄_____号_____室，实际建筑面

积_____平方米。

六、安置房屋的实际建筑面积超过应安置面积_____平方米，每平方米建筑面积的房地产市场价为_____元，共计（大写）_____元，乙方应在_____年____月____日前支付给甲方。

七、乙方应当在签订本协议后____日内，即_____年____月____日前搬离原址，并负责房屋使用人按期搬迁。房屋使用人未按期搬迁的，视作乙方未按期搬迁。

八、甲方应当在乙方搬离原址后____日内，支付乙方搬家补助费____元、设备迁移费_____元。

九、乙方应在_____年____月____日前将被拆除房屋的《房地产权证》交甲方到有关部门办理注销手续。

十、乙方迁离原址时，应当将空房完整移交给甲方，不得拆除原住房中的房屋设备和建筑材料。

十一、乙方取得安置房屋后，应当按照《上海市居住物业管理条例》的规定交纳有关维修基金、物业管理等费用。

十二、甲乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应当协商解决，协商不能解决的，选定下列第____种方式解决，（不选定的划除）

（1）向人民法院提起诉讼。

（2）向上海仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方约定的其他事项：

本协议经甲乙双方签名或盖章后生效。

本协议一式____份，甲方执____份，乙方执____份，拆迁实施单位____份，由甲方报送____房地局____份。

甲方：（签字）_____

联系电话：_____

_____年____月____日

乙方：（签字）_____

联系电话：_____

_____年____月____日

拆迁安置补偿协议书篇六

被拆迁人(以下简称甲方)：

拆迁人(以下简称乙方)：

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有____名，其分别为____(男)、(女)

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为____平方米，其中包括套内建筑面积____平方米、公摊建筑面积____平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评

估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为_____元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为_____元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有_____平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有_____平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有_____平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为_____元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为_____元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：

2、有线电视安装成本：

3、交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金_____元，乙方承诺将在_____年_____月_____日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：银行帐号_____。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方):

拆迁人(以下简称乙方):

____年____月____日

拆迁安置补偿协议书篇七

拆迁人: (简称甲方)

被拆迁人: (简称乙方)

甲方经 批准,在贵阳市 地区进行项目建设,修建 。甲方遵照国务院《城市房屋拆迁管理条例》和《贵阳市房屋拆迁管理办法》的规定,于 年 月 日取得 字 号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定,协商订立以下协议共同遵守:

一、拆迁范围内涉及乙方 路(街、巷) 号附 号 结构 用途的房屋,建筑面积 平方米需拆除。乙方负责出具有效的房屋所有权证和土地使用证(未超过批准期限的临时建筑的有效证照)。乙方房屋所有权证、土地使用权证在三十日内交甲方按规定送有关部门注销。并于 年 月 日前搬迁完毕。乙方上述房屋如有产权、债务纠纷,由乙方自理,甲方概不负责。

二、根据,甲方按 元/平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方,甲方应一次性付清乙方货币补偿款 元,由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以 路(街、巷) 号 幢 单元 楼 座 间(成套住宅房屋)建筑面积 平方米与乙方进行产权调换,附调换房屋平面图。甲方按价 元/平方米与乙方房屋价 元/平方米结算,方补给 方人民币 元。甲方将调换的房屋交付乙方,同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方,办证

费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费：

1. 煤气 元
2. 独立电表 元
3. 电话 元
4. 有线电视 元
5. 独立水表 元
6. 电热 元

五、甲方应按规定的标准支付乙方（承租人）次搬迁补助费，停产、停业费、合法待工人员补助费。

1. 甲方支付乙方人民币 元；
2. 甲方支付承租人人民币 元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在 区 街（巷） 号提供 间建筑面积 平方米房屋周转过渡，过渡期为 个月。乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为 个月，甲方按乙方原房屋建筑面积 ，付给乙方临时安置补助费 元。

八、违约责任和纠纷解决办法：

1. 乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间

先予执行。

2. 甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《贵阳市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3. 本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4. 对本合同有争议，双方选择（ ）方式解决。

a申请贵阳市仲裁委员会仲裁。

b诉讼。

九、其他：

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）： 委托代理人（签字）：

年 月 日 年 月 日