

# 2023年退购房定金的程序 个人购房定金 协议书(汇总5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 退购房定金的程序篇一

委托代理机构：\_\_\_\_\_

乙方(预购方)：\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_证号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_》  
幢\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)最新购房定金  
合同范本合同范本。

甲方已领取该房屋房地产权证(证书号：\_\_\_\_\_)，并  
经\_\_\_\_\_测绘机构实测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_  
平方米。

该房屋定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民  
币\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民  
币\_\_\_\_\_元，乙方采取\_\_\_\_\_方式。

## 退购房定金的程序篇二

买房人(乙方):身份证号: \_\_\_\_\_

为了保证甲乙双方签订的`房屋买卖合同的顺利履行,经甲乙双方协商,订立此协议,以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落(以房产证为准) 卖于乙方,空口无凭,立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币

第三条乙方办理房屋产权变更期间,甲方全力配合,同时不得再卖他人,乙方不能悔约。

第四条在买房定金协议书签订时,乙方支付甲方定金元,如甲方违约,应付乙方定金的二倍做为违约金;如乙方违约,甲方不予退还定金。

第五条本合同经双方签字、按手印后生效,本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 退购房定金的程序篇三

房屋代码:

定金合同

(供商品房预订时使用)

甲方(卖方):

住所：

邮编：

法定代表人：

联系电话：

乙方(预购方)：

住所：

邮编：

证件名称：

证号：

联系电话：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订幢层室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可证(证书号：)，并经测绘机构预测，该房屋建筑面积为平方米。该房屋定于\_年\_月\_日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币元，乙方预订的该房屋总房价为人民币元，乙方采取方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为天，乙方于\_年\_月\_日前到

与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式份，甲乙双方各持份，各执一份。

甲方：（签章）

\_年\_月\_日

乙方：（签章）

\_年\_月\_日

## 退购房定金的程序篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方签订的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，把店铺转交乙方经营。双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条、甲方应在本合同签订之日向乙方交付定金\_\_\_\_\_元整。

第二条、本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第三条、甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第四条、甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第五条、本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

相关阅读：

[购房协议书范本](#)

[购房定金协议书范本](#)

[购房定金协议书](#)

[购房资格转让协议书范本](#)

购房离婚协议书怎么写

购房资格转让协议书

简洁购房协议书格式

## 退购房定金的程序篇五

乙方：×××

经甲、乙双方合意，于xx年×月×日订购合肥市滨湖新区××小区××幢××室房产一处，总价款500000.00元。首付款150000.00元，全部为甲方个人出资，约定支付日期xx年×月28日。余款350000.00元，全部以乙方名义办理个人住房按揭贷款。其中xx00.00元为公积金贷款，贷款期15年；150000.00元为商业贷款，贷款期20年。房地产权证书以乙方名义办理，甲方登记为共有人。（此段写清购房的基本情况）

双方协商对该房屋的出资及产权归属约定如下：

该房产属甲乙双方按份共有财产，各自所拥有份额按各自实际出资比例享有。（包括首付款、偿还贷款）未清偿贷款在共有期间对内属双方共同债务，由双方共同偿还，各自偿还的贷款额算作各自出资。（甲方偿还的贷款，不能取得银行的还款凭证，可要求乙方出具收条）

本协议自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

年月日年月日

点击下一页阅读更多关于“个人购房协议书”

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档