

# 最新买卖合同委托书 房屋买卖委托合同(优质10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 买卖合同委托书篇一

编号：\_\_\_\_\_

依据我国有关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等和诚实信用的原则下，就甲方委托乙方从事房屋销售委托事宜，双方达成如下协议。

### 一、销售房屋概况

物业权属：产权房私房可售公房其他

### 二、成交方式与服务报酬：

2、办理过户手续时甲方按合同总售价的\_\_\_\_\_ %向乙方支付中介服务费。

3、甲方与购买方签订买卖合同后，因甲方原因不能成交，不影响甲方支付佣金的义务。

### 三、乙方提供的服务：

1、协助甲方同房屋买受人签订买卖合同等程序。

2、应协助甲方办理更名手续等事宜。

#### 四、甲方承诺：

- 1、如甲方违约不出售该房屋则应双倍返还定金于购买方，超出部分由购买方将其中的50%支付给乙方作为乙方的劳务费用。
- 2、如购买方违约不购买该房屋，则甲方有权没收定金并将收到的定金数额的50%支付给乙方作为乙方的劳务费用。
- 3、甲方出售的房屋属于夫妻共同财产的未经其配偶同意的，由此产生的后果由甲方承担。

#### 五、违约责任：

本合同一经签订即具有法律效力，任何一方违约均应依法承担违约责任。

#### 六、因履行本合同而发生的`争议，双方应友好协商解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)乙方(盖章)

签订时间年月日

本协议签订地址：\_\_\_\_\_

房屋买卖委托协议二

委托人：

住址：身份证号码：

工作单位：

电话居间人：

法定代表人：

住所：

甲方欲购买房屋一套，特委托乙方提供卖房人的信息，帮助甲方与卖房人签定《房屋买卖合同》。

经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：欲购买房屋的基本情况房屋坐落：

区；建筑面积和格局：

；房屋用途：

(住宅或公寓或商业用房等)；房屋朝向：

房屋建成年限：

房屋总价款：付款方式：一次性或需银行贷款。

房屋性质为央产房或经济适用房或房改房或商品房，或者房屋性质不限。

以上为基本意向，最终以甲方实际看中的房屋为准。

第二条：甲方委托事项1. 乙方代为寻找卖房人；2. 乙方带领其实际参观房屋；3. 乙方代为审查卖房人基本情况等。

第三条：甲方义务甲方根据乙方通知参观房屋；甲方经乙方介绍认识卖房人，不得私下与卖房人签订房屋买卖合同。

支付居间费用。

第四条：乙方义务乙方应当根据甲方要求挑选合适的房屋。

乙方通知甲方参观房屋，应当提前小时。

乙方应当向甲方如实提供卖房人的信息；如甲方需银行提供贷款支付购房款，乙方指导甲方办理银行贷款。

向甲方提供合作的银行、银行认可的房屋评估机构以及银行认可的律师事务所等。

第五条：委托期限本合同委托期限为月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到卖方的，本合同终止。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

第六条：乙方报酬乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的卖房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付元的居间服务报酬。

该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条：违约责任甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条；争议解决双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同共页，自双方签字之日起生效。

本合同一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

甲方(委托代理人)：

乙方：

年月日 年月日

## 买卖合同委托书篇二

授权人：

性别：\_\_\_\_出生于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

现住址：\_\_\_\_省\_\_\_\_市/县\_\_\_\_镇/区\_\_\_\_街道/小区\_\_\_\_号

身份证号码：\_\_\_\_\_系受托人的。

受托人：性别：\_\_\_\_

出生于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

现住址：\_\_\_\_省\_\_\_\_市/县\_\_\_\_镇/区\_\_\_\_街道/小区\_\_\_\_号

身份证号码：\_\_\_\_\_系授权人的。

本人于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出售的位于，因委托人外地上班无法亲自办理相关事宜，特委托代理人代办《房屋买卖合同》签订事宜。

委托人：受托人：

(签名/盖章) (签名/盖章) 时间：年月日时间：年月日

# 买卖合同委托书篇三

被委托人：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

委托人有位于的房屋，委托联系予以出售，经协商一致，达成如下协议，双方遵照执行。

一、委托人的房产位于，房屋产权证号为，土地使用权证号为，面积为平方米，房屋使用性质为委托人承诺上述的内容真实有效。

二、被委托人为委托人寻找客户，促成和委托人达成房屋买卖协议并协助办理相关手续。

三、委托人的保底价格为净得\_\_\_\_\_元，委托人不承担过户费、契税等费用。

四、如被委托人介绍的'买房人的价格高于\_\_\_\_\_元，则超过的部分归被委托人所有。

五、在委托人的卖房款到委托人账户时后一天内，应立即支付被委托人的第四项款项。否则每迟延一天，按应付款项的千分之一支付违约金。

六、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖合同委托书篇四

乙方: \_\_\_\_\_

网上交易包括自助交易、远程终端交易和互联网交易。乙方利用甲方的网上期货交易系统委托期货买卖业务时, 双方达成如下协议:

第一条乙方出于某申请使用\_\_\_\_\_网上期货交易系统, 乙方阅读理解并已签署了本公司的《网上交易风险揭示书》。

第二条甲方为乙方提供网上交易软件及其它安装、操作说明, 并为乙方提供适当的指导。

第三条乙方安装好甲方的网上交易系统后, 必须立刻用甲方提供的客户登录, 并自己重新在交易终端上设置交易密码。甲方建议乙方经常、不定期地变换密码, 由于某泄露他人所造成的一切损失, 甲方不承担损失。

第四条乙方通过网上交易方式进行期货交易, 输入客户码和交易密码后, 方可进行网上交易。乙方的客户码和交易密码是甲方验证乙方身份的重要印签, 乙方对此负有保密责任。凡使用乙方客户码和交易密码进行的网上交易均视为乙方亲自办理的有效委托, 具有同书面委托同等的法律效力。乙方同意, 甲方电脑记录等业务过程中形成的记录与书面指令具有同等的法律效力。乙方对使用乙方客户码和交易密码进行的一切网上交易结果承担全部经济和法律上责任。

第五条由于某交易系统受各种因素的影响, 存在中断的可能性, 为保证乙方的交易正常进行, 在乙方不能正常进行网上

交易时，甲方为乙方提供电话下单方式。

第六条乙方必须严格遵守甲方网上交易的所有规则，凡因违反甲方上述规则引起的一切后果，由乙方承担。

第七条网上交易软件由甲方提供。乙方必须对甲方提供的软件及文档资料保密，不得擅自修改、转让、拷贝，保证除用于某交易外不做它用，保证不做影响甲方正常交易以外的任何工作，否则，甲方有权终止乙方使用网上交易。

第八条因不可抗力和各种不可预测因素(如地震、台风、火灾、水灾、停电、系统故障和通讯故障等)造成的乙方损失，甲方不承担任何责任。

第九条本协议双方签字后生效，如遇以下情形之一的，协议将自动终止。

1. 如遇与国家有关部门或国家证监会出台的政策或规定相抵触而无法继续履行此协议内容。

2. 公司网上主站或服务器受到严重攻击而陷入瘫痪，无法进行期货交易时。

第十条本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖合同委托书篇五

业务电话：\_\_\_\_\_业务电话：\_\_\_\_\_



甲、乙双方本着平等协商、诚实信用的原则，就甲方为乙方提供期货交易服务的有关事项订立本合同。

第一条乙方委托甲方按照乙方交易指令为乙方进行期货交易；甲方接受乙方委托，并按照乙方交易指令为乙方进行期货交易。

第二条甲方根据期货交易所交易规则执行乙方交易指令。甲方有义务将交易结果转移给乙方，乙方有义务对交易结果承担全部责任。

由于市场原因乙方交易指令部分或者全部无法成交，除双方另有书面约定外，甲方不承担责任。

第三条乙方开户的最低保证金标准为\_\_\_\_\_元。乙方资金不足\_\_\_\_\_元的，甲方不得为乙方开户。

保证金可以现金、本票、汇票和支票等方式支付，以本票、汇票、支票等方式支付保证金的，以甲方开户银行确认乙方资金到帐后方可开始交易。

第四条乙方可根据期货交易所规则以可上市流通国库券或者标准仓单等质押保证金。同时，乙方授权甲方可将其质押物转质或者以其他方式处置。

第五条乙方应当保证其资金来源的合法性。甲方有权要求乙方提供资金来源说明，乙方对说明的真实性负保证义务。必要时，甲方可要求乙方提供相关证明。

第六条甲方有权根据期货交易所的规定或者市场情况调整保证金比例。甲方调整保证金，以甲方发出的调整保证金公告或者通知为准。

第七条在甲方有理由认为乙方持有的未平仓合约风险较大时，

有权对乙方单独提高保证金比例。在此情形下，提高保证金通知单独对乙方发出。

第八条乙方在下达新的交易指令前或者在其持仓过程中，应随时关注自己的持仓、保证金和权益变化。

第九条甲方以风险率(或者其他风险控制方式)来计算乙方期货交易的风险。

风险率(或者其他风险控制方式)的计算方法为：\_\_\_\_\_ (由甲方、乙方约定)。

第十条乙方因交易亏损或者其他原因，交易风险达到约定的风险率(或者其他风险控制条件)时，甲方将按照《期货经纪合同》约定的方式向乙方发出追加保证金的通知，乙方应当在下一交易日开市前及时追加保证金或者采取减仓措施。否则，甲方有权在事先未通知的情况下，对乙方的部分或者全部未平仓合约强行平仓，直至乙方的交易风险达到约定的风险率(或者其他风险控制条件)。乙方应承担强行平仓的手续费及由此发生的损失。

第十一条只要甲方选择的平仓价位和平仓数量在当时的市场条件下属于合理的范围，乙方承诺不因为强行平仓的时机未能选择最佳价位和数量而向甲方主张权益。

前款所称“合理的范围”指按照期货经纪业的执业标准，已经以适当的技能、小心谨慎和勤勉尽责的态度执行强行平仓。

第十二条除非乙方事先特别以书面形式声明并得到甲方的确认，甲方对乙方在不同期货交易所的未平仓合约统一计算风险。当乙方保证金不足使乙方交易风险达到约定的风险控制条件时，甲方有权停止乙方开新仓，并可对乙方持有的未平仓合约进行平仓。

乙方在甲方实际控制若干交易账户时，甲方有权对其合并计算风险。

第十三条由于期货交易所编码规则的不同，乙方可能在不同的期货交易所将拥有不同的交易编码。在这种情况下，乙方在不同的交易编码下同时存在盈利和亏损时，在亏损部分未得到充分填补前，乙方不得要求提取盈利部分。

第十四条甲方采取\_\_\_\_\_ (甲方、乙方约定方式)向乙方发出追加保证金通知书、强行平仓通知书。

甲方在每一交易日闭市后按照\_\_\_\_\_ (甲方、乙方约定方式)向乙方发出每日交易结算单。

甲方按照\_\_\_\_\_ (甲方、乙方约定时间和方式)向乙方提供上月交易结算月报。

第十五条乙方对甲方提供的每日交易结算单、交易结算月报的记载事项有异议的，应当(按照甲方、乙方约定的方式和时间)向甲方提出书面异议。乙方在约定时间内未向甲方提出书面异议，视为乙方对记载事项的确认。

第十六条甲方或者乙方要求变更本章的约定事项，应当及时通知另一方，经对方确认后生效。否则，由此造成的通知延误或者损失均由该方负责。

第十七条甲方接受乙方或者乙方授权的指令下达人的交易指令。乙方授权下列人员为乙方的指令下达人：\_\_\_\_\_。

第十八条甲方接受乙方或者乙方授权的资金调拨人的调拨资金指令。乙方授权下列人员为乙方的资金调拨人：\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_；邮编：\_\_\_\_\_；电

话：\_\_\_\_\_；传真：\_\_\_\_\_。（双方可以约定其他通讯方式）

第二十条乙方如需变更其指令下达人、资金调拨人或者变更业务往来方式，需书面通知甲方并经甲方按规定程序确认后生效。乙方未及时书面通知甲方的，由此造成的损失由乙方负担。

第二十一条乙方交易指令可以通过书面、电话、电脑等方式下达。书面方式下达的指令必须由乙方或者其指令下达人签字。电话、电脑等方式下达指令的，甲方有权进行同步录音或者用其他方式保留原始指令记录。乙方同意，电话录音、电脑记录等业务过程中形成的记录与书面指令具有同等的法律效力。（乙方可以约定采用某种指令下达方式）。

第二十二条甲方有权审核乙方的指令，包括保证金是否充足，指令内容是否齐全和明确，是否违反有关法规和交易所规则等，以确定指令的有效和无效；当确定乙方的指令为无效指令时，甲方有权拒绝执行乙方的指令。

第二十三条乙方在发出指令后，可以在指令未成交或者未全部成交之前向甲方要求撤回或者修改指令。但如果该指令已经在期货交易所成交，乙方则必须承担交易结果。

第二十四条乙方若申请套期保值头寸，应当按照相关期货交易所的规定提供相应的文件或者证明，并对上述文件的真实有效承担责任，甲方应协助乙方申请套期保值头寸。

第二十五条甲方对乙方的期货交易实行每日无负债结算。只要乙方在该交易日进行过交易或者有持仓，甲方均应在每个交易日闭市后按照本合同约定的时间和方式向乙方发出显示其账户权益状况或者成交结果的交易结算单。

第二十六条乙方按照本合同约定的时间和方式向甲方提出异

议后，甲方应根据原始指令记录和交易记录及时核实。当对与交易结果有直接关联的事项发生异议时，为避免损失的可能发生或者扩大，甲方在收到乙方的异议时，有权将发生异议的未平仓合约进行平仓。由此发生的损失由有过错的一方承担。

第二十七条甲方的交易结果不符合乙方的交易指令，或者强行平仓不符合约定条件，甲方有过错并给乙方造成损失的，应当在下一交易日闭市前重新执行乙方交易指令，或者恢复被强行平仓的头寸，并赔偿由此造成的直接损失。

第二十八条乙方应当在甲方统一规定的时间内向甲方提出交割申请。乙方申请交割，应符合期货交易所的相关规定，否则，甲方有权拒绝接受乙方的实物交割申请。

第二十九条乙方应当在甲方统一规定的期限前，向甲方提交足额的交割资金或者标准仓单、增值税发票等期货交易所要求的凭证及票据。

超过上述规定的期限，乙方未下达平仓指令，也未向甲方提交前款资金、凭证及票据，甲方有权在未通知乙方的情况下，对乙方的未平仓合约进行平仓，由此产生的费用和结果由乙方承担。

第三十条交割通知、交割货款交收或实物交付及交割违约处理办法依照相关期货交易所和甲方的交割业务规则执行。

第三十一条甲方在期货交易所指定结算银行开设期货保证金账户，代管乙方交存的保证金以及质押的可上市流通国库券。

第三十二条甲方为乙方设置保证金明细帐，并在每日交易结算单中报告保证金账户余额和保证金的划转情况。

第三十三条在下列情况下，甲方有权从乙方保证金账户中划

转保证金：\_\_\_\_\_

- (一) 依照乙方的指示支付结余保证金；
- (二) 为乙方向期货交易所交存保证金或者清算差额；
- (三) 为乙方履约所支付的实物交割货款或者乙方未履约情况下的违约罚款；
- (四) 乙方因违法、违规被监管部门或者期货交易所予以罚款，甲方为乙方支付罚款；
- (五) 为乙方支付的仓租或者其他费用；
- (六) 乙方应当向期货经纪公司、期货交易所支付的手续费用和其他费用以及相关税项；
- (七) 甲方与乙方签订的书面协议中双方同意的划款事项。

第三十四条乙方保证金属于乙方所有。甲方因破产或者其他原因无法从事期货经纪业务时，乙方的保证金不得用来抵偿甲方的债务或者挪作他用。

第三十五条甲方应当在营业场所向乙方提供国内期货市场行情及与交易相关的分析报告服务。甲方提供的任何关于市场的分析和信息仅供乙方参考，不构成对乙方下达指令的指示、诱导或者暗示。

乙方应当对自己的交易行为负责，不得以根据甲方的分析或者信息入市为理由，对交易亏损要求甲方承担责任。

第三十六条甲方应当以发放培训教材等方式向乙方提供期货交易知识和交易技术的培训服务。

第三十七条乙方有权随时查询自己的原始交易凭证，有权随

时了解自己的账户情况，甲方应当予以积极配合。

第三十八条乙方应当向甲方支付代理进行期货交易的手续费。手续费收取的标准按附表执行。

第三十九条乙方支付给期货交易所的各项费用以及涉及乙方的税项由乙方承担，前述费用不在乙方支付给甲方的手续费之内。

第四十条由于地震、火灾、战争等不可抗力因素导致的交易中中断、延误等风险，甲方不承担责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

第四十一条由于国家有关法律、法规、规章、政策或者相关期货交易所规则的改变、紧急措施的出台等导致乙方所承担的风险，甲方不承担责任。

第四十二条由于通讯设施中断、电脑程序故障、电力中断等原因导致指令传达、执行延迟，甲方没有过错的，甲方不承担责任。

第四十三条本合同经双方当事人或者其代理人签字后，于乙方开户资金汇入甲方账户之日起生效。

第四十四条本合同如有变更、修改或补充，双方需协商一致并签订变更、修改或补充协议，作为本合同的补充，与本合同具有同等效力。

第四十五条在合同履行过程中若发生本合同未列明的事宜，按国家有关法规、规章、政策及相关期货交易所的章程、规则和本公司有关的业务细则以及期货交易惯例执行。

(一) 乙方具备下列情形之一

1. 无民事行为能力或者限制民事行为能力的自然人；
2. 期货监管部门、期货交易所的工作人员；
3. 本公司职工及其配偶、直系亲属；
4. 期货市场禁止进入者；
5. 金融机构、事业单位和国家机关；
6. 未能提供法定代表人签署的批准文件的国有企业或者国有资产占控股地位或者主导地位的企业。
7. 单位委托开户未能提供委托授权文件的；
8. 中国证监会规定的其他情况。

(二) 乙方死亡、丧失民事行为能力或者终止；

(三) 乙方被人民法院宣告进入破产程序；

(四) 乙方在甲方的账户被提起诉讼保全或者扣划；

(五) 乙方出现其他法定或者约定解除合同条件的情况。

乙方应对甲方进行账户清算的费用和清算后的债务余额负全部责任。

第四十七条甲方因故不能从事期货业务时，甲方应当采取必要措施妥善处理乙方的持仓和保证金。经乙方同意，甲方可以将客户持仓转移至其他期货经纪公司，同时转移乙方保证金。由此产生的有关合理费用由甲方承担。

第四十八条乙方可以通过撤销账户的方式，终止与甲方的期货经纪合同。



甲方、乙方终止委托关系，乙方应当办理销户手续。

(一) 提请仲裁；

(二) 向有管辖权的人民法院起诉。

第五十条甲方的《开户申请表》、《客户须知》及《客户声明》为本合同不可分割的部分，要与本合同同时签署。

第五十一条本合同一式二份，甲方双方各执一份。

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 买卖合同委托书篇六

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规和开封市有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方的房地产事宜，达成如下协议：

### 第一条甲方所售房产的基本情况

甲方自愿将自有的房屋产权有偿转让给乙方。该房产具体情况如下：

甲方卖给乙方的房屋系甲方拆迁安置房，坐落于\_\_\_\_\_。建筑面积约为\_\_\_\_\_平方米，该房现未办理产权登记证。甲方持有与开封市顺河回族区政府房屋征收办公室签订的《房屋征收补偿安置协议书》。

该房屋的配套设施：有线电视、天然气。

甲方保证已如实陈述该房产权属状况、装饰情况和相关关系。

甲方保证该房屋未设定任何抵押及存在其它权利瑕疵。

## 第二条房屋价格及付款方式

1、甲、乙双方经协商一致，同意上述房产成交总价格为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_圆)：上述交易总价包括：\_\_\_\_\_房款、及其它甲方已经缴纳的与该房屋有关的全部费用。

2、付款方式：

乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_元整；乙方于本合同签订之后向甲方支付购房款\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_万圆)，甲方收到该款后向乙方出具收据；乙方预留\_\_\_\_\_元(万圆)作为押金，待甲方协助乙方办理完过户手续后，乙方再将该押金支付给甲方。

甲方收款账号：\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_

3、税费承担：甲、乙双方，基于本合同签署之时按照国家及地方规定，本次房屋买卖涉及的税费由乙方承担(不含甲方办理初次房屋登记时所涉税费)，除去初次登记所涉税费外，剩余税费的承担由相关部门核算后由乙方进行缴纳。

## 第三条房产过户手续的办理

1、房屋具备过户条件时，甲、乙双方应及时备齐所有证件资料，在15个工作日内，甲方配合乙方过户到乙方指定人名下，共同向房地产交易部门及金融机构申请办理该房产转让过户。

2、甲、乙双方共同承诺，在办理该房产转让过户手续时相互协助，双方任何一方不积极配合手续办理或者不及时提供相关材料的，按违约处理。

## 第四条房屋交付

- 1、甲方收到乙方支付的购房款当日将《房屋征收补偿安置协议书》原件及相应房产手续、收据、发票等文件交给乙方。
- 2、甲方自行承担该房产物业交割前所发生的物业费及相关费用。房屋交付后，物业费用由乙方承担。

## 第五条甲、乙双方的权利义务

- 1、甲方必须保证该房具有合法产权，未作任何抵押、质押、也未出售给他人、也未有一房多卖的现象，且该房屋不存在其它债务纠纷；本合同签署之前，甲方有责任和义务陪同、协助乙方去政府部门来咨询房屋权属的真实性，落实到乙方认可。
- 2、本合同生效之后，如因甲方原因(包含因甲方自身债务问题导致法院查封该套房产等情况)解除合同或不能继续履行该合同，除甲方应返还乙方已支付的房屋款项及房屋款利息外，甲方还应当赔偿乙方损失(包括但不限于房屋增值收益、装修费用、搬离费等费用)并向乙方支付违约金x元(大写x圆)。
- 3、本合同生效之后，待能够办理房屋产权登记时，甲方应在15日内及时通知乙方，并于15日内协助乙方办理过户手续；如因甲方的原因导致乙方不能及时办理过户手续时，每逾期1日，甲方向乙方支付购房款的千分之五作为违约金。逾期天数超过30日的，甲方未按照合同约定履行相应义务，乙方有权单方解除本合同，并以书面、短信、微信或者电话等方式通知甲方终止。甲方应当返还乙方已支付的房屋款项及购房款利息，并由甲方赔偿乙方损失(包括但不限于房屋增值收益、装修费用、搬离费等费用)并向乙方支付违约金x元(大写x圆)。
- 4、甲方承诺与该套住房有关的所有房款已交清，如若与事实不符，甲方应当承担相应的. 赔偿责任；且在未办理过户手续

之前，甲方承诺积极协助乙方办理房屋集中供暖等手续。

5、乙方未按本合同约定期限支付各项款项的，甲方有权向乙方追索违约金，违约金自本合同的约定的付款期限第二日至实际付款之日止，每逾期1日，乙方向甲方支付逾期购房款的千分之五作为违约金，合同继续履行。逾期天数超过30日的，乙方未按照合同约定的，甲方有权单方解除本合同，并以书面、短信、微信或者电话等方式通知乙方终止，并将收到的购房款退回乙方，由乙方另行支付甲方违约金x元(大写x圆)。

## 第六条合同争议及违约处理

1、本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不能解决的，任何一方均可向房产所在地人民法院提起诉讼。

2、如因甲、乙双方任何一方自身原因导致本合同终止，违约一方承担守约方产生的所有合理费用。

## 第八条甲、乙双方约定的其它事项：

1、甲方不能将该房产作为遗产留给子女或将该房产赠予父母、妻子，且不能再次转让。

2、该房产如遇拆迁改造，产生的赔偿均归乙方所有；甲方不得以任何理由主张权利。

3、本合同生效后，该套房产的所有权和使用权均归乙方所有，无论房产是否升值，甲方均不能以任何借口反悔；甲方不能再向其他人出售该房产，否则由出卖方赔偿乙方因此造成的一切经济损失。

4、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充合同，补充合同和本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式四份，自甲、乙双方签字按印之日起，且乙方将元(大写万圆)支付到甲方账户后生效，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_

## 买卖合同委托书篇七

受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本协议。

### 第一条委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之事宜，包括对被户的补偿，安置等一切与相关的事项。

第二条费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_项)

(3)其它方式：\_\_\_\_\_。

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

### 第三条报告情况

过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在工作整体完成后，应向甲方作出

详细说明书面报告(包括的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

#### 第四条报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_项)

(2)甲方按乙方的工作进度,在乙方完成工作的\_\_\_\_\_%时,甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_%;乙方完成工作的\_\_\_\_\_%时,甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_%;完成全部工作后\_\_\_\_\_(时间)内,向乙方支付全部报酬。

#### 第五条委托事务的终止

(1)甲方因本单位决定终止建设工作的,在对乙方从事本委托协议的费用给予补偿后,可终止本协议。

(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整,而致无法履行本协议的,在赔偿甲方相应损失后可终止本协议。

#### 第六条违约责任

(1)在本协议履行过程中,甲方未向乙方支付本协议第二条之委托事务费用的,乙方可顺延工作工期,甲方对拖欠的部分款项在按协议支付后,还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2)在本协议履行过程中,甲方未向乙方支付本协议第四条之支付委托事务报酬的,甲方对拖欠部门在按协议支付后,还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3)乙方未按本协议完成工作的,应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

#### 第七条协议纠纷的解决办法

本协议在履行中若发生纠纷,甲乙双方应本着友好的精神予

以协商解决，协商不成的，任何一方可向本协议签订地法院起诉。

## 第八条其他条款

本协议若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

乙方与被户签订的协议，应按照甲方提供给乙方的《房屋协议》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本协议一式两份。协议正本双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 买卖合同委托书篇八

其委托人：\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_。

其受托人：\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_。委托原因、事项、权限：

其委托人\_\_\_\_\_是位于北京市\_\_\_\_\_号房屋的所有权人（产权证号为：\_\_\_\_\_），\_\_\_\_\_是产权共有人。现我们同意出售上述房产。因为我们\_\_\_\_\_，不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托\_\_\_\_\_为我们的合法代理人，全权代表我们办理如下事项：

2、我们代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜；

4、要协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件；

6、受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

7、一般委托期限：自委托之日起至一个月内委托办理相关事宜。过期后无效。

代理人无转委托权。

委托人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 买卖合同委托书篇九

委托人：\_\_\_\_\_, 男, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生, 住址: \_\_\_\_\_, 公民身份证号码: \_\_\_\_\_。

受托人: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

公民身份证号码: \_\_\_\_\_

一、受托人有权代表委托人办理上述房地产注销抵押登记, 领取他项权证。

二、在上述房地产注销抵押登记后, 受托人有权代表委托人出



售上述房屋、签订房屋买卖合同并代领售房款(包括代为办理资金托管或不托管、资金领取手续)、调取房地产档案等相关事宜。

三、若买受人选择银行按揭的付款方式,受托人有权协助其办理个人住房按揭贷款(或公积金贷款)的相应手续并代为签署相关法律文件。

四、受托人有权代表委托人到房地产管理部门办理上述房屋的产权过户手续;有权代表委托人到土地管理部门办理上述房屋《国有土地使用证》的转移登记手续。

五、受托人有权代表委托人缴纳因转让上述房地产所产生的一切税、费。

六、受托人有权代表委托人办理与上述房地产有关的一切事项。

受托人在办理上述事项中所签署的一切文件,委托人均予以认可。

受托人有转委托权。

委托期限: \_\_\_\_\_

## 买卖合同委托书篇十

乙方: \_\_\_\_\_

第一条乙方出于某申请使用\_\_\_\_\_网上期货交易系统,乙方阅读理解并已签署了本公司的《网上交易风险揭示书》。

第二条甲方为乙方提供网上交易软件及其它安装、操作说明,并为乙方提供适当的指导。

第三条乙方安装好甲方的网上交易系统后，必须立刻用甲方提供的'客户登录，并自己重新在交易终端上设置交易密码。甲方建议乙方经常、不定期地变换密码，由于某泄露他人所造成的一切损失，甲方不承担损失。

第四条乙方通过网上交易方式进行期货交易，输入客户码和交易密码后，方可进行网上交易。乙方的客户码和交易密码是甲方验证乙方身份的重要印签，乙方对此负有保密责任。凡使用乙方客户码和交易密码进行的网上交易均视为乙方亲自办理的有效委托，具有同书面委托同等的法律效力。乙方同意，甲方电脑记录等业务过程中形成的记录与书面指令具有同等的法律效力。乙方对使用乙方客户码和交易密码进行的一切网上交易结果承担全部经济和法律上责任。

第五条由于某交易系统受各种因素的影响，存在中断的可能性，为保证乙方的交易正常进行，在乙方不能正常进行网上交易时，甲方为乙方提供电话下单方式。

第六条乙方必须严格遵守甲方网上交易的所有规则，凡因违反甲方上述规则引起的一切后果，由乙方承担。

第七条网上交易软件由甲方提供。乙方必须对甲方提供的软件及文档资料保密，不得擅自修改、转让、拷贝，保证除用于某交易外不做它用，保证不做影响甲方正常交易以外的任何工作，否则，甲方有权终止乙方使用网上交易。

第八条因不可抗力和各种不可预测因素(如地震、台风、火灾、水灾、停电、系统故障和通讯故障等)造成的乙方损失，甲方不承担任何责任。

第九条本协议双方签字后生效，如遇以下情形之一的，协议将自动终止。

1. 如遇与国家有关部门或国家证监会出台的政策或规定相抵

触而无法继续履行此协议内容。

2. 公司网上主站或服务器受到严重攻击而陷入瘫痪，无法进行期货交易时。

第十条本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_