

# 最新农村宅基地租赁合同(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 农村宅基地租赁合同篇一

甲方：户县\_\_\_\_\_乡周贵\_\_\_\_\_村(以下简称甲方)

乙方：西安\_\_\_\_\_房地产开发有限公司(以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

### 一、租赁范围和用途

甲方将户县五竹乡周贵\_\_\_\_\_村所属土地约亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

乙方租赁土地的用途为。

租地界址。

### 二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为年，从年月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为亩；每年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为\_\_\_\_\_元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。

### 三、甲方权利义务：

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。
- 3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。
- 4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。
- 5、如果乙方改变土地用途，需要办理各种手续，由甲方负责办理相关手续并承担费用。
- 7、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

### 四、乙方权利义务：

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。
- 3、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。
- 4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
- 5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

## 五、违约责任

1、乙方应按照规定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支取租金千分之一的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支取租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任；如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 农村宅基地租赁合同篇二

甲方：\_\_\_\_\_,男,汉族,系出租房产的共同所有权人。

乙方：\_\_\_\_\_,系市建设银行退休职员

丙方：通化县大安镇大安村五组,土地所有权人。

甲乙双方就乙方租赁甲方的住宅房产及宅基地和自留地一事,经丙方同意签订协议如下:

一、\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_的合法继承人,向乙方转让的房产和宅基地和自留地是甲方拥有合法的继承权,\_\_\_\_\_的共同财产所有权人\_\_\_\_\_对本合同予以确认。

二、丙方对该房产及宅基地和自留地属于\_\_\_\_\_合法继承财产予以确认。并对甲方出租该房产及宅基地和自留地予以同意。

三、甲方出租该房产及宅基地和自留地使用期限为50年,乙方租赁期不超过甲方的使用期限。双方可以根据具体情况变化重新约定。

四、租赁费共计人民币壹万壹仟元整(11000.00),该款中的8000元钱为甲方房产转让价款。该款中的3000元为乙方租赁该宅基地和自留地的租赁费。上述款项由乙方方向甲方一次

性付清。本租赁合同于双方签字付款后即时生效。

五、本合同生效后，土地仍然属于丙方所有，土地上的建筑物的财产所有权归乙方所有。乙丙两方不得对地上建筑的所有权主张权利。

六、在租赁合同有效期间，如有土地征用或被拆迁情况，涉及该土地和房产的拆迁补偿收益全部归乙方所有。

七、在合同有效期间，乙方对所租赁的该宅基地和自留地及之上的建筑物享有转让、转租权利，如发生继承事宜，乙方的合法继承人有权继承，甲方丙方无权干涉。

八、房产及宅基地和自留地面积以甲方丙方提供的实际草图为准。

本协议一式三份，三方各执一份，均有同等效力

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_

### **农村宅基地租赁合同篇三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方宅基地及地上附属物一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

1、租期20xx年(20xx年3月6日—20xx年3月6日)，租期内甲方终止合同，包赔乙方全部损失。乙方终止合同，甲方不负任何责任。

- 2、租金xx年共计壹万元整，从签合同之日一次付清。
- 3、乙方在承租宅基地内只准搭建简易活动板房，不准用砖混结构建房。
- 4、甲方在不影响乙方收益情况下，在该宅基地上有临时的休息权。
- 5、合同到期，甲方终止合同，乙方无条件拆除地坪以上附属物，合同终止。若甲乙双方都愿续写合同，根据当时市物价再做商议。
- 6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

签订日期：

## 农村宅基地租赁合同篇四

出租方(甲方)：

地址：

承租方(乙方)：

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方宅基地及房产一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

## 第一章租赁房产

1.1甲方同意将位于北京市的房产及空闲用地约4亩(以下简称“房产”)出租给乙方使用。

1.2甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动,乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

## 第二章改扩建及租金

2.1为改善居住环境,甲方同意乙方拟对本房产进行改扩建。

2.2改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理。

2.3租金为

## 第三章租赁期限

3.1除非甲乙双方按第六章提前终止本合同,本合同所约定的租赁期限为20\_\_年,自本房产交付之日起计算。

3.2本合同3.1条约定的20\_\_年租赁期满后,甲方应无条件与乙方续签本合同,续签合同租赁期仍为20\_\_年,仍沿用本合同内容。再次期满后,按本合同约定的条件不变再顺延20\_\_年合约。

## 第四章水电费用

4.1乙方实际发生的水、电、电话等费用,按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算,由乙方自行支付。

4.2乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

## 第五章甲乙双方保证及责任

5.1甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。

5.2甲方保证办妥房屋改扩建批准手续。

5.3甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方。

5.4甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

5.5在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行改建、扩建或扩建的。

5.6在本合同有效期内，甲方未经乙方书面同意不得将房产所有权转让或抵押给第三方。

5.7在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

5.8乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏(正常磨损除外)。

5.9乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

## 第六章合同提前终止

6.1在50年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协



议，可提前终止本合同。

6.2若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建。

6.3在本合同期内，若发生政府征地、拆迁、市政统一规划，本合同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土地补偿归甲方。

## 第七章违约责任

7.1若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及50年租金总额的30%的违约金。

7.2甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

7.3除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

## 第八章争议解决方式

8.1本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

## 第九章合同生效及其它

9.1本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，

共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

9.2本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.3本合同自双方签字之日起生效。

9.4本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村宅基地租赁合同篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就甲方作为户主代表全家将自家宅基地及房产租赁给乙方一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

### 第一章 租赁房产

1.1甲方同意将位于泸沽湖号的宅基地及房产占地约平米（以下简称“房产”）出租给乙方使用。

1.2甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及

法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方及家人干预，甲方也不得将房产租给乙方以外的第三方公司和个人。

## 第二章改扩建及租金

2.1为改善居住及经营环境，甲方同意乙方对本房产进行改扩建，乙方承诺自合同签订之日起两年内对此建筑物进行改扩建，为此乙方向甲方缴纳万元的履约保证金，在起租时自动转作租金使用，建设费用由乙方承担。

2.2改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，要求在乙方提出改造计划后两月内办结。若甲方未能配合取得建房手续的，视作根本性违约。

2.3租金为元/年，每五年递增一次，递增元/年。直至结束递增。租金于起租之日起每年一付，起租时间为建房手续办结的第二日。次年租金在本年租金到期15天内以现金方式付给甲方。乙方租金支付可以到甲方以下账户：开户行：账户名称：账号：；甲方或其书面授权的代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

2.4为达成友好共处的意愿，乙方将该房屋改造后经营利润的5%作为红利赠与甲方，答谢甲方的支持与配合，统一按照乙方财务制度规定时间进行分红。

## 第三章租赁期限

3.1本合同所约定的租赁期限为，租期满后宅基地及所有地上附着物均归甲方所有。

## 第四章水电费用

4.1乙方实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、

电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

4.2乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

## 第五章甲乙双方保证及责任

5.1甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。

5.2甲方保证办妥房屋改扩建批准手续。

5.3甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，租赁行为获得了对该房产享有权益全部家庭成员同意和授权。

5.4甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

5.5在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行翻建、改建或扩建。

5.6在本合同有效期内，甲方未经乙方书面同意不得将房产所有权转让或抵押给第三方。

5.7在本合同有效期内，乙方可经提前15天通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

5.8乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

## 第六章合同提前终止

6.1若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用的，则双方不承担责任。

6.2在本合同期内，若发生政府征地、拆迁、市政统一规划，本合同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土地补偿归甲方。

## 第七章违约责任

7.1若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及20年租金总额的30%的违约金。

7.2甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

7.3除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担合同全部租期租金总金额30%的违约金。

## 第八章争议解决方式

8.1本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

## 第九章合同生效及其它

9.1本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，

共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

9.2本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.3此地块和甲方宅基地一同租赁，若其中一项合同终止则另一项也随之终止。

9.4本合同自双方签字之日起生效。

9.5本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订日期：