

2023年个人聘用个人协议合法吗 标准版 个人租房合同协议书(模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

个人聘用个人协议合法吗篇一

7.2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8.1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。

个人聘用个人协议合法吗篇二

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋所占的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权

证号) 房地产权证号) 为_____。

第二条房屋用途。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外, 乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(____币) ___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。

租赁期间, 如遇到国家有关政策调整, 则按新政策规定调整租金标准; 除此之外, 出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币) ___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。租金按(月)(季)(年) 结算, 由乙方于每(月)(季)(年) 的第___个月的___日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起___日内, 将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷; 除补充协议另有约定外, 有关按揭、抵押债务、税项及租金等, 甲方均在交付

房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由（甲）（乙）承担；日常的房屋维修费用由（甲）（乙）承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、供暖费；

4、物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达____个月；
- 5、无正当理由闲置达____个月；
- 6、利用承租房屋进行违法活动的；
- 7、故意损坏承租房屋的；

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，

本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由____仲裁委员会仲裁。（甲、

乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第二十一条本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

甲方代理人（签章）：_____乙方代理人（签章）：_____

____年__月__日于_____年__月__日于_____

个人聘用个人协议合法吗篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的'费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向xxx人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

更多

个人聘用个人协议合法吗篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把罗湖区龙园山庄13栋808室的房屋

租借給乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为住宿所用

三、租期：自20xx年月日起至年月日止。租赁期满，乙方如期将房屋归还甲方。

四、租金：每月元rmb[]大写：仟佰元整

五、租房押金：本次合同不再另外支付押金，按上次的协议继承租房押金，租房终止后，凭甲方所开具的押金收据，将上次的租房押金退还乙方，不计利息。

七、补充条约与之前一致。

八、本合同未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效应。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人聘用个人协议合法吗篇五

注册地址：_____

受让人：_____公司/个人

转让人和受让人签署商标转让合同如下：

一、转让人同意将其在商标局注册使用于第__类__×商品上的第____号“__×”商标、第____号“__×”商标及第____号“__×”商标转让给受让人。

二、转让费用总金额为人民币____元整；

三、转让人保证有关上述商标的所有知识产权无任何瑕疵，包括未曾许可他人使用或设定质押。

四、转让人保证在第__类以及其他类别类似商品上，就与上述商标相同或近似的任何商标获得注册或提出注册申请一并转让给受让方，受让方不再支付任何费用。

五、转让人保证在本合同生效后，不以任何方式谋求对上述商标或与其相似商标的包括专用权、收益权在内的任何权益。

六、转让人在签署本合同时签署“__×”、“__×”、“__×”商标转让申请书，在受让方付全款后并同时将“__×”、“__×”、“__×”商标注册证正本交受让人。

七、受让人在签署本合同时签署“__×”、“__×”、“__×”商标转让申请书，按法定程序办理该商标转让手续，并承担涉及上述商标转让的官方费用。

九、商标局核准上述商标转让后，转让人即丧失与上述商标有关的所有权利，并保证立即停止使用上述商标；受让人则即刻起享有与上述商标有关的所有权利。

十、如果上述商标转让申请被商标局驳回，则受让人无须向转让人支付任何费用。

十一、如遇不可抗力影响了合同的按时履行，双方应在不可抗力原因消除后三十日内继续履行本合同。

十二、本合同在双方签署后生效。

转让人：_____公司/个人

授权代表：

日期：

受让人：_____公司/个人

法定代表：

日期：