

房屋的转让合同 房屋转让合同(实用8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋的转让合同篇一

转让方(以下简称甲方):

身份证号码:

住所:

电话号码:

受让方(以下简称乙方):

身份证号码:

住所:

电话号码:

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规及武汉市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上就甲方房屋转让事宜签订以下合同，并承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将座落在（合同编号： ）的房屋(以下简称“该房屋”)通过合同方式转让给乙方。

2、该房屋基本情况如下：

房屋性质：私有房产，所有权人(合同载明购买人)： ，结构：
，建筑面积： 平方米，楼层： ，使用性质： 。

第二条：转让价格

甲、乙双方协商后的转让价格(购房款)为：

担)；

3、房屋权证过户的相关费用由乙方承担。

第三条：甲方同意，乙方有权将该房屋登记于乙方指定的第三人名下，甲方认可该第三人享有和承担本合同中乙方的权利和义务，甲方愿意积极配合办理相应的手续；但乙方应就本合同转让价格对甲方依约承担全部付款责任。

第四条：款项支付

3、上述公证手续办理完毕后 日内，乙方向甲方支付人民币 万元整；

第五条：相关事宜

1、甲方承诺于乙方付清购房款当日腾空该房屋，并将该房屋钥匙交予乙方。甲方结清该房屋在腾空日前发生的水、电、煤气、暖气及物业管理等所有费用，并将交费凭证及配套设施的相关手续证明交予乙方。

2、甲方应向乙方提供以下文件：

该房屋的. 权属证明原件及其相关证件。

产权人的身份证、户口及婚姻证明复印件。

3、乙方提交甲方的证件： 身份证复印件

4、因甲方不能满足下列情况造成本合同无法履行或不能完全履行，乙方可解除合同或追究甲方违约责任：

(1) “该房屋” 的实际情况与产权证所标内容相符。

(2) “该房屋” 的基本情况应属实。

(3) “该房屋” 的权属没有纠纷。

(4) “该房屋” 同时转让的设施设备齐全完好，并能正常使用。

(5) 甲方应积极配合办理公证委托、过户登记等手续，不得以任何借口推诿拖延。

(6) “该房屋” 不属于行政司法机关依法裁定或决定查封和扣押的房屋。

(7) “该房屋” 若为共有房屋，甲方须出具已取得其他共有人同意的书面意见。

(8) “该房屋” 不存在严重质量问题。

(9) 甲方应如实向乙方介绍此房屋历史情况，不得隐瞒。

5、因为该房屋尚未办理产权登记证书，暂时无法办理过户登记手续，为了保障乙方的合法权益，自乙方向甲方付清现金人民币壹佰伍拾万元整后，该房屋的合法权利人即为乙方，乙方享有独自的控制支配和处分权。为了对抗第三人，防止

第三人无理干扰乙方的合法权益，甲方应配合乙方办理该房屋的司法查封或其他保全措施(包括但不限于司法诉讼方式实现)。

第六条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生第五条及本条1、2违约责任，均由违约方向另一方分别支付本合同第二条确定的房屋协议转让价格的10%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。如违约情节严重影响到该房屋日后的过户登记事宜，则乙方有权要求退款。

3、乙方如未按本合同规定的时间付款，应按日向甲方支付逾期款之2‰的违约金。

第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担违约责任。

第八条：约定其它事宜

1、本合同在履行中发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成，任何一方可向地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙双方签章(捺印)后生效，一式两份，各执一份，具备同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 201 年 月 日

签约地点：

房屋的转让合同篇二

乙方： _____

甲方现将位于____商品房(四室二厅二卫一厨，建筑面积____平方米)有偿转让，乙方以现金购买。根据《中华人民共和国房地产管理法》及《合同法》等有关规定，双方在平等、自愿的原则上达成如下协议：

一、甲方保证上述房产产权清晰，与开发商及其它单位、个人之间无产权、经济等各方面纠纷，并确保有单独房产证。

二、经双方协商一致同意，以上房产转让总价为人民币贰拾贰万壹仟捌佰元整。乙方同意购买后，即付首批房款贰万壹仟捌佰元整，第二批房款壹拾万元整须在同县房地产开发公司签订正式合同时一次性支付；余款壹拾万元整待乙方办理完按揭有关手续后一次性付清。特别说明：乙方不得以任何理由延期支付第三批(最后一批)房款，经甲方同意，双方商定办理完按揭手续后，乙方最迟不得超过三天付清全部购房款，延期则每日按欠款部分的1%支付利息。

三、双方商定，办证、按揭等一切税费均由乙方承担，甲方需无条件全力配合办理有关手续。

四、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方共同签字盖手印后生效，二份具有同等法律效力，任何一方违约，

则按总房价的30%赔付对方，承担违约责任。

特此协议

房屋的转让合同篇三

委托代理人：_____

委托代理人：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋（以下简称该房屋）座落于崇阳县天城镇_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____

3、该房屋四至界限：东至_____，南至_____。

西至_____，北至_____。（以房产证为准）

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币]总金额_____元，大写____拾____万____千____百____拾____元整。

第三条 付款方式

双方约定按以下第_____项以现金方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同签订之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

第四条 交房方式：

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

自本合同签订之日起_____天内，甲方将房屋交付给乙方。

第五条 关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。乙方负担所有经费。

第六条该房屋转让交易发生的各项税费由乙方承担。

第七条房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第八条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第九条 本合同自签订合同之日起生效

第十条本合同一式_____份，双方各执一份，_____各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

甲方代理人（签章） 乙方代理人（签章）

签定日期：____年____月____日

签定地点：_____

房屋的转让合同篇四

地址：_____

联系电话：_____

买方(以下简称乙方)：_____

地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

1. 甲方房屋(以下简称该房屋)座落于_____房屋结构为_____，房屋用途为_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2. 该房屋所有权证号_____ (共有权证号_____)，土地使用证号_____，土地使用权取得方式为_____。

3. 随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____

5. 乙方对该房屋的各项基本情况均作了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由_____方承担维修责任。

按建筑面积计算，该房屋转让价格为(人民币)每平方米_____元，总金额_____元，大写_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他_____)方式支付房款：

1. 一次性付款：

本合同签订之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2. 分期付款：_____

3. 其他方式：_____

违约方支付对方违约金_____%，计币_____元。

第五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用向人民法院起诉方式解决。

第六条 本合同自甲、乙双方签字之日起依法成立。

第七条 本合同一式三份，双方各执一份，本公司执一份。各方所执合同均具有同等效力。

代理中介：_____

房屋的转让合同篇五

甲方(房东)

乙方(二房东)

丙方(承租方)

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，乙方又将房屋转让给丙方使用，由丙方向乙方支付租金等事宜，达成本协议。

甲方自愿将转租给乙方使用，租期从_____年___月___日至_____年___月___日，现乙方中途再将房屋转租给丙方，丙方需向乙方支付房租转让费和转租费合计40000元(大写：肆xx整)，_____年___月___日丙方向乙方支付定金0元(大写：贰万圆整)，丙方对该商铺充分了解并愿意承租。其余0元(大写：贰万圆整)尾款在乙方交房给丙方之日(_____年___月___日)起，丙方直接和甲方改签合同成功当日内，一次性付清余款0元(大写：贰万圆整)

租赁期间甲乙双方方务必保证不得干涉丙方的正常经营，合同到期后甲方务必保证同等条件下与丙方签订下一次的租赁合同。

由于乙方不再继续经营，乙方转让商铺给丙方务必经过甲方同意。

甲、乙、丙三方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为，否则提请人民法院依法处理。

第五条

本协议一式三份，甲、乙、丙三方各一份，该协议至签订之日起开始生效。甲乙双方如有违约，违约方需向丙方支付除全额租金40000元(大写：肆xx整)以外，并偿还丙方违约金5000(大写：伍xx)元。

甲方：(盖章手印)

乙方：(盖章手印)

丙方：（盖章手印）

签约时间：_____年____月____日

签约地点：铺面所在地

房屋的转让合同篇六

承租方：_____

受让方：_____

出租_____公司与承租方_____华就出租方所有的地下商场a区达成租赁合同，在该合同履行期间，承租方提出将该合同规定其有的权利和义务转让给受让方_____，现就三方的权利和义务达成如下条款：

一、出租方同意承租方将上面租合同约定其权利和义务全部转让给受让方，在本合同协议生效前，承租方当偿还清_____年房屋租金_____万元，水费_____万元（_____年_____月至_____年_____月份）时限_____年_____月_____日前，否则本协议不生效。

二、承租方与受让方的受让时限和形式由双方协商决定，出租方与承租方签订的租赁合同到期后，承租方有权优先续签下一轮的房屋租赁合同。

三、转让后的租金由受让方直接交付给出租方，交付时限和数额接原合同约定不变，承租方与受让方约定的转租期限不得超过原合同约定的租赁期限。

四、转让前商场所发生的债权和债务以及税、费由承租方承担，之后的债权债务和税、费由受让方承担。

出租方：_____

承租方：_____

受让方：_____

_____年_____月_____日

房屋的转让合同篇七

甲方：

身份证号：

乙方：

根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

现甲方自愿将位于房屋及土地面积为亩转让给乙方。

甲乙双方对上述房屋及土地协议总价格为人民币，（大写：_____）。该款乙方已于____年____月____日支付给甲方定金_____元整（大写_____万元整），剩余房款总计人民币，（大写：_____），该款乙方应在交房之日一次性支付给甲方。

甲方应在双方签订本协议之日将该房屋腾空，并交付给乙方使用。

乙方自交纳全额购房款项之日起，就享有该房屋及土地的居住权和使用权。乙方对于交易房屋及土地的权属状况完全了解并接受。

该土地及房屋如遇征用拆迁，对于补偿等事项，所有权利由乙方独自享受，甲方无权干涉，由此产生的一切收益归乙方：身份证号：（即地上附着物，房屋、院坝及土地的补偿款等）乙方所有。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方以补充协议约定，补充协议与本协议有同等法律效力。

本协议自甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

____年____月____日

____年____月____日

房屋的转让合同篇八

甲方(出售方)：身份证：

乙方(购买方)：身份证：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，乙方和甲方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

甲方房屋位于冷水滩区凤凰园珊瑚路现代住xx宅。乙方所购房位置为栋单元层号。

按建设面积计算，住xx房面积为平方米，该房屋单价为人民币每平方米元，合计元；单价元，合计元，总金额为元整。

甲乙双方签订房屋买卖合同时，乙方向甲方交购房金元整，买方必须签合同后天付元整。下余房屋元整于甲方办出房屋产权证时乙方一次性付清。否则甲方有权解除合同，另向他人出售乙方购买的房屋，乙方无异议和无权干涉甲方采取的措施。

四、双方权利和义务：乙方所购的住xx宅拥有所有权、使用权、转让权、出租、抵押和继承。（甲方只为乙方办理房产证、水电过户）

墙、室内、顶均为普通粉刷，其他无任何装修。乙方购房后不得擅自挖洞更改门、窗口。否则造成房屋问题由乙方负责，甲方不承担任何经济责任。

六、有关公共设施所承担的责任及费用由甲方负责，乙方不负任何责任费用。室内所有东西归乙方、余款被付清及使用权归甲方。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)□xxx乙方(公章)□xxx

法定代表人(签字)□xxx法定代表人(签字)□xxx

xx年xx月xx日xx年xx月xx日