

# 2023年工程质量承诺书的规定有哪些 工程质量承诺书工程质量保证承诺书(优秀8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 工程质量承诺书的规定有哪些篇一

工程名称：

本人承诺在工程建设过程中和建筑物设计使用年限内，对工程质量承担监理责任。在该工程建设过程中认真履行下列职责：

- 1、严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。
- 2、严格按照规定配备现场监理部关键岗位人员，并确保所有人员到岗履职。根据工程进展及监理工作情况调配监理人员，检查监理人员履行职责情况。
- 3、认真组织编制监理规划，审批监理实施细则。审查施工单位的质量保证技术措施，在施工的全过程对施工质量进行严格监督检查。
- 4、严格依照法律、法规以及有关技术标准、审查合格的`施工图设计文件和监理合同约定对施工质量实施监理。对不符合技术标准和设计文件要求的建筑材料、建筑构配件和设备不予签字同意进场使用。

5、督促监理工程师严格按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式，对工程的建设过程进行监理，并确保所有质量签证及时、真实、准确。

6、发现施工过程中责任主体有违法违规和违反工程建设强制性标准行为的，及时制止，拒不整改的报告住房和城乡建设主管部门及其工程质量监督机构。

7、组织审核分包单位资格。审查施工组织设计、(专项)施工方案。签发工程开工令、暂停令和复工令。

8、组织检查施工单位现场质量管理体系的建立及运行情况。组织审查和处理工程变更。

9、组织验收分部工程，组织审查单位工程质量检验资料。审查施工单位的竣工申请，组织工程竣工预验收，组织编写工程质量评估报告，参与工程竣工验收。

10、参与或配合工程质量安全事故的调查和处理。

11、组织编写监理月报、监理工作总结，组织整理监理文件资料。

12、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

项目负责人

承诺人签名：

年月日

身份证号码

执业资格证号

监理单位(公章):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程质量承诺书的规定有哪些篇二

- 1、依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。不转包或着违法分包工程。
- 2、建立质量责任制，对建筑工程的施工质量负责。依法将建筑工程分发给其他单位的，对其分包工程的质量承担连带责任。
- 3、按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不偷工减料。在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，及时提出意见和建议。
- 4、按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定，对建筑材料、构配件、设备和商品混凝土进行检验;未经检验或检验不合格的，不使用。
- 5、建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，作好隐蔽工程的质量检查和记录
- 6、对涉及结构安全的试块、试件及有关资料，在建设单位或者工程监理单位见证下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行质量检测。
- 7、建立、健全教育培训制度，加强对职工的教育培训;未经教育培训或者考核不合格的人员，不上岗作业。
- 8、依法履行建筑工程质量保修义务。

## (二) 安全方面

### 工程质量承诺书的规定有哪些篇三

为做好项目的监理工作，我公司郑重承诺：

1、我公司将在业主要求的期限内组织投标承诺的人员进场开展监理工作，如确有原因需更换监理人员，我们将事先征得业主同意，并保证替换人员资质不低于被替换人员的资质和合同的要求。在合同期内，我公司将采取一切措施保证监理人员的稳定，以利监理工作连续、正常进行。如因工程需要或业主另有要求需要增加监理人员的，我公司将积极调派符合资质要求的监理人员进场。在每年冬休前或单项工程已完工需要监理人员退场时，我们保证事先向业主提交书面的人员退场计划，在征得业主书面同意后按计划组织监理人员退场。如有个别监理人员不能按照监理合同的约定进行监理服务的，一经发现，我公司将严肃处理，同时接受业主根据合同条款采取的`处理和处罚。

2、我公司将选派资质合格、业务能力好、责任心强、经验丰富、年富力强的监理人员组建项目监理机构，以高素质的监理人员来保证工程的高质量。我公司已有完善的质量保证体系和奖惩措施，并保证质保体系正常、有效运行，并及时兑现奖惩，利用制度和经济杠杆来约束监理人员加强工程质量的监管，保证工程质量。我们将督促、检查项目监理机构质量教育培训情况、技术交底情况、质量通病防治措施等质量活动开展情况，以提高监理人员的质量意识和业务素质，能在监理工作中发现问题和解决问题，能事先提醒承包人采取措施预防质量问题的发生。我们将采取事前控制（审查开工报告和专项施工方案、检查施工准备工作、抽检原材料质量等）、过程控制（巡视、旁站、专项检查等）、验收控制（质量资料检查、工程实体质量检测等）等措施来加强质量控制，保证工程质量；同时，通过监理指令、通报批评、返

工、暂停施工、暂缓计量等手段来约束承包人保证工程质量。

3、该项目规模较大，属高层建筑，公司将督促项目监理部根据工程特点编制监理规划、实施细则、旁站方案，由公司专业人员审核后报建设单位。

4、如若因我公司监理人员失职造成后果，自愿接受建设单位一切处罚。

## 工程质量承诺书的规定有哪些篇四

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收条件具备、验收合格，并在建设工程质量监督站进行备案（江苏建设工程竣工验收备案清单附后）

在保修期内，在正常使用条件下，土建工程及水、暖、电等设施发生质量问题按表1规定的范围和期限进行保修，并承担所需费用。（自行拆、移、改、增造成的质量问题不在保修内）保修项目保修期限：

- 1、屋面、外墙面、渗水漏水——三年
- 2、厨房、地下室、厕浴间渗水漏水——一年
- 3、水泥地面空鼓、裂缝、起砂——一年
- 4、内墙抹灰起皮、空鼓、瓷砖脱落、外墙粉刷自动脱落——一年
- 5、门窗、壁厨开关不良、缝隙过大或过小——一年
- 6、卫生间、厨房地面积水——一年
- 7、各种通水管道、截门漏水、通气孔或烟道不通——六个月

8、电气箱、盘和线路设备给排水管道设备工程质量——六个月

9、房屋建筑的地基基础工程和主体结构。在合理使用寿命年限内。

10、国家对住宅工程另有规定的按国家规定。

我们自收到客户保修要求后，本着“急用户之所急”的态度，对影响使用的项目随报随修，其它项目在三日内与用户商定时间保证按期完成。对紧急问题可组织抢修。

对因气候等因素无法在10日内彻底保修者，先进行保证生活条件的措施性处理，一旦具备条件，立即组织处理，并向客户说明解释清楚。

自入住通知单通知入住日期开始计算。

对因自然灾害，不可抗力造成的质量损害，对购房者拆、改、修和使用不当而造成的质量问题不在保修范围内。

对超过规定期限或超出保修范围者，在力所能及条件下，可进行维修服务，按规定收取成本费和较优惠的人工费。

凡有关工程人员对保修工作推脱、拖拉、敷衍处理，不负责任、为难用户者，客户可向物业公司、直至本公司投诉。

本公司已委托\_\_\_\_\_物业管理有限公司对本商品住宅保修，保修时，请客户直接与该物业管理公司联系。联系电话：

承诺人：\_\_

## 工程质量承诺书的规定有哪些篇五

按《中华人民共和国装饰工程验收规范》及其它有关国家标准实行全面质量监控。

严格工序质量把关，掌握底漆、真石漆、面漆喷涂时间间隔，干燥程度及单位面积的喷涂量，严格按外墙真石漆的耗漆量喷涂，可从此工段结束时的面积大小，用漆量多少来推算进行监控。

喷涂质量要求，同一涂层色调一致，不得漏涂、透底、厚薄色泽均匀，不得沾污，接缝处不应出现明显喷涂接痕，纹理真实、套色喷涂分布均匀。

施工过程中，密切与业主及施工队伍加强联系，派技术人员进行施工队监督及辅导，及时反馈各方面施工要求及信息，确保施工保质按期地完成。

甲方和监理公司须派专人，不定期，不定地点对下面的施工队进行过程监控。

严密组织，规范管理，确保涂装工程达到优良工程要求。

## 工程质量承诺书的规定有哪些篇六

- 1、屋面、外墙面、渗水漏水。三年
- 2、厨房、地下室、厕浴间渗水漏水。一年
- 3、水泥地面空鼓、裂缝、起砂。一年
- 4、内墙抹灰起皮、空鼓、瓷砖脱落、外墙粉刷自动脱落。一年

- 5、门窗、壁厨开关不良、缝隙过大或过小。一年
- 6、卫生间、厨房地面积水。一年
- 7、各种通水管道、截门漏水、通气孔或烟道不通。六个月
- 8、电气箱、盘和线路设备给排水管道设备工程质量。六个月
- 9、房屋建筑的地基基础工程和主体结构。在合理使用寿命年限内
- 10、国家对住宅工程另有规定的按国家规定。

## 工程质量承诺书的规定有哪些篇七

我单位在项目招标中，有幸中标，非常感谢评委及建设单位的信任，在该项目实施过程中，我们除响应-招标文件中所有的`条款及履约工程质量目标承诺书内容外，并对工程质量创优良有如下承诺：

- 1、在此工程施工中，一定要精心组织、精心策划，编排好相应施工组织设计，确保工期目标的实现。
- 2、在此工程施工中，同监理单位密切合作，严把材料质量关，决不偷工减料，以一流的施工，创一流的质量。
- 3、调动我方积极因素，做到小毛病不放过，大事故不出现，确保优良工程目标的实现。
- 4、我方保证在工程竣工后，负责有关验收部门对我方施工工程的验收工作，并保证我方所施工工程的验收合格，同时提供有关验收部门的验收报告，使 质量达到合格标准。
- 5、工程竣工后，我方将负责 2 年的工程质量无偿保修，以优质的服务，实现我们忠实的承诺。

以上是我单位对该工程的质量承诺，若在施工中我方达不到发包人要求或我方承诺标准，在施工中出现质量问题与我方在直接责任时，我方愿受罚工程造价的（）%。严重时，甘愿受法律法规处罚，并自动撤出现场。

承 诺 单 位：（公章）

法定代表人或授权代理人（签字）：

日期：年月日

## 工程质量承诺书的规定有哪些篇八

1、依法取得相应等级的资质证书，并在资质等级许可的范围内承揽工程。

2、主要负责人依法对本单位的安全生产工作全面负责。建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证本单位安全生产条件所需资金的投入，对所承担的建筑工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。

项目负责人由取得相应执业资格的人员担任，对建筑工程项目的安全施工负责，落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程，确保安全生产费用的有效使用，并根据工程的特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患，及时、如实报告生产安全事故。

3、建立安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员。

专职安全生产管理人员负责对安全生产进行现场监督检查。发现安全事故隐患，及时向项目负责人和安全生产管理机构报告；对违章指挥、操作的，立即制止。

#### 4、垂直运输机械作业人员、安装拆卸工、爆破作业人

起重信号工、登高架设作业人员等特种作业人员，按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业资格证书后，上岗作业。

5、在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对于危险性较大的分部分项工程，按照国家和省、市有关规章进行专项施工方案的编制、审查和专家论证，符合要求后组织实施。

6、建设工程施工前，负责项目管理的技术人员对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员进行详细说明，并由双方签字确认。

7、在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志。

根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施。施工现场暂时停止施工的，做好现场防护。

8、将施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全性要求。职工的膳食、饮水、休息场所等符合卫生标准。不在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。

9、对因建筑施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物地下管线等，采取专项防护措施。

遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，

防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

10、在城市市区内的建设工程，支施工现场实行封闭围挡。

在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃、易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

11、向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装，并书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害。

12、作业人员遵守安全施工的强制性标准、规章制度和操作规程，正确使用安全防护用具、机械设备等。

13、采购、租赁生产(制造)许可证、产品合格证的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，并在进入施工现场前进行查验。

施工现场的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件安排专人管理，定期进行检查、维修和保养，建立相应的档案资料，并按照国家的有关规定及时报废。

14、在使用施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施前，组织有关单位进行验收，或委托具有相应资质的检测检验机构进行验收；使用承租的机械设备和施工机具及配件的，验收合格后使用。

15、主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后任职。对管理人员和作业人员每年至少进行一次安全生产教育培训，其教育培训情况记入个人工作档案。

16、为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。

工程质量承诺书(五)