

# 2023年村庄规划规划目标(通用10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 村庄规划规划目标篇一

随着城市的快速发展和现代化进程，越来越多的人开始回归乡村，寻求更加自然，宁静的生活方式。村庄规划对于打造宜居、宜业的乡村环境至关重要。经过实地考察和参与乡村规划的经验，我对村庄规划有了一些个人的心得和体会。

首先，一个村庄规划必须要有一个明确的发展目标。在规划的初期，就应该明确村庄未来的发展方向和目标，以及村庄的整体定位。比如，一个山区村庄可以选择以生态旅游发展为主，一个水乡村庄可以以农业规模经营为主。明确发展目标可以带动全体村民的思维转变，协同发展，提升整体发展水平。

其次，村庄规划需要注重生态环境保护。乡村地域广阔，自然资源丰富，如果不合理规划，就会破坏生态平衡，影响可持续发展。在规划过程中，需要注重保护山水林田湖草等自然资源，才能在守护传统文化的同时吸引游客，推动乡村振兴。例如，合理规划山区村庄的建筑布局和道路交通，保持原始森林和自然景观，增加生态观光项目，吸引游客增加村庄收入，实现生态保护与经济的双赢。

此外，村庄规划还需要注重人文特色的保护与传承。乡村传统文化是一个村庄的核心竞争力，只有通过保护和传承乡村传统文化，才能塑造出独特的人文特色。在村庄规划中，应

该特别注重保护历史建筑、古村落和传统民俗，以此来弘扬乡村文化。同时，通过举办传统民俗活动、农耕体验等，吸引游客深度参与，让传统文化得以活力焕发。

另外，乡村规划还需要注重基础设施的完善。良好的基础设施是一个村庄发展的基础保障。在规划中，应该重视道路、供水、电力、通信等基础设施的建设，提高村庄的基础服务水平。同时，也要充分发挥新科技的力量，推动智能化建设，提升村庄的管理和服务水平，为居民提供更加便利的生活环境。

最后，村庄规划要充分发挥社区自治的力量。一个成功的村庄规划需要得到居民的普遍认同和参与。通过开展村民议事会、居民代表大会等形式，充分听取居民意见和建议，使规划更加符合实际需求。同时，在规划实施的过程中，也要注重培养居民的自治能力，激发居民的活力和创新精神，让村庄规划得到真正的落地和实施。

总之，村庄规划是一个复杂而又全面的任务，需要考虑到经济、生态、文化等各个方面。只有充分发挥各方面的优势和潜力，才能打造出宜居宜业的乡村环境，推动乡村振兴。我希望未来能有更多的人关注乡村规划，为打造美丽乡村贡献自己的力量。

## 村庄规划规划目标篇二

近年来，随着城市化进程的不断推进，农村的规划与发展也越来越受到重视。作为我国农村规划的重要组成部分，村庄规划起着举足轻重的作用。在规划村庄的过程中，我通过亲身参与和观察，获得了一些个人心得体会。在这篇文章中，我将就我的心得体会进行分享，并对村庄规划的发展提出一些建议。

首先，我深深体会到村庄规划需要注重文化传承。一个有文

化底蕴的村庄，不仅能够让人感受到浓厚的历史底蕴，更能够吸引游客前来观光。在规划村庄时，应该充分考虑到村庄的历史文化，并将其融入到规划中去。比如，可以在规划中保留一些古老建筑，修复一些古老的街巷，使游客能够感受到历史的韵味。

其次，我认为村庄规划要注重生态保护。村庄是农业生产的主要地区，因此其生态环境的保护尤为重要。在规划村庄时，应该加强对农田、水源地、林地等生态资源的保护。同时，还要注重生态环境的改善，例如在村庄周边种植一些花草树木，修建一些公园绿地，以增加人们的休闲娱乐空间。

另外，我认为村庄规划要注重基础设施建设。村庄发展离不开现代化的基础设施，如道路、电力、供水、通讯等。在规划村庄时，应该考虑到基础设施的建设，以方便村民的生活和农业生产。比如，可以规划建设一些宽敞畅通的乡村道路，使交通更加便利；可以提升村庄的供水设施，改善村民的生活水平。

最后，我认为村庄规划需要注重社区建设。社区是村庄的基本组织单位，社区的建设对于村庄的和谐发展至关重要。在规划村庄时，应该鼓励村民自发组成社区组织，并参与决策和管理。同时，还要加强村民的培训和宣传，提高他们的文化素养和社会责任感。只有建设好社区，才能够推动整个村庄的发展。

总之，村庄规划是一个综合性、系统性的工程，需要多方面的考量和协调。通过参与和观察，我深刻认识到了文化遗产、生态保护、基础设施建设和社区建设的重要性。我相信，只有在这些方面都得到充分发展的基础上，我们的农村才能够实现全面发展。因此，我建议在今后的村庄规划中，应该更加注重这些方面的发展，并采取切实有效的措施予以落实。只有这样，我们才能真正实现农村的现代化和城乡发展的协调。

# 村庄规划规划目标篇三

目录：

## 第一章 村庄建设规划

### 一、基本情况

### 二、规划总则

（一）规划依据

（二）规划原则

（三）规划目标

（四）规划重点

（五）规划期限

### 三、规划内容

（一）村庄建设规划

（二）村庄环境整治

### 四、村庄规划布局

（一）规划结构

（二）用地规划布局

### 五、道路交通系统

### 六、绿化景观系统

## 七、工程管理系统

- (一) 给水规划
- (二) 排水规划
- (三) 电力电讯规划
- (四) 环境卫生设施规划

## 八、竖向规划

## 九、防震减灾规划

- (一) 消防规划
- (二) 防洪排涝规划
- (三) 地质灾害防治规划
- (四) 地震灾害防治规划
- (五) 避灾疏散场地

## 十、实施措施及要求

## 第二章 产业发展规划

### 一、产业发展环境

### 二、产业发展策略

### 三、旅游发展策划

- (一) 旅游区位

- (二) 策划区域
- (三) 资源条件
- (四) 发展原则及发展定位
- (五) 总体形象布局
- (六) 旅游项目、产品综述

### 第三章 环境提升工程设计

#### 一、环境提升工程设计原则

#### 二、环境提升工程总体设计思路

- (一) 形象定位
- (二) 提升重点
- (三) 提升要素

#### 三、详细设计

- (一) 建筑整治
- (二) 道路整治
- (三) 公园节点
- (四) 围墙绿篱
- (五) 公共设施
- (六) 桥梁河道

(七) 工程设施

(八) 乡村家具

(九) 植物设计

#### 四、规划实施与建议

(一) 资金来源

(二) 造价估算

(三) 建设时序安排

(四) 实施建议

### 村庄规划规划目标篇四

近年来，村庄规划在我国得到了广泛的重视和推广。作为一个关注公共空间建设的普通市民，我对村庄规划产生了浓厚的兴趣，并参与了我家乡的一个村庄规划项目。在此过程中，我深刻地认识到村庄规划的重要性和影响力。以下将从设计理念、空间布局、环境保护、社区发展和居民参与几个方面，谈谈我对村庄规划的个人心得体会。

首先，村庄规划的设计理念十分关键。规划的设计理念应该紧密地结合当地的地域特色和文化传承。在我参与的规划项目中，设计师通过深入调研，了解了当地村民的生活习惯和生活方式，从而在规划中融入了当地的乡土气息和传统文化元素。这种设计理念不仅能提升村庄的独特性和吸引力，也使居民对村庄规划更有归属感。

其次，空间布局的合理性对于村庄规划至关重要。一个合理的空间布局能有效地满足居民的日常生活需求，提升居民的

生活品质。在规划项目中，我们注重实用性和便利性，并划定了不同功能区域，如居住区、商业区、文化娱乐区等，使居民可以有一个清晰的活动空间。我们还注重连接不同区域的交通路线，使居民出行更加便捷，同时降低车辆污染对空气质量的影响。

环境保护是村庄规划不可忽视的一环。在规划中，我们充分考虑到村庄的自然环境保护和生态修复，以确保村庄的可持续发展。我们对规划区域的土地利用进行了科学的研究和分析，避免了对农田和生态区的破坏。同时，在建设过程中，我们采用了环保材料和技术，减少了对自然资源的消耗和污染。

社区发展也是村庄规划的一个重要方面。通过规划，我们重视社区建设，为居民提供更好的公共服务设施和社区活动场所。我们规划了公园、文化中心、图书馆等公共设施，丰富了居民的精神文化生活。同时，我们也鼓励居民参与社区事务，形成自治的社区管理机制。通过这样的社区建设，居民之间的联系更加紧密，共同参与规划和管理村庄，形成了家庭和睦、社区和谐的良好氛围。

最后，居民参与是村庄规划的关键。在规划项目中，我们积极与居民沟通，听取他们的意见和建议。居民的参与不仅仅是为了传达他们的需求和期望，更是为了培养居民的规划意识和责任感。通过居民的参与，我们了解到他们的期望和诉求，根据他们的需求进行相应的调整，最终使规划更加贴近实际情况，更符合居民的利益。

综上所述，村庄规划是一个复杂而庞大的系统工程。在我个人参与的规划项目中，我深刻地认识到了村庄规划对当地的影响力和改变，也体会到了这项工作的重要性和意义。只有通过合理的设计理念、科学的空间布局、环境保护、社区发展和居民参与，才能够实现村庄规划的目标，提升村庄的整体形象和居民的生活品质。我相信，随着更多人对村庄规划

的关注和参与，我们的村庄将变得越来越美好。

## 村庄规划规划目标篇五

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

### 一、指导思想

坚持农业农村优先发展，全面落实乡村振兴“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”总体要求，满足现代农业生产、农民生活、乡村生态功能需要，深入推进城乡融合发展，切实改善农村人居环境，建设江海田园特色美丽乡村，构建城乡高质量发展一体化新格局。

### 二、总体目标

建立多规合一、城乡融合、全域覆盖、分级分类的村庄空间规划体系，合理明确乡村发展空间载体，优化乡村建设用地布局，逐步提高土地使用效率，引领村庄建设规范有序，推进农村建设用地稳步减量化，实现村庄风貌、人居环境、设施功能的提升。在2020年底全面完成镇村布局规划优化工作基础上，确保两年内稳步实现实用性村庄规划全覆盖，为实施乡村振兴夯实规划基础。

### 三、基本原则

坚持先规划后建设，准确把握乡村振兴内涵，遵循乡村发展规律，树立“多规合一”和“存量规划”理念，按照“集聚提升、融入城镇、特色保护、搬迁撤并”的思路，进一步优化城镇村空间布局，调整完善村庄分类，加强乡村地区公共服务设施配套。因地制宜，科学编制“多规合一”的实用性村庄规划，通盘考虑土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、生态保护和历史文化传承，高标准、高水平引领乡村建设。

## 四、总体要求

1. 明确不同乡村地区发展要求。结合新型城镇化及县（市、区）域国土空间格局优化目标，合理确定进城、入镇、留乡人口比例，确定差异化的村庄发展思路。

（1）城市及重点镇周边地区应合理控制村庄发展，引导“进城入镇”，加快形成相对稳定的村庄格局，每个行政村宜保留1个规划发展村庄。

（2）农业功能区要适度提高规划发展村庄数量，促进基本公共服务均等化，引导留乡村民向规划发展村庄集聚，原则上3平方公里左右行政村宜确定1-2个、5平方公里左右行政村宜确定2-3个规划发展村庄。

2. 合理确定不同自然村庄分类。在综合分析研究村庄发展条件基础上，将现状村庄因地制宜划分为集聚提升类、特色保护类、城郊融合类、搬迁撤并类和其它一般村庄。

（1）集聚提升类村庄。优先选择村委会和撤并乡镇政府驻地、省市级特色田园乡村、省级美丽乡村、五星级康居乡村及有一定规模的农民集中居住区等村庄。其它现有规模较大、发展条件较好的村庄，原则上应尽可能确定为集聚提升类村庄，强化公共资源配置和建设，实事求是、量力而行推动村庄适度集聚。

（2）特色保护类村庄。历史文化名村（传统村落）、特色景观旅游名村、具有产业特色等村庄应确定为特色保护类村庄，注重历史文化遗存和传统风貌保护，塑造与周边环境融合的建筑和空间形态特色。

（3）城郊融合类村庄。指城市及县城城关镇周边、处于城镇规划建设用地范围外的村庄，应综合考虑与城市的发展关系，适度发展城市配套服务业，统筹基础设施互联互通、公共服

务共建共享，打造城市后花园。

(4) 搬迁撤并类村庄。指与城镇发展、产业布局、生态管控、重大基础设施建设等相矛盾需要实施规划控制的村庄。其它需要确定为搬迁撤并类的村庄，应进行充分论证，防止大规模撤村并点。

(5) 其它一般村庄。指目前看不准、暂时无法分类的村庄，留待后期进一步观察和论证，近期应满足农民基本生活需求。

3. 引导规划发展村庄合理布局。综合考虑自然村庄的多样性、差异性、区域性，加强对水网地区、沿江沿海地区传统村落空间形态的研究，遵循乡村传统肌理和格局，注重在原有村庄形态和肌理上改善居住条件，保护乡土文化和乡村风貌。

(1) 依托现状进行整治扩建，合理确定相对集中式、组团式的村庄布局模式，划定空间管控边界，严格控制村庄无序蔓延，引导村庄有序集中集聚，加快形成布点合理、相对稳定的村庄格局。

(2) 合理优化原农民集中居住区，现状建设规模较大的（超过20户）要加强与周边村庄协调发展，引导拆迁农户集中安置，建设新型农村社区；现状建设规模较小（少于20户）且没有发展需求的，原则上要控制其发展。

1. 分类指导村庄规划编制。根据村庄发展实际需求，合理确定规划编制内容深度和工作重点，因村制宜，分类编制能用、管用、好用的实用性村庄规划。

(1) 乡村振兴示范村、先进村及有较大建设需求的村庄，要围绕产业发展、居民点建设、配套设施完善等实际需要，合理确定村庄发展目标、土地利用布局优化、耕地和永久基本农田保护、土地综合整治和生态修复、产业发展布局、农村

居民点设计、历史文化遗产、公共服务设施和公用设施布局、近期实施计划等规划内容，编制“多规合一”的实用性村庄规划。

(2) 其它村庄可简化规划编制内容及深度，只规定村域用地布局、国土空间用途管控、公共服务设施、道路交通及人居环境整治等基本内容，形成“两图、两表、一库、一清单”(村域土地利用现状图、规划图，规划指标表、土地用途结构调整表，规划数据库，规划项目清单)规划成果。

2. 明确村域用地布局。落实上位规划约束性指标，合理安排农业空间、生态空间、建设空间，统筹村庄各类用地布局。

(1) 农业空间。落实耕地和永久基本农田保护任务，明确高标准农田建设布局及粮食生产功能区和重要农产品生产保护区，完善农田水利配套设施，保障设施农业和农业产业园合理发展空间。

(2) 生态空间。严格落实生态保护红线划定成果，细化明确生态空间保护范围及要求，优化乡村水系、林网、绿道等生态空间格局，系统保护乡村自然风光和田园景观。

(3) 建设空间。合理安排农村居住、公共服务、公用设施等用地布局及规模，保障乡村产业发展及集体经营性建设用地。落实县乡级国土空间规划确定的不少于10%的建设用地指标，重点保障乡村产业发展用地。合理预留一定比例的建设用地机动指标（不超过5%），用于农村公共公益设施和零星分散的一二三产融合发展项目使用。

(4) 村庄建设控制区。搬迁撤并类村庄及零星分散农户应划入村庄建设控制区，严格控制新建、翻建、改（扩）建住房。其它现状规模小于20户（不含里下河地区）的孤立居民点，原则上应划入村庄建设控制区进行管控。

3. 强化村庄居民点设计。聚焦村庄居民点建设重点，延续村落水、田、路、房传统格局，合理确定村庄空间形态，引导村庄建设与自然环境协调融合，形成统一且富有变化的江海田园特色乡村风貌，延续乡村本土记忆，避免“千村一面”。

(1) 村庄平面布局。整治提升为主的村庄，应在原有村庄形态基础上改善居住条件，考虑农村生活污水处理的可行性、经济性，合理划定村庄建设控制边界，条带状村庄宜控制在1公里范围内，防止无序蔓延。鼓励采用填平补齐、联合改造等方式进行改建扩建，灵活布局独栋、双拼、联排建筑，有效盘活利用存量建设用地。新建农村居民点要合理确定建设规模，建筑空间布局与周边环境相协调，注重村落的自然错落有致，合理布局公共空间，多样化组合建筑院落，避免再次形成行列式、兵营式的呆板布局。

(2) 村庄风貌引导。充分依托现状水系、田园、道路、植被等构建村庄特色空间，塑造村庄、田园有机融合的乡村风貌。既有农房改造应避免过度装饰，色彩、风格要与周边协调。新建农村居民点风貌要整体统一，空间形态与原有村庄肌理相协调，不宜采用欧式、美式等外来建筑风格及明度高、过于鲜艳的色彩。严格控制农房建筑体量，个人自建住宅建筑层数一般不超过三层。鼓励吸取当地传统民居特色元素和文化符号，充分运用地方建筑材料和传统建造工艺，传承村庄传统风貌。

(3) 乡村景观设计。充分挖掘村庄自然、人文要素及乡土建筑特色，结合村庄入口、滨水空间、活动广场等公共空间营造体现村庄乡土文化和乡风民俗特色的景观。村庄入口可通过小品配置、植物造景、活动场地与建筑空间营造等突出景观效果。滨水空间应增强亲水性，合理采用水生植物驳岸、植草护坡驳岸等生态方式，依水就岸建设带状游园或面状游园，设置滨水步道、亲水平台、休闲小广场。活动广场应结合公共服务功能与公共建筑配套建设，设置休息、健身和文化设施等。

4. 加强村庄设施配套。按照城乡基本公共服务均等化、标准化要求，分级、分类配置公共服务设施和基础设施，合理确定各类设施用地布局及其建设规模。

(1) 分级分类完善公共服务设施。按行政村、规划发展村庄两级配置村庄公共服务设施，行政村应统筹配置党群服务、文化服务、居家养老服务、卫生室、警务室等设施，鼓励各类设施共建共享，打造村级公共服务中心，其中党群服务中心建筑面积不小于400平方米。合理设置文体活动场地和小游园，小游园用地面积不小于1亩。

根据村庄分类，差别化配置规划发展村庄基本公共服务设施。城郊融合类村庄应与城镇公共服务设施共建共享，集聚提升类村庄应强化现有设施的改造提升，特色保护类村庄应要彰显乡村特色文化，各村庄按需增配文体活动室、居家养老服务站、红白喜事场所、便民超市、旅游服务点、电商网点等生活生产服务设施，及村史馆、乡贤馆、民俗馆、家风文化馆等文化设施。搬迁撤并类村庄及其它一般村庄原则上不新增公共服务设施，但应保证基本公共服务能够覆盖。

(2) 完善基础设施配套。结合村庄地形地貌、空间形态、对外交通等因素，合理布局村庄主要道路和次要道路，村庄主要道路应满足双向行车要求，建设内循环型“四好农村路”，通村道路满足客运公交要求。停车场可结合村庄出入口、公共建筑、活动广场等设置，宜采用透水砖、植草砖等铺装形式避免大面积硬化，有条件的可建设林荫停车场、生态停车场。合理安排村庄排水设施和生活污水处理设施布局用地，对于城镇周边和邻近城镇污水管网的村庄，采用就近接管处理；

对于不具备接管条件的村庄，农民集中居住区宜建设集中式小型污水处理设施，其它村庄可结合实际采用集中式或分散式处理模式。村庄公共厕所可结合公共设施合理配建，1500人以下设置1-2座，1500人以上设置2-3座，有旅游产业的应设置旅游厕所。合理配置垃圾收集点，服务半径不超过70米。

## 五、工作保障

村庄规划是实施乡村振兴战略的基础性工作，各地要建立主要领导负责的村庄规划工作小组，切实加强对规划编制工作的领导，履行好规划编制主体责任，对城乡发展、国土空间格局优化等重大战略问题进行研究，落实专项经费，统筹协调推进各项工作，确保村庄规划符合实际。各级农业农村、发展改革、财政、自然资源、生态环境、城乡建设、交通运输等部门要加强配合，共同形成村庄规划工作合力，确保按时、高效完成任务。

各级自然资源部门要加大规划编制工作的督查、推进、指导力度，加强对基层规划管理人员的业务培训，积极借鉴外地先进经验，研究符合地方实际的村庄规划编制方法，及时组织交流研讨，发挥先行示范作用，为有效推进村庄规划编制工作理清思路、明确重点。要加强与相关部门的横向协调，共同研究解决存在的问题和难点。要结合全省规划师下乡活动开展，积极鼓励规划设计专业技术人员深入村庄、服务农村，探索建立规划设计单位“一对一”技术对口帮扶机制，发挥规划设计单位的技术优势作用。

村庄规划由乡镇人民政府组织编制，各地要按照“政府引导、村级主导、村民主体”的工作原则，把握村民主体着力点，依托村党组织和村民委员会开展村庄规划编制工作。要立足村庄实际，注重村情民意，充分利用微信发布、进村入户等方式，广泛开展宣传发动，凝聚村民、乡贤、乡村企业积极参与村庄规划编制的思想共识。村庄规划方案要提交村民会议或村民代表会议进行讨论决定，主要内容 by 村民委员会进行公示，并纳入村规民约。

## 村庄规划规划目标篇六

一、编制行政村总体规划需收集的基础资料一般包括以下各

项：

2、行政村土地利用现状，包括用地结构，数量，用地分类划分至中类；

3、行政村人口发展情况和现状人口性别、年龄、劳动构成资料；

5、行政村基础公用设施及道路、管网现状，农林水利设施等资料；

6、当地历史文化、建筑特色、风景名胜等资料；

7、当地经济社会发展资料，农业区划和农业生产情况；

8、当地工程地质、水文地质、防洪等资料；地质灾害多发区的地质灾害防治规划或地质灾害评估报告。

9、地方材料及建筑工程造价资料；

10、行政村地形图：比例为1:10000-1:50000

二、编制村庄建设规划需收集的基础资料一般包括以下各项：

2、规划范围内的土地利用情况以及综合评价情况；

4、气象、水文、地形地貌、工程地质、水文地质、资源、灾害评估等资料；

5、村庄的历史沿革、当地的风俗民情、历史文化、建筑特色、风景名胜等资料；

6、经济发展资料，包括近几年村庄国民生产总值、社会生产总值、产业结构、人均生产总值、人均收入等资料。

7、村庄规划范围内的农业、工业、第三产业的现状及发展资料；

10、建设工程造价资料；

11、地形图，比例尺为1/500~1/2000。

三、编制村庄整治规划需收集的基础资料一般包括以下各项：

1、农民对村庄整治及其人居环境改善意愿调查；

3、气象、水文、地形地貌、工程地质、水文地质、资源、灾害评估等资料；

4、村庄的历史沿革、当地的风俗民情、历史文化、建筑特色、风景名胜等资料；

5、村庄规划范围内的农业、工业、第三产业的现状及发展资料；

7、各类建筑物的分布、性质、面积、层数、质量、建筑密度；

10、建设工程造价资料；

11、地形图，比例尺为1/500~1/2000。

## 村庄规划规划目标篇七

摘要：因全国正在逐步开展对新农村的建设活动，村庄的居住点整顿规划设计则是关于利用土地的总体规划一个重点。怎样可以做到因地制宜的去建设新农村是实践操作中的重点、难点问题，而解决这项建设规划整治问题的基本原则是“有保护，要改善，还要有建设”，要在总体规划上对村庄进行围绕居民居住点的整顿规划建设的设计。

关键字：村庄发展建设规划

## 一、调查分析项目概况

(1)、先对要建设的村庄做一个调查和分析，研究其是否拥有完整的道路系统，宅基地布和土地是怎样的情况，还有村庄主要的建筑形式，村中的绿化面积大概是多少，是否能和自然地形地貌及周边环境互相协调，村庄的建设布局是否规整，是否影响对其的建设和生产发展等等。以及村庄的用水用电情况如何，是否有完善的饮水排水系统。还有关于服务设施的问题，能否跟上现在的生活需要。

(2)、开展相应的方案，根据对村庄的现状分析还要深入研究村庄建设发展模式，并制定相对方针，首先从改善村容村貌着手，科学安排建设发展顺序：1、主要以现状为基础，对村庄合理预测，因地制宜地规划设计。建筑质量较好的居民点应给予重视，做适当的保留；2、以科学发展观和和谐发展观为指导，科学规划，合理布局，有重点地进行综合整治，优化居民居住环境，改善整体风貌，规划时要考虑建筑与周边环境的融合，在功能结构上达到合理有序，以此加速城郊型新农村社区建设；3、建筑质量较差的建筑应拆除，然后留下的空地应该听从建设的意见来建设和规划，从治理脏、乱、差并结合绿化入手，加大环境整治力度，完善基础的文娱设施，加快社会事业发展，使村庄面貌从质的方面改善；4、对有特色并且保存完好的传统型民宅、寺庙等建筑则永久保留。

## 二、规划构思

### 设计规划方案（建设规划图）

(1) 分析基础资料，确定村庄的性质和发展方向，统计村庄人口规模，制订各种功能不同的建设项目的布局和总体规划基本原则。

(2) 在此基础上提出其他类型的布局方案。而且要对每个布局方案的各个系统进行分别分析、研究、比较。其内容为：

1、首先，整治村容村貌是规划目标的重点，应该按照建设时间顺序，分期分批的进行一、二、三类建筑的拆迁、搬迁和翻修的工作，在同时还要整治高低不同的围墙，将其修整美化；逐步完备和完善村里的公共服务基础设施和娱乐基础设施，建造一系列如村委会、医疗机构、大小超市、文化院、学校和广场等公共服务设施和机构；还要结合相应的规划，按部完成村内水、电、道路、排水等基础设施的建设或者修改工程，增强以上各种设施及基础设备、机构，完善了乡村环境，美化生活，农民收入才能稳步提高，从而踏入社会主义新农村的步伐。

2、规划的结构：（一）建设新村庄的布局结构要总体呈现出以“中心集聚、轴线拓展”这样一种的发展趋势，主要是用了这种结构形式：以建设的村庄现状为基础，从而进行整顿和改善。以道路规划为核心骨架，构建灵活的布局、使用地紧凑，形成便捷的交通组团式的用地结构。（二）把村内的道路划为三个等级，依次是主要道路、次要道路和支路。把散乱的布局规整起来，从低级道路上升到高级道路，构建起一个规整有序、畅通无阻的村庄道路。

(3) 在进行经济和技术分析和比较之后，提出适用的一个相对经济合理的村庄布局方案。

(4) 在村庄布局方案的基础之上，设计不同的建筑物造型以及空间布置景观。将建设的规划方案与对方进行沟通了解，然后记录并修改意见。

### 三、实施村庄建设规划

(1) 根据村庄建设用地现状来规划总体布局，是采用集中和分散融合的布局结构，能够更合理的划出功能分区，有效进

行迁建散户工作，进而达到土地资源的整合最佳。把生活区与生产区互相协调起来，解决村庄建设和城镇规划间的一些矛盾，并且要完善村庄对内外的道路网，建立起良好畅通的现代化的交通体系。

## （2）土地规划

1、村民居住和建筑用地规划□a□把1到2层联排式住宅作为主要建筑，每家每户都应有各自私有的庭院，若有许多户村民有要求，按规划进行联合住宅建设也是允许的□□b□可以进行一定的绿化建设，比如在屋前屋后、墙边、房顶、阳台等的地方植树种花，这样可以形成绿荫，美化环境□□c□要有村民社区物业管理，实现定点回收垃圾的管理，使周围环境保持清洁和安全。村庄里的主要道路要设置路灯在两旁，消防栓也要定点安置，达到自来水、有线电视、电话入户的基本要求□□d□集中建设居民住宅，还要尽可能的满足就近农业生产这一条件，利于人们生产活动。

2、社区公共服务设施建筑用地规划□a□行政管理用地：更新改造现有的村委会，建造一个文化大院□□b□教育机构用地：对原有小学也保留，但要进行内部设施和环境的更新改造工作，还要在小学附近开采一片空地，建设供孩子活动的地方□□c□文化娱乐活动设施用地：多建设几处以供人们使用，活动和娱乐不可缺少□□d□医疗卫生保健设施用地：规划几处医疗卫生用地，原有的也可以保留，不过要进行更新□□e□金融和商业用地：也要适当进行建设，发展起来当地的金融商业事业，可以在主干道或者中心部位进行建设。

## （3）实施近期规划

1、把建筑划分一类，二类，三类，根据对房屋的综合因素的分析来整治和改建农房，一类建筑不是整治的对象，除非其是严重影响交通和公共设施的建设工作；二类建筑则属于主

要整治对象，主要应根据房屋的具体情况来进行修整和翻新的工作，还要以不影响交通和公共设施的建设为主；三类建筑属于应当拆除的建筑，对这一类的建筑，应该进行原地翻新和修整，不然要按土地置换原则视作搬迁建筑来处理。对近期规划内不涉及拆建和搬迁，但远期规划里在最后还是要进行拆建和搬迁的一、二类建筑，仍旧要提前做好拆建和搬迁的前期准备工作。

2、修扩建道路主要按照村庄道路的整体发展思路，率先考虑其影响到村庄发展的主要道路，以不影响居民生活和出行为前提，村民也可按实际情况自行自主对路面进行硬化处理。

3、修建的'公共服务设施主要集中在提高村民之间的各种娱乐休闲活动上，还有文化、教育和医疗设施的项目上。其内容有：更新改造村委会，修建集会广场在文化娱乐用地之处，敬老院规可以选择划建在村委会附近，还可在敬老院周围选址新建一处卫生所。

4、设施和布置绿地景观，规划建设绿地阴凉带，让其成为村民茶余饭后聚集一起休憩聊天的舒适之地。按照规划发展区域内景观绿地，根据整体规划发展思路中的点，线，面原则进行。

点：主要是居民自家附近的绿化环境装饰。线：沿着主要道路种植绿树，树种以乡土树种为主，也可增加其他地区的树种，能够突出地方特色即可。面：对原本就有的绿地以保留，对因搬迁而空出的用地，可以规划成街头的休闲绿地；由本来的住户房屋进行设施的规划，对自然形成的院落空间改造升级进行绿化休憩，建设成亲和舒适的邻里空间，能够增进交流，使固有的社会邻里文化更加稳定团结友爱。

5、实行对村庄及周边环境的卫生治理规划，在村内可在道路两旁安放小型垃圾回收处，将垃圾集中倾倒。必须由专人管理并收集，安全密闭的运输及储存，然后再交由垃圾处理厂

进行无公害化处理。

#### 四、结语

关于新村庄的规划建设比起城市的规划建设虽然少了许多的复杂性，但是它具有独特的地域性差异和相当复杂的文化、经济冲突的特征性，因此村庄的整顿规划问题将是伴随着农村改革和建设中的一个长期并且艰难的任务，但是我们依然能够攻坚克难，完成好这个繁重的任务，建设起来新型的农村，让今后群众的生活家园越来越好，越来越完善。

参考文献：

[2] 阎质杰. 《各地新农村建设模式分析》. 辽宁行政学院学报, 2007年第9期

杨吉花（1981年7月—）女，云南省曲靖市马龙县人，大专，助理工程师

主要研究村庄规划与建设

工作单位名称及邮编：马龙县马鸣乡人民政府

## 村庄规划规划目标篇八

近日，我有幸参加了一场关于村庄规划的学术讲座。在这场精彩的讲座中，我深深感受到了村庄规划对于农村地区发展的重要性，也对于如何合理规划村庄发展产生了更多的思考。以下是我对这次讲座的心得体会。

首先，村庄规划对于农村地区的可持续发展至关重要。在讲座中，专家详细介绍了现今农村地区面临的挑战，包括人口老龄化、农田资源减少、农民收入不稳定等问题。而合理规划村庄的发展，能够利用有限的资源，提高农村经济效益，

带动农民增收。例如，在讲座中，专家介绍了某个村庄通过发展农家乐，利用农田资源和乡村特色，吸引游客，促进了当地农村旅游业的繁荣，提升了村民的收入水平。通过这个案例，我深刻认识到了合理规划村庄对于农村地区的可持续发展的重要性。

其次，村庄规划需要综合考虑各方因素。在讲座中，专家强调了村庄规划需要综合考虑自然、经济、社会等多个因素。这就需要规划者具备广泛的知识背景和深入的调研。例如，在农村地区的村庄规划中，需要考虑到自然资源的分布情况，合理规划农田、水源和森林等资源的利用。同时，还要考虑到经济因素，如升级产业结构，提高农民的经济水平，推动农村地区的产业转型。此外，社会因素也不能忽视，包括村庄居民的意愿、村庄文化的传承等。通过这次讲座，我了解到村庄规划是一个综合性的工作，需要各方面因素的协调和平衡。

同时，村庄规划需要注重保护传统文化和环境。在农村地区，村庄往往有着悠久的历史和丰富的文化，这是乡村特色的重要组成部分。然而，在城市化和现代化的推动下，许多传统村庄正面临着文化和环境的威胁。在讲座中，专家提到了一些成功的案例，通过合理规划和保护，将传统村庄转化为有吸引力的旅游目的地，不仅保护了乡村文化和环境，还带动了当地经济的发展。这引起了我对于如何在村庄规划中保护传统文化和环境的思考。我认为，要通过加强文化教育，增强居民的文化认同感；同时，也需要加强环境保护意识，落实环境保护政策。

最后，村庄规划需要注重居民参与和政府支持。在讲座中，专家特别强调了居民的参与和政府的支持对于村庄规划的重要性。村民是最了解自己村庄发展需求的人，他们的参与可以增加规划的准确性和可行性。而政府则需要提供相关政策支持和资源保障，推动村庄规划的实施。通过了解这一点，我认识到村庄规划需要形成政府、专家和居民的共同参与和

合作的机制，各方共同努力，才能实现村庄规划的目标。

总之，通过这次村庄规划学术讲座，我深刻意识到了村庄规划对农村地区发展的重要性。同时，我也对于如何合理规划村庄有了更多的思考。我相信，在专家的指导下，政府和村民的共同努力下，中国的农村地区一定能够实现可持续发展，实现乡村振兴的目标。

## 村庄规划规划目标篇九

为了搞好行政村中国特色的社会主义新农村建设，加快我村美丽乡村建设进程，本着坚持合理布局、节约用地，因地制宜、量力而行，逐步建设，实现经济效益、社会效益和环境效益相统一的原则，特制定以下规划方案：

### 一、基本情况

\*\*村座落在新华镇西北1.6公里处。辖下有5个自然村。村民自三华村迁出建成5个小自然村，取名五华。全村面积约1.54平方公里，属下有7个经济社，7个生队，以经济社为核算单位。全村813户，农业人口2321人。村设党支部1个。党员85人，预备党员3人，村干部5人，大学生村官1人，社级干部7人，物业管理公司2人。2007年村人均分配6000元。农民人均收入6200元。2008年村人均收配6100元，农民人均收入6480元。村社两级的收入主要来源于政府划拨10%的土地建设厂房租赁。村容村貌已建成村道水泥路面硬底化为98%指标。同时村建立了治保会，治安巡逻队员共有68人。其中出租屋管理代管中心有8人。加强了环境卫生整洁。村内设置了卫生服务站1个。前两年，按上级要求，为了改变村容村貌和完善环境卫生建设，村投入了450多万元。使到村的村容村貌有了很大改变。另外，全村村民参加区新型农村合作医疗保险共2420人。本村民的福利。有60%的医疗报销福利，按每年的定额封顶。同时村委对60岁以上老人共280人，发放老人福利补助共50万元补贴。村民子弟每年考到重点中学及国家认证的大学，村委

按每年每例发放奖学金。今后，在村委集体经济发展壮大的前提下，逐步将福利推向新的台阶. 相信五华村的明天会更好！

## 二、规划目标和原则

目标——生产发展、生活富裕、村容整洁、管理民主、效益。

原则——三大效益相统一、因地制宜、循序渐进。

## 三、村庄现状

1、从村民住房方面看，大多数村民都住上了砖混结构的房子，很多农户住上了楼房，居住条件明显改善。

2、道路交通方面，我村已经通了柏油路和沙石路，村内道路硬化率高，村民出行十分便利。

3、电力通讯设施方面。全村都已通电，有线电视、移动电话用户普及率高。

## 四、我村土地利用和空间布局

1、我村地处城市中心，是典型的城中村，前期土地资源基本开发殆尽，现可利用的土地较小。

2、根据规划要求，总体对老村庄进行改造，完善道路交通系统，着力改善村民住房条件。尽量充分利用老村中可利用的空闲地和闲置房屋所占地。

## 五、我村建设性规划

因地制宜、实事求是、突出重点、科学规划。

1、住房方面：先搞试点，建成一部分标准房，或者鼓励村民按照统一标准建房，尽量选用原来宅基地，节约利用土地。

2、道路交通方面：积极争取国家和上级领导有关工程款项补贴，扩大我村道路硬化率，美化、硬化我村道路，为村民居家生活营造更美好的环境。

3、村环境保护方面：从绿化、村庄整治上下功夫，着力搞好村生态环境保护，全面加强村庄环境卫生综合整治工作，着力治理脏、乱、差现象，努力改变村中粪便乱堆、污水乱泼、家禽乱跑、柴草乱放、广告乱画等现状，改善村容村貌。

## 六、组织实施

村庄建设所需经费，在市、区财政补助的基础上，着力协调相关企业捐资和发动村民筹资投劳。运用村民代表会议和广播宣传等各种形式，切实加大宣传力度，充分调动广大村民的积极性、主动性和创造性，营造农民积极参与村庄规划、共建美好家园的浓厚氛围。

## 村庄规划规划目标篇十

近期，我参加了一个关于村庄规划的学术讲座，探讨了村庄规划在现代社会中的重要性和意义。在这场讲座中，我深入了解了村庄规划的背景和目标，并意识到现今社会中，规划的重要性不能被忽视。本文将围绕这一主题展开。首先，我将简要介绍讲座内容和目标；其次，我将探讨村庄规划的现实意义；然后，我将讨论村庄规划在实践中的难点与挑战；接着，我将分享对村庄规划的期望和展望；最后，我将总结本次讲座的收获和体会。

首先，讲座详细介绍了村庄规划的概念和目标。村庄规划即是以社会、经济、生态等为背景条件，通过综合考虑地理、气象、生态、城市、环保、农林等要素，协调安排农村资源的利用，解决农村环境、生态、生活的问题，提出建设村庄的整体规划方案和措施。村庄规划的目标是通过规划，使村庄能够协调发展，兼顾经济效益、社会责任和环境保护。

其次，村庄规划在现实生活中有着重要的意义。随着城市化的推进，农村地区的发展也受到了前所未有的关注。村庄规划为农村地区的发展提供了有力的引导和支持。首先，村庄规划能够促进农村经济的发展。通过合理规划农村资源，优化产业布局，促进农民增收致富。其次，村庄规划能够改善农村生活环境。规划合理的村庄能够提供优质的居住条件和公共服务设施，提高农村居民的生活质量和幸福感。最后，村庄规划能够保护农村生态环境。村庄规划可以科学合理地利利用农村的自然资源，保护生态平衡，实现可持续发展。

然而，在实践中，村庄规划也面临着一些难点和挑战。首先，农村地区的基础设施和技术水平相对较低，导致规划的实施或落地困难。其次，农民对规划的认识和理解程度不一致，缺乏有效的沟通和参与机制。再次，规划制定机关和农村居民之间的利益冲突也是实施规划的难点之一。由于利益关系的复杂性，规划的具体执行难度较大。

然而，我对村庄规划充满了期望和展望。我希望在未来的发展中，规划制定机关能够更加注重农村居民的参与和意见反馈，充分考虑他们的需求和利益。我也希望能够加强对农村地区的基础设施建设和技术培训，提高农民的素质和能力。此外，我希望村庄规划能够在规划设计过程中更加注重生态环保，以实现可持续发展的目标。

最后，通过参加本次讲座，我深入了解了村庄规划的重要性和意义。村庄规划能够促进农村经济的发展，改善农村居民的生活环境，保护农村生态环境。然而，在实践中，村庄规划也面临着一些困难和挑战。我对村庄规划充满期望，希望将来能够加强农村规划的执行，注重农民的意见和参与，并实现可持续发展的目标。通过这次讲座，我深感规划在现代社会中的重要性和必要性。我们需要以科学合理的规划，为村庄的发展提供稳固的基础，以便更好地适应社会进步和人民需求，构建富裕美丽幸福的新农村！