

2023年超简单的仓库租赁合同签 简单仓库租赁合同(大全9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

超简单的仓库租赁合同签篇一

乙方：_____

甲、乙双方在遵守国家法令前提下本着互利互惠，共同发展的原则，友好协商达成协议如下：

一、仓库场地位置：

仓库场地位于南海大道与丘海大道交界处北侧(此位置为甲方同滨涯村租赁的场地)，框架结构属第3号仓库。

二、租赁面积及期限：

租赁第3号仓库南边_____平方米面积(按实际测量为准)。
租用期限从_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。

三、租金支付方式：

在承租期内，仓库内部改造及隔墙由乙方负责，前2年租金每月以每平方米8元计算，后1年租金每月以每平方米9元计算。每月七号前付清全月的租金。

四、双方的权利与义务：

(一) 甲方的权利与义务:

- 1、本合同签订后，甲方提供的仓库场地与任何第三方之间发生权属纠纷所引起的争议，均由甲方负责解决，与乙方无关，并不得影响乙方的生产和经营。
- 2、甲方提供水、电、接口至仓库场地处，水、电表、电话由乙方自行向有关部门报装，水、电、电话的使用费用乙方负责按时直接向有关部门交纳。乙方使用的仓库场地及水表、电表的维修及其它费用由乙方自负。
- 3、在租赁期间，甲方应积极协助乙方工作，协调好各方关系。

(二) 乙方的权利与义务:

- 1、乙方应合法经营，不得违犯国家有关法令法规，务必做好消防工作，确保安全生产，一切经营活动及由此产生的后果由乙方负责，与甲方无关。
- 2、乙方应按合同规定的时间，按时将仓库场地租金足额付给甲方，逾期后乙方尚能当月纳清租金，甲方有权终止合同，不退还押金。
- 3、内部装修及改造由乙方自行负责，乙方可以在甲方的同意下开门窗，不得损坏原仓库的主体结构。

五、事项及违约责任:

- 1、合同经甲、乙双方签字盖章后乙方向甲方缴纳保证金伍仟元人民币，合同正式生效。
- 2、乙方经营期间，甲方不得向第三方出让该仓库场地的使用权，不得以任何借口终止本合同，否则视甲方违约。乙方无权将该仓库场地用于贷款、抵债，否则视乙方违约。违约方

必须赔偿对方所造成的所有经济损失。

3、乙方在租用仓库场地期间的全部各种费用及债权债务均由乙方负责，与甲方无关。

4、本合同生效后，乙方不按规定的时间交付租金，超壹个月本合同自动失效，甲方有权收回仓库场地的不动产，另行出租。

5、在承租期间，如甲方提前提出终止合同，应赔偿乙方的装修费用，并给予叁个月搬迁(期内经营和搬迁时间不付租金)，如乙方提出终止合同，应提前两个月向甲方提出书面请求，否则甲方按本合同规定收取乙方租金。

6、甲方出租给乙方仓库场地，产权如有争议纠纷、影响乙方的正常经营，甲方免收租金，合同时间顺延。如法院判决影响本合同的履行，双方互不追究责任。

7、甲、乙双方如有违约协商不成可向海口市法院起诉解决。

8、租期届满后，本合同自行终止。仓库场地内的所有财产的动产部分由乙方负责处理，自行搬走。不动产部分则全部无偿归甲方所有。

9、甲、乙双方应严格执行本合同规定的权利和义务，因不可抗拒的原因(政府规划或铺面拆迁)需提前终止合同，甲方提前十五天通知乙方，租金按使用天数结算。乙方所租铺面的装饰及货物甲方均不负责赔偿。

六、其它：

1、本合同未尽事宜，由双方协商一致后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，若补充协议与本合同相抵触时，以补充协议为准。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

3、本合同自签字之日起执行。

法人：_____

乙方：_____

法人：_____

_____年_____月_____日

超简单的仓库租赁合同签篇二

出租方（甲方）：承租方（甲方）：

证件类型及编号：证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况甲方将位于的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限租赁期限为年，即从_____年___月___日起
至_____年___月___日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，
甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同
同价每两年递增5%. 三、交付情况在本出租合同生效之日起
起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意
按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况
以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分

期交接确认。

四、租赁费用1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，

转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时间：时间：

临时仓库租赁合同【热】

【荐】临时仓库租赁合同

租赁合同简单

仓库场地租赁合同【推荐】

租赁仓库的合同范本

仓库租赁合同范本【热】

【热】仓库场地租赁合同

超简单的仓库租赁合同签篇三

乙方（承租方）：_____

为明确甲乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，根据我国有关法律、法规的规定。甲、乙双方当事人本着平等、自愿、协商的原则，订立本租赁协议：

甲方将位于_____的仓库，面积_____平方米自愿租赁给乙方使用，乙方同意租赁。

租赁期为_____个月，（自_____年___月___日起至_____年___月___日止）。

1、每年租金为_____元整）。

2、支付方式：租金按照半年支付一次，乙方在协议签订后十日内支付前六个月的租金，后六个月租金在9月1日之前支付。

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，并向乙方提供该证件的复印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅，如与村组及四邻有纠纷，甲方应出面解决。

3、租赁期间，甲方不得中途收回租赁财产，而另租给他人。

1、乙方应按约定及时交纳租金，不得拖欠。

2、乙方应按时交纳水、电等费用，如有罚款，由乙方承担。

3、乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲

方可以终止合同，收回房屋。

1、如需变更本合同的有关条款，必须经甲、乙双方共同协商同意，否则不能变更。

2、如一方欲解除合同，需提前1个月向对方送达书面通知，待双方达成解除合同的协议后方可解除，否则不能解除。

3、合同期满后，如续租，双方应另行协商并签订续租合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。

4、在合同期内，如遇拆迁，对乙方造成实际损失，由拆迁单位直接向乙方赔偿损失，双方终止合同。

租赁期未满前，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方应向守约方赔偿由此造成的损失。

本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，两份合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

超简单的仓库租赁合同签篇四

出租方(甲方):

营业执照:

地址:

邮编:

法定代表人：

电话：

承租方(甲方)：

营业执照：

地址：

邮编：

法定代表人：

电话：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下协议：

甲方将位于的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

租赁期限为年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如想续约乙方须提前___天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

1、厂房租金按每月每平方米人民币_____元，物业管理

费为每月每平方米人民币_____元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠租金的%支付;乙方应于每月__日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠费用的%支付。

4、本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担;乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险);若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

装修条款：

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方

有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

按国家当地政府有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、律师见证费及其他有关的税费，由甲、乙双方按有关规定分别承担，有关登记手续由甲方负责办理。

十一、本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决;或可提交苏州市仲裁委员会仲裁。

十二、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份本合同经双方签字盖章后生效。

出租方(印章)：_____

授权代表(签字)：_____

时间：_____年__月__日

承租方(印章)：

授权代表(签字)：_____

时间：_____年__月__日

房屋仓库租赁合同

仓库的租赁合同

仓库房屋租赁合同

租赁仓库的合同范本

超简单的仓库租赁合同签篇五

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、房屋位置

甲方将院内_____平方的库房和房屋___间出租给乙方。

二、租用时间

自_____年____月____日起，至_____年____月____日止。

共____年。

三、租金

年租金为____元整。

四、租金的缴纳方式

自合同签订之日起，每年提前____个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳_____元的押金，____年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、其他费用

水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满

乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的____%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在____个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方____个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前____个月通知乙方，并退还剩余的租金(按月计算)

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

- 1、拖欠租金超过____个月的。
- 2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；
- 3、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的；
- 5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责，

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式____份，甲乙双方各执____份。如有未尽事宜，双方协商解决。

房屋仓库租赁合同

仓库的租赁合同

仓库房屋租赁合同

超简单的仓库租赁合同签篇六

出租方（甲方）：承租方（甲方）：

证件类型及编号：证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租

赁合同范本：

一、租赁库房情况甲方将位于的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限租赁期限为年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。三、交付情况在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围

其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价

支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时间：时间：

房屋仓库租赁合同

仓库的租赁合同

仓库房屋租赁合同

租赁仓库的合同范本

超简单的仓库租赁合同签篇七

承租方（甲方）：_____

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同：

甲方将位于_____的库房租赁给乙方使用，面积为_____平方米；每平米年租金为_____元，本库房年租金为_____元。

租赁期限为_____年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

在本出租合同生效之日起_____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

1、房租按年交付，乙方应于签合同后三日内向甲方支付当年租金。

2、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过_____天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁库房，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁库房。

补充协议：

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

超简单的仓库租赁合同签篇八

甲方(出租方):

乙方(承租方):

为明确甲乙双方的权利义务,保护双方的合法权益,根据我国有关法律、法规的规定。甲、乙双方当事人本着平等、自愿、协商的原则,订立本租赁协议:

一、租赁范围:

甲方将位于的仓库,面积平面方自愿租赁给乙方使用,乙方同意租赁。

二、租赁期限:

租赁期为个月,(自20__年日起至年月日止)。

三、租金数额及付款方式:

1、每年租金为元整)。

2、支付方式:租金按照半年支付一次,乙方在协议签订后十日内支付前六个月的租金,后六个月租金在9月1日之前支付。

四、甲方权利和义务:

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件,并向乙方提供该证件的复印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅,如与村组及四邻有纠纷,甲方应出面解决。

3、租赁期间,甲方不得中途收回租赁财产,而另租给他人。

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定及时交纳租金，不得拖欠。
- 2、乙方应按时交纳水、电等费用，如有罚款，由乙方承担。
- 3、乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

六、合同的变更、解除、续租：

- 1、如需变更本合同的有关条款，必须经甲、乙双方共同协商同意，否则不能变更。
- 2、如一方欲解除合同，需提前1个月向对方送达书面通知，待双方达成解除合同的协议后方可解除，否则不能解除。
- 3、合同期满后，如续租，双方应另行协商并签订续租合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。
- 4、在合同期内，如遇拆迁，对乙方造成实际损失，由拆迁单位直接向乙方赔偿损失，双方终止合同。

七、违约责任：

租赁期未满前，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方应向守约方赔偿由此造成的损失。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，两份合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

超简单的仓库租赁合同签篇九

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将自有房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方将自有的、位于长城物流附近租赁给乙方作为仓库使用。

第二条甲方应提供身份证明文件。双方验证后可复印双方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条租赁、用途。

1、仓库租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该仓库使用。乙方不得使用仓库从事违法活动。

3、租赁期满，甲方有权收回出租仓库，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

1、乙方在签订合同之日向甲方交纳押金1000元；

2、仓库半年租金为4400元(大写：肆仟肆佰元整)

第五条 租赁期间相关费用

乙方在租住时产生的水费、电费的一切费用由乙方负责。

第六条 房屋的使用与装修

乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第七条 房屋的转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条 违约责任

甲、乙双方中任何一方违约要，应向未违约方支付1000元违约金。

第九条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除改造已租赁的房屋，使用甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 本合同自双方签(章)后生效。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日