

2023年土地托管合作协议合同 房开项目 合作协议(优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

土地托管合作协议合同篇一

承建人(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》《建筑法》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合本房修建工程的具体情况，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1、甲方准备在黔化路308号修建一栋四层的楼房，经与乙方协商，决定将其房屋建筑工程以干包的方式承包给乙方承建。
- 2、甲方应及时提供工程所需全部材料和指导搬运。
- 3、经双方确认，工程造价以人民币318元每平方板面为准，楼梯间一个平方米按两个平方米算。炮楼砌超过2米的按每个平方米的318元计算为准。

二、付款方式：

开工支付生活费30000元，第一层主体完工按总工程的80%支付，第二、三、四层主体完工也按80%支付，其余的20%工程完工后一次性付清。

三、施工安全要求

乙方采取严格的安全防护措施，在施工过程中注意安全，杜绝一切事故发生，工程施工现场的安全由乙方承担一切责任，甲方一概不负责。

1、乙方按甲方的要求施工：一、二楼清光，三、四楼内扫把扫毛，厨房厕所贴砖和地板砖，包括一、二、三、四的一切地砖及楼梯踏步和地脚线。

2、外墙牌面贴墙砖。

3、工程质量必须做到面平、线直，过得大众眼睛为准。主体工程按开工之日起为准，二个月完工，地圈梁及下雨天所一切担误施工的原因不在二个月之内，如有误期甲方必须近快想办法。

4、施工的程度：第一层盖板，第二层线浇，第三层盖板，第四层线浇。

此合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方必须遵守，签字生效，受法律保护。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

土地托管合作协议合同篇二

承租人(乙方)：证件类型编码：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

房屋坐落于北京市区(县)房屋两室一厅一卫甲方出租乙方是

次卧

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自年月日至年月日止。

第四条租金

该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。按季度结算，每季____日乙方向甲方支付下一季度租金。

第五条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。押金为(人民币大写)千百拾元整。

第六条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条房屋维护责任

因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防燃气安全，防漏水安全，防电安全，防火安全，因乙方造成漏水，漏电，漏燃气，火灾等事故，由乙方承担

并责任赔偿损失。

第八条房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水费：每月水费账单乙方承担一半，按缴费时间结算；
2. 电费：每月电费提前乙方承担一半；按缴费时间结算；
3. 煤气费：每月燃气账单乙方承担一半；按缴费时间结算；
4. 网费：每季网费乙方承担一半；按缴费时间结算；

第九条租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十一条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条其他约定

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(1)电脑桌一个

(2)椅子一把

(3)茶几一个

(4)一张双人床

(5)饮水机一个

(6)水桶一个

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度；(2)电表现为：度；(3)煤气表现为：度。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

土地托管合作协议合同篇三

乙方：

甲、乙双方依据国家和有关法律、法规的规定，本着平等协商，互惠互利的原则，就甲方位于合作开发事宜，经协商一致，达成如下协议，以兹共同履行。

合作开发地块范围及现状

x□y□

x□y□

x□y□

x□y□

总占地面积约为万平方米。（详见宗地图及房产证）。

二、合作开发地块的权属

土地性质为，其中地块于。以甲方提供的xx市国土资源局发放的房地产证及相关证书为准。

三、合作开发方式

1、甲方提供上述开发地块与乙方进行合作，开发建设商住房，即甲方出地获取固定物业回报，乙方负责办理规划国土相关手续并负责项目全部开发建设资金。本项目合作中，甲方不再投入任何资金用于该项目的开发建设，但甲方必须提供开发地块的权属证明及宗地图，负责拆迁赔偿及将场地建设移交给乙方。

2、甲、乙双方约定以项目公司的方式开发上述地块的房地产项目，项目公司中，甲方占股权，乙方占股份。项目公司的组建及日常经营由乙方负责，甲方不参与项目的日常经营，不享有项目公司的利润分配，也不负担项目公司的其它对外

债务。但甲方有义务在项目开发完成后，协助乙方办理项目公司的结算，注销等手续。

四、利益分配

双方议定在项目容积率不少于前提下，甲乙双方按x□x物业比例分配，容积率大于xx部分由乙方单独拥有。

五、双方的权利和义务

1、甲方应保证该开发地块没有进行买卖、赠予、没有涉及及抵押及第三者权益，并免遭第三者(包括政府、抵押权人、债权人等)的追索。今后因该开发土地的权属争议等原因产生纠纷，由甲方承担全部的法律和经济责任。

2、本协议签订生效后，甲方不得就上述地块的转让、改造、合作、租赁等与任何第三方签订合同或协议，不得设置第三者权益。

3、甲方负责上述地块上建筑物的搬迁赔偿等费用，并负责自身员工的安置。甲方保证在上述地块取得用地规划许可证后三个月内完成所有拆迁赔偿工作。

4、甲方应全力配合协助乙方办理该项目的报批报建手续，提供并签署(加盖甲方公章)的证明文件和资料。

5、在该项目报批报建手续完成并符合开工条件后;该项目设计方案必须甲乙双方协商同意后，方可以进行开工。

6、乙方在合作开发此开发地块时应取得合法的有关开发手续，如因开发手续不符合所产生的相关责任由乙方负责。

如果乙方在中途出现资金不足或无能力开发，而需要将项目转让，乙方所发生的债权与甲方无关，转让时必须经甲方同

意确认，但本合同条款不变。若工程停工一年时间，乙方仍无能力复工又无转让接受方复工，甲方有权终止合同，没收所建物业，并有权与任何第三者另签订合作开发合同。

六、违约责任

1、若甲方提供的开发地块的产权确认出现争议；或甲方违反本协议的有关规定，将开发地块自行开发或与第三者进行转让、改造、合作租赁事宜签订任何合同或协议，或者设置任何第三者权益；或甲方未能及时向乙方提供甲方加盖公章的证明和文件，致使乙方无法履行合作开发土地的报批报建手续，实现土地开发目的时，乙方有权终止本协议，并赔偿乙方经济损失。

2、乙方违约或在政府审批规定的期限内未能办理出完备的报批报建手续，及不能按期开工，甲方有权终止与乙方的合作协议，乙方不得依据任何理由追究甲方的经济和法律上责任。

3、任何一方不履行义务或履行义务不符合规定的，在本协议终止前，应当承担继续履行，采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

4、任何一方对由于不可抗力(如战争、地震等自然灾害)造成的部分或全部不能履行不用承担责任，但应该在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

七、争议的解决

双方在执行本协议过程中若发生争议，应通过友好协商解决，若协商不能解决时，可向当地人民法院提出诉讼。

八、协议的生效、修改与终止

1、本协议壹式肆份，甲乙双方各执两份，经甲乙双方签

字(盖章)后生效。

2、本协议为合作开发地块项目的框架协议，各方应根据本协议的内容和规定，并参照国家和深圳市的有关合作开发房地产的相关规定，进一步完善并补充签订《项目合作开发合同》，以保证合作项目开发建设的工作的顺利进行。本协议未尽事宜，可由甲乙双方另行签订补充协议或在《项目合作建房合同》中予以明确。补充协议、《项目合作建房合同》与本协议具有同等法律效力。

3、甲乙双方就上述项目完成改造建设后本协议即自动终止。

乙方：

年月日

土地托管合作协议合同篇四

发包人、承包人根据《_建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____（工程全称）签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

3. 装修工程为_____年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；

5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；

7. 其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

承包人(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

土地托管合作协议合同篇五

合作开发合同是指由两个或两个以上的公民、法人和其他组织，共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目，共同享受效益、共同承担风险的合同。

甲方：

住所地：

法定代表人：

乙方：

住所地：

法定代表人：

一、合作内容

合作项目位于xx市xx区xx[]项目立项名称“xx花园”，占地面积xx平方米，经十堰市规划局批准，预计建设建筑面积为xx平方米的别墅，建筑密度17.5%，容积率0.36%，绿化率51.3%(其中公共绿地面积xx平方米)。

二、合作方式

- 1、甲方提供依法取得的国有土地使用权，乙方提供项目后续建设所需的土地、开发、报建、建筑、管理、营销等全部资金，预计投资资金为人民币xx元。在乙方投资款项全部到位的情况下，乙方享有“xx花园”项目51%的开发经营权，甲方享有“xx花园”项目49%的开发经营权，并由双方按照该比例分享项目所获的利润。
- 2、甲乙双方确认，双方均以中小企业融资的进行投资，中小企业融资财务费用均按月息1%的标准进入项目成本核算。
- 3、乙方确认甲方前期已中小企业融资投入本金6800万元到合作项目上。
- 4、甲乙双方确认，乙方可以用甲方的产权、土地进行中小企业融资，但所融到的资金必须用在本合作项目，但不影响项目开发的前提下，必须优先偿还按开发经营权比例多出本金的甲方投资。
- 5、本合作项目不发生土地权属的变更，即在房屋销售完成之前，土地的使用权名义上仍然归甲方所有，但乙方有权依照本合同的约定对项目所涉的土地使用权及其地上建筑物享有收益权。
- 6、本合作项目所有的对外合同，报建、竣工验收等手续的办理均以甲方名义进行。

三、合作管理机构及职责

1、甲乙双方共同派员组成“合作开发项目部”，负责建设项目的具体组织和实施。项目部设总经理一名，由乙方委派，副总经理一名，由甲方委派。其他工作人员由甲乙双方按1：1的比例委派。

2、项目部下设工程部、销售部、财务部。工程部负责人由甲方委派，销售部负责人由乙方委派。财务人员由双方各委派一名，会计由乙方委派，出纳由甲方委派。财务部印鉴与支票应分开管理，并按照国家法律、法规进行日常财务管理工作。

3、工程部负责本建设项目的招投标及施工管理、建设项目验收工作；销售部负责本项目的日常销售、广告宣传、按揭贷款手续以及房屋产权登记过户等事项。

4、项目部下设的部门对项目部负责，重大问题(重大问题的范围由双方另行补充约定)均应由项目部会议表决决定。会议内容应形成纪要，各方代表应在纪要上签字确认。

5、项目部日常费用(双方各自委派人员的工资各自承担)的支出由项目部总经理签字后生效。

四、工程投资款及其他费用的筹集与拨付

1、本建设项目所需的投资资金及其他与建设项目相关的费用，由乙方直接划入双方共同开立的帐户，专款专用。划入时间以项目部呈报的用款计划为准。用款计划应以甲乙双方审核批准的工程预算为基础并经甲乙双方签字确认后生效。

2、若乙方实际投资数额超出本协议第二条第1款约定的金额，对增加的投资额的承担按照双方的过错程度确认。因不可归责于双方的原因或双方的过错无法确定的，按照约定的利润

分配比例确定。

五、成本核算和利润分配

1、本建设项目成本核算应当在项目竣工验收后60日内完成。项目竣工后，由甲乙双方共同委托一家有资质的会计师事务所进行决算审计。利润分配应根据该审计报告并按照甲方双方49：51的比例进行利润分配。

2、竣工决算前预售房屋的销售收入，应按照甲方双方49：51的比例分别记账，未经双方同意，任何一方不得挪用销售款项。

六、审批手续的办理

本协议签订后，甲方应负责办理建设项目的审批、验收等手续，包括工程设计方案的报批、工程招投标、施工许可证、工程竣工验收手续、商品房预售许可证的申领等。

七、履约保证金

乙方应于双方在本合同签章之日起十五日内汇入甲方账户人民币500万元作为履约保证金。合同履行后，履行保证金可冲抵乙方应承担的项目投资款。

八、违约责任

1、本协议签订后，若乙方未能按期支付履约保证金，本协议自动终止。

2、甲乙任何一方违反本协议约定，应按照违约所涉及的标的额的20%向守约方承担违约责任。

3、乙方未能按照双方签字确认的用款计划支付项目投资款，因此造成项目财务成本的增加，由乙方承担赔偿责任。若乙

方逾期支付项目投资款超过60日，甲方有权单方中止本合同的履行。乙方已经投入的资金按照该资金占整个项目核算成本的比例进行利益分配。

九、特别约定

乙方应在本合同签订之日起十五日内依法解决甲方因为xx公司提供担保而承担的十堰市工行xx支行1800万元的人民币还贷问题。

十、其他事项

本协议签订后15日内，甲乙双方委派人员应列位并正式成立“合作开发项目部”。在此期间，甲乙双方应共同派员刻制“合作开发项目部”印章，并在公安部门备案。

十一、本协议自双方签字之日起生效。

第十二条、本协议壹式贰份，由甲乙双方各执壹份，同具法律效力。

甲方： 乙方：

签订时间： 签订时间：

订立协议双方(合作人)：

甲方：

住址：

乙方：

第一条合作项目名称、地点：“”，位于xx市。

第二条合作经营项目的范围：该地块的购置、房地产项目的开发、销售。

第三条合作期限：自年_月_日起，至本合作项目完全销售结束结算完毕为止。

第四条总投资、出资金额、方式、期限。

本合作项目总投资约为人民币万元。

(二)合作人的出资，于年_月_日以前交到“”项目部专用帐户。

(三)合作期间合作人的出资为共有财产，不得随意请求分割。合作终止后，在该项目盈利或保本的情况下，各合作人的出资予以全额返还。如果项目出现亏损，在扣除各合作人应承担的金额后予以返还。

第五条利润分配与债务承担，合作各方共同经营，共担风险与盈亏。

(一)利润分配：以各合作人的投资比例为依据，按比例分配。

(二)债务承担：以各合作人的投资比例为依据，按比例承担。

第六条双方职责

1、甲方负责合作项目的所有工程建设、销售(包括地质勘探、规划申报、图纸设计、证件办理)等事宜。

2、乙方负责资金筹备，以维持项目的运转，并对甲方的工作进行监督，保证项目正常、健康的运营。

3、乙方向项目委派财务人员一名，对项目资金的运作进行监管，其他所需人员由甲方招聘或委派。若双方在管理过程中

产生意见分歧，可进行协调，经协调不能统一意见的情况下，任何一方都可退出。

第七条合作负责人及合作事务执行。

(一) 合作人共同执行合作项目事务。需要就有关重大事项作出决定时，应当经过享有三分之二以上表决权的合作人表决通过(注：各合作人享有与其出资比例相同的表决权)。

1. 对外开展业务，订立合同；
2. 对合作项目进行全面管理；
3. 支付、结算合作项目的相关费用；
4. 安排其他合作人执行本项目的事务

第八条合作人的权利和义务。

(一) 合作人的权利：

1. 合作事务的知情权、决定权和监督权；
2. 合作人享有合作利润的分配权；
4. 合作人有按照本协议约定退出合作的权利。

(二) 合作人的义务：

1. 按照本协议的约定按时足额缴纳出资；
2. 按照本协议的约定维护合作财产的统一；

第九条禁止行为。

(一) 未经全体合作人同意，禁止任何合作人私自以合作项目名义进行合作项目之外的业务活动；造成损失的，由该合作人承担全部的法律 responsibility。

(二) 合作人不得从事损害本合作项目利益的活动。

第十条 合作经营的继续。

(一) 在发生个别合作人退出合作的情况下，其余合作人有权继续以原项目名称继续经营原项目业务，也可以选择、吸收新的合作人入股经营。

(二) 在合作人死亡或被宣告死亡的情况下，死亡合作人的继承人既可以选择退出合作并进行结算，也可以选择继续参与合作经营活动。

第十一条 合作的终止和清算。

(一) 本次合作因下列情形之一而终止：

1. 合作期限届满；
2. 全体合作人同意提前终止合作关系；
3. 出现法律、行政法规规定的应当终止的事由。

(二) 合作的清算：

1. 合作终止后应当进行清算，并通知债权人。
2. 清算人由全体合作人担任或经全体合作人过半数同意，委托甲方或第三人为清算人。
3. 合作财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合作项目所欠招用的职工工资和劳动保险费用；合作项目所欠税款；合

作项目的债务;返还合作人的出资。

4. 清偿后如有剩余, 则按本协议第五条第(一)项的办法进行分配。

5. 清算后如有亏损, 合作财产不足清偿的部分, 依本协议第五条第(二)项的办法处理。各合作人应承担无限连带清偿责任, 合作人由于承担连带责任, 所清偿数额超过其应当承担的数额时, 有权向其他合作人追偿。

第十二条违约责任。

(一) 合作人未按期缴纳全部出资的, 逾期在日内的, 应当按照同期银行贷款利率加付利息并赔偿由此给其他合作人造成的损失;逾期_日以上的, 按自动退股处理。

(二) 合作人未经其他合作人一致同意而转让其财产份额的, 其行为无效。因此给第三人或其他合作人造成损失的, 转让人应承担全部的赔偿责任。

(三) 合作人私自以其在合作项目中的财产份额对外提供担保的, 其行为无效;由此给第三人或其他合作人造成损失的, 由该合作人承担赔偿责任。

(四) 合作人严重违反本协议、或因重大过失而导致合作项目遭受损失的, 应当对其他合作人承担赔偿责任。

(五) 合作人违反第九条规定, 应按合作实际损失赔偿。经劝阻不听者可由全体合作人决定除名。

第十三条合同争议解决方式。

凡因本协议或与本协议有关的一切争议, 合作人之间共同协商, 如协商不成, 提交仲裁委员会仲裁。对各方均有约束力。

第十四条其他。

(一)经协商一致，合作人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；

(二)本合同一式三份，合作人各执一份。

(三)本合同经全体合作人签名(盖章)后生效。

甲方： 乙方：

签约时间： ___年月_日签约地点： _____

--