

# 房屋租赁合同书样本填写 中介房产租赁合同书(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋租赁合同书样本填写篇一

甲乙双方依据中华人民共和国有关法律相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_平方米，该房屋用途为\_\_\_\_\_。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

### 第二条租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_，即从自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 第三条租赁费用

1. 房屋租赁押金为人民币\_\_\_\_\_元，于签署本合同时向甲方支付。
2. 房屋租金为人民币\_\_\_\_\_元整/月。

#### 第四条付款方式

租金按\_\_\_\_结算，由乙方于每\_\_\_\_\_日交付给甲方。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费等相关费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_\_天内，甲方将向乙方无偿退还租赁押金。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的%。

#### 第五条租赁物的维护责任

租赁期间，乙方对租赁物附属设施负有妥善使用及维护义务，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

#### 第六条租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

#### 第七条租赁物的转租

租赁期内经甲方书面允许，乙方可转租。如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

1. 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限
2. 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途
3. 乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
4. 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。
5. 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
6. 乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

## 第八条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第九条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋并有权不退款，造成的一切损失和责任全部由乙方承担：

1. 擅自将所租的房屋转租
2. 擅自将所租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用
3. 擅自拆改所租房屋结构或改变承租房屋用途

4. 拖欠租金累计达\_\_个月
5. 利用所租房屋进行违法活动
6. 故意损坏所租房屋

#### 第十条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。甲方在乙方履行完毕上述义务后当日将乙方的租赁押金无息退还乙方。

#### 第十一条违约责任

乙方在使用租赁物时必须遵守国家法律、法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳年度租金的\_\_%作为违约金。

#### 第十二条争议的处理

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：提交仲裁委员会仲裁依法向人民法院起诉。

#### 第十三条室内家具家电及其他财产清单

#### 第十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件

和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同一式两份双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

工作单位或学生证号：\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_

资质证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同书样本填写篇二

2、请求判决被告返还原告向其支付的定金100万元，并依照定金罚则另行向原告支付款项人民币100万元。

3、请求判决被告赔偿原告利息损失 元（详见利息损失计算表）。事实和理由原告与被告于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了《房产买卖协议》。协议中双方约定：

1、交易标的为\_\_\_\_区 号的房产，该房产为危房。

2、上述房产交易价为 万元。乙方（原告）应支付定金 万元。

3、甲方（被告）交付房产应保证房屋无结构性损坏，门窗及配套水、电、煤气等管道应当完好。

4、甲方（被告）保证上述房屋权属清楚。

# 房屋租赁合同书样本填写篇三

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本融资租赁合同。

第一条合同说明甲方根据乙方的需要和委托，按照乙方提供的租赁财产的名称、品质、规格、数量和金额等要求，购进第二条规定的租赁物件出租给乙方，并由乙方承租。

第二条租赁财产的名称、品质、规格、数量和金额

第三条租赁财产的交货、验收、交货地点和使用地点

1、租赁财产由供货方直接运交承租人所指定的交货地点向承租人交货。

2、租赁财产运达安装或使用地点后，乙方应在\_\_\_\_\_天内检查租赁物件，并将签收盖章后租赁物件的验收收据交给甲方。

3、如果在\_\_\_\_\_天内乙方未按前项规定向甲方交付验收收据的，视为租赁物件已在完整良好状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁物件的品质、规格、数量等有不符，不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后天内从商检部门取得商检证明并立即将上述情况书面通知甲方，甲方将根据与供货方签订的购货合同规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

第四条租赁期限

第五条租金金额、支付日期和方式

## 第六条租金的担保

1、本合同一经签订，乙方即向甲方支付双方商定的保证金\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或规定为抵最后一期租金的全部或一部分。乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

2、乙方委托为本合同乙方的`经济担保人。不论发生何种情况乙方未按照本合同的要求支付租金时，由乙方经济担保人按《民法典》第15条规定负连带赔偿责任。

第七条合同期满时租赁财产的处理即确定是退租、续租，还是留购。

## 第八条当事人的权利义务

## 第九条违约责任

第十条争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向人民法院起诉。

## 第十一条双方商定的其它条款

第十二条出租方与供货方订立的购货合同是本合同的附件。本合同未尽事宜，由双方协商解决。本合同自签订之日起生效。

本合同正本一式两份，自甲乙双方签字盖章后生效，双方各执正本一份为凭，副本\_\_\_\_\_份分送\_\_\_\_\_部门备案。

出租人（盖章）：

承租人（盖章）：

地址： \_\_\_\_\_

法人代表（签字）： \_\_\_\_\_

承办人： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

担保人（盖章）：

签订日期： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同书样本填写篇四

乙方(买方)： \_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在——(建筑面积平方米，购房编号：) 房地产出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产总价款为人民币大写：元即人民币小写：元。

三、转让金全部款额分三次付清，乙方在签订本合同时，支付转让金：元，第二次支付时间为20xx年元月前支付：元。第三次支付时间为甲方将房屋产权变更在乙方名下，交产权



证时付清余款即元。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的购房手续。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

六、甲方应在签订本合同的同时将该房产钥匙交付乙方;乙方拿到钥匙后即为该房产的所有人即承担今后的一切费用(如:水电费、物业费、供暖费、等)。

九、本合同签订后,如一方反悔,该方应向对方支付一万元的违约金。

七、本协议一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效。如有变更需双方协商解决。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋租赁合同书样本填写篇五

乙方: \_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成如下协议:

一、乙方租用甲方座落在\_\_渡假村\_\_组团内\_\_楼房\_\_栋,建筑面积为\_\_平方米。租用期三十周年,自本房产租赁合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本房产租赁合同生效后的十天内,乙方支付房屋租

金的60%为\_\_万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

## 九、违约责任

1. 本房产租赁合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金\_\_万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本房产租赁合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本房产租赁合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金\_\_万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按

一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

用年数计扣房租。

十四、执行本房产租赁合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本房产租赁合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

十五、本房产租赁合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本房产租赁合同双方签字盖章经公证后生效。本房产租赁合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本房产租赁合同附件(由甲方提供)。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2. \_\_\_\_渡假村别墅暂行管理办法(略)

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

代表：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日