

2023年儿童乐园租金承受能力 商场内商铺租赁合同(大全5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

儿童乐园租金承受能力篇一

甲方：

乙方：

为了进一步发展生产、搞好经济，双方平等互利的原则上经甲乙双方共同协商，一致达成如下协议，共同遵守。

一、乙方租用甲方位于铺面，面积55平方米，租用年限叁年，从20xx年6月1日起至20xx年6月1止，租金为人民币5200元/月。

二、租金从20xx年6月1日起开始计算，按每一年为一周期，每周其按上期租金数递增50元/月进行计算租金，租金每月交一次，乙方必须在当月的1~5号钱结清当月租金给甲方，不得拖欠，否则视为乙方违约乙方超期交租，乙方需另交甲方每天3%滞纳金；如乙方超出一月仍未交纳租金，甲方视乙方违约，甲方有权收回该铺面，所造成的损失全部由乙方负责；租金由甲方开具二连收据向乙方收取。

三、乙方租用该铺面必须守法经营，如乙方有违法经营者，甲方有权清退乙方立场，不做任何赔偿；如乙方触犯法律、法规的，一切责任由乙方承担，与甲方无关；租用期内与乙方有

关经营的税收及债权、债务全部与甲方无关。

四、本铺面的水电、由甲方提供到室内，内部的装修由乙方负责；电费按村里收费计算，水费目前暂按xx元每顿计算；水电费在交租时一起交给甲方；如上级水电部门调整水电价时，则同步按相应的调价增减。

五、在租用期间，如遇国家政府部门征用、征收，而造成甲乙双方损失，甲乙双方互不赔偿，作合同终止处理。

六、租用期间，乙方必须做好防火、防盗等安全措施；如发生货物失窃及人生意外均由甲方自行负责，与甲方无关；如发生与乙方无关的失火、乙方不负任何责任，如查出乙方造成失火、则由乙方负全部经济及刑事责任。

七、合同期内如损坏该建筑物的设施和结构的，乙方要负责修复，属自然灾害的双方各自负责。

八、合同期满，乙方在场内增建的建筑物及不动产(如，水、电、门、窗)无条件交给甲方；合同期满后，如乙方需继续租用，在同等条件下，甲乙应优先照顾乙方，当租金按当月的物价双方商定。

九、乙方向甲方交付人民币15000元做租用期押金，三押一租；合同期满后，押金如数无息退回乙方。租期未满，乙方中途终止合同，押金归甲方所有，乙方不得有异议。

十、合同期内，双方必须严格遵守执行，任何一方不得违反本协议，否则违约方负责赔偿对方经济损失。

十一、在合同期内，乙方不能擅自转让给第三方，如特殊原因确需转让，必须经甲方同意，否则视为违约。

十二、本合同未尽事宜，甲、乙双方本着友好协商的态度再

进行解决。

十三、本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，经双方签字生效，具法律效力。注：本协议共两页。

甲方签字：

乙方签字：

身份证号码：

身份证号码：

日期□xx年xx月xx日

日期□xx年xx月xx日

儿童乐园租金承受能力篇二

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方) 法定代表人姓名

营业执照号码 地址 电话

委托代理人 地址 电话

承租方(以下简称乙方) (本人)(法定代表人)姓名

(身份证)(营业执照号码) 地址 电话

(委托代理人) 地址 电话

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、协商

一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

甲方出租房屋(以下简称“承租房屋”或“房屋”)坐落于 共(套)(间)，朝向 ，房屋结构 ，建筑面积约 平方米，使用面积 平方米，房屋所有权证号 。

第二条 房屋用途

乙方租赁房屋用途为 ，乙方保证按该用途亲自使用。

第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金

房屋(月)(季)(年)租金为人民币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

第五条 付款方式

租金按每6个月结算一次，乙方应于本合同签订之日起 个工作日内向甲方支付首次房屋租金，合同期内的其余房屋租金由乙方在每6个月的前一个月的阳历25日前以(现金)(转账)方式交付给甲方。

本合同签订之日，乙方支付给甲方保证金计人民币 ，该保证金用途按照本合同相关规定执行。

第六条 房屋产权的承诺

甲方保证上述房屋权属清楚。出租后如有按揭、抵押债务未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

在房屋租赁期内，甲方如需出卖或抵押承租房屋，应提前 月通知乙方；乙方在此确认，在本合同期内，无论甲方基于何等原因、何等条件和价格转让承租房屋，乙方均无条件放弃对承租房屋的优先购买权。

第七条 房屋的使用

乙方应自觉维护承租房屋安全和设备完好，因乙方使用不当或其他人为原因而导致损坏时，乙方应负责赔偿或按原状恢复。

租赁期间，乙方应守法经营，遵守物业管理公司制定的各项物业管理规章制度，执行房屋所在地的有关部门规定并服从甲方监督检查，做好用电、门前三包、综合治理和防火防盗安全等各项措施。

第八条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方如需扩建、改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，均需事先征得甲方书面同意，且因此而产生的各项费用均由乙方自行承担。租赁期间届满时，甲方有权要求乙方予以拆除。

乙方未经甲方同意，对房屋拆改、扩建或增添其他设施的，甲方有权要求乙方按原状恢复。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

凡承租房屋在承租期间所产生的一切费用，包括但不限于物业管理费、水电费和其他杂费均由乙方承担和及时交纳。

如乙方逾期交纳前款费用而导致甲方被追索或承担的，甲方有权按照欠交费用总额每日1%计算乙方的滞纳金，甲方有权在乙方交纳的保证金中扣除该等滞纳金。如乙方超过30日仍

未缴清欠费的，甲方有权终止本合同，收回承租房屋，并没收乙方已交纳的保证金，乙方已交纳的租金不予退还。

租赁期间，甲方不予承担除房屋主体结构以外的维修及由于房屋原因产生的乙方任何损失。

第十条 租赁期满及房屋续租

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须及时腾房并将房屋妥善退还甲方。如乙方需继续租赁，则须提前一个月书面向甲方提出，经甲方同意后，甲乙双方重新签订租赁合同，逾期提出的，视为乙方放弃续租。

本合同约定的租赁期限届满后乙方不再续租的，应当于届满后的15日内向甲方提交保证金收据原件，甲方经审查认定乙方没有违反本合同规定后及时向乙方无息返还保证金。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同并收回房屋：

- 1、擅自将承租的房屋转租或转让租赁权的；
- 2、擅自将承租房屋转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、利用承租房屋进行违法活动、损害公共利益，或妨碍他人正常工作、生活的；
- 5、擅自与他人以任何形式的合作或合伙经营使用承租房屋的；
- 6、未经甲方同意，对房屋拆改、扩建、装饰装修或添附其他房屋设施的；

7、法律、法规规定的其他可以收回的。

如乙方违反前款规定的，甲方有权没收乙方已交纳的保证金。

第十二条 提前终止合同的协商

租赁期间，如甲方有需要提前终止本合同的，应提前 个月书面通知乙方，双方按时做好房屋交接事宜，乙方已交纳的租金按照实际使用期限扣减，剩余部分连同乙方交纳的保证金(乙方须提交保证金收据原件)无息退还乙方。经双方协商一致后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如乙方有需要提前终止本合同的，应提前 个月书面通知甲方，双方按时做好房屋交接事宜，乙方已交纳的租金及保证金不予退还，并依照本合同约定支付相应违约金。经双方协商一致后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十三条 房屋占用费

在本合同租赁期内，甲方按照本合同约定收回承租房屋而乙方拒不交还的，乙方须按本合同规定的房屋租金标准向甲方支付承租房屋占用费，甲方有权在乙方保证金当中扣除该等占用费。

乙方在本合同租赁期届满后拒不交还承租房屋的，将参照本条第一款的规定处理。

第十四条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，甲方未按本合同约定交付房屋影响乙方正常使用的，甲方应减少租金。

乙方违反本合同约定未按期交纳房屋租金，经甲方催告后仍

未如数交纳的，乙方每日应按月租金的_____ %向甲方支付房租滞纳金；乙方经甲方催告后逾期仍未如数交纳租金达 日 的，甲方有权终止本合同并收回房屋。甲方有权从保证金中抵扣乙方前述滞纳金，保证金不足抵扣的，不足部分由乙方另行支付。

租赁期内，乙方存在本合同第十一条第一款规定情形的，甲方有权自事实发生之日起比照本条第二款规定的比例收取违约金；乙方因本合同第十一条第一款规定之情形而获利或给甲方造成损失的，应当向甲方返还不当利益或赔偿相应损失。

第十五条 免责条款

房屋因地震、暴风雨、洪水、雷电等自然灾害原因致损或灭失的，甲乙双方互不承担法律责任。因房屋被政府列入拆迁范围而需要拆除的，甲乙双方互不承担法律责任，乙方应在甲方指定的期限内无条件予以搬离并退还房屋。

第十六条 合同终止后房屋附属物的处理

无论本合同因何等原因终止，乙方应在甲方指定的期限内将承租房屋内的附属物(包括但不限于桌椅、书籍、卫生器具、用电器具、房屋装饰装修物等)搬离或完好拆除，逾期没有搬离或没有完好拆除的，房屋内遗留的附属物均无偿归由甲方所有，甲方有权自行处理，由此所造成的全部损失均由乙方承担。

第十七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十八条 本合同履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交 仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第十九条 本合同连同附表共 页，一式 份，合同正本甲、乙双方各执壹份，合同副本 份，按规定报送有关部门。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)：

年 月 日 年 月 日

登记备案机关(盖章)

年 月 日

儿童乐园租金承受能力篇三

出租方（以下简称甲方）：

身份证：

承租方（以下简称乙方）

身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

1. 甲方将位于 县/ 市 区 _____ 门面租赁给乙方。
甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2. 甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3. 甲方为乙方提供的房间内有：供水设施及供配电等设备。

上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，乙方另行付费。

租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

1、甲方每年收取乙方租赁费为 万元（大写：）。

甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四）甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外）。

（五）在合同期内，甲方可根据同地段，同等级门面市场行情，合理上调年度租金，上调幅度为：上一年度租金的_____，（年度租金由12个月租金组成）或根据同时期_____作相应调整。

乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（二）合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。

(四) 严格遵守《消防安全法》并完全承担其权利与义务。

第五条：付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金 元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用采用现金等方式支付。

第六条：房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

第七条 续租

十五、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

十六、甲方法定代表人变更，不影响本合同继续履行。变更后即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十七、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，如需转让须和甲方重新签定租赁合同，同时房租上调20%，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还押金，同时追究乙方的违约责任。

十八、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

十九、乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

第九条 违约

二十、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十一、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十二、本合同经甲、乙双方法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十三、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十五、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

二十六、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共三页，26条。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

手印： 手印：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

签字地点： 签字地点：

注意事项：

儿童乐园租金承受能力篇四

出租方： _____（以下简称甲方）

承租方： _____（以下简称乙方）

乙方因办公需要，租用甲方房屋，经双方协商特订立本合同，以便共同遵守。

一、出租房屋地址：杨家桥104国道边（原基础公司）二楼

二、租赁期限：租期为叁年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、租赁用途：办公

四、租金计付办法：每年租金_____元（另水电押金3000元）。乙方每年支付一次房租。本合同生效之日，乙方支付第一年房屋租金45000元，以后于每年合同到期提前半个月支付下一年租金。乙方未能如期交清房租，合同即行中止，甲方有权将此房屋另租他人。

五、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三人，不必征得乙方同意，但应提前壹个月通知乙方，乙方如欲将房屋转租给第三人使用，必须征得甲方的同意，否则甲方有权终止合同，收回房屋使用权，对乙方在房屋内的装修材料按甲方

通知期限内乙方自行拆除，不作任何补偿。

六、租赁期间，如遇甲方企业经营决策调整，对该房屋使用和经营方式等发生变动，或遇地块拆迁等必须提前贰个月书面通知乙方解除合同，剩下租金按比例退还给乙方（不计利息）。

七、租赁期间，涉及该出租房屋的管理费、水电费、房屋租赁调节税等各项税费由乙方自理，甲方概不负责。

八、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，保持设备完好无损，乙方如因故意或过失造成租用房屋或设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方在租用房屋内的装修费和修缮费自理，在合同终止时，甲方概不补偿，装修材料由乙方自行拆除。

九、租赁期间，如因乙方经营原因，造成对周边环境影响等，政府有关部门责令其限期整改或停业整顿，所造成的损失，甲方概不负责；乙方经营原因造成四邻、门前纠纷，由乙方自行解决，甲方概不负责。

十、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后叁天内房屋里如仍有余物，视为乙方自愿放弃，由甲方处理。乙方如欲续租，需征得甲方同意后，方可办理续租合同。

十一、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按原租金标准的两倍赔偿甲方因此所造成的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

十二、乙方所租用房屋，在本房屋租赁合同生效后，归乙方使用。为了保证乙方的办公需要，甲方在租赁期生效前给予乙方半个月的装潢维修期。维修期不计入租期，免收房租。

十三、本幢楼层梯间系三层房屋共用出入，乙方不得独占。

十四、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份存照。

十五、本合同双方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

出租方：_____承租方：_____

经办人：_____经办人：_____

联系地址：_____联系地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

儿童乐园租金承受能力篇五

出租方：（以下简称甲方）

营业执照：

法定代表人：

承租方：（以下简称乙方）

承租人(法定代表人)：

身份证号码(营业执照)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方向乙方出租，乙方向甲方承租拥有的房屋各自享有和承担的权利和义务，经甲乙双方友好协商一致，签订本合同。具体内容如下：

第一条 租赁房屋坐落、面积、质量、状况及用途

- 1、甲方将合法拥有产权的位于商业用房(以下简称租赁房屋)租赁给乙方从事正常的商业经营。
- 2、租赁房屋面积平方米左右。
- 3、甲方将租赁房屋按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。
- 4、租赁房屋的用途：商业用房。

第二条 租赁期限

第六条中第2项之规定。

- 2、租赁期限：本次租赁自年月日起至年月日止。

第三条 费用约定、交纳期限

签约时，乙方一次性向甲方支付房屋质保金人民币贰拾万元整，作为房屋租赁使用保证金。

第四条 双方权力与义务

(一) 甲方的权力与义务

- 1、甲方应于本合同签署之日起七日内将房屋交与乙方。
- 2、甲方协助乙方安排物业保证乙方的水、电的正常供给。

(二) 乙方的权力与义务

- 1、乙方按本合同约定足额交纳质保金，并向有关部门按实际发生数额交纳水电费及相关经营费用，如因乙方原因导致逾

期支付，甲方有权将水电费及其他相关费用从质保金中进行相应扣除。

2、乙方在不破坏房型结构的前提下，可以对商铺进行部分改造和装修，但需要将改造与装修方案提前以书面形式通知甲方，需经甲方书面同意后进行。

3、乙方在租赁期内经营活动及相关行为应符合政府法律法规要求，并不得影响周边住户的合法权益，否则由此产生的问题由乙方自行解决。

第五条 终止合同

1、本合同租赁期限内，甲方有以下情形之一的，视为甲方违约，乙方有权解除本合同。

(1) 不能提供租赁房屋，导致本租赁行为无法进行的。

(2) 甲方必须保证乙方水、电的正常供给。

2、在本合同租赁期限内，乙方有以下情形之一的，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，收回租赁房屋，乙方房屋质保金予以扣除。

(1) 利用租赁房屋，从事非法活动的；

(2) 损坏租赁房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(3) 未经甲方同意，擅自拆改变动租赁房屋结构的；

(4) 乙方在承租期内，乙方不得进行涉及商业物业销售的相关业务。

3、如遇不可抗力导致本合同无法履行，甲乙双方均不承担违约责任，本合同自行终止。

第六条其他事项

- 1、本合同未尽事宜,经双方共同协商作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。
- 2、本合同提前解除或租赁期满后,双方未达成续租协议的,乙方应于合同解除之日或租赁期满之日起,十个工作日内全部搬出租赁房屋及占用的场地,并将租赁房屋按本合同约定恢复装修前原状后交与甲方(属甲方的设备除外),如乙方未恢复至原状,则甲方将对租赁房屋进行装修恢复,装修恢复所产生的相关费用从乙方房屋质保金中进行相应扣除。
- 3、本合同未尽事宜,双方协商解决,协商不成时甲乙任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 4、本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份。
- 5、本合同以双方签字后生效。

甲方(签章): 乙方(签章): 日期: 日期: 电话: 电话:

经典商铺租赁合同4

出租方(以下简称甲方)_____

承租方(以下简称乙方)_____

甲乙双方本着诚实信用,互惠互利的原则,根据《中华人民共和国合同法》法律,法规的规定,就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同,以兹共同遵守:

商铺坐落地址:_____. 商铺面积约_____平方米。

1、租期五年: _____年____月____日至_____年_____

月____日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方能够继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

1、租赁金额：每年_____元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方务必按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工

后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律职责。

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及职责。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内能够部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方带给房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿职责。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由职责方承担。并负责损失的赔偿。

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担职责，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的状况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均能够向人民法院起诉。

：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

：本合同至双方签字盖章后生效，本合同____页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

法定代表人(签字)_____法定代表人(签字)_____

_____年____月____日_____年____月____日